

UMOWA NR GDDKiA.O.PO.D-3.47.2015

W dniu _____.____.2015 r. pomiędzy

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu którego działają:

Ryszard Sikora - Dyrektor

Tadeusz Łuka - Zastępca Dyrektora

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu, ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 POZNAŃ, zwaną dalej "Zamawiającym",

a

zwanym dalej "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

p. _____ - _____

p. _____ - _____

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowej realizacji roboty budowlane polegające na „ **Remont DK nr 11, odcinek Okonek – Podgaje od km 138+600 do km 142+388 długości 3,79 km.** ”
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w:
 - Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy
 - Dokumentacji stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
 - Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych zwanych dalej SST stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Niezależnie od postanowień ust.1 i 2 do obowiązków Wykonawcy należeć będzie opracowanie:
 - harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - oraz programu zapewnienia jakości
 - i projektu tymczasowej organizacji ruchu.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego czy wynikają wprost z dokumentów wskazanych w ust. 2

5. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem realizacji robót.

§ 2

Teren budowy

1. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

2. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego dla dokumentów, o których mowa w §1 ust.3 za wyjątkiem projektu organizacji ruchu, który Wykonawca zobowiązany jest przekazać w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

Na 7 dni przed rozpoczęciem budowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział przedstawiciela laboratorium Wykonawcy.

4. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni roboczych od przekazania placu budowy wyznaczyć jego granice.

6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na terenie budowy lub w jego najbliższym otoczeniu, w odległości nie większej niż 2 km, pomieszczenie biurowe, w którym przechowywane będą dokumenty budowy.

§ 3

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć realizację przedmiotu umowy najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia przekazania terenu budowy.

2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy Strony ustalają na **15.09.2015r.**

Ostateczne rozliczenie zadania objętego niniejszą umową nastąpi po uzyskaniu wymaganych wyników badań laboratoryjnych w terminie 30 dni od daty zakończenia

- robót. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wszystkie dokumenty niezbędne do rozliczenia umowy w terminie 14 dni od dnia zakończenia robót.
3. Niezależnie od postanowień ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Wykonawca będzie przedkładał aktualizację harmonogramu kiedykolwiek poprzedni harmonogram stanie się nie spójny z faktycznym postępem prac.
 4. Termin wykonania może zostać wydłużony przez Zamawiającego o czas niezbędny na oszacowanie wartości ewentualnych robót dodatkowych oraz zabezpieczenie środków finansowych niezbędnych na ich realizację. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami finansowymi o zwrot kosztów wydłużenia.
 5. Zamawiający wymaga prowadzenia robót co najmniej przez 6 dni w tygodniu, na wydłużonej zmianie roboczej.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie kosztorysowe określone na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy
2. Wynagrodzenie określone w sposób, o którym mowa w ust. 1 wynosi netto zł, (słownie złotych:00/100) plus 23 % podatek VATzł, (słownie złotych:00/100), co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych:00/100).
3. Maksymalna wartość zobowiązania stanowi 105% wartości netto określonej w ust. 2 i wynosi netto zł, (słownie złotych:00/100) plus 23 % podatek VATzł, (słownie złotych:00/100), co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych:00/100).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część Oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 6.
5. W przypadku wzrostu wartości zadania ponad maksymalną wartość zobowiązania, o której mowa w § 4 pkt. 3 na skutek zwiększonego obmiaru w pozycjach kosztorysowych Oferty Wykonawcy, zostanie sporządzony stosowny aneks do umowy regulujący ostateczną wartość wykonanych robót.

6. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 2 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Termin i sposób zapłaty wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie faktur VAT.
2. Faktura VAT obejmować będzie kwotę ustaloną w zestawieniu wartości wykonanych robót w danym okresie rozliczeniowym sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Do momentu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa § 4 ust. 2.
4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowanych. Zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część Oferty Wykonawcy.
6. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr _____. Zmiana numeru konta Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z art. 111 ust. 2 Kodeksu Cywilnego. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Polecenia Zamawiającego

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie zmian jakości i ilości, jakie będą uważane za niezbędne dla

wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

- 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
 - 2) pominąć jakieś roboty,
 - 3) wykonać roboty nieprzewidziane,
 - 4) zmienić określoną uaktualnionym harmonogramem rzeczowo – finansowym kolejność wykonania robót.
2. Na okoliczność wprowadzenia jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót Strony sporządzą protokół konieczności.
 3. Niezależnie od polecenia, o którym mowa w ust.1 pkt 1 i 3 Zamawiający przeprowadzi zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych postępowanie dotyczące wprowadzenia danego polecenia.
 4. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 6 ust. 1 zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, będzie podstawą do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, należnego Wykonawcy z tytułu wprowadzenia danej zmiany.
 5. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 6 ust. 1 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego
 6. W przypadku gdy polecenie o którym mowa w ust.1 będzie miało istotny wpływ na wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający poleci Wykonawcy aktualizację harmonogramu rzeczowo – finansowego.

§ 7

Protokół konieczności

1. W przypadku, gdy w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ujawni rozbieżności pomiędzy założeniami wynikającymi z §1 ust.2 umowy a stanem faktycznym zobowiązany jest w ciągu 3 dni poinformować o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji dalszego postępowania w formie protokołu konieczności.

2. W terminie 5 dni od dnia otrzymania protokołu konieczności Zamawiający dokona jego zatwierdzenia względnie wniesie do jego treści pisemne uwagi. Wykonawca w ciągu 2 dni uzupełni, wyjaśni lub udokumentuje ewentualne niejasności.
3. Zatwierdzony protokół konieczności będzie podstawą do wykonania robót opisanych w tym protokole.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Ilekroć w niniejszej Umowie jest odwołanie do umowy o podwykonawstwo strony rozumieją przez to umowę zawartą w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu umowy zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem, zwanym dalej Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
2. Strony zgodnie ustalają że Wykonawca będzie uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo dla wszystkich robót z wyjątkiem remontu i ułożenia nawierzchni mineralno-asfaltowych.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na powierzenie podwykonawcom innych zakresów niż wymienione w ust.2
4. W terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemną informację o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację robót, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podwykonawcę oraz część robót, która zamierza mu powierzyć.
5. Strony ustalają następujące zasady wyrażania i odmowy wyrażania zgody przez Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą:
 - 1). nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt z Podwykonawcą (zwaną dalej umową podwykonawczą) wraz ze wskazaniem tej części dokumentacji, której dotyczy umowa podwykonawcza;
 - 2). Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a). umowa podwykonawcza nie określa Stron pomiędzy którymi jest zawarta;
 - b). w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wysokości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonania robót;
 - c). w części w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;

- d). do umowy podwykonawczej nie załączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym) z których wynika wartość należnego podwykonawcy wynagrodzenia;
 - e). umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy odmienny niż niniejsza umowa (zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą);
 - f). postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają wypłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany okres robót;
 - g). postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej umowie;
 - h). podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców (jeśli zostały tam określone)
 - i). umowa podwykonawcza wskazuje inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia przez podwykonawcę faktury za wykonane prace (odbiór częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
 - j). umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa.
- 3). Akceptacja lub odmowa akceptacji umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi pisemnie w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy podwykonawczej.
- 4). W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.
- 5). W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia wg zasad określonych w pkt. 1 zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które stanowiły podstawę odmowy akceptacji umowy podwykonawczej.
6. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazanemu przez Wykonawcę robót innych niż wskazane w ust. 1 musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego wg zasad opisanych w niniejszym paragrafie.
7. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany o której mowa w ust. 6 najpóźniej 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.

8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
11. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez zamawiającego na podstawie art. 647¹ §5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem tego żądania.
12. W sytuacji określonej w ust. 11 Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z dowolnej płatności przysługującej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się do wszelkich zmian umów podwykonawczych.
14. Strony oświadczają, że brak dokonania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte niniejszą umową stanowią nienależyte wykonanie umowy.
15. Strony dopuszczają możliwość bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą, na podstawie umowy cesji wierzytelności zawartej między Wykonawcą i Podwykonawcą za pisemną zgodą Zamawiającego.
16. Wykonawca jest zobowiązany do należytej staranności wobec podwykonawców.

§ 9

Odbiory

1. Strony zgodnie ustalają, że w toku realizacji umowy dokonywane będą następujące odbiory robót
 - odbiór częściowy,
 - odbiór ostateczny
 - odbiór przed upływem okresu rękojmi

2. Szczegółowe zasady prowadzenia odbiorów zostały określone w SST. Jeśli terminy odbiorów nie będą określone w SST to odbiór ostateczny zostanie dokonany w ciągu 30 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru gotowości robót do odbioru wraz z przekazaniem obowiązujących dokumentów budowy. Odbiory częściowe będą dokonywane 1 raz w miesiącu.
3. Z czynności poszczególnych odbiorów sporządzany będzie pisemny protokół.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad w przedmiocie umowy podlegającym odbiorowi Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru bądź też dokonania odbioru części przedmiotu umowy z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu i sposobu usunięcia wad bądź też dokonania odbioru z jednoczesnym potrąceniem części wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad.
5. Po potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 12.

§ 10

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy p. Danutę Baranowską.
2. Niezależnie od postanowień ust.1 Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru p. Piotra Romańczyka.
3. Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy p. _____.
4. Wykonawca wyznacza kierownika budowy p. _____.
Codzienna obecność Kierownika Budowy podczas prowadzenia prac jest obowiązkowa.
5. Strony dopuszczają zmianę osób, o których mowa w ust.1,2,3 i 4. W przypadku osób o których mowa w ust. 3 i 4 konieczne jest wykazanie przez Wykonawcę, że proponowane osoby spełniają co najmniej warunki wynikające z SIWZ oraz uzyskanie zgody Zamawiającego. Zmiana dokonana w trym trybie nie wymaga aneksu do umowy.

§ 11

Zobowiązania Wykonawcy w zakresie Rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na **oznakowanie poziome** na okres **24 miesięcy, a na nawierzchnię bitumiczną** na okres **miesięcy**.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:

- 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego,
- 2) w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W przypadku konieczności dokonania w okresie rękojmi wymiany określonych części przedmiotu bądź też wykonania robót naprawczych okres rękojmi na elementy podlegające wymianie lub naprawie biegnie wraz z dniem dokonania wymiany bądź odebrania przez Zamawiającego robót naprawczych.
5. Strony zgodnie ustalają, że o ujawnieniu wad w okresie rękojmi Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie 7 dni od ich ujawnienia listownie oraz faksem lub e-mailem. W przypadku wady o której mowa w pkt. 7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę natychmiast po jej ujawnieniu.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania naprawy bądź wymiany części przedmiotu umowy w stosunku do którego ujawniona została wada w terminie 14 dni. Jednakże w przypadku gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiąć będą prawidłowe wykonanie robót naprawczych Zamawiający wyznaczy inny odpowiedni termin.
7. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, tj. kwotę zł (słownie złotych:/100).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi lub po potwierdzeniu usunięcia wad, które wystąpiły w okresie rękojmi.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 3 pkt 1), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o określonych w art. 148 ust.1 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
5. W przypadku wzrostu wartości umowy, wysokość zabezpieczenia zostanie dostosowana do nowej wartości rzeczywiście wykonanych robót.

§13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w §3 ust.2, w tym wykonania robót bitumicznych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto o którym mowa § 4 ust. 2 umowy w stosunku do robót niewykonanych w terminie, **ale nie mniej niż 3 000,00 zł** za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień przerwy,
 - d. jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
 - e. Jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał inny podmiot, niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca, karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
 - f. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
 - i. za opóźnienie w wykonaniu obowiązków o których mowa w § 2 ust. 5 Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 14

Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego lub nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w §3 ust. 1.
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, SST, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego
 - 7) w przypadku opóźnień w realizacji inwestycji w stosunku do terminów o których mowa w §3 ust.3 umowy przekraczających 10 dni
 - 8) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy o wartości przekraczającej 20% wartości niniejszej umowy brutto.
 - 9) Wykonawca powierza wykonania robót budowlanych podwykonawcom innym, niż zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 - 10) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a). Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

- b). Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c). Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d). w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - e). Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 5 ust. 7 niniejszej umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

- 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- 2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem §10 ust. 4 i §12 ust. 3, oraz zmian w harmonogramie finansowo-rzeczowym niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy.

5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

- Wykaz asortymentu robót, usług i dostaw w stosunku, do których nie są wymagane umowy podwykonawcze

Zał. do umowy nr GDDKia/O-PO/D-3/.../2015 z dnia

Asortyment robót, usług i dostaw w stosunku, do których nie są wymagane umowy podwykonawcze:

- wynajem pomieszczeń na biuro,
- zabezpieczenie zaplecza i miejsc postojowych sprzętu i maszyn,
- dostawa mediów - energii elektrycznej, wody, gazu oraz odbiór ścieków
- dostawa posiłków regeneracyjnych, napojów,
- usługi w zakresie bieżącego utrzymania czystości na terenie budowy.