

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**DOZÓR I SPRZĄTANIE MOP-ów**  
**kat. III:**

- Michałowice Południe**
- Michałowice Północ**

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla obsługi MOP-ów zlokalizowanych przy drodze ekspresowej S-8 na odcinku Węzeł Wrocław Psie Pole - Węzeł Dąbrowa — km 28+961 – 51+554

jezdnia południowa – kierunek Wrocław – Oleśnica

jezdnia północna - kierunek Oleśnica – Wrocław

1. MOP Michałowice Południe – km 39+700 – jezdnia południowa
2. MOP Michałowice Północ – km 40+150 – jezdnia północna

Spis treści :

- I. Charakterystyka MOP-ów
- II. Zakres czynności i obowiązków dozoru obiektów dla MOP-ów Michałowice Południe i Michałowice Północ
- III Zakres czynności i obowiązków dotyczących prac konserwacyjno - utrzymaniowych (warunki ogólne dla wszystkich MOP-ów)

## **I. CHARAKTERYSTYKA MOP-ów**

### **1.1. MOP Michałowice Południe**

MOP Michałowice Południe zlokalizowany jest w pasie drogowym drogi krajowej S-8 – jezdnia południowa (prawa), w km 39+700 na działkach w obrębie Bukowina, gminy Długoleś, powiat wrocławski.

MOP znajduje się w rejonie skrzyżowania drogi ekspresowej S-8 i drogi powiatowej Pasikurów – Bukowina.

- Na terenie MOP-u wykonano układ chodników i ścieżek dla pieszych łączący miejsca postojowe z budynkiem sanitariatów oraz zadaszonych miejsc wypoczynku podróżnych.

Powierzchnie dróg manewrowych i miejsc postojowych

- powierzchnia parkingów – 6851 m<sup>2</sup>
- powierzchnia chodników – 2427 m<sup>2</sup>
- powierzchnia dróg manewrowych - 13262 m<sup>2</sup>
- powierzchnia trawników i powierzchni zielonych - 37382 m<sup>2</sup>
- powierzchnia skarp - 1211 m<sup>2</sup>

- Budynek sanitariatów:

- ubikacje damskie (2 kabiny + 1 kabina dla osób niepełnosprawnych)
- ubikacje męskie (2 kabiny + 1 kabina dla osób niepełnosprawnych)

Budynek sanitariatów jest wolnostojącym budynkiem parterowym. Wyposażony jest w kanalizację sanitarną, energię elektryczną i sieć wodociągową. Ogrzewanie podłogowe, ciepła woda z podgrzewaczy wody. Podłogi wyłożone płytkami ceramicznymi, ściany wewnętrzne wyłożone kafelkami. Drzwi do kabin i korytarza technicznego stalowe.

- Kontenerowa stacja uzdatniania wody
- Miejsca wypoczynku podróżnych wyposażone są w stoły drewniane (8 szt.), ławki z oparciem (8 szt.), ławki bez oparcia (38 szt.), kosze na śmieci (45 szt.) oraz miejsce zabaw dla dzieci (1 szt.).

Miejsca postojowe, drogi manewrowe oraz budynek sanitariatów są oświetlone.

Na terenie parkingu znajduje się kanalizacja deszczowa, sanitarna i elektryczna.

Ścieki sanitarne z budynku oraz stanowiska zrzutu nieczystości z autobusów odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego (SZAMBO) o pojemności 10000 litrów.

### **1.2. MOP Michałowice Północ**

MOP Michałowice Północ zlokalizowany jest w pasie drogowym drogi krajowej nr S-8 , jezdnia północna (lewa), w km 40+150 na działkach w obrębie Bukowina, gminy Długołęka, powiat Wrocławski .

MOP znajduje się w rejonie skrzyżowania drogi ekspresowej S-8 i drogi powiatowej Pasikurów – Bukowina.

- Na terenie MOP-u wykonano układ chodników i ścieżek dla pieszych łączący miejsca postojowe z budynkiem sanitariatów oraz zadaszonych miejsc wypoczynku podróżnych .

Powierzchnie dróg manewrowych i miejsc postojowych :

- powierzchnia parkingów – 5096 m<sup>2</sup>
- powierzchnia chodników - 2172 m<sup>2</sup>
- powierzchnia dróg manewrowych – 12023 m<sup>2</sup>
- powierzchnia trawników i powierzchni zielonych – 27061 m<sup>2</sup>
- powierzchnia skarp – 2466 m<sup>2</sup>

- Budynek sanitariatów:
  - ubikacje damskie ( 2 kabiny + 1 kabina dla osób niepełnosprawnych)
  - ubikacje męskie ( 2 kabiny + 1 kabina dla osób niepełnosprawnych)

Warunki techniczne oraz wyposażenie budynku sanitariatów jak na MOP – ie Michałowice Południe.

- Miejsca wypoczynku podróżnych wyposażone są w stoły drewniane (8 szt.), ławki z oparciem (8 szt.), ławki bez oparcia (38 szt.), kosze na śmieci (45 szt.) oraz miejsce zabaw dla dzieci (1 szt.).

Miejsca postojowe, droga manewrowa oraz budynek sanitariatów są oświetlone.

Na terenie parkingu znajduje się kanalizacja deszczowa , sanitarna i elektryczna. Ścieki sanitarne z budynku oraz stanowiska zrzutu nieczystości z autobusów odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego (SZAMBO) o pojemności 10000 litrów.

## **II . ZAKRES CZYNNOŚCI I OBOWIĄZKÓW DOZORU OBIEKTÓW DLA MOP-ów Michałowice Południe i Północ**

1. Miejscem pełnienia dozoru jest teren MOP-ów (Miejsc Obsługi Podróżnych) w ciągu drogi krajowej, zgodnie z poniższą lokalizacją:

- » MOP Michałowice Południe km 39+700 kierunek Oleśnica
- » MOP Michałowice Północ km 40+150 kierunek Wrocław

Wykonawca zapewnia tymczasowe obiekty dla pracowników dla pełnienia dozoru i przechowywania sprzętów i środków czystości.

2. . Przedmiotem dozoru są:

- budynki sanitariatów ze wszystkimi urządzeniami
  - obiekt stacji uzdatniania wody
  - miejsca postojowe (ławki, kosze na śmieci, zadaszenia, miejsca zabaw dla dzieci, pokrywy i kratki urządzeń odwadniających ),
  - urządzenia elektryczne oraz instalacja oświetleniowa zewnętrzna i wewnętrzna na terenie MOP-u,
  - teren MOP-ów (teren od rowu przy jezdni S-8 do ogrodzenia włącznie na długości całego parkingu łącznie z ogrodzeniem),
  - drzewa i krzewy,
  - bramy wjazdowe na MOP-y od strony serwisowej muszą być zawsze zamknięte.
3. Dozorowanie obiektu odbywa się całodobowo.
  4. Wykonawca powinien dysponować minimum 6 pracownikami, którzy będą dozorować i utrzymywać w czystości przedmiotowy obiekt wraz z jego terenem oraz co najmniej 1 osobą koordynująco-nadzorującą pracę.
  5. Służbę pełnią pracownicy Wykonawcy, na zmianę zgodnie z opracowanym i uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem. W przypadku nieobecności pracownika dozoru z powodu choroby , urlopu Wykonawca zapewnia zastępstwo. W przypadku nie przybycia zmiany, ochronie nie można opuścić swojego stanowiska pracy.
  6. Dozorca w czasie pełnienia służby musi posiadać telefon komórkowy pozwalający na łączenie w razie potrzeby z jednostkami ratunkowymi oraz Kierownikiem Obwodu Drogowego w Oleśnicy itp., numer telefonu zostanie podany przez Wykonawcę z chwilą przekazania przez Zamawiającego obiektu do użytku.
  7. Dozorca dokonuje obejścia dozorowanego obiektu wielokrotnie, szczególnie zwracając uwagę na urządzenia zmontowane na terenie MOP-u, wyłącza pozostawione światło, sprawdza stan urządzeń. W przypadku stwierdzenia awarii dozorca zabezpiecza miejsce awarii (wygrodzenie miejsca awarii, wyłączenie prądu, zamknięcie wody, zabezpiecza ogrodzenie przed wtargnięciem zwierzyny itp.) usuwa usterkę oraz powiadamia Kierownika Obwodu Drogowego w Oleśnicy.
  8. Zabrania się otwierania bram do użytku publicznego oraz prowadzenia działalności gospodarczej na terenie parkingu.
  9. Pracownik dozoru prowadzi dziennik przebiegu służby, gdzie odnotowywane są między innymi dane personalne pracownika, czas pracy, zdarzenia zaistniałe w czasie służby, fakt przekazania obiektu kolejnej zmianie. W dzienniku przebiegu służby ma prawo dokonywać wpisów w zakresie prawidłowości pełnienia dozoru również przedstawiciel Zamawiającego.
  10. **MOP-y wraz z wyposażeniem podlegają gwarancji generalnego Wykonawcy drogi S-8. Wszystkie zauważone usterki przez pracowników Wykonawcy muszą być odnotowane i natychmiast pisemnie zgłoszone Zamawiającemu.**

11. Wykonawca odpowiada za sprawność techniczną wszystkich urządzeń obsługujących MOP-y.
12. Dozorca przechowuje klucze do pomieszczeń zamykanych w budynku sanitariatów. Klucze mogą zostać wydane jedynie osobom uprawnionym np. konserwatorzy urządzeń, sprzątaczk. Lista osób uprawnionych zostanie przekazana dozorowi.
13. W przypadku stwierdzenia pożaru, awarii sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, ciepłowniczej lub innych zdarzeń losowych, należy natychmiast powiadomić telefonicznie odpowiednią jednostkę (pogotowie ratunkowe, straż pożarną, pogotowie energetyczne itp.), Kierownika Służby Liniowej Obwodu Drogowego w Oleśnicy lub jego zastępcę oraz w przypadku awarii zabezpieczyć miejsce jej wystąpienia.  
  
Wykazy numerów telefonów zostaną przekazane przez Zamawiającego z chwilą podjęcia pracy.
14. Wykonawca odpowiada za przekazane mienie, tzn. ponosi koszty z tyt. uzupełnienia skradzionego i zdewastowanego mienia w okresie wykonywania nadzoru. Wszystkie akty kradzieży, wandalizmu Wykonawca zgłasza właściwej terenowo komendzie Policji i Zamawiającemu i uzupełnia je na własny koszt.

## **II.1. ZAKRES CZYNNOŚCI I OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY DOT. UTRZYMANIA CZYSTOŚCI BUDYNKU SANITARIATÓW**

Do zadań Wykonawcy należy całodobowe utrzymanie czystości sanitariatów polegające na:

1. Bieżącym sprzątaniu sanitariatów.
2. Myciu umywalek i urządzeń sanitarnych odpowiednimi środkami czystości.
3. Utrzymaniu w bezwzględnej czystości pojemników, półek, drzwi, i luster.
4. Myciu posadzki podłogowej, kafelek oraz wywabianiu wszelkich zażółceń i zanieczyszczeń.
5. Usuwaniu pajęczyn.
6. Opróżnianiu koszy.
7. Zakładaniu środków dezynfekcyjnych.
8. Uzupełnieniu mydła w płynie (na bieżąco).
9. Uzupełnianiu papieru toaletowego (na bieżąco).
10. Uzupełnianiu ręczników papierowych (na bieżąco).
11. Uzupełnianiu podkładów higienicznych na deski sedesowe (na bieżąco).
12. Sprawdzaniu, czy wszystkie urządzenia zamontowane w toaletach są sprawne, w przypadku stwierdzonych usterek należy je niezwłocznie usunąć, natomiast konieczność naprawy gwarancyjnej urządzeń należy niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu.
13. Wymianie baterii zasilających baterie umywalkowe i inne urządzenia sanitarne na bieżąco.

Do wykonania w/w prac Wykonawca zabezpiecza osoby wykonujące prace porządkowe w potrzebne narzędzia pracy i materiały służące do utrzymania czystości oraz zabezpiecza

toalety w papier toaletowy (w dużych rolkach), mydło w płynie, podkłady higieniczne, worki na śmieci oraz środki dezynfekcyjne.

**Zabrania się :**

- pobierania opłat za korzystanie z toalet,
- pobierania wody przez kierowców w karnistry,
- prowadzenia działalności gospodarczej (np. handlu, usług) na terenie parkingu,
- adaptowania pomieszczeń toalet na schowki.

## **II.2. ZAKRES CZYNNOŚCI I OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY DOT. UTRZYMANIA CZYSTOŚCI NA PARKINGU**

Do zadań Wykonawcy utrzymującego czystość na terenie parkingu i terenów przyległych należy:

1. Sprawdzenie bram wjazdowych (od drogi powiatowej - czy są zamknięte) oraz siatki ogrodzeniowej na terenie całego parkingu.
2. Opróżnianie koszy przy miejscach postojowych (na bieżąco).
3. Zbieranie wszelkich zanieczyszczeń z terenu parkingu i trawników ( na bieżąco).
4. Zamiatanie chodników wykonanych z płytek betonowych i jezdni przy krawężnikach.
5. Utrzymanie ścieżek i miejsc postojowych ( usunięcie traw i chwastów tam rosnących, likwidacja kolein na trawnikach poprzez wyprofilowanie, ewentualne uzupełnienie i obsianie trawą).
6. Sprawdzanie, czy wszystkie urządzenia zamontowane na parkingach są sprawne i estetyczne, w przypadku stwierdzonych usterek należy je usunąć np:
  - zniszczone kosze na śmieci wymienić, naprawić i pomalować
  - zniszczone elementy ławek wymienić, naprawić i pomalować
  - zniszczone elementy w miejscach wypoczynku wymienić, naprawić i pomalować
  - zniszczone elementy w miejscach zabaw dla dzieci wymienić, naprawić i pomalować

Wszystkie materiały zakupuje Wykonawca ( kosze, farbę, elementy na ławki).

7. Opróżnianie szamb, każdorazowo przy ich zapelnieniu, znajdujących się na terenie MOP-ów ( 1 szt Michałowice Południe i 1 szt Michałowice Północ). Opróżnianie szamba należy wykonywać z taką częstotliwością , aby nie dopuścić do zamknięcia toalet.

**Przy fakturach miesięcznych każdorazowo należy załączyć kserokopię faktury za opróżnianie szamba.**

**Okres zimowy:**

8. Na bieżąco odśnieżanie chodników i miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych oraz pozostałych elementów parkingu (za wyjątkiem dróg manewrowych, które będą utrzymywane w ramach zimowego utrzymania drogi S-8).

#### 9. Likwidacja gołoledzi chodników i miejsc postojowych .

Do wykonania wyżej wymienionych prac Wykonawca zabezpiecza osoby wykonujące prace porządkowe w potrzebne narzędzia pracy i materiały służące do utrzymania czystości (worki na śmieci) oraz w okresie zimowym pojemniki (plastikowe) na mieszankę piaskowo-solną.

**Zamawiający zabezpieczy mieszankę piaskowo-solną do utrzymania parkingu w okresie zimy oraz utrzymuje drogi manewrowe.**

Każdorazowo po zużyciu mieszanki należy powiadomić pracowników Obwodu Drogowego w Oleśnicy w celu uzupełnienia materiału.

### **II.3. WYWÓZ NIECZYSTOŚCI STAŁYCH**

Wykonawca zobowiązany jest do wywozu śmieci z terenu parkingu. W tym celu należy ustawić kontener na zbiórkę śmieci pochodzących z terenu parkingu oraz sanitariatów.

Nie wolno składować śmieci wokół kontenerów.

Transport i unieszkodliwienie należy powierzyć firmie posiadającej decyzję na wytwarzanie odpadów komunalnych.

Wykonawca ma obowiązek przechowywania wszelkich dokumentów dotyczących gospodarki odpadami w czasie trwania kontraktu.

Po zakończeniu kontraktu Wykonawca przekaze te dokumenty Zamawiającemu.

### **III. ZAKRES CZYNNOŚCI I OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY DOT. PRAC KONSERWACYJNO - UTRZYMANIOWYCH**

Wykonawca zapewnia całodobowy serwis awaryjny sieci i urządzeń :

- elektrycznych
- kanalizacyjnych
- wodociągowych

oraz armatury sanitarnej

Do zadań Wykonawcy w zakresie usług konserwatorsko - utrzymaniowych należy zapewnienie prawidłowej eksploatacji, sprawności urządzeń oraz ciągłości korzystania z MOP-ów.

Szczegółowy zakres robót w poszczególnych asortymentach obejmuje:

#### 1. Roboty ogólnobudowlane w tym:

- naprawa stolarki budowlanej (ławki, stoły, zadaszenia w miejscach wypoczynku podróźnych, miejsca zabaw dla dzieci),
- naprawa koszy na śmieci,
- naprawa ławek przy chodnikach,
- naprawa drzwi i zamków,
- mocowanie umywalek, muszli sedesowych, pisuarów, kranów, desek sedesowych, pojemników na mydło i ręczniki.

#### 2. Roboty elektryczne w tym:

Budynki sanitariatów:

- wymiana baterii zasilających fotokomórki,
- wymiana żarówek,

- wymiana świetlówek, lamp,
- naprawa wyłączników,
- usuwanie awarii sieci wewnętrznej na terenie MOP-u,
- usuwanie awarii instalacji elektrycznej wewnątrz budynku sanitariatów.

Wymiana żarówek w wewnętrznych i zewnętrznych punktach świetlnych (z wyłączeniem lamp oświetleniowych) należy do obowiązków Wykonawcy.

Zakup zniszczonych lub uszkodzonych elementów należy do Wykonawcy.

Utrzymanie i konserwacja urządzeń elektrycznych sieci zewnętrznych MOP-ów ( sieć zasilająca oświetlenie zewnętrzne) powierzone zostało innej firmie.

### 3. Utrzymanie instalacji i urządzeń sanitarnych

- kontrola stanu sieci kanalizacyjnej,
- nadzór nad funkcjonowaniem systemu odprowadzenia ścieków (szamba),
- kontrola opróżniania szamba ( kontrola i wywóz szamba należy do Wykonawcy, który zawrze indywidualną umowę z koncesjonowaną firmą koszt wywozu i utylizacji nieczystości Wykonawca przyjmie w cenie jednostkowej do kosztorysu ofertowego),
- czyszczenie kanalizacji zewnętrznej (od pierwszej studzienki do odbiornika ścieków ) oraz wewnętrznej w budynkach sanitariatów,
- nadzór i rejestracja spuszczenia nieczystości z autokarów oraz opróżnianie zbiornika po jego zapelnieniu.

### 4. Utrzymanie instalacji i urządzeń wodociągowych

- kontrola zabezpieczeń studni wodomierzowych ,
- usuwanie awarii sieci wodociągowej wewnętrznej w budynkach sanitariatów i zewnętrznej na terenie MOP-ów.

### 5. Utrzymanie kanalizacji deszczowej

- kontrola prawidłowości działania systemu odwodnienia i zgłaszanie nieprawidłowości w tym zakresie Zamawiającemu

Utrzymanie i konserwacja kanalizacji deszczowej na terenie MOP-ów (kanalizacja, rowy, separatory, studzienki ściekowe) powierzone zostały innej firmie.

Sprawdzenie, czy wszystkie urządzenia zamontowane na parkingach są sprawne.

W przypadku usterek , należy je niezwłocznie usunąć.

W przypadku powstania awarii miejsce awarii należy zabezpieczyć ( wygrodzić, wyłączyć prąd, zamknąć wodę).