

Kielce, dnia 16.10.2019 r.

**Tomasz Mączyński**  
**Z-ca Dyrektora Oddziału**

GDDKiA. O.Ki.D-3.630.3/4.2019.gk

### **Wszyscy zainteresowani Oferenci**

Dotyczy: dzierżawy nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi S7k na odcinku od węzła Kielce Jaworzna do węzła Kielce Południe (obwodnica Kielc) w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP): MOP Szewce Wschód, kat. II. i MOP Szewce Zachód. kat. II Postępowanie: nr Ki.D-3.630.3.2019.gk i nr Ki.D-3.630.4.2019.gk.

W odpowiedzi na wniesione pytania Wydzierżawiający tj. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

#### **Pytanie nr 1.**

Prosimy o informację czy istnieje możliwość wprowadzania zmian do zapisów umowy dzierżawy załączonej do Informacji o Warunkach Przetargu?

#### **Odpowiedź:**

Wydzierżawiający nie widzi możliwości zmian do zapisów umowy dzierżawy załączonej do IWP.

#### **Pytanie nr 2**

Prosimy o udostępnienie kopii wypisu i wyrysu dla nieruchomości wraz z podaniem numeru Księgi Wieczystej.

#### **Odpowiedź:**

Wydzierżawiający podaje numery ksiąg wieczystych:

- MOP Szewce Wschód: dz. 71/4 – KI1L/24118/1; dz. 72/7 – KI1L/91192/3; dz. 71/10, 712, 72/9, 403 – KI1L/130139/0;
- MOP Szewce Zachód: dz. 63/2, 64/2, 65/3, 66/1, 67/3, 68/3, 69/2, 70/3, 71/3 – KI1L/130139/0.

Wypisy i wyrysy wyłoniony Dzierżawca będzie mógł uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kielcach.

#### **Pytanie nr 3**

Prosimy o potwierdzenie, iż w ramach spełnienia OPF wystarczająca będzie realizacja stacji paliw wraz z bistro (czynnym 24h/dobę) i restauracją pod jednym dachem z budynkiem stacji paliw (czynną co najmniej w godz. 8-22), zapewniającą wskazaną przez Państwo ilość miejsc konsumpcyjnych wraz z ogródkiem letnim w okresie letnim.

#### **Odpowiedź:**

Wydzierżawiający dopuszcza możliwość połączenia budynku stacji paliw wraz z bistro z budynkiem restauracji (czynnej co najmniej w godz. 6-24) pod jednym dachem, w takim przypadku wymagania OPF będą spełnione.

**Pytanie nr 4:**

Informację, czy wykonywane były badania gruntu i wód nieruchomości przeznaczonej pod budowę i eksploatację MOP Żnin pod kątem wystąpienia ewentualnych zanieczyszczeń gruntu i wód substancjami ropopochodnymi. Jeśli tak, to prosimy o ich udostępnienie .

**Odpowiedź:**

Pytanie nie dotyczy przedmiotowego przetargu.

**Pytanie nr 5**

Prosimy o wskazanie planowanych MOP w ciągu drogi S7 w woj. Świętokrzyskim oraz planowanego terminu ogłoszenia przetargów na ich dzierżawę.

**Odpowiedź:**

Wydzierżawiający informuje, że w bieżącym roku nie planuje ogłaszania przetargów na dzierżawę w zakresie planowanych MOP w ciągu S7, w woj. świętokrzyskim. Dane dot. szczegółów dot. lokalizacji MOP zostały wskazane w pkt 4.3 IWP.

**Pytanie nr 6**

Czy na przedmiotowej lokalizacji znajduje się stacja transformatorowa zasilająca MOP i czy GDDKiA jest jej właścicielem? Jeżeli GDDKiA jest właścicielem stacji transformatorowej, to prosimy o informację, czy planujecie Państwo (i ewentualnie kiedy) odsprzedaż istniejącej stacji transformatorowej do właściwego zakładu energetycznego?

**Odpowiedź:**

Na MOP Szewce Zachód zlokalizowana jest stacja transformatorowa, która obsługuje zasilanie zarówno MOP Szewce Zachód jak i Szewce Wschód. Stacja ta jest własnością właściwego Zakładu Energetycznego.

**Pytanie nr 7**

Prosimy o udostępnienie map z zagospodarowaniem MOP-ów w formacie dwg.

**Odpowiedź:**

Przedmiotowe mapy zostały przekazane w dniu 30 września 2019r.

**Pytanie nr 8**

Prosimy o interpretację zapisu obligatoryjnego programu funkcjonalnego w zakresie:

- a) Ilość miejsc do tankowania samochodów osobowych – zapis „ilość dystrybutorów paliwa zapewniająca obsługę min. 6 pojazdów jednocześnie (cztery dwustronne dystrybutory)” oznacza możliwość posadowienia 3 dystrybutorów wieloproduktowych (możliwość tankowania po obu stronach Pb i ON) oraz jednego dystrybutora LPG (możliwość tankowania z obu stron)?;
- b) Połowa terenu przeznaczonego pod budowę stacji paliw znajduje się w odległości mniejszej niż 40 m od krawędzi jezdni drogi ekspresowej nr 7, co oznacza iż do

zagospodarowania pozostaje jedynie „trójkąt”, którego powierzchnia jest zbyt mała by wyrysować obiekt stacji paliw zgodnie z OPF. W związku z powyższym prosimy o informację czy GDDKiA zakłada odstępstwo od zachowania 40 m zabudowy stacji paliw od krawędzi jezdni?

**Odpowiedź:**

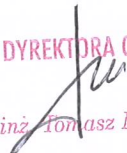
- a) TAK
- b) Biorąc pod uwagę, że MOP-y Szewce Wschód i Zachód zlokalizowane są w obrębie zabudowy miejscowości Szewce to zgodnie z Ustawą o drogach publicznych wymagana minimalna odległość lokalizacji obiektów dla drogi ekspresowej wynosi 20,0m.

**Pytanie nr 9.**

(...) wyjaśnienie czy w świetle art. 43 ustawy o drogach publicznych z 31.03.1985r. z późn. zm. MOP Szewce Zachód oraz MOP Szewce Wschód kwalifikowane są jako MOP-y „w terenie zabudowy” umożliwiając lokalizację obiektów budowlanych, od zewnętrznej krawędzi jezdni, w odległości co najmniej 20 m?

**Odpowiedź :**

Patrz odpowiedź na pytanie Nr 8.

Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU  
  
mgr inż. Tomasz Mączyński

sprawę prowadzi: Gabriela Kula  
tel. 41 34 03 967  
e-mail: gkula@gddkia.gov.pl