

## ***Opis Przedmiotu Zamówienia***

***„Adaptacja pomieszczeń budynku portierni na potrzeby prowadzenia zimowego utrzymania dróg, zlokalizowanego na terenie siedziby Rejonu we Włocławku”.***

**Zamawiający:**

GDDKiA Oddział w Bydgoszczy  
Rejon we Włocławku  
ul. Chopina 1  
87-800 Włocławek

Włocławek, 27.07.2020r.

## Przedmiot OPZ

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest m.in. wykonanie prac remontowych pomieszczeń budynku obecnej portierni zlokalizowanej na terenie siedziby Rejonu Dróg Krajowych i Autostrad we Włocławku.

### Zakres robót objętych Opiszem Przedmiotu Zamówienia

Ustalenia zawarte w niniejszym OPZ dotyczą zakresu i zasad wykonania przedmiotu zadania.

#### ZAKRES WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH

##### *I. Korytarz i pomieszczenie toalety*

- 1) Skucie istniejących płytek podłogowych, wyrównanie powierzchni posadzki, ułożenie płytek ( $2,96\text{m} \times 1,87\text{m} = 5,54\text{m}^2$ ) oraz wykonanie cokołu z płytek szerokości 10cm ( $1,87\text{m} \times 4 + 2,96 \times 2 = 13,40\text{m} \times 0,10\text{m} = 1,34\text{m}^2$ ),
- 2) Wykonanie ściany działowej z płyt gipsowo – kartonowych ( $1,87\text{m} \times 2,70\text{m} = 5,05\text{m}^2$ ) wraz z montażem drzwi (80) z ościeżnicą regulowaną i zamkiem od wewnątrz, otwieranych do wewnątrz pomieszczenia toalety oraz obudową rury kanalizacyjnej,
- 3) Wykonanie i malowanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo – kartonowych ( $2,96\text{m} \times 1,87\text{m} = 5,54\text{m}^2$ ) wraz z 4 pkt. świetlnymi LED,
- 4) Przygotowanie powierzchni ścian pod wykonanie m.in.:
  - a) ułożenie płytek (na całej powierzchni ścian pomieszczenia toalety ( $1,55\text{m} \times 2,70\text{m} \times 2 + 1,87\text{m} \times 2,70\text{m} \times 2 = 18,47\text{m}^2$ ),
  - b) ułożenie mozaiki – obudowa stelaża WC ( $1,20\text{m} \times 1,60\text{m} = 1,92\text{m}^2$ ),
  - c) gładzi i malowania ( $1,55\text{m} \times 1,10\text{m} \times 2 + 1,87\text{m} \times 1,10\text{m} \times 2 = 7,52\text{m}^2$ ),
  - d) ułożenie tynku mozaikowego na wysokości 1,60m ( $1,55\text{m} \times 1,60\text{m} \times 2 + 1,87\text{m} \times 1,60\text{m} \times 2 = 10,94\text{m}^2$ ),
- 5) Przeniesienie istniejącego włącznika światła korytarza wraz z jego wymianą, wykonanie nowego włącznika pomieszczenia toalety oraz wykonanie dwóch gniazd elektrycznych w tym jednego bryzozszczelnego,
- 6) Zakup i montaż sanitariatów wraz z niezbędnymi elementami do ich prawidłowego funkcjonowania m.in.:
  - a) sedes na stelażu podtynkowym wraz z miską podwieszaną, deską wolnoopadającą oraz jego zabudową mozaiką szklaną,
  - b) umywalka meblowa o szerokości 50cm wraz z szafką podwieszaną, dwuszufladową, baterią sztorcową/jednouchwytową, podgrzewaczem do wody – przepływowym, lustrem o wymiarach min.  $0,40\text{m} \times 0,50\text{m}$  wklejanym w płytki oraz dozownikami mydła, ręcznika papierowego, papieru toaletowego,
- 7) Wykonanie nowej rozdzielni w pomieszczeniu korytarza wraz z przeniesieniem, podłączeniem istniejącego okablowania elektrycznego z pomieszczenia ZUD nr 1 i nr 2 oraz jej opisem,
- 8) Oczyszczenie i pomalowanie istniejących dwóch okien wraz z wymianą i obróbką parapetów ( $0,85\text{m} \times 0,25\text{m} \times 2$ ) oraz wymianą klamek, zakup i montaż pięciu uchwyty do gaśnic.
- 9) Wymiana i obróbka kompletnych drzwi wejściowych pełnych (80) wraz z ościeżnicą i dwoma zamkami na klucz.

##### *II. Pomieszczenie Zimowego Utrzymania Dróg nr 1 str. L*

- 1) Likwidacja istniejącej toalety (rozebranie ścianki:  $3,42\text{m} \times 2,70\text{m} = 9,23\text{m}^2$ , demontaż sanitariatów, zaślepienie otworu kanalizacji, kratki wentylacyjnej i wyjść rur wodociągowych,
- 2) Skucie istniejących płytek podłogowych, wyrównanie powierzchni posadzki, ułożenie płytek ( $3,64\text{m} \times 3,89\text{m} = 14,16\text{m}^2$ ) oraz wykonanie cokołu z płytek szerokości 10cm ( $3,64\text{m} \times 2 + 3,89\text{m} \times 2 = 15,06\text{m} \times 0,10\text{m} = 1,51\text{m}^2$ ),

- 3) Wykonanie i malowanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo – kartonowych ( $3,64\text{m} \times 3,89\text{m} = 14,16\text{m}^2$ ) wraz z 5 pkt. świetlnymi LED,
- 4) Przygotowanie, wyrównanie powierzchni ścian, wykonanie gładzi i ich malowanie ( $3,64\text{m} \times 2,70\text{m} \times 2 + 3,89\text{m} \times 2,70\text{m} \times 2 = 40,67\text{m}^2$ ),
- 5) Wymiana i obróbka kompletnych drzwi (80) wraz z ościeżnicą regulowaną i zamkiem z wkładką na klucz,
- 6) Wymiana instalacji elektrycznej, likwidacja istniejącej rozdzielni wraz z przeniesieniem i podłączeniem istniejących kabli do nowej rozdzielni w korytarzu budynku. Likwidacja starych gniazdek, wykonanie nowych podtynkowych (4 podwójne wraz z 1 gniazdem antenowym), wymiana włącznika oświetlenia,
- 7) Wymiana i obróbka parapetu PCV (wym.  $2,10\text{m} \times 0,25\text{m}$ ), naprawa niedomykających się okien wraz z wymianą dwóch klamek okiennych,
- 8) Wykonanie tunelu na kable TV, doprowadzenie kabla antenowego wraz z wtyczką,
- 9) Doprowadzenie okarbowania i wykonanie łącza telefonu stacjonarnego oraz internetowego.

### *III . Pomieszczenie Zimowego Utrzymania Dróg nr 2 str. P*

- 1) Skucie istniejących płytek podłogowych, wyrównanie powierzchni posadzki, ułożenie płytek ( $3,75\text{m} \times 3,79\text{m} = 14,21\text{m}^2$ ) oraz wykonanie cokołu z płytek szerokości 10cm ( $3,75\text{m} \times 2 + 3,79\text{m} \times 2 = 15,20\text{m} \times 0,10\text{m} = 1,51\text{m}^2$ ),
- 2) Wykonanie i malowanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo – kartonowych ( $3,75\text{m} \times 3,79\text{m} = 14,21\text{m}^2$ ) wraz z 5 pkt. świetlnymi LED,
- 3) Przygotowanie, wyrównanie powierzchni ścian, wykonanie gładzi i ich malowanie ( $3,75\text{m} \times 2,70\text{m} \times 2 + 3,79\text{m} \times 2,70\text{m} \times 2 = 40,72\text{m}^2$ ),
- 4) Wymiana i obróbka kompletnych drzwi (80) wraz z ościeżnicą regulowaną i zamkiem z wkładką na klucz,
- 5) Wymiana instalacji elektrycznej, likwidacja istniejącej rozdzielni wraz z przeniesieniem i podłączeniem istniejących kabli do nowej rozdzielni w korytarzu budynku. Likwidacja starych gniazdek, wykonanie nowych podtynkowych (2 potrójne wraz z 1 gniazdem antenowym, 1 podwójne, 1 pojedyncze), wymiana włącznika oświetlenia,
- 6) Wymiana i obróbka dwóch parapetów PCV (wym.  $2,16\text{m} \times 0,25\text{m}$ ), naprawa niedomykających się okien wraz z wymianą czterech klamek okiennych,
- 7) Likwidacja i wypełnienie wnęki otworu drzwiowego (wym.  $2,00\text{m} \times 0,80\text{m} = 1,60\text{m}^2$ ), wyrównanie powierzchni ściany wewnątrz pomieszczenia,
- 8) Demontaż istniejącego okna, zamurowanie otworu (wym.  $1,45\text{m} \times 1,45\text{m} = 2,10\text{m}^2$ ), wyrównanie powierzchni ściany wewnątrz pomieszczenia,
- 9) Wykonanie tuneli na kable TV, doprowadzenie kabla antenowego wraz z wtyczką, zakup i montaż anteny naziemnej ze sztycą oraz wymiana kratki wentylacyjnej,
- 10) Doprowadzenie okarbowania i wykonanie łącza telefonu stacjonarnego oraz internetowego.
- 11)

### *IV Remont zewnętrznej strony budynku portierni*

- 1) Malowanie elewacji budynku (wym.  $27,86\text{m} \times 3,70\text{m} = 103,08\text{m}^2$ ),
- 2) Ocieplenie styropianem otworu po zdemontowanym oknie (wym.  $1,45\text{m} \times 1,45\text{m} = 2,10\text{m}^2$ ) i zewnętrznej wnęki zlikwidowanych drzwi wejściowych (wym.  $2,30\text{m} \times 1,00\text{m} = 2,30\text{m}^2$ ) oraz wykonanie tynku,
- 3) Skucie betonowego stopnia schodów wraz z wyrównaniem powierzchni ( $1,05\text{m} \times 1,80\text{m} \times 0,30\text{m} = 0,57\text{m}^3$ ),
- 4) Wykonanie i podłączenie oświetlenia dwóch zadaszeń budynku (po 3 pkt. LED z każdej strony) wraz z podwójnym włącznikiem światła zlokalizowanym w korytarzu budynku oraz obrobienie naściennej wentylacji budynku,
- 5) Wyrównanie i pomalowanie powierzchni dwóch zadaszeń budynku ( $6,30\text{m} \times 1,50\text{m} \times 2 = 18,90\text{m}^2$ ),

- 6) Pokrycie dachu jedną warstwą papy termozgrzewalnej, oczyszczenie i pomalowanie skorodowanych obróbek blacharskich na dachu oraz naprawa spękania płyty stropodachu ( $6,96\text{m}^2 + 18,90\text{m}^2 + 33,90\text{m}^2 = 59,79\text{m}^2$ ).

*V . Pomieszczenie Bieżącego i Zimowego Utrzymania Dróg w siedzibie RDK*

- 1) Przygotowanie pomieszczenia poprzez przeniesienie/zabezpieczenie mebli, sprzętów w nich się znajdujących, zerwanie istniejącej tapety ze ścian i sufitów, przygotowanie ich powierzchni do malowania wraz z położeniem gładzi (sufity:  $5,45\text{m} \times 3,85\text{m} + 3,90\text{m} \times 2,30\text{m} + 3,60\text{m} \times 3,85\text{m} = 43,81\text{m}^2$ ); (ściany:  $5,45\text{m} \times 2,70\text{m} \times 2 + 3,85\text{m} \times 2,70 \times 2 = 50,22\text{m}^2$ ;  $3,90\text{m} \times 2,70\text{m} \times 2 + 2,30\text{m} \times 2,70\text{m} \times 2 = 33,48\text{m}^2$ ;  $3,60\text{m} \times 2,70\text{m} \times 2 + 3,85\text{m} \times 2,70\text{m} \times 2 = 40,23\text{m}^2$ ),
- 2) Wymiana paneli podłogowych (zakup, demontaż istniejących i montaż nowych) klasy 33/AC5 grubości min. 8mm wraz z listwami wykończeniowymi/przypodłogowymi (45,90m), podkładem pod panele gr. min. 6mm, łącznikami i zakończeniami listew ( $5,45\text{m} \times 3,85\text{m} + 3,90\text{m} \times 2,30\text{m} + 3,60\text{m} \times 3,85\text{m} = 43,81\text{m}^2$ ). Przed przystąpieniem do montażu paneli, należy zdemontować parkiet i wyrównać powierzchnię posadzki,
- 3) Wymiana i przeniesienie istniejących 5 pkt. świetlnych, likwidacja włącznika światła i podłączenie oświetlenia pod istniejący włącznik podwójny. Montaż nowych paneli oświetleniowych natynkowych LED 60W o wymiarach 120cm x 30cm,
- 4) Naprawa uszkodzonych gniazdek elektrycznych, likwidacja istniejących, wymiana (3 szt.) gniazdek telefonicznych natynkowych oraz listew przypodłogowych (35m) maskujących kable,
- 5) Wymiana i montaż grzejnika aluminiowego wym. 1,00m x 0,40m wraz z drewnianą zabudową grzejników o wymiarach (wys. 0,92m x dł. 1,90m x szer. 0,30m; wys. 0,89m x dł. 1,90m x 0,30m).

**Zasady wykonywania prac remontowych**

1. Zamawiający wymaga użycia dobrych gatunkowo rodzajów farb. Kolor farb użytych do malowania Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego, na podstawie wzorników palety farb, przedstawionej przez Wykonawcę.
2. Zamawiający wymaga użycia dobrego gatunkowo tynku mozaikowego. Kolor tynku Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego na podstawie wzorników przez niego przedstawionych.
3. Zamawiający wymaga użycia dobrych gatunkowo płytek, mozaiki, paneli podłogowych. Kolor i rodzaj Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga montażu dobrych jakościowo sanitariatów wraz ze wszystkimi elementami niezbędnymi do ich montażu, ich rodzaj Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego.
5. Za wywóz i ewentualną utylizację materiałów pochodzących z rozbiórki oraz porządek po zakończeniu wykonywania prac remontowych odpowiada Wykonawca.
6. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia wszelkich certyfikatów środków i materiałów użytych w pracach konserwacyjnych i remontowych.

**UWAGA: przed przystąpieniem do wyceny niniejszego zamówienia publicznego, zalecane jest dokonanie wizji lokalnej w celu zapoznania się Wykonawcy z sytuacją dotyczącą realizacji przedmiotu zadania oraz możliwości dokonania wyceny wszystkich elementów niezbędnych do prawidłowego jego wykonania.**

Załączniki:

1. Fotografie budynku portierni 1-19
2. Rzut budynku portierni skala 1:100





















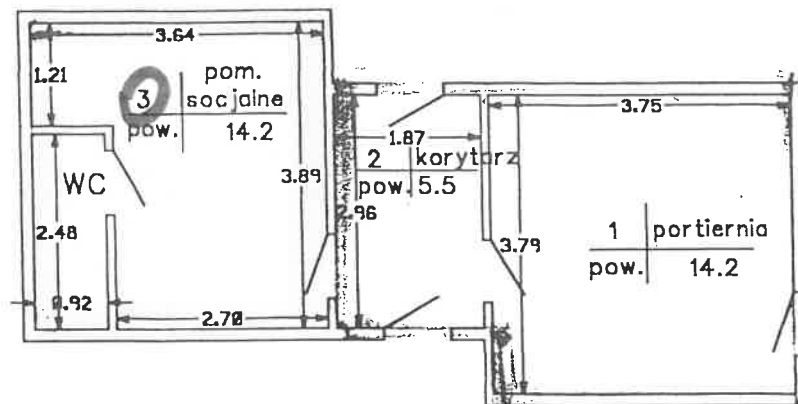








Włocławek ul. Chopina 1  
Działka ewidencyjna nr 4/22



Rzut portierni  
SKALA 1:100