

## Opis przedmiotu zamówienia

### I. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa

**„Świadczenie usługi polegającej na pracach konserwacyjnych, remontowych, oraz usuwaniu drobnych awarii w budynku administrowanym przez GDDKiA Oddział Katowice Rejon w Pszczynie wraz z Obwodami Drogowymi.”**

Opis określa wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, na wykonanie przedmiotowych usług.

### II . Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Prace ślusarskie:
  - 1.1 Regulacja lub naprawa ślusarki okiennej i drzwiowej itp.
  - 1.2 Naprawa drzwiczek, wnęk i szafek z ich wymianą lub montażem, narożników, okuć, nakrętek, klamek itp.
  - 1.3 Naprawa, uzupełnienie metalowych fragmentów ogrodzenia, naprawa bramy itp.
2. Prace ogólnobudowlane:
  - 2.1 Zbijanie i uzupełnienie tynków odparzonych na sufitach i ścianach itp.
  - 2.2 Malowanie ścian i sufitów (z wyniesieniem mebli, oklejeniem okien itp.)
  - 2.3 Naprawa, uzupełnienie bądź wymiana tzw. ekranów maskujących przewody wodno-kanalizacyjne itp.
  - 2.4 Naprawa lub uzupełnienie podłóg, (PCV), drewno, podszlifowanie, szpachlowanie itp.
3. Drobne prace elektroinstalacyjne (wymiana żarówek, gniazdek, lamp) itp.
4. Drobne prace stolarskie.
5. Montaż gotowych elementów takich jak: szafki, osłony, zawiasy, haki, gabloty ogłoszeniowe, tablice informacyjne itp.
6. Prace naprawcze
7. Każdorazowe uporządkowanie i pozostawienie w należytym stanie miejsca pracy po wykonanych usługach konserwacyjnych, remontowych.
8. Zabezpieczenie prac zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
9. Koszty zakupu części nowych, zamiennych leżą po stronie Zamawiającego.

### III. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) pozostawanie w stałym kontakcie telefonicznym, faksowym, lub e-mailowym w dniach urzędowania Oddziału Zamawiającego,
  - b) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
  - c) wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy Zamawiającego w uzgodnionym terminie,

- d) udzielanie Zamawiającemu na każde żądanie informacji o stanie zaawansowania prac oraz sposobie ich wykonania,
- e) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, jeżeli dokonanie naprawy nie będzie możliwe (z uzasadnieniem),
- f) wykonywanie prac przy użyciu profesjonalnych środków i narzędzi będących własnością Wykonawcy,
- g) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadamiać Zamawiającego o jakichkolwiek nieprawidłowościach w działaniu urządzeń lub instalacji w budynku objętym Umową,
- h) Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić i przedstawić do akceptacji Zamawiającego wykaz części zamiennych koniecznych do zakupu i niezbędnych do dokonania naprawy.

## 2. Prace będą wykonywane:

Szczegółowa lokalizacja, rodzaj i zakres prac wynikać będzie z bieżących potrzeb związanych z utrzymaniem nieruchomości w sprawności technicznej i będzie określana sukcesywnie z chwilą zaistnienia potrzeby, pisemnymi zleceniami wystawianymi przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

Zleceniobiorca zobowiązuje się do podjęcia działań w zleconym zakresie w ciągu 3 dni od przekazania zgłoszenia faksem lub mailem przez Zamawiającego bądź w innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego.

Usługi te zostaną wykonane z materiałów powierzonych przez Zamawiającego, przy użyciu sprzętu Wykonawcy. **Rozliczenie robót nastąpi na podstawie liczby przepracowanych roboczogodzin a nie na podstawie ilości osób pracujących w roboczogodzinie.**

## IV. Odbiór i zapłata:

1. Wynagrodzenie określone w Formularzu ofertowym powinno obejmować koszt dojazdu do siedzib Zamawiającego:
  - Rejon Pszczyna ul. Bielska 32,
  - Obwód Drogowy Pszczyna ul. Bielska 32
  - Obwód drogowy Skoczów ul. Wierzbowa 7
  - Obwód Drogowy Żywiec ul. Leśniana 102
2. Zapłata nastąpi po wykonaniu i protokołarnym potwierdzeniu wykonanej części usługi przez Strony, który to dokument stanowić będzie podstawę wystawienia faktury VAT. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.