

## **PROJEKT UMOWY**

W dniu ..... 2020 r. w Bydgoszczy pomiędzy :

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**  
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

.....  
.....  
**Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy,**  
ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz, NIP: 554-22-52-485, REGON: 017511575-00036,  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **wymiany stolarki okiennej – budynek administracyjny Rejonu i Obwodu Drogowego w Łatkowie**

### **§ 2**

Ustala się termin realizacji robót objętych zamówieniem:  
**od dnia podpisania Umowy, do dnia 22.12.2020 r.**

### **§ 3**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają na kwotę:  
netto : ..... **PLN** (słownie złotych: .....),  
podatek VAT 23%: ..... **PLN** (słownie złotych: .....),  
brutto: ..... **PLN** (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

### **§ 4**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia robót, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.
2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy stosowania się do poleceń Zamawiającego w trakcie realizacji robót.
3. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonanie zmian jakie uzna za konieczne, a Wykonawca tymi poleceniami jest związany, w tym:  
a/zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót,  
b/pominąć jakieś roboty,  
c/wykonać dodatkowe roboty niezbędne do zakończenia robót.

4. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian będą stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót o którym mowa w § 2.
5. Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy na osobę третią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się odebrać wykonane roboty, w ciągu 3 dni od dnia pisemnego zgłoszenia. Obustronnie podpisany protokół odbioru ostatecznego, stanowi podstawę do wystawienia faktury.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty, uważać się będzie datę polecenia przelewu na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy

.....

Zmiana numeru rachunku nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy i wymaga każdorazowo sporządzenia aneksu do Umowy.

3. Jeśli okaże się, że rachunek rozliczeniowy o którym mowa w ust. 2 nie znajduje się na białej liście podatników VAT, Zamawiający zobowiązany jest złożyć zawiadomienie, o którym mowa w art. 117ba § 3 Ordynacji podatkowej wraz z podaniem numeru rachunku rozliczeniowego na który podatnik dokonał zapłaty, do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla wystawcy faktury, w terminie siedmiu dni od dnia zlecenia przelewu.

#### § 6

1. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.

#### § 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest: Mariusz Uklejewski – p.o. kierownika Rejonu
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:

#### § 8

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, strony ustalają niżej wymienione kary umowne:
  - a/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, karę umowną w wysokości 500,00 zł,
    - za zwłokę w terminowym wykonaniu robót lub za nieterminowe usunięcie wad powstałych z winy Wykonawcy, karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, maksymalnie 15% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
  - b/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
    - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, karę umowną

w wysokości 500,00 zł.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku niewłaściwego wykonywania umowy, w szczególności:
  - a) wykonywania robót niezgodnie z opisem określonym w §1 lub/i niezgodnie z poleceniami Zamawiającego, o czym mowa w § 4 ust.3,
  - b) przerwania robót bez uzasadnionej przyczyny,
  - c) przekroczenia terminu wykonania umowy lub usunięcia wad w wymiarze powyżej 5 dni
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje roszczenie odszkodowawcze z tytułu niewłaściwego wykonania umowy przenoszącej wysokość kary umownej.

#### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 m-cy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

#### § 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych - przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu), pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd w Bydgoszczy.

#### § 11

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

#### § 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

