

{PROJEKT}
UMOWA

nr GDDKiA O/WR 61/PN/R/R-2/2011

zawarta we Wrocławiu dnia _____.2011r. pomiędzy:

Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław, NIP 899-24-41-331

(w dalszej treści umowy zwaną „Zamawiającym”) reprezentowaną przez :

1.
2.

a

{Wykonawcą wyłonionym w drodze przedmiotowego przetargu}

(w dalszej treści umowy zwanym „Wykonawcą”), reprezentowanym przez:

1.
2.

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Na podstawie rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „ **Aktualizacja oznakowania pionowego w związku ze zmianą miejscowości kierunkowych w ciągu autostrady A-4 odcinek Zgorzelec – Krzyżowa od km 0+000 do km 51+400**” (w dalszej treści umowy zwane „robotami”).
2. Realizacja przedmiotu umowy obejmuje demontaż istniejącego oznakowania, wykonanie nowych tablic drogowaskazowych i dostosowanie istniejących konstrukcji wsporczych do zmienionych wymiarów tablic oraz usunięcie konstrukcji wsporczej bramowej przed węzłem drogowym „Zgorzelec” i wymianę piktogramów kierujących do kolumn alarmowych znajdujących się na słupkach hektometrowych.
3. Zakres i sposób wykonania robót określają:
 - 1) Umowa,
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia-.....-2011 roku wraz z załącznikami,
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana w dalszej treści umowy „SIWZ”) wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami Zamawiającego do SIWZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 70 dni od daty zawarcia umowy.
2. We wskazanym w ust. 1 terminie mieści się termin pośredni na przekazanie Wykonawcy terenu budowy, co nastąpi do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
4. Wykonawca zgłasza pisemnie zakończenie robót do Zamawiającego, po potwierdzeniu przez nadzór inwestorski wpisu Wykonawcy do dziennika budowy o zakończeniu robót. Nadzór inwestorski potwierdzi wpis Wykonawcy do dziennika budowy o zakończeniu robót w terminie 7 dni od daty wpisu.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. **Wstępne wynagrodzenie Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony ustalają na kwotę:
..... zł netto (słownie złotych:)
VAT 23 % - zł
co łącznie stanowi kwotę zł brutto (słownie złotych:).

{a.b}

GDDKiA O/WR/PN/R/R-2/2011

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało wyliczone w oparciu o kosztorysy ofertowe sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej na podstawie przedmiaru robót dostarczonego przez Zamawiającego.
3. Ilości określone w przedmiarze są ilościami szacunkowymi. Podstawą wyliczenia rzeczywistego wynagrodzenia będą ilości robót określone na podstawie obmiarów potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z ust. 3 oraz w przypadku zmian wprowadzonych na podstawie § 5, zgodnie z zasadami określonymi w § 4 i 6 umowy.
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, kwota brutto niezafakturowanego wynagrodzenia będzie odpowiednio zmieniona na podstawie aneksu do niniejszej umowy.
6. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

Sposób rozliczenia robót

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 umowy, rozliczane będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Do momentu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy suma wystawionych częściowych faktur VAT, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru ostatecznego robót.
4. Faktura końcowa wystawiona będzie na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego. Inspektor nadzoru sprawdzi zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zestawienia, a Zamawiający zatwierdzi otrzymane dokumenty w terminie kolejnych 5 dni roboczych.
5. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy stanowić będzie sumę iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy.
6. Do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą:
 - 1) zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców;
 - 2) kopie wystawionych przez Podwykonawców faktur potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 3) dowody dokonania przez Wykonawcę zapłaty Podwykonawcom należności wynikających z faktur.
7. Do faktury końcowej Wykonawca przedłoży ponadto:
 - 1) zestawienie faktur zapłaconych podwykonawcom;
 - 2) oświadczenia wszystkich Podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości.
8. W sytuacji określonej w § 13 ust. 8, stosownie do zapisów § 13 ust. 9, Zamawiający dokona potrącenia z kwoty przysługującej Wykonawcy, równowartości kwoty wynikającej z zapłaconej faktury na rzecz Podwykonawcy.
9. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
10. Termin płatności faktur wynosi 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 5

Roboty zamienne, dodatkowe

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z Dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót i na podstawie wyceny w SST;
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji projektowej;
 - 3) dokonanie zmiany określonej uaktualnionym harmonogramem rzeczowo – finansowym kolejności wykonania robót, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 6 umowy.

3. Roboty dodatkowe Wykonawca powinien wykonać na podstawie odrębnej umowy o udzielenie zamówienia dodatkowego, po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o zamówienie publiczne.
4. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe ustalone będzie na podstawie negocjacji z uwzględnieniem zapisów § 6.

§ 6

Rozliczenie robót zamiennych, dodatkowych

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń, o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana będzie do wyliczenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 5 ust.1 niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem:
 - 1) czynników cenotwórczych (stawki robocizny, ceny materiału z kosztami zakupu, ceny sprzętu, kosztów ogólnych, zysku) nie wyższych od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny;
 - 2) cena wyliczona zgodnie z § 6 ust. 2 nie może być wyższa niż średnia cena robót danej branży dla rejonu Dolnego Śląska publikowana w wydawnictwie Sekocenbud z ostatnio opublikowanego kwartału.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. Jeżeli koszt robót zamiennych (wynikających z polecenia Zamawiającego § 5), ustalony na zasadach określonych w § 6, nie spowoduje zmiany wartości robót podstawowych, rozliczenie robót zamiennych nastąpi w ramach umowy.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy oraz dziennika budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) zapłata za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 3 z uwzględnieniem § 1 ust. 4;
 - 2) realizacja poleceń wpisanych do dziennika budowy;
 - 3) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót uporządkowanego i nadającego się do użytkowania;
 - 4) wykonywanie, na własny koszt, prac utrzymaniowych na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przechodzących przez teren placu budowy oraz zorganizowanie stanowisk czyszczenia opon samochodów wyjeżdżających z budowy na drogę;
 - 5) zapewnienie przejeźdźności i bezpieczeństwa ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie placu budowy;
 - 6) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 - 8) zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy;
 - 9) w przypadku złożenia oferty wspólnej kilku Wykonawców jako konsorcjum - przedłożenie umowy konsorcjum, stwierdzającej w szczególności solidarną i niepodzielną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy, w której wskazany lider konsorcjum będzie upoważniony do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją umowy i otrzymywania instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów;
 - 10) przedłożenie wykazu Podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia;
 - 11) pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr NIP, REGON i numeru telefonu;
 - 12) pisemne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o zawartych umowach z Podwykonawcami realizującymi zadania wchodzące w zakres przedmiotu umowy.

§ 8

Personel Wykonawcy

{a.b}

GDDKiA O/WR/PN/R/R-2/2011

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 9

Teren budowy

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

Nadzór inwestorski i personel Zamawiającego

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą, jest – p.....
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
 - 1) p.
 - 2) p.
3. Osoby wskazane w ust. 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz w niniejszej umowie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta będzie dokonana wpisem do dziennika budowy.

§ 11

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 12

Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 13 - karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 6) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;

- 7) za nierealizowanie poleceń wpisanych do dziennika budowy przez nadzór inwestorski lub Zamawiającego - w wysokości 5 000 zł za każdy dzień nierealizowanego polecenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca nie będzie mógł naliczyć Zamawiającemu kary umownej z tytułu odstąpienia, które nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu, przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty :
Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót.
3. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazanemu przez Wykonawcę musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający uprawniony będzie do odmowy akceptacji wyłącznie z uzasadnionych powodów.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. W sytuacji określonej w ust. 8 Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

Zasady Odbioru Robót

1. Odbiory robót - odbiór ostateczny, odbiór przed upływem okresu gwarancji dokonywane będą w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia.
2. Pozostałe odbiory robót (częściowych, zanikających, ulegających zakryciu) dokonywane będą w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia.
3. Z czynności odbioru ostatecznego i pogwarancyjnego odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 16 niniejszej umowy.

§ 15

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot Umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,

- 2) w przypadku nie stwierdzenia przy odbiorze ostatecznym wad w dniu następnym po odbiorze ostatecznym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad umożliwiając ich usunięcie.
5. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 16

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, tj. kwotę zł (słownie złotych:).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 2 ust.1 Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

§ 17

Odstąpienie Od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
 - 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy;
 - 3) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w umowie;
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy -odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 5) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z umową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania przyjmującego zamówienie (Wykonawcy) do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - 6) wszczęto przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 21 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie 21 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte;
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 18 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji przedmiotu umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wstępna wartość umowy brutto.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - 1) roboty objęte niniejszą Umową;
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania;
 - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu;
 - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - 1) dla robót objętych przedmiotem umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania - wartości określonej w umowie,
 - 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji umowy do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy podstawowej.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 19 Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
 - 1) Termin realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy tj. np. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) Zakres przedmiotu umowy oraz sposób wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zmiana dokumentacji projektowej,

- zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy ;
- 3) Regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie podpisania umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 4) Zmiany stawki podatku VAT;
 - 5) Zmiana lub zwiększenie zakresu robót powierzonych Podwykonawcom;
 - 6) Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 7) Oznaczenie danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
 - 8) Konieczność zmiany osób upoważnionych do kontaktów;
 - 9) Inne nieistotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 20

Sprawy Nieuregulowane

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o odpadach.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Umowa niniejsza zawiera ponumerowanych i parafowanych stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA