

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Remont korytarza na parterze w budynku Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy przy ul. Fordońskiej 6.

2. Charakterystyka zadania:

Remont korytarza na parterze obiektu. Przedmiotowe roboty nie będą miały wpływu na żaden z elementów konstrukcyjnych budynku.

Wykonanie robót zgodnie z przedmiarem polegających na:

- a. pracach przygotowawczych;
- b. demontażu istniejącej zabudowy ścian,
- c. wykonaniu nowej instalacji elektrycznej i oświetleniowej, tam gdzie jest to wymagane lub modernizacja sieci istniejącej,
- d. demontażu osprzętu rozdzielnic, wraz z wymianą obudowy i ponownym montażem,
- e. roboty przygotowawcze i roboty malarskie,
- f. montaż sufitu podwieszanego wraz z nowymi oprawami rastrowymi w technologii LED,
- g. położenie tynku cienkowarstwowego mozaikowego, ręcznie na ścianach $h=1,5$ m
- h. położenie posadzki z tworzyw sztucznych z wywinięciem na ściany $0,10$ m.

Zamawiający informuje, że roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników i współpracowników Zamawiającego lub zaoferować Zamawiającemu wykonywanie prac w systemie weekendowym, co jest rozwiązaniem preferowanym.

W przypadku wykonywania prac w godzinach pracy urzędu, realizacja robót odbywać się będzie etapami – Zamawiający nie dopuszcza możliwości jednoczesnego wyłączenia z użytkowania całego korytarza.

Realizacja robót może odbywać się w dowolnych, uzgodnionych z Zamawiającym, godzinach – całodobowo z zastrzeżeniem zachowania przez Wykonawcę ciszy nocnej względem sąsiadujących budynków mieszkalnych. Dodatkowo podczas realizacji robót w dni pracy Zamawiającego (dni robocze) w godzinach 6:30 - 16:30 Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać w czystości wszystkie ciągi komunikacyjne.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji składającej się z przedmiarów robót branży budowlanej i wytycznych do remontu.

Wszelkie dodatkowe prace, których konieczność wykonania zostanie stwierdzona w trakcie realizacji zadania, będą wykonywane wyłącznie po pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wszelkie szczegóły związane z kolorystyką wymienianych elementów, ścian, rodzaj i kolor poszczególnych elementów zostaną ustalone z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia.

W każdym przypadku, gdy w dokumentacji technicznej znajdują się opisane parametry techniczne produktów materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza produkty, materiały lub urządzenia równoważne w stosunku do opisywanych w dokumentacji, pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od wskazanych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:

- 1) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- 2) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, itp.),
- 3) parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
- 4) standardów emisyjnych.

Wykonawca, który będzie powoływać się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały lub rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wszelkie koszty związane z robocizną, dostawami, cenami materiałów itp. Wykonawca wlicza w poszczególne pozycje kosztorysu ofertowego. Wykonawca własnym transportem i na własny koszt dostarczy materiały przeznaczone do prac remontowych.

4. Ogólne wymagania dotyczące robót:

- zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego remontu w rozmiarach koniecznych do realizacji robót na terenie przekazanym Wykonawcy;
- wykonanie wszelkich robót towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających przed pyłem budowlanym – niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i funkcjonowania obiektu, w tym zaplecza remontu. Roboty te Wykonawca ujmie w kosztach ogólnych remontu;
- dokonywanie dostaw materiałów sukcesywnie ze względu na brak powierzchni magazynowej i brak miejsca przed budynkiem;
- zachowanie porządku w obrębie wykonywanych robót remontowych;
- utrzymywanie obszaru robót w stanie uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód, wywożenia na bieżąco materiałów z rozbiórki we własnym zakresie i na własny koszt;
- zapewnienie bezpieczeństwa ppoż. oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzegania przepisów BHP na terenie robót;
- użycie materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów;
- wyznaczenie przez Wykonawcę kierownika robót – spełniającego wymagania kwalifikacyjne dla osób zatrudnionych na tym stanowisku – do nadzorowania prac i współpracy z Zamawiającym;
- prace remontowe winny być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy, posiadających stosowne uprawnienia;
- Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w umowie.

5. Zamawiający ustala termin wykonania Zadania, do dnia 30 września 2020 r.

6. Rozliczenie i odbiór robót:

- Odbiór robót przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia ich zakończenia.
- Podstawę wystawienia faktury, stanowił będzie obustronnie podpisany protokół odbioru ostatecznego.
- Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu po dokonaniu odbioru ostatecznego robót. Za datę zapłaty, uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

7. Uwagi końcowe

Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty, przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej.

W celu umówienia terminu przeprowadzenia wizji, Wykonawcy winni kontaktować się z: Marcin Lis – tel. 885 551 001.