

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH / STWiORB /**

**Na remont zaplecza technicznego na terenie  
Rejonu w Zamościu**

**GDDK i A Oddział Lublin Rejon w Zamościu ul. Szczepkowska 69**

**Zamość, maj 2015**

## **1. WSTĘP**

### **1.1 PRZEDMIOT SST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót w ramach zadania: „**Remont zaplecza technicznego na terenie Rejonu w Zamościu**”.

Zakres robót obejmuje:

#### **1. Remont zaplecza technicznego na terenie Obwodu Drogowego w Zamościu**

- a) remont posadzki i drzwi stalowych w budynku magazynowym.
- b) remont ogrodzenia bazy Rejonu

#### **2. Remont zaplecza technicznego na terenie Obwodu Drogowego w Tarnawatce**

- a) remont ogrodzenia bazy terenu Obwodu.
- b) remont budynku wytwornicy solanki
- c) remont części magazynowej w budynku socjalno– magazynowym
- d) remont łazienki w budynku socjalno- magazynowym

#### **3. Remont zaplecza technicznego na terenie Obwodu Drogowego w Werbkowicach**

- a) remont bram stalowych szt. 2 w budynku magazynowym

### **1.2. ZAKRES STOSOWANIA SST**

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Szczegółowe określenia wymaganego standardu wszystkich robót oraz wymaganej jakości ich wykonania przedstawiają Szczegółowe Specyfikacje Techniczne ( SST ) stanowiące kontynuację niniejszej STWiORB i obejmują:

- B-01 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
- B-02 Ogrodzenie
- B-03 Wykonywanie pokryć dachowych
- B-04 Odeskowanie ścian
- B-05 Tynki i okładziny wewnętrzne
- B-06 Roboty malarskie
- B-07 Roboty murowe
- S-01 Instalacje sanitarne
- D.05.03.23 Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
- E-01 Instalacje elektryczne wewnętrzne

### **1.3 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia i odbioru robót przy wykonywaniu remontu budynku – roboty budowlane

### **1.4 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)  
45262690-4 Remont starych budynków

### **1.5 OKREŚLENIA PODSTAWOWE**

Określenia podane w specyfikacji technicznej są zgodne z odpowiednimi określeniami podanymi w opracowaniu pt. „Ogólne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót tom II – Wymagania ogólne” oraz PN.

#### **1.5.1 Niektóre określenia podstawowe**

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

1.5.1. Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.

1.5.2. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora i Zamawiającego. Materiały użyte do wykonania robót powinny być nowe i pełnowartościowe.

1.4.3. Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

1.4.4. Dziennik budowy – opatrzony pieczęciami Zamawiającego zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywania odbiorów robót, przekazanych poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inżynierem, Wykonawcą a Projektantem.

1.4.5 Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych; spis jednostek aprobowanych zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. W sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. Poz.48, rozdział 2).

1.4.6 Certyfikat zgodności – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługę są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatę techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).

1.4.7 Znak zgodności – zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

## 1.6. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

### **2.MATERIAŁY**

Do realizacji zamówienia mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wymagane przez Instytuty Badawcze.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny:

- być nowe i nie używane,
- być materiałem gatunkowym aktualnie produkowanym,
- odpowiadać wymaganiom normom i przepisom wymienionym w niniejszej specyfikacji oraz innych nie wymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów,
- mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane ustawą z dnia 3 kwietnia 1993r. certyfikaty bezpieczeństwa.

Przed użyciem materiałów do budowy Wykonawcy przedstawi Zamawiającemu wszelkie wymagane przez niego dokumenty na udowodnienie powyższego.

### **3. SKŁADOWANIE**

Materiały konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia powinny być składowane tak długo jak to jest możliwe w oryginalnych opakowaniach. Powierzchnia składowania musi być płaska, wolna od kamieni i ostrych przedmiotów.

### **4. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu, itp. Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien uzyskać akceptację kierownika robót.

## **5. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przez ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów, konstrukcji, urządzeń, itp. niezbędnych do wykonywania danego rodzaju robót. W czasie transportu należy zabezpieczyć przemieszczane przedmioty w sposób zapobiegający ich uszkodzeniu.

## **6. WYKONYWANIE ROBÓT**

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, oraz ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody. Przedstawi zamawiającemu do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich realizowany będzie przedmiot zamówienia.

**Rozpoczęcie robót może nastąpić po protokolarnym przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego. Budynki w trakcie robót będą czynne i użytkowane.**

Niedopuszczalne jest pozostawianie niezabudowanych, niezabezpieczonych otworów na czas dłuższy niż potrzebny dla czynności montażu. W przypadku niestosowania się do tego wymogu wykonawca odpowiada finansowo za skutki strat: kradzieże, warunki atmosferyczne.

Materiały z rozbiórki należy przewidzieć do utylizacji na gruz.

**Uprzątnięcie gruzu z rozbiórki na bieżąco do kontenera Wykonawcy.**

## **7. OGÓLNY OPIS ROBÓT**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu zaplecza technicznego będącego w administracji Rejonu w Zamościu ul. Szczepieszka 69 obejmujący następujący zakres robót:

### **1. Baza Rejonu i Obwodu Drogowego w Zamościu ul. Szczepieszka 69 .**

a) remont budynku magazynowego polegający na:

- wykonaniu posadzki z kostki betonowej beżowej grubości 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej – grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm.
- ułożenie cokołków z płytek kamionkowych GRES o wym. 25x15 cm na zaprawie klejowej wraz z listwami wykończającymi.
- dwukrotne malowanie farbą olejną drzwi garażowych po uprzednim oczyszczeniu ze starej farby.

b) remont ogrodzenia bazy Rejonu W Zamościu ul. Szczepieszka 69 polegający na:

- rozebraniu istniejącego ogrodzenia z prefabrykowanych elementów żelbetowych.
- wykonanie nowego ogrodzenia z prefabrykowanych elementów żelbetowych systemowych- elementy pełne.
- dodatkowej impregnacji bezbarwnym środkiem o właściwościach hydrofobizujących na bazie żywic silanowo -siloksanowych.

### **2. Obwód Drogowy w Tarnawatce**

a) remont ogrodzenia terenu bazy polegający na:

- wymianie istniejącego ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych części ogrodzenia od strony wschodniej i południowej na ogrodzenie panelowe systemowe z drutu ocynkowanego 5 mm, wysokości 1.5 na słupkach stalowych z profili ocynkowanych (słupki i panele malowane proszkowo na kolor zielony) osadzonych w gruncie na głębokość 1 m i obetonowanych wraz z montażem cokołu z desek betonowych wysokości 25 cm, grubości 5 cm.

- podwyższenia istniejącego ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych od strony zachodniej poprzez dospawanie wsporników z kątownika 40 x 40 mm długości 70 cm przyspawanych do słupków oraz zabezpieczenie z 5 rzędów drutu kolczastego.

b) remont budynku wytwornicy solanki polegający na:

- wymianie pokrycia dachowego na blachy powlekane trapezowe koloru ciemnobrązowego.
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej cyny i rury spustowe.
- wykonanie rusztu drewnianego na ścianach tynkowych ceglanych zewnętrznych pod boazerię z desek profilowanych o grubości 19 mm.
- wykonanie odeskowania ścian zewnętrznych z desek iglastych impregnowanych profilowanych o grubości 19-25 mm.

c) remont części magazynowej w budynku socjalno- magazynowym polegający na:

- wykonaniu wzmocnienia konstrukcji dachu poprzez zamontowanie pomiędzy słupami stalowymi ściąągów z prętów okrągłych walcowanych na gorąco Ø 22 mm.
- wykonanie montażu ściąągów na śruby rzymskie.
- naprawa uszkodzeń pęknięć pionowych tynków ścian oraz wzmocnienie pasami konstrukcji ściany poprzez wykonanie warstwy termoizolacyjnej – przymocowanie płyt styropianowych gr. 5 cm, ułożenie warstwy siatki z włókna szklanego oraz wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego.
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej przy bramie garażowej od strony północnej.
- remont cokołu poprzez uzupełnienie tynków oraz malowanie farbą emulsyjną.

d) remont łazienki w budynku socjalno – magazynowych polegający na:

- remont instalacji wodno – kanalizacyjnej
- wymiana armatury łazienkowej
- wymiana instalacji elektrycznej i osprzętu
- roboty murowe i malarskie

### **3. Obwód Drogowy w Werbkowicach**

a) remont bram (budynek magazynowy) polegający na:

- malowaniu farbą olejną bram po uprzednim oczyszczeniu i miniowaniu.
- remoncie rygla zamknięcia bramy

**Przed przystąpieniem do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązuje się oferentów do dokonania oględzin stanu istniejącego obiektu w którym przewiduje się wykonywanie prac remontowych.**

**Szczegółowy zakres prac obrazuje załączony przedmiar robót .**

**W okresie prowadzenia prac remontowych w budynku Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia miejsca robót, a także uzgodnienia szczegółowych terminów remontu w celu zapewnienia bezkolizyjnej pracy .**

Na każdym etapie postępowania zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót opisanych powyżej.

Materiały z rozbiórki należy zagospodarować w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska naturalnego, a z przeprowadzonych czynności przedłożyć zamawiającemu odpowiednie protokoły i adnotacje.

### **8. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Kontrola jakości związana z wykonaniem robót remontowych budynku powinna obejmować badania zgodności użytych materiałów z planowanym zakresem robót do wykonania:

- sprawdzanie oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności na podstawie oględzin i pomiarów.
- badanie materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia następuje poprzez porównanie ich cech z wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej i specyfikacji technicznej na podstawie dokumentów określających jakość wbudowanych materiałów i porównanie ich cech z normami przedmiotowymi, atestami producentów lub warunkami

określonymi w specyfikacji technicznej oraz bezpośrednio na budowie poprzez oględziny zewnętrzne lub przez odpowiednie badania specjalistyczne.

## **9. OBMIAR ROBÓT**

Jednostką obmiarową jest :

- długość m ( metr bieżący ) – wymiana starej instalacji na nowa miedzianą ( przewody kabelkowe ) , wykonanie cokolików z płytek kamionkowych w pomieszczeniach piwnic i na balkonach, ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur instalacyjnych, wykonanie pasów tynków pokrywające bruzdy z przewodami elektrycznymi oraz otynkowanie zamontowanych nadproży z belek stalowych, wykonanie ogrodzeń z paneli systemowych żelbetowych i stalowych.
- powierzchnia m<sup>2</sup> (metr kwadratowy) remontu tynków zewnętrznych i wewnętrznych odgrzybienia ścian w piwnicy , malowania ścian i sufitów oraz elewacji budynku , remontu posadzek w piwnicach i balkonach , malowanie krat i balustrad, montaż okien i drzwi stalowych oraz umocowanie siatki cięto – ciągnionej na belkach stalowych ( nadproża drzwi), wykonanie posadzki z kostki betonowej bezfazowej.
- objętość m<sup>3</sup> ( metr sześcienny) rozbieranych konstrukcji betonowych przedsklepień nadproży , roboty murowe przy drzwiach.
- ilość szt. – obsadzenia krutek wentylacyjnych w kominach, demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej oraz montaż nowego ( oprawy oświetleniowe żarowe i świetlówkowe , gniazda i wyłączniki hermetyczne , puszki bakelitowe oraz tablice bezpiecznikowej ).
- komplet kpl.- przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe mocowane na kołkach kotwiących.

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu. Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone w SST i w dokumentacji przetargowej.

Po zakończeniu robót Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z iloczynu ceny jednostkowej podanej w kosztorysie ofertowymi ilościami robót wykonanych i odebranych przez Zamawiającego – zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

## **10. ODBIÓR TECHNICZNY ROBÓT**

Przy odbiorze technicznym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- dokumentacja powykonawcza z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót,
- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów / atesty , orzeczenia, certyfikaty /.
- pomiary rezystancji uziemienia, izolacji, pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

Odbiorowi częściowemu należy poddać te elementy zamówienia które zanikają w wyniku postępu robót, których sprawdzenie jest niemożliwe lub utrudnione w fazie odbioru końcowego .Każdorazowo po przeprowadzeniu odbioru robót zanikających i lub ulegających zakryciu powinien być sporządzony dokładny zapis w dzienniku budowy potwierdzony przez Inspektora nadzoru .

#### **10.1. Przepisy (z uwzględnieniem późniejszych zmian):**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw nr 75 poz. 690 z dnia 5.06.2002 r.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzane do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Ustawa z dn. 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.44.92.881)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 22.04.1998 r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzane do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz.U.98.55-362)