

GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD

ODDZIAŁ W KATOWICACH

REJON W GLIWICACH

44-113 GLIWICE

UL. ŻELEŃSKIEGO BOYA 12

(nazwa i adres Zamawiającego)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na

**na rozbiórkę obiektów budowlanych zlokalizowanych w pasie drogowym
przeznaczonym pod budowę autostrady A-1 w m. Polomia, Krostoszowice,
Świerklany, Mszana i Skrzyszów.**

Zatwierdzam:

Kierownik Rejonu

inż. Andrzej Łojewski

Gliwice, dnia 27.02.2007 r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:

Rozdział I: Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami:

Załącznik Nr 1: Formularz oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;

Załącznik Nr 2: Formularz oświadczenia Wykonawcy o potencjale kadrowym przewidzianym do realizacji zamówienia wraz z życiorysami zawodowymi;

Załącznik Nr 3: Formularz oświadczenia Wykonawcy o doświadczeniu;

Rozdział II: Formularz Oferty wraz z załącznikami:

Załącznik Nr 1: Formularz cenowy;

Rozdział III: Specyfikacje techniczne.

Rozdział IV: Istotne dla stron postanowienia umowy.

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest w dalszej treści Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, SIWZ lub specyfikacją.

ROZDZIAŁ I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW I FORMULARZE ZAŁĄCZNIKÓW

1. **Zamawiający**
GDDKiA Oddział Katowice
Rejon w Gliwicach
44-113 Gliwice
ul. Żeleńskiego Boya 12
Telefon/Fax (0-32) 234-06-92
Godziny urzędowania: poniedziałek-piątek, od 7.00 do 15.00.

adres e-mail: **apietak@katowice.gddkia.gov.pl**
adres strony internetowej: **www.gddkia.gov.pl**
2. **Oznaczenie postępowania**
Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **2/Gliw./D/2007**
Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.
3. **Tryb postępowania**
 - 3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (*tekst ujednolicony - Dz.U. Nr 164 z 2006 r. poz. 1163*)
 - 3.2. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowane jest pojęcie „ustawa”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa w pkt 3.1.
4. **Przedmiot zamówienia**
 - 4.1. *Przedmiotem zamówienia jest : **rozbiórka obiektów budowlanych zlokalizowanych w pasie drogowym przeznaczonym pod budowę autostrady A-1 w m. Polomia, Krostoszowice, Świerklany, Mszana i Skrzyszów.***
 - 4.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, nie przewiduje zawarcia umowy ramowej oraz nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 .
 - 4.3. Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia zawarte jest w Rozdziałach III-IV niniejszej SIWZ.
5. **Termin realizacji zamówienia**
Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie **nie dłuższym niż 45 dni od daty podpisania umowy.**
6. **Warunki, jakie muszą spełniać Wykonawcy**
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał niżej określone warunki ogólne i szczególne:
 - 6.1. **Warunki ogólne**
 - 6.1.1. Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej w przedmiocie zamówienia oraz nie może podlegać wykluczeniu z ubiegania się o zamówienie publiczne na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy.
 - 6.¹1.1. *W przypadku Wykonawców składających wspólną ofertę warunki opisane w pkt 6.1.1. musi spełniać każdy z Wykonawców składających wspólną ofertę.*

6.2. Warunki szczegółowe

6.2.1. Potencjał ekonomiczno-finansowy

Wykonawca musi wykazać:

posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia.

6¹.2.1. Potencjał ekonomiczno-finansowy Wykonawców składających wspólną ofertę:

warunek określony w pkt 6.2.1. muszą spełnić wszystkie podmioty składające wspólną ofertę,

6.2.2. Potencjał kadrowy

Wykonawca musi dysponować odpowiednio wykwalifikowanymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w celu obsadzenia podanych w tabeli stanowisk:

Lp.	Funkcja, uprawnienia, zaświadczenia	Minimalne kwalifikacje zawodowe	Minimalna wymagana liczba osób
1	2	3	4
1.	Kierownik budowy z uprawnieniami budowlanymi	3 lata na stanowisku kierownika budowy, doświadczenie w zakresie robót rozbiórkowych	2

Uwaga:

Jako minimalne kwalifikacje zawodowe kierownika budowy rozumie się lata czynne zawodowo od daty uzyskania uprawnień budowlanych, przepracowane na stanowiskach takich jak zaproponowane w ofercie.

6¹.2.2. Potencjał kadrowy Wykonawców składających wspólną ofertę - warunek określony w pkt 6.2.2. winien być spełniony łącznie przez składających wspólną ofertę.

6.2.3. Doświadczenie

Wykonawca musi udowodnić, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat (liczonych wstecz od daty składania ofert w niniejszym postępowaniu), a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy -w tym okresie, roboty budowlane polegające na rozbiórce obiektów budowlanych kubaturowych w ilości min. 20 budynków.

6¹.2.3. Doświadczenie Wykonawców składających wspólną ofertę -

Warunek określony w pkt 6.2.3. winny spełniać łącznie wszystkie podmioty składające wspólną ofertę, każdy w zakresie, w jakim będzie uczestniczył w realizacji zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą.

6.2.4. Podwykonawstwo

Zamawiający nie dopuszcza wykonania robót rozbiórkowych przy udziale podwykonawców.

7. Dokumenty wymagane dla potwierdzenia warunków, jakie muszą spełniać Wykonawcy

7.1. Dla potwierdzenia spełnienia warunków ogólnych, określonych w pkt 6.1.1. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców, Wykonawcy winni przedłożyć niżej wymienione dokumenty:

- 7.1.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 1 do niniejszego Rozdziału.
- 7.1.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 7.2. Na potwierdzenie spełniania **warunków szczegółowych** opisanych w pkt 6.2. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców Wykonawcy winni przedłożyć następujące dokumenty:
- 7.2.1 Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia pkt.6.2.1. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.
- 7.2.2. Wykaz osób pełniących funkcje kierownika budowy na formularzu zgodnym z *Załącznikiem nr 2*. Do informacji tej winny być dołączone kopie następujących dokumentów:
- uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w ustawie Prawo budowlane,
 - aktualny w dniu składania wniosku w niniejszym postępowaniu dokument potwierdzający przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
- 7.2.3. Informację o doświadczeniu Wykonawcy („Doświadczenie zawodowe”), na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 3 do niniejszego Rozdziału. Informacja musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 6.2.3. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców. Do informacji winny być dołączone dokumenty potwierdzające, że wymienione w informacji roboty zostały wykonane należycie (referencje od poprzednich zamawiających).
- 7.3. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 7.1.2. , zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju, pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- 7.4. Dokumenty określone w pkt 7.3. winny być złożone w formie oryginału lub kserokopii wraz z tłumaczeniem na język polski; kserokopie muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 7.5. W celu potwierdzenia spełnienia warunków ogólnych wymaganych od Wykonawców składających wspólną ofertę, dokumenty wymienione w pkt 7.1.1. i 7.1.2. winny być przedłożone przez każdego Wykonawcę.
- 7.6. W celu potwierdzenia spełnienia warunków szczegółowych wymaganych od Wykonawców składających wspólną ofertę, dokumenty wymienione w pkt 7.2.1.-7.2.3. winien przedłożyć w imieniu wszystkich ten, lub ci spośród Wykonawców składających wspólną ofertę, w stosunku do których niniejsza Instrukcja dla Wykonawców lub umowa regulująca zasady współpracy wymaga potwierdzenia spełnienia warunku.

8. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 8.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

- 8.2. Oferta winna zawierać wypełniony formularz „Oferta” oraz niżej wymienione dokumenty:
 - 8.2.1. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony.
 - 8.2.2. Wypełniony formularz cenowy na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 1 do Rozdziału II.
- 8.3. Wraz z ofertą winny być złożone:
 - 8.3.1. Oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami pkt 7,
- 8.4. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do Rozdziałów I i II niniejszej SIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 8.5. Oferta winna być sporządzona, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego), w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
- 8.6. Wszystkie strony oferty winny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę - w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
- 8.7. Z zastrzeżeniem pkt 7.4. wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 8.8. Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 8.10. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
- 8.9. W przypadku gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje wymienione w art. 86 ust.4 ustawy Pzp, podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 8.10. Oświadczenia i dokumenty dotyczące właściwości Wykonawcy, wymagane postanowieniami pkt 7, winny być trwale ze sobą połączone oraz kolejno ponumerowane i winny stanowić plik odrębny od oferty. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron, na których je zamieszczono.
- 8.11. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

GDDKiA O/Katowice Rejon w Gliwicach, 44-113 Gliwice, ul. Żeleńskiego Boya 12
(nazwa i adres Zamawiającego)

oraz opisane:

Oferta na : rozbiórkę obiektów budowlanych zlokalizowanych w pasie drogowym przeznaczonym pod budowę autostrady A-1 w m. Polomia, Krostoszowice, Świerklany, Mszana i Skrzyszów.

Nie otwierać przed dniem 16.03. 2007 r., godz. 10.00.

8.12. Wymagania określone w pkt 8.8. – 8.11. nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty; wszelkie negatywne konsekwencje mogące wyniknąć z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.

8.13. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA”.

9. Miejsce i termin składania ofert.

9.1. Oferty winny być złożone w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie przy ul. Żeleńskiego Boya 12 w terminie do **16.03.2007 roku, do godziny 9.00.**

9.2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

10. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących treści niniejszej SIWZ oraz sposobu porozumiewania się Zamawiającego i Wykonawców.

10.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie na piśmie na zadane pytanie, przysyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, pod warunkiem, że pytanie wpłynie do Zamawiającego co najmniej 6 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający zamieści treść pytań i odpowiedzi na nie, również na swojej stronie internetowej .

10.2. Pytania należy kierować na adres: **44-113 Gliwice, ul. Żeleńskiego Boya 12 .**

10.3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi , jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

10.4. Zamawiający wyznacza p. Annę Piętak do kontaktowania się z Wykonawcami.

10.5. Zamawiający ustala pisemną formę porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz dopuszcza możliwość przysyłania informacji, pytań, wniosków, oświadczeń i wyjaśnień faksem. Każda ze stron na żądanie drugiej musi niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania faksu i informacji w nim zawartych.. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

11. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.

- 11.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 11.2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może, tylko jeden raz, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt 11.1., o dalsze 60 dni. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą winna być wyrażona na piśmie i dopuszczalna jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie okresu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
- 11.3. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.

12. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert.

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego przy ul. Żeleńskiego Boya 12, w sekretariacie. w dniu **16.03.2007r., o godzinie 10.00.**

13. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert.

- 13.1. Zamawiający otworzy oferty w miejscu i terminie wskazanym w pkt 12. Otwarcie ofert jest jawne.
- 13.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W trakcie otwarcia ofert Zamawiający odczyta nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 13.3. Zamawiający:
- 13.3.1. wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia konieczne będzie unieważnienie postępowania;
- 13.3.2. wykluczy Wykonawcę z postępowania, o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy;
- 13.3.3. odrzuci każdą ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej przesłanek określonych w art. 89 ust. 1 ustawy.
- 13.4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, o odrzuceniu ofert i o wykluczeniu Wykonawców, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 13.5. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- 13.6. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących kalkulacji cen wybranych pozycji kosztorysu ofertowego w celu ustalenia, czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.

- 13.7. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
- 13.8. Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w sposób określony w art. 88 ustawy i niezwłocznie zawiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
- 14. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej**
- 14.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie wyłącznie **kryterium ceny**. Oceny dokonywać będą członkowie komisji przetargowej stosując zasadę, iż oferta nieodrzucona, zawierająca najniższą cenę jest ofertą najkorzystniejszą.
- 14.2. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na uzyskanie jednakowej liczby punktów przez dwóch lub więcej Wykonawców, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.
- 15. Unieważnienie postępowania.**
- 15.1. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 ustawy.
- 15.2. W zawiadomieniu o unieważnieniu postępowania Zamawiający poda przyczyny faktyczne i prawne unieważnienia. Zawiadomienie zostanie przesłane równocześnie wszystkim Wykonawcom, którzy:
- ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.
- 15.3. Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.
- 16. Udzielenie zamówienia.**
- 16.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 16.2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację o wyborze na swojej stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń.
- 17. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**
- 17.1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę na druku formularza cenowego, stanowiącego załącznik nr1 do Rozdziału II niniejszej SIWZ.
- 17.2. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić wszystkie pozycje określone w formularzu cenowym.
- 17.3. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w Rozdziale IV – Istotne dla stron postanowienia umowy.

- 17.4. Cena oferty winna być wyrażona w PLN. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
- 17.5. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji .

18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

- 18.1. Wykonawcom i innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI tej ustawy.
- 18.2. Przed upływem terminu do składania ofert środki ochrony prawnej przysługują również Organizacjom zrzeszającym Wykonawców, wpisanym na listę organizacji prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
- 18.3. Wykonawca ma prawo wnieść protest w terminie 7 dni od dnia, w którym powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 18.4. Protest dotyczący treści ogłoszenia i postanowień SIWZ wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia na stronach portalu internetowego Urzędu lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej Zamawiającego.
- 18.5. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł on zapoznać się z jego treścią.
- 18.6. Protest winien być umotywowany, **wniesiony na piśmie** oraz:
- wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego,
 - zawierać żądanie Protestującego,
 - zawierać zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
- 18.7. Zamawiający rozstrzyga jednocześnie wszystkie protesty dotyczące:
- treści ogłoszenia,
 - postanowień SIWZ,
 - wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty
- w terminie 10 dni od upływu ostatniego z terminów na wniesienie protestu.
Protest inny niż wymieniony powyżej Zamawiający rozstrzyga w terminie 10 dni od dnia jego wniesienia.
- 18.8. Brak rozstrzygnięcia protestu w terminie, o którym mowa w pkt 18.7. uznaje się za jego oddalenie.
- 18.9. Z uwagi na to, że wartość prowadzonego postępowania nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 60 000 euro, nie stosuje się przepisów ustawy dotyczących odwołań i skarg.

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Rozdziału I

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	OŚWIADCZENIE (zgodnie z art. 22 ust. 1)
---------------------------------------	--

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

.....
oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia, wymagane ustawami, do wykonywania działalności i czynności w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

_____ dnia __ __ 200__ roku

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

ZAŁĄCZNIK NR 2

do Rozdziału I

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	POTENCJAŁ KADROWY
---------------------------------------	--------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

.....
oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy następujące osoby:

NAZWISKO I IMIĘ	ROLA W REALIZACJI ZAMÓWIENIA	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	KWALIFIKACJE (DOŚWIADCZENIE)
1	2	3	4

Oświadczamy, że wyszczególnione w tabeli osoby spełniają wymagania określone w pkt 6.2.2. Instrukcji dla Wykonawców.

_____ dnia __ __ 200__ roku

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

załącznik do potencjału kadrowego

(nazwa Wykonawcy)	ŻYCIORYS ZAWODOWY
---------------------	--------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

.....
.....

planujemy skierować do realizacji w/w zadania Pana/Panią:

1. Nazwisko:
2. Imię:
3. Proponowane stanowisko: kierownik budowy/robót*
4. Przebieg dotychczasowej kariery zawodowej:

Lp.	Nazwa Pracodawcy	Okres zatrudnienia	Pełniona funkcja/ zajmowane stanowisko

.....
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

* niepotrzebne skreślić

** powielić druk w zależności od potrzeb

ZAŁĄCZNIK NR 3

do Rozdziału I

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE
---------------------------------------	-------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

.....
oświadczamy, że reprezentowana przez nas firma zrealizowała w ciągu ostatnich 5 lat następujące zamówienia o zakresie i rodzaju określonym w pkt 6.2.3. niniejszej siwz:

Nazwa i adres Zamawiającego	Wartość zamówienia wykonanego przez Wykonawcę	Miejsce wykonania robót Zakres robót	Czas realizacji	
			początek	koniec
1	2	3	4	5

Załączam dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych w tabeli zamówień.

_____ dnia __ __ 200__ roku

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

ROZDZIAŁ II

FORMULARZ OFERTY

I FORMULARZE ZAŁĄCZNIKÓW

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	OFERTA
---------------------------------------	---------------

Do

ul. _____

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

na
.....

MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

- SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
- OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto _____ zł
(słownie złotych: _____)
zgodnie z załączonym do oferty wypełnionym formularzem cenowym.
- ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminie
- AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, t.j. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

7. **OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji spółki / konsorcjum* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący: _____

(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)

8. **OŚWIADCZAMY**, iż - za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od _____ do _____ - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

9. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

11. **OFERTĘ** niniejszą składamy na _____ kolejno ponumerowanych stronach.

12. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

13. **WRAZ Z OFERTĄ** składamy następujące oświadczenia i dokumenty, na __ kolejno ponumerowanych stronach::

- Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;

- _____
- _____
- _____
- _____

_____ dnia __ __ 200__ roku

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

**Załącznik nr 1
do formularza oferty**

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	<h2>Formularz cenowy</h2>
----------------------------------	---------------------------

na:

.....

L.p.	Podstawa wyceny	Opis obiektów do rozbiórki	Jedn. miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa netto	Wartość netto
1.	ST	Świerklany ul. Stawowa 71c Budynek mieszkalny Budynek gospodarczy Ogrodzenie	m2 m2 m	290,13 149,22 66,00		
2.	ST	Połomia ul. Szkolna 16 Budynek mieszkalny Budynek gospodarczy Budynek garażu Ogrodzenie	m2 m2 m2 m	250,49 96,19 23,80 160,00		
3	ST	Mszana ul. Wodzisławska 44 Budynek mieszkalny Budynek garażu Budynek garażu II Budynek garażu III Budynek gospodarczy Ogrodzenie	m2 m2 m2 m 2 m2 m	168,87 19,00 21,00 16,48 11,88 30,00		
4	ST	Mszana ul. Wiśniowa 1 Budynek mieszkalny Budynek stodoły Budynek garażu Ogrodzenie	m2 m2 m2 m	192,97 32,57 23,10 40,00		

5.	ST	Mszana ul. Wiśniowa 5 Budynek mieszkalny Budynek gospodarczy	m2 m2	176,41 30,00		
6	ST	Mszana ul. Wiśniowa 7 Budynek mieszkalny Ogrodzenie	m2 m	212,69 12,00		
8	ST	Mszana ul. Ks. Styry 29 Budynek mieszkalny Budynek gospodarczy Budynek garażu Ogrodzenie	m2 m2 m2 m	187,86 84,14 22,72 70,00		
9	ST	Mszana ul. Mickiewicza 53 Budynek mieszkalny Budynek stodoły	m2 m2	71,40 63,40		
10	ST	Skrzyszów ul. 1-go Maja 196 Budynek mieszkalny Budynek gospodarczy Budynek stodoły Budynek wiaty Ogrodzenie	m2 m2 m2 m2 m	128,78 38,70 120,05 21,00 152,00		
11	ST	Krostoszowice ul. Wąwozowa 9 Budynek mieszkalny Budynek gospodarczy Ogrodzenie	m2 m2 m	181,06 191,09 95,00		
12	ST	Krostoszowice ul. Szybowa 15 Budynek mieszkalny Ogrodzenie	m2 m	175,16 62,50		
13	ST	Krostoszowice ul. Szybowa 16 Budynek mieszkalny	m2	344,33		

		Budynek gospodarczy Ogrodzenie	m2 m	158,30 234,00		
--	--	-----------------------------------	---------	------------------	--	--

Razem:

Podatek VAT:

Wartość brutto:

_____ dnia __ __ 200_ roku

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

ROZDZIAŁ III
SPECYFIKACJE TECHNICZNE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych występujących przy zadaniu : **rozbiórka budynków zlokalizowanych w pasie drogowym przeznaczonym pod budowę autostrady A-1 w m. Połomia, Krostoszowice, Świerklany, Mszana i Skrzyszów**

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót rozbiórkowych.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania dotyczące wykonania robót rozbiórkowych na niżej wymienionych działkach:

L.p.	Adres obiektu	Opis obiektów przewidzianych do rozbiórki	Jednostka	Ilość
1	Dz. Nr 1573/242 Świerklany Stawowa Nr 71c	Budynek mieszkalny o wysokości około 6 m piętrowy budynek / fundamenty betonowe, ściany z cegieł i pustaków, stropy betonowe, dach drewniany pokryty blachą, podpiwniczony, posiadający instalację wodną, elektryczną kanalizacyjną wewnętrzną i zewnętrzną, gazową oraz co, stolarka okienna drewniana, PCV stolarka drzwiowa drewniana, tynki cement.-wapienne budynek posiada : w piwnicy 4 szt. pomieszczeń / 17,12 m2, 17,47 m2, 17,19 m2 i 9,4 m2 / na parterze przedpokój 8,91 m2, wiatrołap 7,20 m2, pokój 19,73 m2, kuchnię 7,72 m2, spiżarnię 2,06 m2, pokój 21,42 m2, kuchnię 21,21 m2, przedpokój 5,48 m2, pokój 9,84 m2 i łazienkę oraz 2 szt. chlewów / 20,10 m2 i 24,53 m2 / i kurnik 11,68 m2; na piętrze znajduje się 4 szt. pomieszczeń / 24,53 m2, 2,89 m2, 5,80 m2 i 33,53 m2 /, sypialnia 12,81 m2, 13,17 m2, pokój 10,07 m2, pokój 12,01 m2, kuchnia 8,95 m2, łazienka 4,86 m2, przedpokój 12,2 m2, pokój 21,88 m2 i pokój 19,68m2	Powierzchnia zabudowy m2	290,13

		<p>Budynek gospodarczy o wysokości około 5,0 parterowy budynek z poddaszem / fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły i pustaków, dach drewniany pokryty onduline, stolarka okienna i drzwiowa drewniana / posiadający instalację elektryczną, tynki wewnętrzne cement.-wapienne</p> <p>budynek posiada : na parterze garaż 11,39 m2, warta 14,24 m2, stodołę 76,98 m2 oraz garaż 21,04 m2; na poddaszu pomieszczenie 25,57 m2</p>	<p>Powierzchnia zabudowy</p> <p>m2</p>	149,22
		<p>Ogrodzenie : płot z drewnianych segmentów / sztachety / o wysokości 1,5 m z 3 szt. drewnianych furttek i 3 szt. drewnianych bram</p>	<p>Długość ogrodzenia</p> <p>m</p>	66,0
L.p.	Adres obiektu	Opis obiektów przewidzianych do rozbiórki	Jednostka	Ilość
2	<p>Dz. Nr 115/72</p> <p>Połomia Szkolna Nr 16</p>	<p>Budynek mieszkalny o wysokości około 5 m parterowy budynek z poddaszem / fundamenty murowane z cegły, ściany z cegieł, stropy betonowe i drewniane, dach drewniany pokryty papą / , podpiwniczony, posiadający instalację wodną, elektryczną, kanalizacyjną wewnętrzną i zewnętrzną, gazową i telefoniczną oraz co, stolarka drzwiowa i okienna drewniana, boazerie,</p> <p>budynek posiada w piwnicy 7 pomieszczeń / 11,14 m2, 7,39 m2, 4,43 m2, 9,48 m2, 18,39 m2, 16,83 m2 i 1,50 m2 /; na parterze pokój 17,58 m2 , pokój 19,14 m2, pokój 19,53 m2 wiatrołap 7,34 m2, kuchnię 14,24 m2, spiżarnię 2,29 m2, łazienkę 3,31 m2, WC 3,48 m2, korytarz 15,66 m2, chlew 16,45 m2 ; na piętrze przedpokój 13,95 m2, pokój 18,18 m2, pokój 18,00 m2 i pokój 11,28 m2.</p>	<p>Powierzchnia zabudowy</p> <p>m2</p>	250,49

		Budynek gospodarczy o wysokości około 4,0 posiadający filary murowane z cegły i wypełnienie ścian z desek, wylewkę betonową, dach drewniany pokryty dachówką cementową , budynek posiada stodołę 77,44 m2 i 2 szt. chlewów / 11,13 m2 i 7,62 m2 /	Powierzchnia zabudowy m2	96,19
		Budynek garażu o wysokości około 2 m murowana konstrukcja z betonowych kamieni z drewnianym dachem pokrytym papą, z wylewką betonową, drewnianymi drzwiami i betonowymi oknami, w budynku znajduje się instalacja elektryczna	Powierzchnia zabudowy m2	23,80
		Ogrodzenie : płot z przęsł drewnianych wysokości 1,5 m, z okólnikami i cokolikami murowanymi z kamienia, posiadający 5 szt. drewnianych furtek i 4 szt. drewnianych bram	Długość ogrodzenia m	160,0
L.p.	Adres obiektu	Opis obiektów przewidzianych do rozbiórki	Jednostka	Ilość
3	Dz. Nr 908/66 Mszana Wodzisławska Nr 44	Budynek mieszkalny o wysokości około 6 m parterowy budynek z poddaszem / fundamenty żelbetowe, ściany z cegieł, stropy żelbetowe, dach drewniany pokryty blachą dachów kopodobną / , nie podpiwniczony, posiadający instalację wodną, elektryczną, kanalizacyjną wewnętrzną i zewnętrzną i telefoniczną oraz co, stolarka drzwiowa drewniana, stolarka okienna PCV, tynki cement.-wapienne budynek posiada na parterze pokój 18,00 m2, pokój 18,00 m2, kuchnię 18,00 m2, łazienkę 4,47 m2, przedsionek 17,74 m2 i klatkę schodową 8,40 m2 ; na piętrze pokój 24,91 m2, pokój 18,03 m2, pokój 8,21 m2, kuchnię 9,83 m2 łazienkę 6,24 m2, korytarz 13,62 m2, WC 1,49 m2 i korytarz 1,93 m2	Powierzchnia zabudowy m2	168,87

		Budynek garażu I o wysokości około 2 m murowana konstrukcja z cegły, strop żelbetowy, dach kryty papą, na podłożu wylewka betonowa, brama metalowo-drewniana, w budynku znajduje się instalacja elektryczna i co	Powierzchnia zabudowy m2	19,00
		Budynek garażu II o wysokości około 2 m murowana konstrukcja z pustaków, strop żelbetowy, dach kryty papą, na podłożu wylewka betonowa, brama drewniana, w budynku znajduje się instalacja elektryczna i co	m2	21,00
		Budynek garażu III o wysokości około 2 m drewniana konstrukcja, dach kryty papą, na podłożu wylewka betonowa, brama drewniana, w budynku nie ma instalacji	m 2	16,48
		Budynek gospodarczy o wysokości około 4,0 parterowa konstrukcja ze strychem murowana konstrukcja z cegły i pustaków, strop żelbetowy, dach drewniany kryty blachą falistą, drzwi drewniane	Powierzchnia zabudowy m2	11,88
		Ogrodzenie : płot drewniany wysokości 1,5 m na podmurówce betonowej, posiadający furtkę i bramę drewnianą	Długość ogrodzenia m	30,0
L.p.	Adres obiektu	Opis obiektów przewidzianych do rozbiórki	Jednostka	Ilość
4	Dz. Nr. 1167/9 Mszana Wiśniowa Nr 1	Budynek mieszkalny o wysokości około 6 m parterowy budynek z poddaszem / fundamenty żelbetowe, ściany z cegieł i pustaków, stropy żelbetowe, dach drewniany pokryty papą / nie podpiwniczony, posiadający instalację wodną, elektryczną, kanalizacyjną wewnętrzną i zewnętrzną, telefoniczną oraz co, stolarka drzwiowa i okienna drewniana, tynki cement.-wapienne budynek posiada na parterze pokój 20,00 m2, pokój 19,01 m2, kuchnię 13,80 m2, spiżarnię 5,57 m2, łazienkę 4,74 m2, korytarz 8,68 m2, przedsionek 7,18 m2, klatkę schodową 5,09 m2, pokój 14,35 m2, pokój 8,93 m2, kuchnię 4,72 m2, spiżarnię 3,44 m2 i korytarz 4,65 m2; na piętrze pokój 11,16 m2, pokój 19,32 m2, pokój 8,52 m2, pokój 14,48 m2, pokój 8,94 m2, łazienkę 2,65 m2 i przedpokój 6,69 m2	Powierzchnia zabudowy m2	192,97

		Budynek stodoły o wysokości około 5,0 m drewniana konstrukcja, dach drewniany pokryty dachówką cementową, wrota drewniane podłoże z kostki betonowej, instalacji brak	Powierzchnia zabudowy m2	32,57
		Budynek garażu o wysokości około 2,0 m murowana konstrukcja z pustaków, strop betonowy, dach drewniany pokryty papą, wyłewka betonowa, instalacja elektryczna, brama drewniana	Powierzchnia zabudowy m2	23,10
		Ogrodzenie : plot z siatki metalowej wysokości 1,5 m na słupkach metalowych z podmurówką betonową, posiadający 3 szt. furtek metalowych	Długość ogrodzenia m	40,0
L.p.	Adres obiektu	Opis obiektów przewidzianych do rozbiórki	Jednostka	Ilość
5	Dz. Nr 1958/9 Mszana Wiśniowa Nr 5	Budynek mieszkalny o wysokości około 5 m parterowy budynek z poddaszem / fundamenty żelbetowe, ściany z cegieł i pustaków, stopy żelbetowe, dach drewniany pokryty blachą / nie podpiwniczony, posiadający instalację wodną, elektryczną, kanalizacyjną wewnętrzną i zewnętrzną, telefoniczną oraz co, stolarka drzwiowa drewniana, stolarka okien na PCV i drewniana, tynki cement-wapienne, boazerie budynek posiada na parterze pokój 18,00 m2, pokój 18,00 m2, pokój 18,00 m2, pokój 9,95 m2, kuchnię 16,54 m2, łazienkę 8,82 m2, hall 7,90 m2 i przedsionek 7,90 m2; na piętrze pokój 18,00 m2, pokój 18,00 m2, pokój 18,00 m2, pokój 9,36 m2 i hall 7,90 m2	Powierzchnia zabudowy m2	176,41

		Budynek gospodarczy o wysokości około 2,0 parterowa murowana konstrukcja z pustaków, dach drewniany kryty papą, drzwi drewniane, wylewka betonowa, instalacja elektryczna	Powierzchnia zabudowy m2	30,00
6	Dz.nr 1439/9 Mszana Wiśniowa Nr 7	Budynek mieszkalny o wysokości około 5 m parterowy budynek z poddaszem / fundamenty kamienno-betonowe, ściany z cegieł, stropy żelbetowe, dach drewniany pokryty onduliną / nie podpiwniczony, posiadający instalację wodną, elektryczną, kanalizacyjną wewnętrzną i zewnętrzną, telefoniczną oraz co, stolarka drzwiowa drewniana, stolarka okien na PCV, tynki cement.-wapienne, boazerie budynek posiada na parterze pokój 22,45 m2, pokój 22,50 m2, pokój 22,46 m2, kuchnię 10,42 m2, korytarz 10,87 m2, schowek 3,01 m2, łazienkę 6,89 m2, wiatrołap 6,51 m2; na piętrze pokój 21,25 m2, pokój 11,70 m2, pokój 11,75 m2, pokój 24,07 m2, kuchnię 10,90 m2, łazienkę 7,61 m2, schowek 4,72 m2 i korytarz 15,58 m2	Powierzchnia zabudowy m2	212,69
		Ogrodzenie : płot z siatki metalowej wysokości 1,5 m na słupkach metalowych obetonowanych	Długość ogrodzenia m	12,0
L.p.	Adres obiektu	Opis obiektów przewidzianych do rozbiórki	Jednostka	Ilość
7	Dz. Nr 2269/9 Mszana 1-go Maja Nr 56	Budynek mieszkalny o wysokości około 5 m parterowy budynek z poddaszem / fundamenty żelbetowe, ściany z cegieł i pustaków, stropy żelbetowe, dach drewniany pokryty onduliną / nie podpiwniczony, posiadający instalację wodną, elektryczną, kanalizacyjną wewnętrzną i zewnętrzną, telefoniczną oraz co, stolarka drzwiowa drewniana, stolarka okien na PCV i drewniana, tynki cement.-wapienne kasetony styropianowe na sufitach budynek posiada na parterze pokój 20,03 m2, pokój 15,41 m2, pokój 12,32 m2, pokój 9,76 m2, kuchnię 6,23 m2, łazienkę 6,98 m2, przedpokój 9,46 m2 i garaż 20,03 m2; na piętrze pokój 20,03 m2, pokój 15,41 m2, pokój 12,32 m2, pokój 9,76 m2, kuchnię 6,23 m2, łazienkę 6,98 m2 i przedpokój 9,46 m2	Powierzchnia zabudowy m2	180,41

		Ogrodzenie : płot z siatki metalowej wysokości 1,5 m na słupkach metalowych obetonowanych	Długość ogrodzenia m	10,00
		Budynek mieszkalny o wysokości około 5 m parterowy budynek z poddaszem / fundamenty żelbetowe, ściany z cegieł i bloczków, stopy zbrojone krzyżowo, dach drewniany pokryty onduliną / nie podpiwniczony, posiadający instalację wodną, elektryczną, kanalizacyjną wewnętrzną i zewnętrzną, telefoniczną oraz co, stolarka drzwiowa drewniana, stolarka okienna PCV, tynki cement.-wapienne, kasetony styropianowe na sufitach; budynek posiada na parterze pokój 19,57 m2, pokój 14,41 m2, pokój 21,50 m2, pokój 14,20 m2, kuchnię 6,06 m2, łazienkę 6,47 m2, przedpokój 10,89 m2, przedsionek 8,41 m2 i ganek 2,06 m2; na piętrze pokój 15,90 m2, pokój 10,31 m2, pokój 10,96 m2, pokój 14,81 m2, kuchnię 13,21 m2, łazienkę 7,11 m2 i przedpokój 11,99 m2	Powierzchnia zabudowy m2	187,86
L.p.	Adres obiektu	Opis obiektów przewidzianych do rozbiórki	Jednostka	Ilość
8	Dz. Nr 1135/140 Mszana Ks. Styry Nr 29	Budynek gospodarczy o wysokości około 4,0 parterowa z poddaszem murowana konstrukcja z pustaków, dach drewniany kryty papą, drzwi drewniane, wylewka betonowa, instalacja elektryczna i wodna	Powierzchnia zabudowy m2	84,14
		Budynek garażu o wysokości około 2,0 m murowana konstrukcja z cegły, dach drewniany pokryty dachówką, wylewka betonowa, instalacja elektryczna i wodna, brama metalowa	Powierzchnia zabudowy m2	22,72
		Ogrodzenie : płot z siatki metalowej na słupkach żelbetowych z podmurówką oraz na słupkach metalowych, furtka i brama drewniana	Długość ogrodzenia m	70,0

9	Dz. Nr 2067/233 Mszana Mickiewicza Nr 53	Budynek mieszkalny o wysokości około 5 m parterowy budynek z poddaszem / fundamenty kamienno-betonowe, ściany z cegieł, stropy betonowe, dach drewniany pokryty dachówką cementową / nie podpiwniczony, bez instalacji, zdewastowany	Powierzchnia zabudowy m2	71,40
		Budynek stodoły o wysokości około 4,0 m parterowa konstrukcja o ścianach z cegieł i drewna, dach drewniany kryty dachówką cementową, wrota drewniane, zdewastowany	Powierzchnia zabudowy m2	63,40
10	Dz. Nr 1244/73 Skrzyszów 1-go Maja Nr 196	Budynek mieszkalny o wysokości około 5 m parterowy budynek / fundamenty żelbetowe, ściany z cegieł, stropy betonowe, dach drewniany pokryty dachówką cementową / podpiwniczony, stolarka drzwiowa i okienna drewniana, posiada instalację wodną, elektryczną, kanalizacyjną wewnętrzną i zewnętrzną, telefoniczną oraz co budynek posiada w piwnicy 4 szt. pomieszczeń / 7,00 m2, 6,15 m2, 16,76 m2 i 8,75 m2 / ; na parterze pokój 18,42 m2, pokój 16,76 m2, przedpokój 8,75 m2, pokój 18,45 m2, wiatrołap 7,00 m2, kuchnię 9,55 m2, łazienkę 3,51 m2, spiżarnię 1,53 m2 i pokój 6,15 m2	Powierzchnia zabudowy m2	128,78
		Budynek gospodarczy o wysokości około 4,0 m parterowy budynek / fundamenty żelbetowe, ściany z cegieł, stropy betonowe, dach drewniany pokryty dachówką cementową / , stolarka drzwiowa i okienna drewniana, instalacja elektryczna i kanalizacyjna	Powierzchnia zabudowy m2	38,70
		Budynek stodoły o wysokości około 4,0 m murowana konstrukcja z cegły, fundamenty żelbetowe, dach drewniany pokryty dachówką cementową, wrota drewniane, instalacja elektryczna posiada garaż 22,40 m2, chlewiki 5,16 m2, pomieszczenia gospodarcze 63,08 m2, chlew 20,00 m2 i kurnik 9,41 m2	Powierzchnia zabudowy m2	120,05

		Budynek wiaty o wysokości około 3,0 m konstrukcja z murowanymi filarami i ścianami z desek, dach drewniany kryty dachówką cementową	Powierzchnia zabudowy m2	21,00
		Ogrodzenie : płot drewniany na słupkach z rur metalowych z podmurówką , furtka i brama stalowa	Długość ogrodzenia m	152,0
11	Dz. Nr 1383/231 Krostoszowice Wąwozowa Nr 9	Budynek mieszkalny o wysokości około 6 m piętrowy budynek / fundamenty betonowe, ściany z cegieł i betonu, stropy betonowe, dach drewniany pokryty dachówką cementową / nie podpiwniczony, stolarka drzwiowa drewniana, stolarka okienna PCV, instalacja wodna, elektryczna, kanalizacyjna wewnętrzna i zewnętrzna, telefoniczna oraz co budynek posiada na parterze przedpokój 5,54 m2, kuchnię 9,17 m2, przedpokój 2,45 m2, łazienkę 4,80 m2, pokój 19,89 m2, spiżarnię 2,78 m2, przedpokój 9,77 m2, pokój 13,97 m2, pokój 20,11 m2 i pokój 14,42 m2; na piętrze pokój 14,12 m2, pokój 14,95 m2 i przedpokój 10,92 m2	Powierzchnia zabudowy m2	181,06
		Budynek gospodarczy o wysokości około 5,0 konstrukcja posiadająca fundamenty z betonu i kamienia, ściany z cegły i kamienia, stropy betonowe, dach drewniany pokryty dachówką stolarka drzwiowa i okienna drewniana, instalacja wodna, elektryczna, kanalizacyjna wewnętrzna i zewnętrzna, co budynek posiada kuchnię 14,16 m2, chlew 25,27 m2, stodołę 51,59 m2, pomieszczenie gospodarcze 12,09 m2, garaż 23,57 m2, garaż 38,89 m2, pomieszczenie gospodarcze 4,00 m2, kurnik 8,30 m2 i wiatę 13,12 m2	Powierzchnia zabudowy m2	191,09
		Ogrodzenie : płot drewniany z podmurówką , 4 szt. furtek i 3 szt. bram drewnianych	Długość ogrodzenia m	95,0

12	Dz. Nr 1252/174 Krostoszowice Szybowa Nr 15	<p>Budynek mieszkalny o wysokości około 6 m piętrowy budynek / fundamenty z kamienia i betonu, ściany z cegieł i betonu, stropy betonowe, dach drewniany pokryty dachówką cementową / podpiwniczony, stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana, instalacja wodna, elektryczna, kanalizacyjna wewnętrzna i zewnętrzna, telefoniczna oraz co budynek posiada w piwnicy pomieszczenie 19,16 m², pomieszczenie 9,58 m² i korytarz 3,37 m² ;</p> <p>na parterze pokój 19,63 m², pokój 10,53 m², korytarz 8,72 m², kuchnię 9,74 m², spiżarnię 1,68 m², wiatrołap 6,11 m², pokój 19,42 m², pokój 19,44 m², łazienkę 3,06 m² i przedpokój 1,60 m² ;</p> <p>na piętrze pokój 15,88 m² i pokój 18,44 m²</p>	Powierzchnia zabudowy	175,16
		<p>Ogrodzenie : płot z siatki w ramach stalowych na cokole betonowym, furtka i brama metalowa</p>	Długość ogrodzenia m	
L.p.	Adres obiektu	Opis obiektów przewidzianych do rozbiórki	Jednostka	Ilość
13	Dz. Nr 1191/177 Krostoszowice Szybowa Nr 16	<p>Budynek mieszkalny o wysokości około 6 m piętrowy budynek / fundamenty żelbetowe, ściany z cegieł, bloczków i betonu, stropy żelbetowe, dach drewniany pokryty papą / podpiwniczony, stolarka okienna drewniana i PCV stolarka drzwiowa drewniana, instalacja wodna, elektryczna, kanalizacyjna wewnętrzna i zewnętrzna, telefoniczna oraz co budynek posiada w piwnicy kotłownię 15,46 m², skład opału 18,35 m² i 4 szt. pomieszczeń / 10,82 m², 14,90 m², 18,17 m² i 15,34 m² /;</p> <p>na parterze hall 14,81 m², przedpokój 4,50 m², pokój 14,90 m², pokój 10,82 m², pomieszczenie gospodarcze 6,20 m², pokój 14,56 m², pokój 18,35 m², pokój 18,17 m², łazienkę 3,65 m², kuchnię 9,60 m² i przedpokój 3,40 m²;</p> <p>na piętrze hall 14,81 m², pokój 14,90 m², pokój 18,17 m², pokój 34,31 m², pokój 12,13 m², przedpokój 10,87 m², kuchnię 12,83 m², łazienkę 5,94 m², korytarz 4,36</p>	Powierzchnia zabudowy m ²	344,33

		m2 i przedpokój 4,91 m2		
		Budynek gospodarczy o wysokości około 4,0 konstrukcja posiadająca fundamenty z betonu i kamienia, ściany z cegły i pustaków, dach drewniany pokryty dachówką i papą, drzwi drewniane, instalacja elektryczna, wylewka betonowa budynek posiada stodołę 69,42 m2, garaż 18,80 m2, garaż 18,90 m2, chlew 14,72 m2, garaż 17,92 m2, kurnik 6,54 m2 i kurnik 12,00 m2	Powierzchnia zabudowy m2	158,30
		Ogrodzenie : płot wysokości 1,50 m z siatki na słupkach stalowych i na cokolikach, 7 szt. furtek i 3 szt. bram metalowych	Długość ogrodzenia m	234,0

1.4. Określenia podstawowe

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

1.4.1. Obiekt budowlany – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi albo budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami , albo obiekt małej architektury.

1.4.2. Budynek – obiekt budowlany , który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych posiadający fundament i dach.

1.4.3. Obiekt małej architektury – posągi, wodotrysk i inne obiekty architektury ogrodowej albo obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku jak : piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki.

1.4.4. Tymczasowy obiekt budowlany – obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem jak np. barakowozy , obiekty kontenerowe.

1.4.5. Roboty budowlane – budowa, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

1.4.6. Urządzenia budowlane – urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i palce pod śmietniki.

1.4.7. Teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

1.4.8. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

1.4.9. Pozwolenie na budowę – decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

1.4.10. Dziennik budowy – zeszyt z ponumerowanymi stronami, opatrzony pieczęcią organu wydającego, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inżynierem/ Kierownikiem projektu, Wykonawcą i projektantem.

1.4.11. Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

1.4.12. Książka obmiarów - akceptowany przez Inspektora Nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w książce obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.

1.4.13. Rekultywacja - roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenom naruszonym w czasie realizacji zadania budowlanego.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie prowadzonych robót, metody użyte przy rozbiórce oraz za ich zgodność ze ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.5.1. Przekazanie terenu rozbiórki

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach przetargowych przekaze Wykonawcy teren rozbiórki wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

1.5.2. Zgodność robót ze ST

ST i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

1.5.3. Zabezpieczenie terenu rozbiórki

Koszt zabezpieczenia terenu rozbiórki nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę przetargową.

1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania robót Wykonawca będzie:

- a) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu rozbiórki oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,

2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- c) możliwością powstania pożaru.

1.5.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych .

1.5.7. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie gruzu i innych materiałów z terenu robót.

1.5.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy rozbiórce oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie przetargowej.

1.5.9. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót .

1.5.10. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu i urządzeń związanych z wykonywaniem robót.

2. MATERIAŁY

Do robót rozbiórkowych materiały nie występują.

3. Sprzęt

Do rozbiórki może być użyty dowolny sprzęt.

Wykonawca jest jednak zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót ..

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu rozbiórki.

5. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz wymaganiami ST.

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy :

- teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- upewnić się, że zdemontowano istniejące zasilanie w energię elektryczną , instalacje teletechniczną, gazową i wodno-kanalizacyjną oraz wszelkie inne uzbrojenie,
- przygotować miejsce tymczasowego składowania elementów pochodzących z rozbiórki.

5.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Roboty rozbiórkowe wykonywać ręcznie lub mechanicznie. Gruz uzyskany z rozbiórki składować w wyznaczonym miejscu, następnie wywieźć do utylizacji. Teren splantować i oczyścić z resztek materiałów.

6. Kontrola jakości robót

Wymagania dla robót rozbiórkowych podano w punktach 5.1 i 5.2.

7. Obmiar robót

Jednostkami obmiaru są :

Jednostki zgodne z formularzem cenowym dla danej pozycji robót.

8. Odbiór robót

Roboty rozbiórkowe podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

Przy odbiorze podlegają sprawdzeniu :

- zgodność wykonywanych rozbiórek z dokumentacją przetargową i ST,
- uprzątnięcie elementów pochodzących z rozbiórki,
- kontrola dokumentów potwierdzających utylizację materiałów pochodzących z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji formularza cenowego.

Cena jednostkowa pozycji formularza cenowego będzie uwzględniać wszystkie czynności i wymagania składające się na jej wykonanie, określone w ST .

10. UWAGI SZCZEGÓŁOWE

Materiały uzyskane z rozbiórki stają się w całości własnością Wykonawcy.

10. Przepisy związane

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118).
2. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późniejszymi zmianami).
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami).

ROZDZIAŁ IV
ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania rozbiórkę obiektów budowlanych zlokalizowanych w pasie drogowym przeznaczonym pod budowę autostrady A-1 w m. Połomia, Krostoszowice, Świerklany, Mszana i Skrzyszów w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Przedmiot zamówienia ma być wykonany również zgodnie ze specyfikacją techniczną (ST).
2. Zakres robót obejmuje:
 - a) zabezpieczenie terenu rozbiórki oraz prowadzenie robót rozbiórkowych zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu na rozbiórkę i specyfikacji technicznej.
 - f) wyrównanie i uporządkowanie terenu nieruchomości.

§ 2

1. Materiały z rozbiórki, będą stanowiąc własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zmianami).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącej weryfikacji przydatności do wykorzystania przez niego materiałów z rozbiórki i dysponowania nimi.

§ 3

1. Termin przekazania terenu nieruchomości : do 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy rozpoczyna się od dnia przekazania terenu nieruchomości.
3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy (odbior ostateczny przedmiotu umowy):

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają , zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ zł, (słownie złotych: _____)
plus _____ % podatek VAT _____ zł, (słownie złotych _____)
co łącznie stanowi kwotę brutto _____ zł
(słownie złotych: _____) .
2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

§ 5

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 21 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie terenu nieruchomości (rozbiórki),
 - b) przekazanie niezbędnych do realizacji robót pozwoleń na rozbiórkę i zgłoszeń.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
 - b) realizacja zaleceń Zamawiającego,
 - c) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - d) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - e) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - f) przejęcie nieruchomości w dniu jej przekazania,

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 1 nie później niż 3 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

1. Zamawiający wyznacza ze swojej strony, do pełnienia nadzoru :
p. _____
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§10

1. Wykonawca ustanawia: kierownika budowy/robót w osobie:
p _____
p _____

2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 może nastąpić jedynie na zasadach określonych w § 7. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni – w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - d) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca – karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - e) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 13 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§12

Z czynności odbioru ostatecznego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

§13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w §3 ust. 2 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inną osobę niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
 - d) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie lub w umowie,
 - e) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od

powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

- f) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - g) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ppkt c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 5 ust. 3 niniejszej umowy,
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 16

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia _____.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.