


NAZWA, ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Rozbiórka budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 264/15 w m. Kol. Płouszowice, gmina Jastków, kolidujących z budową drogi ekspresowej S19 Lubartów – Kraśnik, odcinek w. Dąbrowica – w. Konopnica	
NAZWA, ADRES INWESTORA	GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W LUBLINIE 20-075 Lublin, ul. Ogrodowa 21	
NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK, NA KTÓRYCH INWESTYCJA JEST ZLOKALIZOWANA	DZ. NR EW. 264/15 w miejscowości Kolonia Płouszowice, gm. Jastków	
STADIUM	PROJEKT ROZBIÓRKI	
OPRACOWANIE	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO	
NAZWA, ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ	USŁUGI PROJEKTOWE SŁAWOMIR LIS CIECIERZYN 4 21-003 CIECIERZYN	
NAZWY i KODY: GRUP ROBÓT, KLASY ROBÓT I KATEGORII ROBÓT	DZIAŁ: <ul style="list-style-type: none"> CPV:45000000-7 Roboty budowlane GRUPA ROBÓT <ul style="list-style-type: none"> CPV:45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę KLASY ROBÓT: <ul style="list-style-type: none"> CPV:45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne KATEGORIE ROBÓT: <ul style="list-style-type: none"> CPV:45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne 	
PROJEKTANT:		OPRACOWAŁ:
MGR INŻ. SŁAWOMIR LIS Upr. bud. LUB/0035/ZOOA/10		
DATA OPRACOWANIA: MARZEC 2013		

Zawartość opracowania:

- I. CZĘŚĆ OPISOWA
 - 1. Wstęp
 - 2. Opis techniczny
 - 3. Gospodarka odpadami
 - 4. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - 5. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia
- II. WYKAZ OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI
 - 1. Charakterystyka obiektu wraz ze zdjęciem
- III. ZAŁĄCZNIKI
 - 1. Plan sytuacyjny w skali 1:1000

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. WSTĘP

W ramach inwestycji:

„Rozbiórka budynku mieszkalnego oraz altanki zlokalizowanych na działce nr 264/15 w m. Kol. Płuszwice, gmina Jastków, kolidujących z budową drogi ekspresowej S19 Lubartów – Kraśnik, odcinek w. Dąbrowica – w. Konopnica”

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. Dane wyjściowe

2.1.1. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje wyburzenie budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr 264/15 wraz z urządzeniami budowlanymi usytuowanymi na w/w działce.

2.1.2. Materiały wyjściowe

- Jednostkowa mapa do celów projektowych w skali 1:1000
- Ustalenia z inwestorem w trakcie wykonywania projektu
- Pomiary inwentaryzacyjne i wizje terenu
- Informacje uzyskane od użytkowników obiektów
- Dokumentacja fotograficzna

2.2. Opis inwentaryzacyjny

2.2.1. Lokalizacja

Obiekt usytuowany jest na działce 264/15, w miejscowości Kolonia Płuszwice, gmina Jastków.

2.2.2. Uzbrojenie

Wg mapy do celów projektowych, dokonanej wizji lokalnej, oraz informacji użytkowników na terenie działki znajduje się następujące uzbrojenie:

- Zbiornik bezodpływowy dwukomorowy – zabezpieczyć płytami technologicznymi
- Przyłącze wodociągowe
- Przyłącze energetyczne
- Przyłącze gazowe
- Przyłącze telekomunikacyjne
- Studnia z kręgów betonowych

2.2.3. Pozostałe elementy znajdujące się na działce

- Altanka drewniana 7,3x4,0m
- Mur oporowy 0,24x15,0x1,5m
- Ogrodzenie drewniane ok. 50mb

2.2.4. Dane ogólne budynku

Budynek przeznaczony do rozbiórki to budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.

2.3. Rodzaj i zakres robót wyburzeniowych i rozbiórkowych

Projekt zakłada jednoetapowe wyburzenie budynku wraz z przyległymi budowlami i urządzeniami budowlanymi. W razie konieczności, należy częściowe roboty rozbiórkowe takie jak:

- Demontaż drzwi, okien, rynien, krat zabezpieczających, balustrad, poręczy
- Rozbiórka pokrycia dachu wraz z obróbkami
- Rozbiórka konstrukcji dachu
- Rozbiórka kominów
- Rozbiórka ścian budynków
- Rozbiórka fundamentów i innych konstrukcji betonowych i żelbetowych
- Rozbiórka ogrodzeń, bram i furtek
- Rozbiórka istniejących przyłączy

Kolejność wykonania robót:

- Zabezpieczenie terenu i przygotowanie placu budowy
- Wykonać odłączenie i demontaż urządzeń instalacji i sieci uzbrojenia terenu
- Wykonanie wyburzenia/rozbiórki obiektu
- Wywóz gruzu z terenu budowy
- Likwidacja przyłączy z wywiezieniem materiału na miejsce wskazane przez inwestora
- Wykonanie zasypek i wyrównanie terenu
- Uporządkowanie i przekazanie terenu inwestorowi

Kolejność wyburzeń poszczególnych obiektów pozostawia się do dyspozycji Kierownika budowy i Wykonawcy.

2.4. Sposób wykonania robót rozbiórkowych i wyburzeniowych (technologia wyburzenia)

Ogólna zasada prowadzenia robót związanych z wyburzeniem budynku, polega na przyjęciu realizacji w jednym etapie. Zakłada się zastosowanie technologii wyburzeniowej przy użyciu sprzętu mechanicznego – żurawi samochodowych wyposażonych w odpowiedni osprzęt, koparko – ładowarek, spycharek gąsienicowych. Z uwagi na fakt rozbiórki wszystkich elementów uzbrojenia terenu, nie ma potrzeby wykonywania przekopów kontrolnych w celu ustalenia ich położenia.

W razie konieczności należy przeprowadzić częściowe roboty rozbiórkowe w sposób następujący i przy użyciu odpowiednich narzędzi:

- Demontaż drzwi, okien i rynien, należy przeprowadzić ręcznie, przy użyciu narzędzi i elektronarzędzi ręcznych takich jak: łomy, piły, młotki, wiertarki, młotowiertarki; przy demontażu elementów umiejscowionych na wysokości należy korzystać z drabin i rusztowań przenośnych
- Przy demontażu elementów metalowych takich jak: kraty, balustrady, poręczy, należy używać narzędzi i elektronarzędzi ręcznych takich jak: piły, kleszcze do metalu, a w razie konieczności mogą być używane palniki acetylenowo – tlenowe

- Rozbiórkę pokryć dachowych i konstrukcji więźby dachowej należy przeprowadzić korzystając z drabin i rusztowań przenośnych, przy użyciu narzędzi i elektronarzędzi ręcznych takich jak: młotki, łomy, klucze, śrubokręty, wiertarki
- Ściany obiektów wraz z fundamentami i betonowymi elementami, w razie konieczności mogą być rozbierane przy użyciu ręcznych narzędzi i elektronarzędzi takich jak: młoty, kilofy, młoty udarowe o napędzie mechanicznym

Gruz i elementy pochodzące z rozbiórki należy składować na placu budowy, w miejscu wskazanym przez kierownika robót, skąd nastąpi ich wywóz. Załadunek i wywóz należy przeprowadzić mechanicznie.

Roboty końcowe i porządkowe. Po wykonaniu prac wyburzeniowych, należy wykonać zasypki z gruntów rodzimych niespoistych, drobno ziarnistych celem wyrównania terenu. Do zasypek można użyć odsiany gruz drobnoziarnisty i miałki. Całość terenu po wyburzeniu należy uporządkować i ukształtować zgodnie z naturalnymi warunkami terenowymi.

3. GOSPODARKA ODPADAMI

Gospodarka odpadami pozostającymi z rozbiórek powinna odbywać się zgodnie z *Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach* 9Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).

W zależności od rodzaju, odpady pochodzące z rozbiórki będą wywożone na odpowiednie składowiska i utylizowane w odpowiedni sposób.

Usuwanie materiałów zawierających azbest należy przeprowadzić zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Pracy i polityki socjalnej z dnia 2 kwietnia 1998r. w sprawie zasad bezpieczeństwa pracy przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest* (Dz. U. Nr 45, poz. 280) oraz z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia z zakresu bezpiecznego użytkowania takich wyrobów* (Dz. U. 216, poz. 1824 z dnia 31 października 2005r.)

4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów, zgodnie z art. 21a poz. 1 Prawa budowlanego, kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o poniższą informację sporządzić Plan bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Podstawą opracowania jest *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*.

- Zakresem rzeczowej inwestycji zostały objęte roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe
- Kolejność realizacji inwestycji – inwestycja powinna być realizowana w jednym etapie

Wykaz istniejących obiektów budowlanych – istniejąca infrastruktura techniczna:

- Przyłącze energetyczne
- Przyłącze gazowe
- Przyłącze telekomunikacyjne
- Przyłącze wodociągowe
- Kanalizacja sanitarna do zbiornika bezodpływowego
- Zbiornik bezodpływowy dwukomorowy
- Studnia z kęgów betonowych
- Altanka

Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Zagrożenia w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych, np. klęsk żywiołowych

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń przy realizacji robót budowlanych

Następujące roboty budowlane, za względu na ich charakter, organizację i miejsce prowadzenia, stwarzają szczególne zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi:

- Roboty stwarzające ryzyko przysypania ziemią lub upadku z wysokości, roboty przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości 5m w całym okresie rozbiórki
- Roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów nie mniejszej niż:
 - 3,0m dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 15kV
 - 5,5m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15kV, lecz nie przekraczającym 110kV
 - 15,0m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30kV, lecz nie przekraczającym 110kV
- Roboty budowlane, przy których występuje działanie substancji chemicznych lub czynników zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi a w szczególności:
 - Roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C
 - Roboty rozbiórkowe azbestu

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed realizacją robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do wykonania robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników, który powinien obejmować następujące składniki:

- Identyfikację i ocenę zagrożeń związanych z wykonywaną pracą
- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Przedstawienie sposobu i podkreślenie konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- Wyznaczenie odpowiedzialnych osób i określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia.

Przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia należy stosować wszystkie dostępne środki techniczne, tzn. maszyny i urządzenia zgodnie z zaleceniami specyfikacji technicznych dla tych robót oraz środki ochrony indywidualnej zabezpieczające przed skutkami zagrożeń.

W strefach zagrożenia i w ich sąsiedztwie należy przewidzieć możliwość sprawnej ewakuacji na wypadek pożaru lub innych sytuacji awaryjnych oraz zapewnić możliwość dojazdu dla służb ratowniczych, gdyby zaszła konieczność ich interwencji.

Ponadto Wykonawca robót na własny koszt zorganizuje zaplecze budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów (energia elektryczna, woda itp.). Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej, oraz do wykonania ogrodzenia i oznakowania miejsc głębokich wykopów i innych miejsc niebezpiecznych, w których istnieje ryzyko wystąpienia zagrożenia zdrowia ludzi lub życia.

5. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401). Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane zgodnie z warunkami zawartymi w w/w rozporządzeniu ze szczególnym uwzględnieniem następujących zasad:

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót
- Wykonawca zaopatrzy pracowników wykonujących prace rozbiórkowe w komplet potrzebnych narzędzi, oraz odzież roboczą, kaski ochronne, maski przeciwpyłowe, okulary i rękawice ochronne
- Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi następującej treści „TEREN BUDOWY WSTĘP WZBRONIONY”, „UWAGA! ROBOTY ROZBIÓRKOWE”, w razie potrzeby: „ZA UTRUDNIENIA PRZEPRASZAMY”, „UWAGA! PRACE NA WYSOKOŚCI”
- Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym
- Strefa niebezpieczna, o której mowa w pkt. 4, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 10m
- Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości przez wykonanie balustrady z deski krawężnikowej o wysokości 0,15m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą, należy wypełnić w sposób zabezpieczających pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań wykorzystywanego przez Wykonawcę
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę
- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę
- Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości
- Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika Rozbiórki lub uprawnioną osobę
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem
- Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości
- W sytuacji możliwości wystąpienia przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, prowadzenie robót rozbiórkowych jest zabronione
- Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s
- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych, przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione

Uwaga:

Obiekt budowlany przeznaczony do rozbiórki należy odłączyć od infrastruktury technicznej tj. energia elektryczna, gaz, woda, telefon.

II. WYKAZ OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

1. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI:



Przeznaczenie:	Budynek mieszkalny
Lokalizacja:	Dz. nr ew. 264/15 w miejscowości Kolonia Płuszwice, gm. Jastków
Powierzchnia zabudowy:	110,0m ²
Powierzchnia użytkowa:	303,0m ²
Kubatura:	936,00m ³
Wysokość:	8,10m
Ilość kondygnacji:	Parter + poddasze użytkowe + częściowe podpiwniczenie
Szacunkowe zestawienie materiałów:	
Cegła (pustaki):	168,0m ³
Drewno (więźba):	7,9m ³
Beton:	31,4m ³
Dachówka:	172,7m ²

III. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. PLAN SYTUACYJNY W SKALI 1:1000