

UMOWA
nr GDDKiA O/WR 100/PN/R/R-2/2011

Niniejsza umowa zawarta została we Wrocławiu dnia ____ - ____ - 2011 r. pomiędzy:

Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu, z siedzibą przy ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław, NIP 899-24-41-331
(w dalszej treści umowy zwaną „**Zamawiającym**”) reprezentowaną przez :

a

(w dalszej treści umowy zwaną „**Wykonawcą**”) reprezentowaną przez:

o następującej treści:

§ 1
Przedmiot zamówienia

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **zadanie** pn.:

„Zaprojektowanie i montaż kolumn alarmowych dla Autostradowej Obwodnicy Wrocławia AOW A-8”

zwane w dalszej treści Umowy „**Zadaniem**” lub/i „**Robotami**”

2. Zakres zadania obejmuje zaprojektowanie, wybudowanie i oddanie do użytkowania w stanie wolnym od wad i usterek **Systemu Łączności Alarmowej** (SŁA) na Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, Autostrada A-8 na odcinku od km 1+603,81 do km 28+368,75 na podstawie dokumentacji projektowej opracowywanej przez Wykonawcę.
Wykonawca zobowiązuje się opracować dokumentację projektową na podstawie Programu Funkcjonalno - Użytkowego (PFU) oraz dokumentów, do których PFU się odwołuje.
Projekt i budowa SŁA obejmuje w szczególności:

- kolumny alarmowe usytuowane wzdłuż autostrady na wykonanych w ramach budowy autostrady platformach;
- system nadzoru łączności alarmowej zlokalizowany w pomieszczeniach OUA Bielany Wrocławskie;
- medium transmisyjne zapewniające połączenie pomiędzy kolumnami alarmowymi, a systemem nadzoru łączności alarmowej, z uwzględnieniem elementów już wykonanych w ramach budowy autostrady A-8 (AOW).

Zakres zadania obejmuje także zaprojektowanie, dostarczenie i montaż wszelkich urządzeń dla łączności alarmowej na odcinku autostrady A-8 od km 1+603,81 do km 28+368,75 (AOW) oraz oddanie w użytkowanie i zapewnienie sprawnego działania w/w systemu, a także szkolenie pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi SŁA.

Szczegółowy zakres prac do wykonania w ramach niniejszego zadania określony jest w dokumentacji przetargowej (przetarg - GDDKiA O/WR 100/PN/R/R-2/2011), zwłaszcza w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z postanowieniami PFU i zasadami wiedzy technicznej.
4. Zakres i sposób wykonania zadania określają:
 - 1) Umowa,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Wyjaśnienia Zamawiającego do SIWZ,
 - 4) PFU.

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 2, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 4.

§ 2

Wymogi materiałowe

- Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczanych przez Wykonawcę.
- Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości, wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 Kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zmianami) oraz wymaganiom określonym w PFU.
- Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w PFU.
- Materiały z rozbiórki Wykonawca wykorzysta (lub usunie) zgodnie z zapisami w PFU. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zmianami).

§ 3

Termin

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania w terminie do **8 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, w tym:
 - przekazanie kompletnych (uzgodnionych) opracowań projektowych - w terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy (w tym zgłoszenie robót do właściwego organu);
 - wykonanie kolumn alarmowych z wyposażeniem w terenie - w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;
 - wykonanie systemu nadzoru łączności alarmowej w pomieszczeniach OUA Bielany Wrocławskie - w terminie do 7 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;
 - testowanie urządzeń i szkolenie pracowników - w terminie do 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
- Termin przekazania Wykonawcy terenu budowy - do 5 dni roboczych od dnia, w którym upłynął termin do zgłoszenia przez właściwy organ sprzeciwu do doręzonego mu przez Wykonawcę zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia prowadzenia robót. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy.
- Termin rozpoczęcia robót budowlanych będących przedmiotem umowy - do 3 dni od daty przekazania placu budowy.
- Terminy określone w ust. 1, nie mogą ulec przedłużeniu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Za wydłużenie terminu Wykonawca obciążony zostanie karami umownymi.
- W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
- Wykonawca zgłasza pisemnie zakończenie robót do Zamawiającego, po potwierdzeniu przez Nadzór inwestorski wpisu Wykonawcy do dziennika budowy o zakończeniu robót. Nadzór inwestorski potwierdzi wpis Wykonawcy do dziennika budowy o zakończeniu robót w terminie do 7 dni od daty wpisu.
- Do zgłoszenia, o którym mowa w ust 6, Wykonawca dołączy Operat Kolaudacyjny zawierający geodezyjną mapę powykonawczą oraz dokumenty powykonawcze wykonanego przedmiotu umowy (w tym dokumenty wymagane Prawem Budowlanym).

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

- Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają na kwotę ryczałtową:
netto _____ **zł**
(słownie złotych: _____)
plus podatek VAT ____ % - _____ zł (słownie złotych: _____)
co łącznie stanowi **kwotę brutto** _____ (słownie złotych: _____),

w tym za:

Wyszczególnienie	Wartość zł netto	
Wykonanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej	Ryczałt	
Budowa systemu łączności autostradowej		
Budowa kolumn alarmowych usytuowanych wzdłuż autostrady na wykonanych w ramach budowy autostrady AOW A-8 platformach oraz medium transmisyjne zawierającym połączenie pomiędzy kolumnami alarmowymi a systemem nadzoru łączności alarmowej AOW A-8;	Ryczałt	
Budowa systemu nadzoru łączności alarmowej zlokalizowanego w pomieszczeniach obwodu utrzymania autostrady (OUA) Bielany Wrocławskie;	Ryczałt	
Przeszkolenie pracowników (wraz z opracowaniem instrukcji obsługi systemu łączności autostradowej)	Ryczałt	

2. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swojej cenie podanej w Formularzu cenowym wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
3. Cena netto wykazana przez Wykonawcę w Ofercie obowiązuje w okresie trwania umowy i nie będzie podlegała zmianom.
4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto nie fakturowanej części wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
5. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
6. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osoby trzeciej bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace, przyjmując procentowy stan ich zaawansowania ustalony protokolarnie przez Strony.

§ 5

Sposób rozliczenia przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu, w następujący sposób:
 - 1) **Projekt na wykonanie łączności autostradowej** – jednorazowa zapłata po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze projektu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i akceptacji Zamawiającego oraz po przyjęciu Zgłoszenia (robót) we właściwym organie – do wysokości 80%; 20% płatne po bezusterkowym protokolarnym odbiorze całego przedmiotu zamówienia;
 - 2) **Kolumny alarmowe** usytuowane wzdłuż autostrady na wykonanych w ramach budowy autostrady AOW A-8 platformach oraz medium transmisyjne zawierające połączenie pomiędzy kolumnami alarmowymi, a systemem nadzoru łączności alarmowej AOW A-8 – płatne po wykonaniu 50% kolumn alarmowych razem z medium transmisyjnym – do wysokości 80% wartości pozycji; pozostałe 20% po bezusterkowym protokolarnym odbiorze całego przedmiotu zamówienia (wykonanie jw. winno być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego);
 - 3) **System nadzoru łączności alarmowej** zlokalizowany w pomieszczeniach obwodu utrzymania autostrady (OUA) Bielany Wrocławskie wraz ze szkoleniem pracowników i opracowanie instrukcji obsługi systemu łączności autostradowej – płatne do wysokości 50% wartości pozycji po wykonaniu 100% elementów – pozostałe 50 % po bezusterkowym protokolarnym odbiorze całego przedmiotu zamówienia (wykonanie jw. winno być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego).
2. Faktury wystawiane będą na kwoty ustalone w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych prac sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i potwierdzone przez Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru sprawdzi zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zestawienia.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru ostatecznego robót.

4. Faktura końcowa wystawiona będzie na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego. Inspektor nadzoru sprawdzi zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zestawienia, a Zamawiający zatwierdzi otrzymane dokumenty w terminie kolejnych 5 dni roboczych.
5. Do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą:
 - 1) zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców;
 - 2) kopie wystawionych przez Podwykonawców faktur potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 3) dowody dokonania przez Wykonawcę zapłaty Podwykonawcom należności wynikających z faktur.
6. Do faktury końcowej Wykonawca przedłoży ponadto:
 - 1) zestawienie faktur zapłaconych Podwykonawcom;
 - 2) oświadczenia wszystkich Podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości.
7. W sytuacji określonej w § 13 ust. 8, stosownie do zapisów § 13 ust. 9, Zamawiający dokona potrącenia z kwoty przysługującej Wykonawcy, równowartości kwoty wynikającej z zapłaconej faktury na rzecz Podwykonawcy.
8. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
9. Termin płatności faktur wynosi 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
11. Zamawiający wstrzyma płatności bieżących faktur – w całości lub części – w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z § 5 niniejszej umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odbiór obiektu i zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót budowlanych w zakresie określonym w PFU,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową opracowaną we własnym zakresie, zgodnie z wymogami PFU oraz nadzór autorski nad realizacją robót;
 - 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami PFU,
 - 5) realizacja poleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami PFU,
 - 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót uporządkowanego i nadającego się do użytkowania,
 - 8) wykonywanie na własny koszt prac utrzymaniowych na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przechodzących przez teren placu budowy oraz zorganizowanie stanowisk czyszczenia opon samochodów wyjeżdżających z budowy na drogę. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie placu budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu,
 - 9) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 11) zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy,
 - 12) przedłożenie umowy konsorcjum, stwierdzającej w szczególności solidarną i niepodzielną odpowiedzialność za realizację Kontraktu, w której Partner Wiodący (lider) będzie upoważniony do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją Umowy i otrzymywania instrukcji w

- imieniu i na rzecz każdego z partnerów, w przypadku złożenia oferty wspólnej kilku Wykonawców jako konsorcjum,
- 13) przedłożenie wykazu Podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia,
 - 14) pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu, faksu,
 - 15) pisemne informowanie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o zawartych umowach z Podwykonawcami realizującymi zadania wchodzące w zakres przedmiotu umowy.

§ 7

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 8

Teren budowy

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

Personel Zamawiającego i Nadzór inwestorski

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą – **Kierownika Projektu**, tj. _____.
2. Zamawiający zapewni **nadzór inwestorski**, który zostanie wyłoniony w drodze odrębnego postępowania.
3. Osoby wskazane w ust. 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz w Umowie zawartej z Zamawiającym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta będzie dokonana wpisem do dziennika budowy.

§ 10

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy-_____.
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działała w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 11

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 Umowy, Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji zadania, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisja,
 - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją zadania.

§ 12

Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy,
 - 4) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów przedmiotu umowy, określonych w § 3 ust. 1, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto za dany element, którego zwłoka dotyczy, licząc od terminu określonego odpowiednio w § 3 ust. 1;

- 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 13 - karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 7) jeżeli czynności zastrzeżone dla projektanta, kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 8) za wprowadzenie zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością - w wysokości 5 000 zł za każdy dzień stwierdzonych powyższych nieprawidłowości,
 - 9) za nierealizowanie poleceń wpisanych do dziennika budowy przez Nadzór inwestorski lub Zamawiającego - w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień nierealizowanego polecenia.
2. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej przez Zamawiającego z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca nie będzie mógł naliczyć Zamawiającemu kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 13 Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców _____.
Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót.
3. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazanemu przez Wykonawcę musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający uprawniony będzie do odmowy akceptacji wyłącznie z uzasadnionych powodów.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. W sytuacji określonej w ust. 8 Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14 Zasady Odbioru Robót

1. Odbiory robót - odbiór ostateczny, odbiór przed upływem okresu gwarancji dokonywane będą na zasadach określonych w PFU w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia.
2. Pozostałe odbiory robót (częściowych, zanikających, ulegających zakryciu) dokonywane będą na zasadach określonych w PFU w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.

3. Z czynności odbioru ostatecznego i pogwarancyjnego odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 16 niniejszej umowy.

§ 15

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej gwarancji jakości** na wykonany przedmiot Umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku nie stwierdzenia przy odbiorze ostatecznym wad, w dniu następnym po odbiorze ostatecznym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad umożliwiając ich usunięcie.
5. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 16

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny ofertowej brutto**, tj. kwotę ____ zł (słownie złotych: _____) .
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie _____
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie – 70 % wartości zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia uznania zamówienia za wykonane w sposób należyty; 30 % wartości zabezpieczenia w terminie do 15 dni od dnia, w którym upłynął okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 3 ust.1 Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

§ 17

Odstąpienie Od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminach określonych niniejszą Umową,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w umowie,
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z PFU, Dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,

- 7) wszczęto przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) W terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni po podpisaniu protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), wg cen, za które zostały nabyte, pod warunkiem, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego oraz pod warunkiem przekazania Zamawiającemu dokumentów (faktur, rachunków), potwierdzających wysokość cen materiałów, konstrukcji, urządzeń,
 - 3) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

§ 18

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji przedmiotu umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wstępna wartość umowy brutto.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - 1) roboty objęte niniejszą Umową,
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, podtopień, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - 1) dla robót objętych przedmiotem Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania - wartości określonej w Umowie,
 - 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji umowy do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy podstawowej.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 19

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
 - 1) **Termin realizacji przedmiotu zamówienia** wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy tj. np. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, itp.
 - 2) **Zakres przedmiotu umowy oraz sposób wykonywania przedmiotu umowy** wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zmiana dokumentacji projektowej, zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury itp.
 - 3) **Regulacje prawne** wprowadzone w życie po dacie podpisania umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
 - 4) Zmiany stawki podatku VAT,
 - 5) Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 6) Oznaczenie danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
 - 7) Zmiana zakresu części zamówienia powierzonej do wykonania przez Podwykonawców,
 - 8) Konieczność zmiany osób, o których mowa w § 9 i 10,
 - 9) Inne nieistotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

§ 20

Sprawy Nieuregulowane

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA