

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

INWESTOR : Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i
Autostrad – siedziba Warszawa ul. Żelazna 59

OBIEKT: Budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
,ogrodzenie na działce nr 686/8 w msc. Nowa Wieś

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Roboty rozbiórkowe budynku mieszkalnego z częścią
gospodarczą i ogrodzenia

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ:

**4511000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów
budowlanych**

OPRACOWAŁ: inż. Marian Daczyński zam. 37-420 Rudnik
ul. Wrzosowa nr 6

DATA : Kwiecień 2008 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
2. Szczegółowa specyfikacja techniczna dotycząca robót rozbiórkowych

**OGOLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
DOTYCZĄCA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

1. OPIS INWESTYCJI

NAZWA INWESTYCJI:

**Roboty rozbiórkowe budynku mieszkalnego częścią gospodarczą
,ogrodzenia**

Lokalizacja:

Budynki zlokalizowane są na działce nr 686/8
w miejscowości Nowa Wieś gmina Trzebownik.

OGÓLNY PROGRAM PRAC

Opracowanie niniejsze dotyczy wykonania : rozbiórki
istniejącego na działce budynku oraz wykarczowanie drzew
i uporządkowanie terenu

2. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA PRAC

WARUNKI KONTRAKTU

Wykonawca działa na podstawie kontraktu - umowy z inwestorem

Warunki kontraktu muszą uwzględniać wszystkie wymogi
techniczne określone w dokumentacji projektowej oraz
niniejszej specyfikacji.

W przypadku zawierania kontraktów na poszczególne prace
szczególnie ważna jest ich wzajemna koordynacja pod względem
zakresu prac, wzajemnej zależności, kolejności realizacji itd.

W przypadku niespójności pomiędzy ustaleniami kontraktu
a dokumentacją projektową i specyfikacjami, pierwszeństwo
mają zawsze ustalenia kontraktu, o ile nie mają wpływu na
bezpieczeństwo realizacji i użytkowania obiektu oraz nie
pozostają w sprzeczności z odpowiednimi normami i
przepisami. Kontrakt na wykonanie poszczególnych prac
powinien uwzględniać następujące elementy :

- wymogi dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru poszczególnych prac
- wymogi dodatkowe inwestora oraz kierownictwa budowy
- wymóg przestrzegania harmonogramu ogólnego budowy oraz harmonogramów szczegółowych

ZAŁĄCZNIK NR 1.2.

- wymogi wynikające z przestrzegania przepisów prawa i zasad sztuki budowlanej
- wymogi wynikające z przepisów władz lokalnych oraz służb porządkowych
- koszty pokrycia ryzyka w trakcie wykonywania prac, niezależnie od ich pochodzenia
- koszty ewentualnego zatwierdzania przez właściwe urzędy
- koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i zawodowej
- koszty ewentualnie należnych odszkodowań za wszelkiego rodzaju szkody spowodowane przez wykonawcę, jego pracowników i sprzęt oraz jego dostawców dobru lub osobom w trakcie wykonywania prac
- koszty wynikające z konieczności przestrzegania przepisów bhp i ppoż na budowie

ZNAJOMOŚĆ ZAKRESU PRAC

Wykonawca poszczególnych rodzajów prac musi dokładnie znać dokumentację projektową oraz stosowne specyfikacje wykonania i odbioru prac.

Wykonawcy *powinni* przed przystąpieniem do realizacji prac zweryfikować na miejscu prawidłowość przyjętych rozwiązań podanych w dokumentacji projektowej, w celu uwzględnienia ewentualnych korekt

Wykonawcy nie wolno dokonywać żadnych zmian w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych bez zgody projektanta i kierownictwa budowy.

ZNAJOMOŚĆ LOKALIZACJI INWESTYCJI

Przystępując do realizacji inwestycji, wykonawca musi posiadać znajomość technologii budynków, które podlegają rozbiórce.

ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

Zagospodarowanie placu budowy pozostaje w gestii wykonawcy

ZAJĘCIE PLACU BUDOWY

Placem budowy będą poszczególne pomieszczenia budynku jak również teren wokół budynku. Nad wykonawcą ciąży w pełni obowiązek nadzoru nad placem budowy. Odpowiada on całkowicie i bezwarunkowo wobec inwestora, szczególnie wobec każdej sprawy wytoczonej przez osoby trzecie bądź z powodu robót, których wykonanie spowodowało szkody materialne lub cielesne, zakłóciło użytkowanie, bądź też wszelkie inne szkody, wraz z wynikającymi z nich konsekwencjami, niezależnie od ich przyczyn i rozległości. Na wykonawcy spoczywa obowiązek sprzątania

ZAŁĄCZNIK NR 1.2.

ogólnego i końcowego, zarówno obiektu jak i terenu placu budowy. Po zakończeniu rozbiórki do wykonawcy należy uprzątnięcie do stanu pierwotnego terenu wokół budynku, które były wykorzystywane do celów prowadzenia prac, w tym miejsca składowania materiałów, w tym także usunięcia wszelkiego rodzaju odpadów budowlanych, jak również przywrócenie do stanu pierwotnego obiektów lub elementów zniszczonych podczas prowadzenia prac.

BHP

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

OCHRONA ŚRODOWISKA

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania rozbiórki Wykonawca będzie:

podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał wzgląd na :

ZAŁĄCZNIK NR 1.2.

- A) Zanieczyszczeniem gleby przed szkodliwymi substancjami, a w szczególności: paliwem, olejem, chemikaliami.
- B) Zanieczyszczeniem powietrza gazami i pyłami
- C) Możliwością powstania pożaru
- D) Niszczeniem drzewostanu na terenie przyległym

3. DOKUMENTY TECHNICZNE

DOKUMENTY PODSTAWOWE

Podstawowymi dokumentami na budowie są:

kontrakt na realizację prac
dokumentacja techniczna rozbiórki obiektów
specyfikacje techniczne wykonania i odbioru prac
dziennik rozbiórki
decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę lub zgłoszenie robót

4. WYTYCZNE REALIZACJI PRAC

WARUNKI WYKONANIA

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inżyniera). Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Celem kontroli jakości robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót .

Certyfikaty i deklaracje

Roboty rozbiórkowe nie wymagają użycia żadnych materiałów podlegających certyfikacji .

5. PRZYGOTOWANIE DO REALIZACJI

REALIZACJA

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych maszyn i sprzętu, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST projektu organizacji robót oraz poleceniami Inżyniera.

KOORDYNACJA Z INNYMI PRACAMI

Wszelkie prace wykonywane przez wykonawców poszczególnych działów muszą być skoordynowane z innymi robotami wykonywanymi w ramach realizacji inwestycji.

SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inżyniera; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera w temunie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

6. OBMIAR ROBÓT

OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT

Robotom rozbiórkowym podlegają budynki, które przed złożeniem oferty należy dokładnie obejrzeć w celu ustalenia wartości robót rozbiórkowych, a uzyskany materiał porozbiórkowy będzie pomniejszał wynagrodzenie o wartość materiału porozbiórkowego.

Nie przewiduje się ustalenia wartości robót innych niż wartość oferty rozbiórki.

1. WARUNKI ODBIORU

DOKUMENTY ODBIOROWE

Dokumenty odbiorowe muszą być zgodne z wymaganiami stawianymi przez prawo, przepisy oraz kontrakt Szczegółowy zakres dokumentów odbiorowych określony jest w kontrakcie - umowie, oraz w poszczególnych specyfikacjach technicznych.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA DOTYCZĄCA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1. Przedmiot

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką , wyburzeniami i demontażem elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku mieszkalnego częścią gospodarczą ,grodzenia i wycinki drzew oraz karczowanie krzewów na działce nr 686/8 w msc. Nowa Wieś.

Specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót.

2. Zakres robót

Zakres robót rozbiórkowych został opisany w projekcie technicznym dotyczącym rozbiórki poszczególnych obiektów a w szczególności .

- 2.1 Rozbiórkę rozpocząć od zdjęcia pokrycia z blachy z wszystkich połąci dachu budynku mieszkalnego i części gospodarczej. Do rozbiórki wykorzystać rynnę z desek do zsunięcia arkuszy blachy i złożenia na miejscu składowym. Obróbki blacharskie i rynny dachowe rozebrać i przeznaczyć na złom.
- 2.2 W następnej kolejności należy dokonać rozbiórki łącenia dachu, krokwi i płatowi.
- 2.3 Kolejnym elementem rozbiórki jest strop parteru i podpiwniczenia .Strop drewniany rozebrać przez odbicie desek podsufitki i demontażu belek a strop piwnic rozebrać przez rozbicie młotami ręcznymi lub mechanicznymi. Podczas wyburzania betonu wypełniającego strop należy położyć podesty robocze z desek gr. 40 mm, oparte na belkach stemplowaniu. Stropy rozbić i zgruzować
- 2.4. Podłogę z desek na legarach rozebrać zrywając najpierw listwy przyściennie, a następnie deski podłogowe i legary.
- 2.5. Ściany murowane rozebrać odkuwając i zdejmując od góry w kolejności przeciwnej do murowania i składowania jako gruz wywozić na miejsce składowania , po uprzednim zdemontowaniu stolarki okiennej i drzwiowej oraz obiciu

ZAŁĄCZNIK NR 1.2.

tynków wewnętrznych. Elementy drewniane jako materiał opałowy . Ściany drewniane z bali rozebrać w kolejności odwrotnej do składowania i przeznaczyć na opał.

- 2.6. Po rozebraniu ścian rozebrać należy podmurówkę w części niepodpiwniczonej i ściany podpiwniczenia, murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej, odbijając od góry kolejne warstwy muru. Analogicznie należy rozebrać fundamenty z betonu .
- 2.7. Teren po rozebranych budynku należy wyrównać likwidując wykopy po rozebranych podmurówkach i podpiwniczenia, przez zasypanie ziemią dowiezioną na działkę.

3. Materiały pochodzące z rozbiórki

- Blacha ocynkowana -złom.
- Rynny dachowe i obróbki blacharskie- nadają się na złom.
- Cegła porozbiórkowa i pustaki , pełne do dalszego wykorzystania / około 10%/ pozostałość na gruz.
- Materiały drzewne uzyskane z rozbiórki zostaną pocięte i zbyte jako opał.
- Stalowe zbrojenie stropów, ogrodzenia - złom.
- Powstały po rozbiórce elementów murowanych gruz wywieziony zostanie na odpowiednie składowisko urządzone na terenie Gminy .

4. Sprzęt

- Sprzęt podręczny- łomy , kilofy , oskardy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do metalu i drewna.
- Sprzęt mechaniczny- żuraw samojezdny , wciągarki ręczne , rusztowania systemowe , młoty mechaniczne wyburzeniowe

5. Transport

Samochód wywrotka służący do wywozu materiałów porozbiórkowych jak złom, gruz, drewno na odpowiednie składowiska .

6. Wykonanie robót

Przy pracach rozbiórkowych konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia opisane w projekcie rozbiórki

7. Kontrola jakości

Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki oraz sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu.

8. Jednostka obmiaru

Elementy konstrukcyjne stropów i ścian w m³
Deskowania , podłogi , posadzki- m²
Okna i drzwi - szt.

9. Odbiór robót

Dokonuje go Inspektor na podstawie zapisów w dzienniku rozbiórki.

10. Podstawa płatności

Po dokonaniu rozbiórki i stwierdzeniu tego faktu protokolarnie - wypłacona na zasadach określonych w umowie.

11. Przepisy związane

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy / t.jednolity Dz.U.Nr 21 poz. 94 z 1998 r z późniejszymi zmianami
- art.21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane / Dz.U.Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym / DZ.U.Nr 122 poz. 1321 z późniejszymi zmianami /
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych , stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi / Dz. U.nr 151 poz. 1256/
- rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy/Dz.U.Nr 62 poz. 285/
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z nia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby/ Dz.U.Nr. 62 poz.288/
- **rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych / Dz.U.Nr 47 poz. 401/**