

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla usług pn.: **„Kontrola okresowa obiektów budowlanych znajdujących się na terenie Rejonu w Zawierciu, Obwodu Drogowego w Szczekocinach, Obwodu Drogowego w Wojkowicach Kościelnych, Przepompowni w Sosnowcu”.**

I. Termin realizacji usługi: do 2 miesięcy od zawarcia umowy.

II. Zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje wykonanie:

- 1) rocznej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych wskazanych w załączniku nr 1, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.);
- 2) kosztorysu inwestorskiego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
- 3) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oddzielnie dla każdej usterki / nieprawidłowości stanu technicznego obiektu budowlanego, ujawnionych podczas kontroli okresowych, o których mowa w pkt. 1) i wykazanych w protokołach z tych przeglądów. STWiORB należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 202 r. poz. 2072). STWiORB muszą być ściśle powiązane z przedmiotem zamówienia i przedmiarami robót, a także opracowane w oparciu o ogólne specyfikacje techniczne.

III. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, a także zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74, poz. 836) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1134) oraz Polskimi Normami. W przypadku zmiany stanu prawnego w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca ma obowiązek wprowadzić we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne aktualizacje, wynikające ze zmiany stanu prawnego.
- 2) Przeprowadzanie kontroli obiektów budowlanych w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-15:00,
- 3) Udzielania Zamawiającemu na każde żądanie informacji o stanie zaawansowania wykonanej usługi.
- 4) Dysponowanie personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności uprawnieniami budowlanymi w specjalnościach właściwych dla przedmiotu zamówienia.
- 5) Używanie do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń. Wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/ legalizacji.
- 6) W przypadku zaistnienia podczas wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia zagrożenia dla zdrowia / życia użytkowników obiektów i /lub znajdującego się na ich terenie mienia podjęcie działań mających na celu zapobieżenie powstaniu szkód osobowych i strat w mieniu, np. poprzez zabezpieczenie instalacji elektrycznej w trybie interwencyjnym.

- 7) Sporządzenie protokołów opisowych, wraz z dokumentacją fotograficzną, z przeprowadzonych kontroli okresowych, oddzielnie dla każdego budynku. Protokoły te powinny zawierać:
- a) określenie stanu technicznego obiektów budowlanych,
 - b) określenie zużycia lub uszkodzenia elementów ww. obiektów,
 - c) określenie zakresu robót remontowych koniecznych do wykonania w danym obiekcie z określeniem ich usytuowania,
 - d) określenie sposobu użytkowania elementów obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe działanie czynników atmosferycznych i innych czynników,
 - e) dołączoną dokumentację fotograficzną elementów obiektu budowlanego wymagających konserwacji lub naprawy,
 - f) dołączoną kopię uprawnień budowlanych osoby/osób wykonującej/wykonujących przeglądy o odpowiedniej specjalności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (uprawniających do wykonywania poszczególnych przeglądów) wraz z aktualnym zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa.
- 8) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji z wykonanych kontroli okresowych, (tj. protokołów, o których mowa w ppkt. 7 i dokumentów wskazanych w pkt. III ppkt 2 i 3), po jednym egzemplarzu w formie papierowej i elektronicznej (na nośnikach jednokrotnego zapisu CD/DVD)
- 9) Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu prac, będących przedmiotem zamówienia

VI. Dodatkowe uwagi i wymogi dot. realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca oświadcza, że dokumenty, o których mowa w pkt. III ppkt 2 i 3 są zgodne z wymogami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (wzór oświadczenia w załączniku nr 2).
- 2) Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne dane i wyjaśnienia do wykonania przedmiotu zamówienia, zapoznał się z warunkami świadczenia usług i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
- 3) Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu, na którym będzie świadczona usługa oraz należyte zabezpieczenie osób trzecich przed powstaniem ewentualnych szkód. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, zaspokojenia roszczeń wynikłych z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa w szczególności dotyczących BHP, PPOŻ i ochrony środowiska a także do zastosowania nieuciążliwego dla otoczenia sposobu świadczenia usługi.

Załączniki:

- 1. Wykaz budynków objętych przeglądem wraz z ich charakterystyką,
- 2. Wzór oświadczenia dotyczącego wykonania Opracowań zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

KIEROWNIK REJONU

Sebastian Pionka