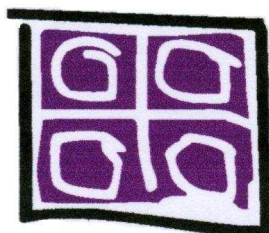


Przedsiębiorstwo Obsługi i Doradztwa Technicznego

DORTECH



62-504 Konin, ul. Słoneczna 2, tel. 0 63 244 34 23, tel. kom. 0 601 86 34 86

obiekt: **ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO
ORAZ TRZECH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH**

adres obiektu: **DĄBROWICE STARE 48, 62-604 KOŚCIELEC**

inwestor: **GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W POZNANIU
UL. SIEMIRADZKIEGO 5a, 60-763 POZNAŃ**

Spis treści

1. Strona tytułowa	1
2. Mapa zasadnicza w skali 1:500.....	2
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	3-4
4. Opis techniczny rozbiórki	5-6
5. Rysunki inwentaryzacyjne	7-18
6. Załączniki	19-21
Oświadczenie projektanta.....	19
Kopia uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego.....	20-21

autorzy opracowania:

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
budowlana	mgr inż. Wojciech Lewandowski	upr. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr 4183/Gd/89	sierpień 2009	

Egzemplarz nr **1**

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbiórki budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych

Podstawa opracowania:

1. Zlecenie inwestora,
2. Inwentaryzacja budynku,
3. Mapa zasadnicza w skali 1:500.

Opis budynków:

Budynek mieszkalny

Budynek będący przedmiotem rozbiórki to obiekt parterowy z poddaszem użytkowym w części podpiwniczony z dachem dwuspadowym. Budynek jest obiektem wolno stojącym.

Budynek przeznaczony do rozbiórki stoi w odległości 2,5 m od granicy z działką sąsiednią (z drogą krajową).

Budynek gospodarczy I

Budynek będący przedmiotem rozbiórki to obiekt parterowy niepodpiwniczony z dachem jednospadowym. Budynek jest obiektem wolno stojącym.

Budynek gospodarczy II

Budynek będący przedmiotem rozbiórki to obiekt parterowy niepodpiwniczony z dachem jednospadowym. Budynek jest obiektem wolno stojącym.

Budynek gospodarczy III

Budynek będący przedmiotem rozbiórki to obiekt parterowy niepodpiwniczony. Dach nad częścią budynku dwuspadowy, nad drugą częścią jednospadowy. Budynek jest obiektem wolno stojącym.

Opis elementów konstrukcyjnych:

- fundamenty– na podstawie dokonanych oględzin stwierdzono, że budynki posiadają ławy fundamentowe betonowe; na podstawie obserwacji ścian zewnętrznych oraz analizy konstrukcji, posadowienie obiektu oceniono jako stabilne. Stan techniczny fundamentów określono jako dobry.
- ściany fundamentowe i ściany piwnicy budynku mieszkalnego betonowe. Pod względem konstrukcyjnym stan techniczny ścian dobry.
- ściany kondygnacji nadziemnej– ściany budynku mieszkalnego trójwarstwowe, ściany budynków gospodarczych II i III jednowarstwowe gr. 29 i 39 cm. Budynek gospodarczy I o konstrukcji stalowej z wypełnieniem z płyt betonowych. Brak zarysowań ścian, które zagrażałyby trwałości obiektu. Stan techniczny ścian zewnętrznych konstrukcyjnych oceniono jako dobry.
- stropy międzykondygnacyjne budynku mieszkalnego – żelbetowe w dobrym stanie technicznym.
- więźba dachowa– dachy o konstrukcji drewnianej. Stan techniczny – dobry.
- pokrycie dachowe z płyty falistej azbestowej w stanie technicznym dobrym.

Opis elementów wykończenia budynku:

- podłoga– w budynku mieszkalnym posadzka drewniana, terakota, pcw, panele podłogowe, w budynkach gospodarczych- posadzki betonowe
- stolarka drzwiowa wewnętrzna częściowo zdemontowana, stolarka okienna i drzwiowa w większości w stanie technicznym dobrym,
- armatura sanitarna po demontażu.

Parametry budynków:

	pow. zabudowy [m ²]	pow. użytkowa [m ²]	kubatura [m ³]
budynek mieszkalny	142,5	256,0	1059,0
budynek gospodarczy I	59,3	52,8	184,1
budynek gospodarczy II	17,1	12,6	40,5
budynek gospodarczy III	193,2	156,1	811,9

Opis prac rozbiórkowych:

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać ogrodzenie działki tak, aby uniemożliwić dostęp osób postronnych.

Budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki stoi w odległości ok. 2,5 m od granicy z działką nr 14.

Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od usunięcia istniejącego pokrycia z płyt azbestowych zgodnie z wytycznymi z informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W dalszej kolejności zdemontować stolarkę okienną i drzwiową. Następnie usunąć deskowanie połaci dachu i przystąpić do rozbiórki elementów więźby dachowej.

Zabrania się zrzucania wszelkich elementów z budynku lub niekontrolowanego usuwania elementów ze sobą połączonych.

Po zdjęciu krokwi, usunąć z budynku mury i rozpocząć rozbiórkę elementów murowych od rozbiórki ścianek kolankowych.

W dalszym etapie dokonać rozbiórki podłóg i posadzek.

Następnie przystąpić do rozbiórki stropów i ścian kolejnych kondygnacji.

Mur rozebrać usuwając poszczególne jego warstwy sukcesywnie i materiał z rozbiórki wywozić na wysypisko śmieci.

Po dokonanej rozbiórce teren uporządkować, materiał pochodzący z odzysku posortować i zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Rozbiórka budynku mieszkalnego wolno stojącego oraz trzech wolnostojących budynków gospodarczych.

2) wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce nr 5411/2 zlokalizowane są tylko przedmiotowe budynki przeznaczone do rozbiórki.

3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki stoi w odległości ok. 2,5 m od granicy z działką sąsiednią- drogą co wymaga zachowania szczególnych środków ostrożności przy rozbiórce.

4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Zabrania się ich demontażu poprzez zrzucanie z budynku lub poprzez niekontrolowane usuwanie elementów ze sobą połączonych.

Dach rozbudowywanego budynku pokryty jest płytami zawierającymi azbest. Przy rozbiórce dachu należy zachować szczególną ostrożność i stosować się do niżej wymienionych zaleceń:

1. Wykonawca prac polegających na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, obowiązany jest do:

1) uzyskania odpowiednio zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi;

2) przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu

i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania;

3) opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, obejmującego w szczególności:

a) identyfikację azbestu w przewidzianych do usunięcia materiałach, na podstawie udokumentowanej informacji od właściciela lub zarządcy obiektu albo też na podstawie badań przeprowadzonych przez akredytowane laboratorium,

b) informacje o metodach wykonywania planowanych prac,

c) zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu, w tym problematykę określoną przepisami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

d) ustalenie niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza;

4) posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.

2. W celu zapewnienia warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania, wykonawca prac obowiązany jest do:

1) izolowania od otoczenia obszaru prac przez stosowanie osłon zabezpieczających przenikanie azbestu do środowiska;

2) ogrodzenia terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych, nie mniejszej niż 1 m, przy zastosowaniu osłon zabezpieczających przed przenikaniem azbestu do środowiska;

3) umieszczenia w strefie prac w widocznym miejscu tablic informacyjnych o następującej treści: „Uwaga! Zagrożenie azbestem”;

4) zastosowania odpowiednich środków technicznych ograniczających do minimum emisję azbestu do środowiska;

5) zastosowania w obiekcie, gdzie prowadzone są prace, odpowiednich zabezpieczeń przed pyleniem i narażeniem na azbest, w tym uszczelnienia otworów okiennych i drzwiowych, a także innych zabezpieczeń przewidzianych w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

6) codziennego usuwania pozostałości pyłu azbestowego ze strefy prac przy zastosowaniu podciśnieniowego sprzętu odkurzającego lub metodą czyszczenia na mokro;

- 7) izolowania pomieszczeń, w których zostały przekroczone dopuszczalne wartości stężeń pyłu azbestowego dla obszaru prac;
- 8) stosowania zespołu szczelnych pomieszczeń, w których następuje oczyszczenie pracowników z azbestu (komora dekontaminacyjna), przy usuwaniu pyłu azbestowego przekraczającego dopuszczalne wartości stężeń;
- 9) zapoznania pracowników bezpośrednio zatrudnionych przy pracach z wyrobami zawierającymi azbest lub ich przedstawicieli z planem prac, a w szczególności z wymogami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie wykonywania prac.

3. Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzi się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia poprzez:

- 1) nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy;
- 2) demontaż całych wyrobów (płyty) bez jakiegokolwiek uszkodzania, tam gdzie jest to technicznie możliwe;
- 3) odspajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze;
- 4) prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza w przypadku stwierdzenia występowania przekroczeń najwyższych dopuszczalnych stężeń pyłu azbestu w środowisku pracy, w miejscach prowadzonych prac;
- 5) codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.

4. Po wykonaniu prac, o których mowa w pkt. 3, wykonawca prac ma obowiązek złożenia właścicielowi nieruchomości, pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.

5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przy realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wykonania robót z użyciem materiałów wybuchowych.

Przewiduje się zapoznanie zatrudnionych pracowników z ogólnymi zasadami BHP przy robotach budowlanych z uwzględnieniem zasad zabezpieczenia, oznakowania i ogrodzenia terenu, zgromadzenia i używania niezbędnych narzędzi, zapoznaniem z zakresem prowadzonych robót.

Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić dokładny harmonogram zadania objętego dokumentacją techniczną, który pozwoli precyzyjnie określić rodzaje robót, których zabezpieczenie należy przewidzieć i zrealizować.

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlanego i wpis do Polskiej Izby Inżynierów, a przed przystąpieniem do robót budowlanych należy umieścić tablicę informacyjną budowy w widocznym miejscu na placu budowy oraz sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.