

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Częściowa wymiana orywnowania i rur spustowych wraz z wykonaniem obróbek blacharskich w budynku biurowym GDDKiA Oddział w Katowicach przy ul. Myśliwskiej 5”

I. CZAS PRACY

Roboty odbywać się będą codziennie w dni robocze (od poniedziałku do piątku), w czasie ustalonym z Zamawiającym, w następującym przedziale czasowym: rozpoczęcie nastąpi nie wcześniej niż o godz. 6:30, zakończenie – nastąpi nie później niż o godz. 18:00. Prace winny być wykonywane przy jak najmniejszej uciążliwości dla Zamawiającego. Prace, które mogłyby utrudnić funkcjonowanie urzędu należy wykonywać po godzinach urzędowania (tj. po godz. 16:15) jednak nie dłużej niż do godz. 18:00. Dopuszcza się wykonywanie prac w soboty i niedziele, po uprzednim pisemnym uzgodnieniu zakresu tych prac z Zamawiającym. Szczegółowe godziny obecności Wykonawcy lub poszczególnych pracowników wykonujących przedmiot umowy zostaną określone pisemnie i uzgodnione przez Strony najpóźniej w dniu rozpoczęcia Robót.

II. OPIS ZADANIA

Zakłada się wymianę orywnowania wzdłuż dwóch krawędzi dachu oraz wymianę dwóch rur spustowych. Do zadania należy również wymiana obróbki blacharskiej przy wymienianych rynnach. Omawiane prace nie zmieniają obrysu zewnętrznego budynku, nie wpływają na wygląd elewacji oraz nie wychodzą poza zakres działki z obiektem. Prace nie wpływają na żaden z elementów konstrukcyjnych budynku. Obecnie pięciokondygnacyjny budynek (parter i cztery piętra) pełni funkcję biurową. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej – murowanej. Dach budynku betonowy, pokryty papą termozgrzewalną. Na budynku wykonana jest instalacja odgromowa.

III. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH:

- demontaż rynien oraz uchwyty,
- demontaż obróbki blacharskiej wzdłuż wymienianych rynien,
- demontaż rur spustowych,
- montaż deski czołowej okapu przy pasie rynnowym
- wykonanie obróbki blacharskiej z blachy powlekanej wzdłuż wymienionych rynien:
 - montaż pasów nadrynnowych okapów
 - obróbka blacharska czoła deski przy pasie nadrynnowym
 - obróbka blacharska pasa podrynnowego
- montaż nowych rynien PCV
- wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej na całym odcinku nowej obróbki blacharskiej
- montaż rur spustowych,
- wywóz i utylizacja powstałych odpadów z terenu budowy.

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia .

IV. WYNAGRODZENIE

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym a załączony przedmiar robót ma jedynie charakter szacunkowy. W związku z powyższym w celu ustalenia dokładnego zakresu niezbędnych prac **Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej.** Termin wizji lokalnej zostaje ustalony na dzień **09.03.2018 od godz. 9:00 do godz. 9:30**

Uwaga!: W przypadku gdy prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia wymagać będzie czynności lub zastosowania materiałów niewyszczególnionych w załączonym przedmiarze robót Wykonawca winien ich koszt uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

V. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Ze względu na fakt, iż prace prowadzone będą w budynku użytkowanym, w trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie terenu prowadzonych prac i minimalizację uciążliwości związanych z prowadzonymi pracami. Wejście na dach odbywa się przez przyległy budynek mieszkalny wielorodzinny, dlatego należy zwrócić szczególną uwagę na utrzymanie czystości na klatce schodowej przez którą będzie odbywał się dostęp na dach. Prowadzenie robót wymaga od Wykonawcy takiej organizacji i zabezpieczenia placu budowy, która zapewni bezpieczeństwo dozoru i gości przebywających w użytkowanej części obiektu. Wszystkie koszty związane z wykonaniem wymaganych zabezpieczeń poniesie Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w prawie budowlanym.

VI. OCHRONA ŚRODOWISKA

Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz czy zdemontowane elementy należy wywieźć z terenu inwestycji i zutylizować.

VII. BHP

Podczas realizacji zadania należy starannie przestrzegać „ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy” (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.), oraz przepisy „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

VIII. ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY

Ze względu na mały zakres robót nie przewiduje się zaplecza dla wykonawcy.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Do wykonania robót należy zastosować materiały, wyroby budowlane i urządzenia odpowiadające co do jakości wyrobom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.: 5 i art. 10 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 Nr 92, poz. 881),

oraz odpowiadające opisowi przedmiotu zamówienia. Wymagania te należy potwierdzić stosownymi certyfikatami na znak bezpieczeństwa, deklaracją zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Materiały powinny być zgodne z Przedmiarem robót. Kolorystykę materiałów wykończeniowych oraz jakość materiałów przed zastosowaniem należy uzgodnić z Inwestorem.

X. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu zgodnego z ofertą. Sprzęt ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i pełnej gotowości do pracy. Ma on być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy – zostaną przez Inwestora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót. Firma wykonująca roboty, które obejmuje niniejszy opis winna dysponować sprzętem odpowiednim do wykonania przedmiotowych zadań oraz uwzględnić i pokryć koszty związane z użytkowaniem sprzętu.

XI. DOKUMENTY

Stosowane materiały i wyroby powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.: 5 i art. 10 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 Nr 92, poz. 881 ze zm.), oraz opisu przedmiotu zamówienia.

XII. KONTROLA JAKOŚCI PRAC

Celem kontroli będzie takie sterowanie przygotowaniem i wykonywaniem prac remontowych, aby osiągnąć założoną ich jakość i mieć pełną kontrolę nad wykonaniem zakresu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac, jakość używanych materiałów.

W czasie przeglądu prac przez przedstawiciela Zamawiającego po zakończeniu ich wykonywania wykonane będą następujące czynności :

- sprawdzenie zastosowanych materiałów,
- sprawdzenie poprawności zamontowanych rynien,
- sprawdzenie poprawności zamontowanych rur spustowych,
- sprawdzenie poprawności obróbek blacharskich.

XIII. ODBIÓR PRAC

Odbiór prac polega na finalnej ocenie rzeczywistego ich wykonania w odniesieniu do ilości i jakości. Odbiór końcowy prac będzie następował po pisemnym zawiadomieniu zamawiającego przez wykonawcę o zakończeniu zakresu umownego. Na okoliczność odbioru należy sporządzić protokół odbioru (wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego) potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.

Przy dokonywaniu odbioru sprawdzone zostanie:

- zgodność prac z umową oraz obowiązującymi normami i przepisami.

- czy przedmiot odbioru spełnia warunki i zasady prawidłowej eksploatacji - zostaną sprawdzone spadki w rynnach oraz poprawność zamocowania elementów.
- Po przeprowadzonym odbiorze prac sporządzony zostanie protokół z odbioru prac, który będzie stanowił załącznik do faktury.

XIV. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego Przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w formularzu ofertowym Wykonawcy.

XV. GWARANCJA

Zamawiający wymaga minimum 24 miesięcznej gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy.

XVI. POTENCJAŁ KADROWY

Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie i skierowanie do realizacji przedmiotu umowy odpowiedniej ilości osób (kadry) stosownie do zakresu oraz rodzaju robót objętych przedmiotem zamówienia, która umożliwi wykonanie Umowy zgodnie z jej przedmiotem oraz treścią.

W czasie prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę wymagana jest obecność właściwego dla danej branży kierownika robót.

Do obowiązków Wykonawcy należy również prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad osobami o których mowa powyżej.

