**Zamawiający:** Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie

**Adres:** ul. Mińska 25 , 03-808 Warszawa

**Opracowali**: Krystyna Karolak, Andrzej Kaliszuk

**PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY :**

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU W OPACZ KOLONIA NA ARCHIWUM ZAKŁADOWE CENTRALI I ODDZIAŁU GDDKiA W WARSZAWIE**

**W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I BUDUJ**

**Adres obiektu**: GDDKiA Oddział w Warszawie m. Opacz Kolonia, ul. Środkowa 35 C nr. ewid. działki 553/4

**Nazwy zamówienia i kody CPV:**

CPV: 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

CPV: 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

CPV: 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

CPV: 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno–kanalizacyjne i sanitarne

CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV: 45233250-6 – Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg

**ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO WEDŁUG FORMUŁY ZAPROJEKTUJ I BUDUJ (OPTYMALIZACJA PROJEKTU ISTNIEJĄCEGO)**

**Spis zawartości:**

1. **Część opisowa Programu Funkcjonalno-Użytkowego**
   1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.2. Zakres zamówienia

1.1.2.1.Projektowanie

1.1.2.2.Roboty

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno–użytkowe

1.1.3.1.Ogólne wymagania

1.1.3.2.Część Budowlana wraz z instalacjami

1.1.3.3.Wymagania ogólne branży elektrycznej

1.1.3.4.Oświetlenie

1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1. Ogólne wymagania projektowe

1.2.1.1.Wymagania technologiczne, eksploatacyjne i jakościowe

1.2.1.2.Zamienność

1.2.1.3.Łatwość utrzymania i konserwacji

1.2.2. Wymagania dotyczące Dokumentów Projektowych

1.2.2.1.Wymagania podstawowe odnośnie Dokumentów Projektowych

1.3.1.1.Zakres dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę

1.3.1.2.Format Dokumentów Wykonawcy

1.3.1.2.1.Wydruki

1.3.1.2.2.Dokumentacja w formie elektronicznej

1.3.1.2.3.Liczba egzemplarzy

1.3.1.3. Forma Dokumentów Projektowych

1.3.1.3.1.Rysunki robocze i obliczenia

1.3.1.3.2.Projekty obiektów budowlanych i konstrukcji

1.3.1.3.3.Spis rysunków

1.3.1.4.Wymagania szczegółowe odnośnie poszczególnych Dokumentów   
 Projektowych

1.3.1.4.1.Projekty Wykonawcze

1.3.1.4.2.Dokumentacja powykonawcza

1.3.1.4.3.Nadzory autorskie

1.3.1.5.Tablice informacyjne i pamiątkowe – jeżeli wymagane przepisami prawa.

1.3.1.6.Utrzymanie Placu Budowy w trakcie Robót – jeżeli wymagane przepisami   
 prawa.

1.3.1.7.Bezpieczeństwo i higiena pracy

1.3.1.8.Ochrona środowiska

1.3.1.9.Zabezpieczenie interesów osób trzecich

1.3.1.10.Zgodność z prawem

1.3.2. Wymagania dotyczące wyposażenia przeciwpożarowego

1.3.3. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

1.3.3.1.Odwodnienia

1.3.3.2.Zagospodarowanie terenu

1.3.4. Wymagania dotyczące montażu, rozruchu i serwisowania

1.3.4.1.Montaż

1.3.4.2.Przekazanie do eksploatacji, zakończenie prac

1.3.4.3.Serwisowanie, prace gwarancyjne.

1.3.5. Warunki wykonania i odbioru robót

1.3.5.1.Stosowanie elementów metalowych

1.3.6. Wymagania dotyczące gwarancji

1.3.6.1.Odbiór Robót

1.3.6.2.Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji

1.3.7. Wymagania dotyczące ubezpieczenia

**2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

2.4. Pozostałe informacje niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót.

2.4.1. Zalecenia konserwatorskie

2.4.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę

**4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

1. **CZĘŚĆ OPISOWA**
2. **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

**Wykonanie optymalizacji projektu budowlanego , wykonawczego i realizacji zadania: Przebudowa pomieszczeń budynku w Opacz Kolonia na archiwum zakładowe Centrali i Oddziału GDDKiA w Warszawie w trybie „zaprojektuj i buduj” na potrzeby GDDKiA Warszawa.**

1. **CZĘŚĆ OPISOWA**

**Wykonanie projektu wykonawczego i realizacji zadania:**

**Przebudowa pomieszczeń budynku w Opacz Kolonia na archiwum zakładowe Centrali i Oddziału GDDKiA w Warszawie w trybie „zaprojektuj i buduj” na potrzeby GDDKiA Warszawa.**

**Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych**

Powierzchnia zabudowy - 953,07 m2

Powierzchnia użytkowa - 1 360,06 m2

Powierzchnia całkowita - 1 637,87 m2

Kubatura - 7 015,00 m3

Przedmiotem przebudowy jest budynek biurowo-magazynowy w kształcie litery „U” składa się ze skrzydła głównego (dwukondygnacyjnego) i dwóch skrzydeł bocznych o jednej kondygnacji. W budynku występują pomieszczenia magazynowe, biurowe, zaplecza socjalnego, pomieszczenia ekspozycyjne i techniczne (hydrofornia, kotłownia). Inwestycja znajduje się na działce nr ew.553/4 w Opacz Kolonii, ul. Środkowa 35 C.

* 1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia**
     1. **Definicje**

„**Projekt**” – oznacza działanie polegające na adaptacji budynku na potrzeby archiwum zakładowego.

„**Obiekt**” – oznacza roboty budowlane.

„**Dokumentacja Projektowa**” – oznacza wszelkie projekty, rysunki, opisy opracowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego oraz przedstawiciela sądu, a także decyzje, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do realizacji Przedsięwzięcia, a w szczególności – do wykonania Robót przez Wykonawcę.

„**Roboty**” oznacza stałe i tymczasowe roboty, które mają zostać wykonane w ramach Obiektu.

„**Zamawiający**” – inwestor, tj. GDDKiA Oddział Warszawa.

„**Wykonawca**” – osoba fizyczna lub prawna, wykonująca Dokumentację Projektową oraz realizująca dostawy i Roboty na podstawie Dokumentacji Projektowej, w oparciu o Kontrakt zaprojektuj i wybuduj, wyłoniona przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym.

„**Inspektor**” – oznacza służby reprezentujące Inwestora, w szczególności osoby pełniące funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Inspektorów w poszczególnych branżach oraz „Koordynatora Czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego” zgodnie z polskim Prawem budowlanym.

„**Prawo budowlane**” – oznacza ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

„**Budowa**” – oznacza wykonywanie obiektu na terenie budowy;

„**Teren budowy**” – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;

* + 1. **Zakres zamówienia**

Zakres rzeczowy Obiektu obejmuje roboty budowalno-remontowe, w szczególności:

* wykonanie dokumentacji projektowej w tym dokumentacja wykonawcza, STWiORB ( wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień - weryfikacja zgłoszenia do Starosty Pruszkowskiego z dnia 29.06.2016 r. (optymalizacja istniejącego projektu wraz z STWiORB),
* wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanego projektu wykonawczego.
* Oddanie obiektu do użytkowania – uzyskanie decyzji

Udzielenie zamówienia publicznego w drodze przetargu nieograniczonego jest uzasadnione z następujących względów:

* + - roboty dotyczą powszechnej specjalizacji, w związku, z czym zakres zadań przewidzianych do realizacji nie będzie stanowić problemów dla doświadczonych wykonawców,
    - nie przewiduje się podziału projektu na zadania,

Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (Dz. U. Nr 156/06 poz. 1118):

* projektu wykonawczego oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień i zezwoleń (weryfikacja zgłoszenia remontu do Starosty Pruszkowskiego z dnia 29.06.2016 r. - jeżeli jest wymagane);
* dokumentacji powykonawczej.
  + - 1. ***Projektowanie***

1. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (tzw. dane wyjściowe do projektowania), wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy, a w szczególności Dokumentacji Projektowej wraz z Projektem  Wykonawczym, w tym między innymi:
   1. pozyska prawnie zatwierdzoną mapę do celów projektowych dla obszaru objętego Inwestycją (jeżeli wymaga).
   2. pozyska inne wymagane materiały, ekspertyzy, analizy, opracowania i badania niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy (w tym Dokumentacji Projektowej) i późniejszej realizacji robót.
2. Wykonawca opracuje i zatwierdzi u Zamawiającego dokumentację obejmującą, co najmniej:
   1. projekt budowlany Obiektu, uwzględniający istniejące na terenie budowy obiekty budowlane w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo Budowlane, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
   2. inne opracowania niezbędne dla uzyskania pozwolenia na budowę dla Obiektu, jeżeli w wyniku opracowanego projektu przewidziane zostaną do realizacji elementy wymagające uzyskania pozwolenia na budowę;
   3. dokumentację planowanych sieci w zakresie podlegającym stosownym uzgodnieniom;
   4. dokumentację wykonawczą dla celów realizacji Obiektu. Projekty techniczne wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego w poszczególnych branżach. Dokumentacja wykonawcza powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego.
   5. dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie Budowy, wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych sieci;
   6. szczegółowe warunki wykonania i odbioru robót.
3. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument dostarczony przez Wykonawcę nie spełnia wymagań Umowy.
4. W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu do eksploatacji.
5. Zatwierdzenie wszystkich dokumentów przez Zamawiającego i/lub Inspektora jest warunkiem koniecznym realizacji Umowy, lecz nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy.
   * + 1. ***Roboty***

Wykonawca wykona obiekt zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, a w szczególności z projektem wykonawczym obiektu na warunkach podanych w decyzjach i uzgodnieniach właściwych organów i władz. W szczególności należy wykonać, co najmniej następujące roboty i obiekty:

1. Prace przygotowawcze i pomocnicze:
   1. Zagospodarowanie placu budowy, w tym zaplecza budowy, doprowadzenie mediów niezbędnych na czas budowy (w sposób umożliwiający ich rozliczenie z Zamawiającym), ogrodzenia, dróg dojazdowych, urządzeń ppoż. i BHP.
   2. Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej na etapie wykonawstwa robót i inwentaryzacji powykonawczej.
2. Roboty budowlane oraz wykończeniowe na terenie obiektu w Opacz Kolonia ul. Środkowa 35 C.
3. Wszystkie inne prace i dostawy niezbędne do zrealizowania kompletnego Obiektu, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń oraz przekazania go do eksploatacji i użytkowania.

Planowany jest następujący zakres koniecznych prac remontowych:

a) przeprowadzenie przetargu na roboty budowlane i wybór wykonawcy robót w systemie „zaprojektuj i buduj” na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego

b) przygotowanie inwestycji poprzez uzyskanie niezbędnych decyzji , opinii , uzgodnień i zezwoleń na podstawie których zostanie wykonana dokumentacja projektowa, weryfikacja uzyskanej prawomocnej decyzji /zgłoszenie remontu.

c) realizacja robót w zakresie:

- demontaż wyposażenia

- rozbiórka wskazanych ścian działowych na parterze i piętrze,

- rozbiórka drewnianej konstrukcji wydzielającej komunikację na parterze,-rozbiórka wskazanych elementów murowych (m.in.ściana wiatrołapu, mur pod witrynę na elewacji zachodniej II , mur pod luksfery na elewacji wschodniej I,

- rozbiórka wskazanego biegu schodowego,

- demontaż sufitu w pomieszczeniach biurowych, socjalnych oraz nad klatkami schodowymi,

- demontaż sufitu podwieszonego w pomieszczeniu magazynowym na parterze,

- wykucie otworów dla przeprowadzenia projektowanych instalacji

**UWAGA:**

Zabrania się wykonywać otwory przez belki stropowe, przebicia prowadzić przez pustaki stropu Akermana.

**Wymiana pokrycia dachu:**

- rozebranie podsufitek,

- demontaż obróbek blacharskich,

- demontaż wywietrzaków dachowych,

- rozebranie rynien i rur spustowych,

- demontaż pokrycia dachowego z blachy , położenie nowego pokrycia z blachy trapezowej nawiązanie do sąsiedniego budynku

**Rozbiórka nawierzchni wokół budynku:**

- rozebranie kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej (dla wykonania docieplenia cokołu) i ponowne ułożenie

- ręczne rozebranie podbudowy.

**Rozbiórka okładzin wewnętrznych:**

- skucie odparzonych i uszkodzonych tynków wewnętrznych na ścianach, stropach i podciągach,

- ostrożny demontaż okładziny kamiennej podłóg w pomieszczeniach komunikacji (okładzina do ponownego montażu)

- skucie płytek ściennych,

- rozebranie posadzek wraz z podbudową na parterze,

-skucie posadzek na piętrze (przewiduje się skucie warstw gr. ok. 6 cm)

- skucie tynków (do zbrojenia) na podciągach na piętrze przy projektowanych przejściach ( w celu zapewnienia wymaganej wysokości przejścia).

**Rozbiórka okładzin zewnętrznych;**

- skucie odparzonych i uszkodzonych tynków zewnętrznych

- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych oraz wyprawy tynkarskiej w kolorystyce nawiązującej do budynków sąsiednich

**Prace murowe w ścianach zewnętrznych oraz inne roboty wewnętrzne m/innymi:**

- zamurowanie wybranych otworów po zdemontowanych oknach i witrynach,

- częściowe zamurowanie otworów pod witryny i drzwi zewnętrzne,

- wykonanie ścianek działowych,

- wykonanie kanałów wentylacyjnych z pustaków ceramicznych prefabrykowanych z wyprowadzeniem ponad dach oraz montażem kratek wentylacyjnych,

- kanały nakryć czapkami betonowymi,

- wykonać nadbudowę ścian wiatrołapu z bloczków betonu komórkowego gr.24 cm,

- zamurowanie otworów wykonać za pomocą cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, na szerokości ściany

- projektowane elementy murowe wykonać za pomocą cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej

- projektowane elementy murowe wykonać za pomocą cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,

- projektowane elementy murowe kotwić do ścian istniejących co drugą spoinę prętami żebrowanymi o śr. 8 mm na głębokość 20 cm z obu stron,

- nad projektowanymi witrynami i drzwiami zewnętrznymi wykonać nadproża

- przy klatce schodowej wykonać fragment stropu

- wykonać płytę podszybia pod podnośnik

- wymiana wszystkich okien i drzwi w budynku

- w części elewacji wschodniej I (zewnętrznej), północnej I (zewnętrznej) okna należy zdemontować a w ich miejsce zamontować luksfery

- w pomieszczeniach biurowych zamontować podokienniki wewnętrzne z konglomeratów kamiennych

- stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa z przeszkleniem kolorystyka nawiązanie do sąsiedniego budynku

- uzupełnienie tynków na ścianach i stropach poprzez skucie istniejących i położenie nowych

- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i sufitów

- ułożenie płytek na ścianach w pom. sanitarnych do wys.2,10 m

- malowanie ścian i sufitów

- dla obniżenia lub poszerzenia istniejących otworów należy zamontować nadproża

- sufit podwieszany na parterze w pom. komunikacji, socjalnych i biurowych

- sufit podwieszany lub zabudowa sufitowa o odporności ogniowej REI 120

- wszystkie odsłonięte drewniane elementy więźby dachowej zabezpieczyć przeciwogniowo poprzez malowanie lub obudowę

- na suficie podwieszonym i zabudowie sufitowej na piętrze ułożyć docieplenie z wełny mineralnej gr. 30 cm

- posadzki – skucie we wszystkich pom. obiektu i wykonanie podbudowy i posadzek w pom. łazienek posadzka z płytek terakoty w pom. gospodarczych posadzka przemysłowa, w pom. biurowych tarkett w komunikacji – kamień częściowo z demontażu

- stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi i witryny aluminiowe z przeszkleniem w komunikacji o odporności ogniowej EI 30 , do pomieszczeń sanitarnych płytowe z otworami wentylacyjnymi w pom. biurowych płytowe pełne, do pom. technicznych o odporności ogniowej EI 30

- balustrady istniejące przy biegach schodowych należy zdemontować i zamontować ze stali nierdzewnej wysokości minimum 1,10 m

- podnośnik z maksymalnym udźwigiem min.500 kg przy klatce schodowej w aluminiowej słupowo-ryglowej konstrukcji samonośnej , zabudowa podnośnika w formie ściany słupowo-ryglowej składająca się ze słupów i rygli szklenie szkłem bezpiecznym zespolonym z folią przeciw rozkruszeniom w razie uszkodzenia

- klapy oddymiające i p.poż nad klatką schodową

**Demontaż istniejących instalacji oraz montaż nowych;**

- instalacji wewnętrznej elektrycznej oświetlenia podstawowego, awaryjnego, gniazd wtyczkowych ogólnych, gniazd wtyczkowych dedykowanych dla instalacji komputerowych, siłowej wraz z wewnętrznymi liniami zasilającymi, SSP, KD, CCTV, zasilania urządzeń pożarowych, uziemiającej, rozdzielnice elektryczne, sieci strukturalnej, oświetlenia zewnętrznego , odgromowej.

Budynek zasilany będzie z istniejącego złącza kablowego. Istniejącą rozdzielnicę należy zmodernizować.

Instalacje KD, SSP, CCTV powinny być połączone i współpracować z głównymi centralami znajdującymi się w budynku Wydziału Technologii Laboratorium Drogowych. Ponadto instalacja elektryczna powinna współpracować z instalacją w WT i urządzeniami typu UPS oraz Agregat prądotwórczy istniejący.

**Demontaż istniejących instalacji sanitarnych oraz montaż nowych;**

- wodnej , hydrantowej i kanalizacyjnej, instalacji c.o., ciepła technologicznego wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacyjnej.

Źródłem zasilania w wodę obiektu będzie istniejące zasilanie instalacji w budynku istniejącym. Ścieki sanitarne z obiektu odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji poprzez wykonanie przyłącza. Źródłem ciepła dla potrzeb ogrzewania pomieszczeń będzie istniejąca kotłownia gazowa.

Wykonawca powinien:

* Zapoznać się z należytą starannością z treścią SIWZ i uzyskać wiarygodne informacje odnośnie każdego i wszystkich warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość czy charakter Oferty lub wykonanie Robót;
* Zaakceptować bez zastrzeżeń czy ograniczeń i w całości treść SIWZ.

Wykonawcy zaleca się rekonesans i sprawdzenie miejsca Robót oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność oraz na własny koszt i ryzyko, wszelkich czynników koniecznych do przygotowania Oferty i wykonania Robót.

* + 1. **Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**
       1. ***Ogólne wymagania***
* Instalacja musi spełniać wymagania określone polskimi przepisami prawa, a w szczególności:
* Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.)
* Obiekt winien spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, ochrony przeciwpożarowej, przepisów sanitarno - epidemiologicznych, przepisów BHP, ochrony zdrowia i ochrony środowiska.
* Część parteru przeznaczoną dla interesantów dostosować do korzystania przez osoby niepełnosprawne a mianowicie: łazienka dla osób niepełnosprawnych, przynajmniej jedne drzwi wejściowe do obiektu nie mniej niż 100 cm w świetle.
* obiekt musi też spełniać wymagania umożliwiające dopuszczenie do eksploatacji.
  + - 1. ***Część Budowlana wraz z instalacjami***

Projektowana powierzchnia musi spełniać warunki techniczne i formalne dla obiektu użyteczności publicznej i być przystosowana do prowadzenia w nim prac biurowych umożliwiać korzystanie w sposób sprawny i bezpieczny bez zbędnych barier architektonicznych przez osoby w każdym stopniu niepełnosprawności), wyposażony w sprawne, funkcjonujące instalacje:

* + 1. instalację elektryczną 230 V, w tym oświetleniową standardową dla pomieszczeń biurowych,
    2. instalację telefoniczną i podłączenie do centrali telefonicznej znajdującej się w sąsiednim budynku – co najmniej jedno (1) gniazdo telefoniczne dla każdego stanowiska pracy.
    3. instalację informatyczną (okablowanie strukturalne kategorii min. 5e) – co najmniej 2 gniazda dla każdego stanowiska pracy,
    4. wykorzystanie możliwości podłączeń do istniejącej serwerowni lokalnej w sąsiednim budynku,
    5. instalację wentylacji i klimatyzacji,
    6. instalację wodną (z.w. cw.) i kanalizacyjną,
    7. instalację centralnego ogrzewania,
    8. instalację alarmową, antywłamaniową,
    9. instalacje przeciwpożarową – obsługiwaną przez administratora obiektu, czujki p.poż, w każdym pomieszczeniu,
    10. elektroniczny system kontroli dostępu do powierzchni biurowej obsługiwany przez indywidualne zbliżeniowe karty dostępu,
    11. dostęp światła dziennego do pomieszczeń pracowniczych.
        1. ***Wymagania ogólne branży elektrycznej***

Instalacje elektryczne winny zapewnić ciągłą dostawę energii elektrycznej o właściwych parametrach, zarówno do zasilania urządzeń elektrycznych, jeżeli zajdzie taka konieczność, jak też oświetlenia.

Instalacje powinny gwarantować bezpieczne użytkowanie tych urządzeń zapewniając ochronę przed porażeniem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, pożarem oraz innymi zagrożeniami spowodowanymi pracą urządzeń elektrycznych;

* + - 1. ***Oświetlenie***

Natężenie oświetlenia zgodne z wymogami dla tego typu obiektów użyteczności publicznej.

* 1. **Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**
     1. **Ogólne wymagania projektowe**
        1. ***Wymagania technologiczne, eksploatacyjne i jakościowe***

Proponowane rozwiązania muszą uwzględniać następujące istotne zagadnienia:

* warunki lokalne,
* funkcjonalność rozwiązań, łatwość eksploatacji, konserwacji i remontu urządzeń,
* bezpieczeństwo pracy w czasie eksploatacji,

* + - 1. ***Zamienność***

Podzespoły o podobnych funkcjach powinny być tego samego typu i marki, a także winny być dobrane w sposób ograniczający do minimum ilość wymaganych części zamiennych.

* + - 1. ***Łatwość utrzymania i konserwacji***

Wszystkie urządzenia należy wyposażyć, o ile wymagają tego prace konserwacyjne i przeglądy, w dogodne ciągi komunikacyjne i stanowiska konserwacyjne.

Rozmieszczenie instalacji i urządzeń należy zaprojektować z uwzględnieniem zapewnienia wystarczającego miejsca dla prac montażowych, konserwacyjnych i remontowych oraz niezbędnych powierzchni do składowania części zamiennych, lub zdemontowanych osłon, ciągów komunikacyjnych dla środków transportu wewnętrznego. Wszystkie części zużywające się należy montować w sposób umożliwiający dogodny dostęp oraz łatwość wymiany.

* 1. **Wymagania dotyczące Dokumentów Projektowych** 
     1. ***Wymagania podstawowe odnośnie Dokumentów Projektowych***

Dokumenty Wykonawcy winny spełniać następujące wymagania ogólne:

* Wykonawca przy projektowaniu Robót będzie przestrzegał minimalnych wymagań określonych w SIWZ.
* Niezależnie od danych zawartych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, Wykonawca sporządzi odpowiednią dokumentację projektową w taki sposób, że roboty według niej wykonane będą nadawały się do celów, dla jakich zostały przeznaczone.
* Wykonawca projektu ponosi odpowiedzialność za poprawność przyjętych rozwiązań. Jakiekolwiek rozwiązanie, które może w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem nie będzie zaakceptowane.
* Projektując Roboty Wykonawca weźmie pod uwagę swoje metody wykonawstwa.
* Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie konieczne badania, ekspertyzy techniczne;
* Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania, we wstępnej fazie realizacji dokumentacji projektowanych rozwiązań z Zamawiającym. Zwraca się uwagę Wykonawcy, że jakkolwiek projekty podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora i Zamawiającego, to zatwierdzenie to nie zastępuje weryfikacji projektu przez osoby uprawnione (zgodnie z Prawem Budowlanym) i sam fakt uzyskania takich zatwierdzeń nie zwalnia Wykonawcy w jakimkolwiek stopniu od pełnej odpowiedzialności za zaprojektowane rozwiązania i materiały, ani w kontekście Prawa Budowlanego ani Kontraktu w sprawie niniejszego zamówienia.
* Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre opracowania Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
* W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i rozpoczęcia eksploatacji Instalacji. W trakcie procedury nie nałożono obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko).
  + - 1. ***Zakres dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę***

W ramach realizacji Umowy Wykonawca przygotuje i przekaże Inspektorowi Dokumenty przygotowane przez Wykonawcę niezbędne do zaprojektowania, wykonania i przekazania Robót do eksploatacji, obejmujące między innymi:

* Szczegółowy Program uwzględniający wszystkie fazy projektowania, realizacji Robót i niezbędnych procedur formalnych, wykonany zgodnie z Umową;
* Zgłoszenie robót;
* Projekt organizacji robót i ruchu na terenie budowy;
* Projekty Wykonawcze dla celów realizacji Obiektu;
* Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
* Inne opracowania niezbędne do realizacji Projektu;
* Dokumentację powykonawczą Projektu;
* Instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń;
* Dokumentacje techniczno-ruchowe (DTR) jeżeli występują, urządzeń oraz karty gwarancyjne;
* Pozwolenie na użytkowanie Obiektu, jeżeli obowiązek jego posiadania zostanie nałożony;

Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez wykwalifikowany personel posiadający odpowiednie uprawnienia wymagane do projektowania, z odpowiednim doświadczeniem zawodowym. Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym, odpowiednimi normami oraz sztuką i praktyką budowlaną.

Wszelkie modyfikacje Dokumentów wymagane przez Inspektora lub Zamawiającego należy zrealizować bez dodatkowych opłat.

* + - 1. ***Format Dokumentów Wykonawcy***
         1. ***Wydruki***

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres Dokumentacji Projektowej w znormalizowanym rozmiarze format A4 i jego wielokrotność.

Obliczenia i opisy powinny być dostarczone na papierze A4.

* + - * 1. ***Dokumentacja w formie elektronicznej***

Wersja elektroniczna Dokumentów Wykonawcy wykonana zostanie na nośniku CD-R lub DVD:

* 1. forma zapisu plików: rr.mm.dd\_(nr części) tytuł pliku.xxx
  2. pliki tekstowe (opisy, zestawienia, specyfikacje) z rozszerzeniem: \*.doc
  3. arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: \*.xls
  4. pliki graficzne (rysunki, schematy, diagramy, wizualizacje) z rozszerzeniem: \*.dxf, \*.dwg lub \*.pdf
  5. pliki kosztorysowe z rozszerzeniem: \*.rod lub \*.aht, \*.pdf
  6. harmonogramy — format obsługiwany przez aplikację MS Project
     + - 1. ***Liczba egzemplarzy***

Dokumenty, o których mowa wyżej należy dostarczać Inwestorowi w 5 egzemplarzach w wersji drukowanej (złożone w sposób zgodny z wymogami obowiązującego prawa) i w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej. Za zgodą Inwestora liczba egzemplarzy może zostać zmniejszona. Każdy egzemplarz zostanie odpowiednio oznakowany. Wykonawca przygotuje i uzgodni z Inwestorem tabelę przekazania dokumentacji dla wszystkich jej stadiów, która określać będzie odbiorców poszczególnych egzemplarzy dokumentacji.

* + - 1. ***Forma Dokumentów Projektowych***

Forma i zakres Dokumentacji Projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r.,  (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1129 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami)

Rozwiązania projektowe będą spełniać szczegółowo i kompletnie wymogi:

* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 nr 164 poz. 1588 z późniejszymi zmianami)
* Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 463 z późniejszymi zmianami)
* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030 z późniejszymi zmianami)
* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2003 nr 121 poz. 1137 z późniejszymi zmianami)
* Innych, których zastosowanie jest jednoznaczne ze względu na ostateczny zakres prac projektowych.
  + - * 1. ***Rysunki robocze i obliczenia***

Realizując potrzebę Inspektora lub Zamawiającego, Wykonawca przygotuje i przedłoży wszystkie rysunki robocze - wykonawcze i obliczenia wraz ze szczegółami dotyczącymi konstrukcji i wykończenia Robót.

Ogólnie wszystkie obliczenia zostaną wykonane zgodnie z normą PN-B-03264: 2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Rysunki będą wykonane zgodnie z polskimi normami:

* PN-B-03264: 2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
* PN-/B-01042 Rysunek konstrukcyjny budowlany. Konstrukcje
* PN-EN ISO 7519 Rysunek techniczny. Rysunki budowlane. Ogólne zasady przedstawienia na rysunkach zestawieniowych.
* PN-ISO 4172 Rysunek techniczny. Rysunki budowlane. Rysunki do montażu konstrukcji prefabrykowanych.
* PN-ISO 7437 Rysunek techniczny. Rysunki budowlane. Ogólne zasady wykonywania rysunków roboczych prefabrykowanych elementów konstrukcyjnych.

* + - * 1. ***Projekty obiektów budowlanych i konstrukcji***

Wykonawca przygotuje i przedłoży wszystkie projekty wykonawcze wraz ze szczegółami dotyczącymi konstrukcji i wykończenia Robót. Powyższe projekty zostaną przekazane Inspektorowi do zatwierdzenia, i składać się będą z następujących tematów i pozycji:

* Rysunki złożeniowe, zestawieniowe, gabarytowe, kompletne i zwymiarowane, dla budynków, zbiorników, konstrukcji inżynierskich oraz instalacji i związanego z tym wyposażenia.
* Rozwiązania projektowe fundamentów i ich posadowień.
* Rysunki elementów konstrukcyjnych oraz szczegóły elementów żelbetowych i murowanych, stalowych, drewnianych wraz z wykończeniem.
* Rysunki zbrojenia.
* Rysunki montażowe wszystkich prefabrykowanych konstrukcji: stalowych, drewnianych, żelbetowych i ceramicznych. Rysunki elementów i szczegóły ich połączeń.
* Rysunki dla robót konstrukcyjnych i wykończeniowych, niezbędne rzuty, przekroje, widoki, itd. oraz wszystkie połączenia i wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne, szczegóły architektoniczne.
* Szczegóły projektu powłok zabezpieczających.
* Rysunki szczegółowe dróg łącznie z krawężnikami i odwodnieniem.
* Zagospodarowanie terenu, odwodnienie, roboty ziemne oraz pomocnicze.
* Opisy techniczne oraz specyfikacje wykonania i odbioru robót.

* + - * 1. ***Spis rysunków***

W każdym tomie dokumentacji projektowej przekazanym do zatwierdzenia Inspektorowi winien znajdować się spis rysunków.

Rysunki i obliczenia, które powinien sporządzić Wykonawca, będą wykonane i przekazane zgodnie z wymaganiami podanymi niżej. Rysunki wszystkich elementów konstrukcyjnych powinny być czytelne i kompletne. Zastosowana skala może zależeć będzie od rodzaju rysunku i/lub przedstawianych szczegółów. Zaleca się stosowanie skali 1:2000 i/lub 1:1000 w odniesieniu do prezentacji poszczególnych elementów.

Początek prac dotyczący jakiejkolwiek części robót budowlanych będzie dozwolony jedynie po zatwierdzeniu przez Inspektora Dokumentacji Wykonawczej dotyczącej tej części robót.

Zatwierdzenie przez Inspektora jakichkolwiek Dokumentów Projektowych nie będzie zwalniać Wykonawcy z jego obowiązków wykonania Robót zgodnie z Kontraktem.

Wszystkie modyfikacje wymagane przez Inspektora będą wykonywane bez dodatkowej opłaty. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie zgadzał się ze zmianami wprowadzonymi przez Inspektora, wówczas prześle pisemne zawiadomienie do Inspektora w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zmienionego rysunku (rysunków).

* + - 1. ***Wymagania szczegółowe odnośnie poszczególnych Dokumentów Projektowych***
         1. ***Projekty Wykonawcze***

Projekty wykonawcze przedstawiać będą szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i elementów Robót, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) Urządzeń i Materiałów i będą obejmować, co najmniej:

1. w zakresie elementów konstrukcyjnych i budowlanych

* ogólne szkice sytuacyjne i rysunki elementów budowlanych wraz z wymiarami;
* obliczenia i rysunki konstrukcyjne wraz z niezbędnymi projektami montażowymi dla wszystkich konstrukcji,
* szczegóły dotyczące zbrojenia konstrukcji żelbetowych z wykazami stali,
* rysunki warsztatowe elementów konstrukcji stalowych wykonane wg PN-ISO 5261, PN-ISO 8991, PN-EN 22553 zgodnie z projektem budowlanym; do rysunków należy dołączyć wykazy stali, łączników, oraz schematy montażowe konstrukcji określające usytuowane elementów, a także niezbędne usytuowanie elementów montażowych,
* kategorię korozyjną środowiska dla konstrukcji stalowych wg PN-EN ISO 12944-2,
* szczegółowe wymagania dotyczące sposobu zabezpieczenia przed korozją konstrukcji stalowych,
* wymagania dotyczące powłok metalowych wg PN-EN ISO 1461, PN-EN ISO 14713 i PN-H-04684
* wymagania dotyczące odporności ogniowej: klasę odporności ogniowej, rodzaj pasywnej ochrony, grubość powłok wchodzących w skład systemu,
* specyfikacje ilościowo-jakościowe wszystkich podstawowych materiałów i konstrukcji,
* opisy, charakterystyki i specyfikacje niezbędne do jednoznacznego określenia szczegółów Robót,
* schematy technologiczne Urządzeń, prezentujące ich parametry techniczno-technologiczne, funkcje i zależności technologiczne, w tym lokalizację i parametry wszystkich mediów doprowadzanych i odprowadzanych, lokalizację i charakterystykę punktów kontroli i pomiarów procesowych.

1. w zakresie wyposażenia w sprzęt, oznakowania, środki ochrony indywidualnej i zbiorowej oraz instrukcje w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej:

* wykaz sprzętu i środków ochrony z charakterystyką ilościową i jakościową,
* szkice rozmieszczenia sprzętu w obiekcie,
* wykaz oznakowań i instrukcje ich lokalizacji i montażu,
* treść wymaganych instrukcji BHP i ppoż. zgodnie z wymaganiami obowiązujących szczegółowych przepisów przedmiotowych,

1. w zakresie instalacji technologicznych, sanitarnych i grzewczo — wentylacyjnych:

* plan sytuacyjny rozmieszczenia sieci zewnętrznych ze szczegółową lokalizacją;
* rysunki sytuacyjne instalacji wewnętrznych, przekroje i widoki charakterystyczne ze szczegółową lokalizacją pozwalającą na jednoznaczne określenie ich położenia w stosunku do Urządzeń i pozostałych elementów Robót,
* obliczenia niezbędne dla wymiarowania, łącznie z określeniem warunków prób powykonawczych, w tym ciśnień próbnych, wydajności, itp.
* rysunki, schematy szczegółów wyposażenia Instalacji, w tym np. konstrukcji wsporczych i oporowych, punktów stałych,
* rysunki i schematy lokalizacji aparatury sterowniczej i kontrolno - pomiarowej,
* opisy, charakterystyki i specyfikacje niezbędne do jednoznacznego określenia szczegółów Robót,

1. w zakresie instalacji elektrycznych

* opis techniczny,
* schematy jednobiegunowe dla poszczególnych rozdzielni,
* dokumentację prefabrykacyjną rozdzielni/skrzynek,
* schematy rozwinięte sterowań,
* dokumentację oświetlenia,
* dokumentację instalacji odgromowej,
* plany sytuacyjne rozmieszczenia urządzeń i tras kablowych,
* listę kabli,
* tabele/rysunki powiązań kablowych,
  + - * 1. ***Dokumentacja powykonawcza***

Wykonawca sporządzi Dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami, a ich treść przedstawiać będzie Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane. Ponadto Wykonawca opracuje geodezyjną dokumentację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu.

Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Inspektorowi do przeglądu przed rozpoczęciem Testów Funkcjonowania.

Jeżeli w trakcie Testów Funkcjonowania lub procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie wprowadzone zostaną zmiany w zakresie Robót, Wykonawca dokona właściwej korekty rysunków powykonawczych tak, aby ich zakres, forma i treść odpowiadała wymaganiom opisanym powyżej.

* + - * 1. ***Nadzory autorskie***

Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego przez projektantów — autorów Dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane. Nadzory autorskie odbywać się będą w zakresie koniecznym oraz na żądanie Inspektora i Zamawiającego.

Nadzór sprawowany będzie w szczególności poprzez (jeżeli wymaga) pozwolenia na budowę:

* Wpis do dziennika budowy.
* Weryfikację Dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem Robót. Weryfikacja zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów — autorów, załączone do Dokumentacji powykonawczej.

Koszt nadzoru autorskiego uważa się za wliczony w Kwotę zawartą w umowie.

* + - 1. ***Tablice informacyjne i pamiątkowe – jeżeli wymagane przepisami prawa.***

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami), Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej, zawierającej:

* określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia tych robót,
* numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego,
* imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres oraz numer telefonu Inwestora,
* imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres i numer telefonu Wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych,
* imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów:
* kierownika budowy,
* kierowników robót,
* inspektora nadzoru inwestorskiego,
* projektantów,
* numery telefonów alarmowych policji, straży pożarnej, pogotowia,
* numer telefonu okręgowego inspektora pracy.

Niezależnie od obowiązku umieszczenia informacji o budowie zgodnej z wymaganiami Prawa Budowlanego, konieczne jest poinformowanie społeczności lokalnej i innych stron trzecich o pomocowym współfinansowaniu zamówienia przez Unię Europejską.

Forma i treść tablic powinny być uzgodnione z Inspektorem.

Zgodnie art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane” kierownik budowy Wykonawcy zobowiązany jest umieścić na budowie ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W myśl rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia– (Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami) Rozdział 3, § 14, ogłoszenie to umieszcza się na terenie budowy, w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem. Ogłoszenie winno zawierać:

* przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót budowlano – montażowych,
* maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach,
* informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  + - 1. ***Utrzymanie Placu Budowy w trakcie Robót – jeżeli wymagane przepisami prawa.***

Wykonawca powinien uzyskać i przechowywać na Placu Budowy Dziennik Budowy. Podczas prowadzenia Robót na Placu Budowy oprócz Dziennika Budowy powinny znajdować się następujące dokumenty: Pozwolenie(a) na Budowę, Projekt Budowlany, Dokumentacja Wykonawcza, protokół przekazania Placu Budowy, notatki ze spotkań organizacyjnych, instrukcje i notatki Inspektora oraz inne dokumenty zgodnie z wymaganiami Inspektora.

Dokumenty powinny być przechowywane na Placu Budowy i powinny być odpowiednio zabezpieczone i strzeżone. Wszystkie dokumenty dotyczące Placu Budowy powinny być zawsze dostępne dla Inspektora i Zamawiającego oraz jednostek nadzoru budowlanego i kontroli.

Wykonawca powinien przechowywać na Placu Budowy kopie norm dotyczących dostarczonych materiałów oraz certyfikaty i dopuszczenia.

Normy mające zastosowanie do dostarczanych materiałów i prowadzonych Robót oraz wymagane przez Inspektora winien skompletować Wykonawca. Jeden komplet norm Wykonawca winien przekazać Inspektorowi, a drugi posiadać u siebie przez cały czas trwania Kontraktu.

* + - 1. ***Bezpieczeństwo i higiena pracy***

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późniejszymi zmianami)Wykonawca zobowiązany jest sporządzić informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca będzie w pełni stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania Umowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonanie Robót. Wykonawca zapewni, że wszystkie czynności wykonywane będą bezpiecznie oraz, że osoby odpowiedzialne za BHP wykonają pracę prawidłowo. Żadne roboty nie zostaną odebrane, o ile Inspektor przedstawi zastrzeżenia do systemu BHP.

Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne środki medyczne, higieny osobistej na poziomie, co najmniej w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy. Wysoki standard higieny i czystości musi być zapewniony przez cały czas trwania Robót.

Wykonawca powiadomi Inspektora o jakichkolwiek wypadkach czy obrażeniach powstałych w trakcie prowadzonych Robót w granicach Placu Budowy lub w powiązaniu z realizacją przedsięwzięcia, nie później niż 24 godziny od zaistnienia zdarzenia.

Wykonawca udokumentuje każdy wypadek zgodnie z obowiązującym prawem.

Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki, aby zabezpieczyć Roboty przed pożarem przy użyciu odpowiedniego sprzętu ppoż. oraz poprzez wyznaczenie dróg ewakuacyjnych dla osób przebywających na Placu Budowy.

* + - 1. ***Ochrona środowiska***

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlano - remontowych.

* + - 1. ***Zabezpieczenie interesów osób trzecich***

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Istniejące w terenie instalacje naziemne i podziemne, np. kable, rurociągi, sieci itp. lub znaki geodezyjne powinny być szczegółowo zaznaczone na planie sytuacyjnym.

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia inspektora nadzoru i właściciela instalacji i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu, spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli i użytkowników uzbrojenia z wyprzedzeniem siedmiodniowym, ustalając warunki wykonywania robót w strefie tych urządzeń. Opłaty za nadzory obce poniesie Wykonawca.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Wymaga się, aby Wykonawca na ciągach jezdnych i pieszych układał pomosty robocze lub stosował metody wykonania pozwalające na niecałkowite tamowanie ruchu. W uzasadnionych przepisami prawa przypadkach Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu i uzgodni go z odpowiednimi służbami. To samo dotyczy konieczności transportu elementów ponadgabarytowych, jeżeli taki przypadek będzie miał miejsce.

* + - 1. ***Zgodność z prawem***

Roboty należy prowadzić zgodnie z polskim prawem.

Wykonawca zapozna się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami obowiązującymi w Polsce, jak również z normami polskimi, które w jakikolwiek sposób odnoszą się do Robót lub działań podejmowanych w ramach tego Kontraktu. W przypadku braku polskich norm w danej dziedzinie należy stosować się do odpowiednich norm europejskich.

Niezależnie od wyżej wymienionych regulacji prawnych Wykonawca powinien postępować zgodnie z następującymi polskimi regulacjami prawnymi:

1. Prawo Budowlane,
2. Prawo geologiczne i górnicze,
3. Prawo Ochrony Środowiska,
4. Kodeks Pracy,
5. Przepisy dotyczące ochrony zdrowia, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisy ppoż.
6. Inne obowiązujące przepisy prawa polskiego i UE.

Wszelkie Dostawy, Materiały jak również jakość ich wykonania powinny być zgodne z polskim Prawem Budowlanym, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” oraz wymaganiami Polskich Norm lub odpowiednich norm europejskich lub, jeśli nie ma odpowiednich norm, z najlepszą praktyką. Szczegółową listę polskich norm można uzyskać w Instytucie Norm Polskich. Jest ona również opublikowana na stronie internetowej: [www.pkn.pl](http://www.pkn.pl) w wersji polskiej i angielskiej. Lista podstawowych przepisów prawnych i polskich norm znajduje się w Części Informacyjnej niniejszego opracowania.

* + 1. **Wymagania dotyczące wyposażenia przeciwpożarowego**

W miejscach przewidzianych odpowiednimi przepisami, zamontowane zostaną gaśnice, spełniające wszystkie wymagania zawarte w obowiązujących przepisach. Szczegóły nie będą stanowić przedmiotu niniejszego PFU. Dodać jedynie należy, że sprzęt ppoż. zostanie zamontowany w miejscach wskazanych, w liczbie i wg specyfikacji zawartej w zatwierdzonej instrukcji techniczno-ruchowej w zakresie zabezpieczeń ppoż. i opatrzony będzie instrukcjami obsługi nadrukowanymi na tablicach informacyjnych. Gaśnice pomalowane zostaną w kolorze “czerwieni ogniowej”. Instalacje przeciwpożarowe nadzorowane przez administratora obiektu, czujki p.poż. w każdym pomieszczeniu.

* + 1. **Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**
       1. ***Odwodnienia***

Wykonawca powinien zaprojektować i wybudować system kanalizacji do odprowadzania wody deszczowej z dachów – studnia zbiorcza na terenie placu utwardzonego.

* + - 1. ***Zagospodarowanie terenu***

Wszystkie tereny zielone na obszarze objętym zakresem budowy muszą zostać uporządkowane, rozplantowane i pozostawione w odpowiednim porządku niebudzącym zastrzeżeń estetycznych.

* + 1. **Wymagania dotyczące montażu, rozruchu i serwisowania**
       1. ***Montaż***

Użycie niezbędnego sprzętu, narzędzi, przyrządów pomiarowych, wykwalifikowanych i niewykwalifikowanych pracowników w czasie montażu Instalacji, dokonane zostanie na koszt Wykonawcy.

Wykonawca zapewni należytą opiekę nad urządzeniami od chwili dostarczenia ich na Plac Budowy do momentu przejęcia przez Zamawiającego. W szczególności Wykonawca zadba o dostarczenie plandek chroniących Urządzenia przed wniknięciem kurzu i zabrudzeniem podczas równolegle prowadzonych prac montażowych i wykończeniowych.

* + - 1. ***Przekazanie do eksploatacji, zakończenie prac***

Instalacja zostanie przekazane do eksploatacji i użytkowania przez Zamawiającego w terminie ustalonym z Zamawiającym, po spełnieniu wszystkich wymogów formalnych i technicznych wynikających z Umowy i obowiązującego prawa.

* + - 1. ***Serwisowanie, prace gwarancyjne.***

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług serwisowych przynajmniej w okresie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

* + 1. **Warunki wykonania i odbioru robót**
       1. ***Stosowanie elementów metalowych***

Elementy wykonane z materiałów wrażliwych na korozję (żeliwo, stal zwykła itp.) powinny być pomalowane bądź też poddane galwanizacji zgodnie z wytycznymi. Małe elementy żeliwne i stalowe (wykonane z materiału innego niż stal kwasoodporna) należy zabezpieczyć przed korozją, a te, które z jakiegokolwiek innego powodu nie mogą być zabezpieczone przed korozją powinny zostać, po uprzednim oczyszczeniu pokryte emalią lub polakierowane.

* + 1. **Wymagania dotyczące gwarancji**

Gwarancją objęte są wszystkie elementy wykonanego przedmiotu zamówienia w zakresie wad technicznych i użytkowych w okresie, co najmniej 36 miesięcy.

* + - 1. ***Odbiór Robót***

Zasady odbioru częściowego

Odbiór częściowy robót polega na rozliczeniu rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości, w oparciu o protokół odbioru częściowego elementów przedmiotu umowy podlegających - zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym - odbiorowi częściowemu.

Zasady odbioru całości Robót

Odbiór całości Robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru całości Robót będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór całości Robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót i przyjęcia wymaganych dokumentów.

Odbioru całości Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, w tym badań czynników oddziaływania na środowisko i dokumentacji rozruchowej, ocenie wizualnej oraz zgodność wykonania robót z Dokumentacją Projektową i Kontraktem.

W toku odbioru całości Robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru całości Robót.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i/lub Kontraktem, z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne Obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Dokumenty do odbioru całości Robót (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru całości Robót jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
2. dokumentację rozruchową,
3. protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
4. protokoły odbiorów częściowych,
5. dzienniki budowy,
6. atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty,
7. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
8. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
9. kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru całości Robót komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru całości Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

* + - 1. ***Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji***

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.

Odbiór po upływie okresu gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej Obiektu.

* + 1. **Wymagania dotyczące ubezpieczenia**

Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót

1. **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**
   1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami przepisów.

Realizacja planowanej inwestycji jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

* 1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzającego jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Realizacja elementów Obiektu odbywać się będzie na nieruchomości Zamawiającego, bez czasowego zajęcia nieruchomości osób trzecich.

* 1. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informował Inspektora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Wszelkie zabudowane materiały budowlane będą posiadały wymagane aprobaty techniczne, a urządzenia podlegające uzgodnieniom i odbiorom z tytułu obowiązujących przepisów, instrukcji lub procedur i/lub które muszą być dopuszczone przez odpowiednie instytucje do użytkowania.

Równoważność norm i zbiorowo przepisów prawnych

Gdziekolwiek w Umowie powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne dostarczone towary, oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w Umowie nie postanowiono inaczej.

W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora.

Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi, co najmniej na 14 dni przed datą oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia ich przez Inspektora. W przypadku, kiedy Inspektor stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszystkie obowiązujące normy, normatywy i inne akty prawne. W szczególności dotyczy to następujących norm i normatywów:

*Ustawy i Rozporządzenia*

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia, 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ([Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 2014.01.01](http://isap.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU20020750690+2014%2401%2401&min=1) z póż. zm).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.)
3. Ustawa Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1232 z późniejszymi zmianami);
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity [Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650](http://isap.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU20031691650&min=1)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401).
6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2001 Nr 118 poz. 1263).
7. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontowych i konserwacji sieci kanalizacyjnych. (Dz. U. 1993 Nr 96 poz. 437 z póz. zm.).
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126).
9. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. 2005 Nr 263 poz. 2202 z póź. zm)
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z póż. zm.)

*Obowiązujące Polskie Normy :*

1. PN-B-10736:1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów. Warunki techniczne wykonania;
2. PN-B-06250 Beton zwykły;
3. PN-B-06712 Kruszywa mineralne do betonu zwykłego;
4. PN-B-19701 Cement. Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności;
5. PN-B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw;
6. PN-B-10736:1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania;
7. PN-EN 1671:2001 - Zewnętrzne systemy kanalizacji ciśnieniowej.

*Polskie i Europejskie Normy:*

1. PN-B-01706/Azl:1999 - Instalacje wodociągowe - Wymagania w projektowaniu;
2. PN-N-18002 : 2000 - Systemy zarządzania bezpieczeństwem i higiena pracy - Ogólne wytyczne do oceny ryzyka zawodowego;
3. PN-EN-60598-2-2:2000 - Oprawy oświetleniowe - Wymagania szczegółowe - Oprawy oświetleniowe wbudowywane
4. PN-IEC 60364-5-51:2000 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne,
5. PN-IEC 60364-1:2000 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Zakres przedmiot i wymagania podstawowe,
6. PN-IEC 60364-1 :2000 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Sprawdzanie -Sprawdzanie odbiorcze,
7. PN-IEC 60364-7-706:2000 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych- Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Przestrzenie ograniczone powierzchniami przewodzącymi,
8. PN-IEC 60364-4-443:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi,
9. PN-IEC 60364-4-45; 1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed obniżeniem napięcia,
10. PN-IEC 60364-4-46:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Odłączanie izolacyjne i łączenie,
11. PN-IEC 60364-5-45:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych –Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne,
12. PN-IEC 60364-7-707:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Wymagania dotyczące uziemień instalacji urządzeń przetwarzania danych,
13. PN-IEC 60364-4-43:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed prądem przeciążeniowym,
14. PN-IEC 60364-5-53:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura łączeniowa i sterownicza,
15. PN-IEC 60364-5-56:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa,
16. PN-IEC 60364-4-41; 2000 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa; Ochrona przeciwporażeniowa.

Przepisy związane

*Ustawy*

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1409 z póź. zm.)
2. Ustawa Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1232 z późniejszymi zmianami);
3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 Nr 223 Poz. 1655.)
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z póź. zm.).
5. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst [Dz.U. 2009 nr 178 poz. 1380](http://isap.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU20091781380&min=1) z póź. zm).
6. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. 2000 nr 122 poz. 1321 z póź. zm)

*Rozporządzenia*

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE ([Dz.U. 2004 nr 195 poz. 2011](http://isap.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU20041952011) z póź. zm)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania ([Dz. U. 2004 nr 249 poz. 2497 2013.01.12](http://isap.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU20042492497+2013%2401%2412&min=1) z póż zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z póź. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120,poz. 1126).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ([Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1129](http://isap.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU20130001129&min=1)).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2002 nr 108 poz. 953 z póż. zm)

*Inne dokumenty i instrukcje*

1. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
2. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.
3. Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001.
   1. **Pozostałe informacje niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót.**
      1. **Zalecenia konserwatorskie**

Obszar budowy nie jest objęty ochrona konserwatorską.

**2.4.2.** **Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę**

Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu Umowy osób wykonujących następujące czynności:

1. rozbiórkę ścian wewnętrznych,
2. rozbiórkę drewnianej konstrukcji
3. rozebranie podsufitek,
4. demontaż obróbek blacharskich,
5. rozebranie rynien i rur spustowych,
6. demontaż pokrycia dachowego z blachy,
7. skucie odparzonych i uszkodzonych tynków wewnętrznych na ścianach, stropach i podciągach,
8. ostrożny demontaż okładziny kamiennej podłóg w pomieszczeniach komunikacji
9. skucie płytek ściennych,
10. rozebranie posadzek wraz z podbudową na parterze,
11. skucie tynków