

GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD

ODDZIAŁ W KATOWICACH REJON W PSZCZYNIE

43-200 Pszczyna, ul. Bielska 32

tel. +48 (32) 212-84-44, fax. +48 (32) 212-84-44

[www.gddkia.gov.pl](http://www.gddkia.gov.pl)

e-mail: [kat\\_rdk4@gddkia.gov.pl](mailto:kat_rdk4@gddkia.gov.pl)

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy O.KA.Z14.2415.27.216.WM

### 1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Dostawa wraz z wymianą i montażem kotłów gazowych kondensacyjnych jednofunkcyjnych o mocy 35kW w budynkach Obwodu Drogowego w Skoczowie-Pogórze oraz Obiektu Socjalnego w Ustroniu-Skalicy

### 2. Adres obiektu budowlanego:

- a) Obwód Drogowy w Skoczowie Pogórze  
43-430 Pogórze ul. Wierzbowa 7
- b) Obiekt Socjalny Ustroń-Skalica  
43-450 Ustroń ul. Nadrzeczna 16

### 3. Nazwa i adres zamawiającego:

**GENERALNA DYREKCJA DRÓG  
KRAJOWYCH I AUTOSTRAD  
ODDZIAŁ W KATOWICACH REJON W PSZCZYNIE  
UL. BIELSKA 32, 43-200 PSZCZYNA**

Opracował: Wiesław Mrzyk

Zatwierdził: inż. Andrzej Kwapiński

p.o. Kierownik Zespołu Technicznego  
Rejonu w Pszczynie

Wiesław Mrzyk

KIEROWNIK REJONU W PSZCZYNIE

inż. Andrzej Kwapiński

Pszczyna, 16 październik 2016

## **1. Część ogólna Przedmiotu Zamówienia**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest dostawa pn.

**Dostawa wraz z wymianą i montażem kotłów gazowych kondensacyjnych jednofunkcyjnych o mocy 35kW w budynkach Obwodu Drogowego w Skoczowie-Pogórze oraz Obiektu Socjalnego w Ustroniu-Skalicy**

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w poniższych lokalizacjach:

- a) Obwód Drogowy w Skoczowie Pogórze 43-430 Pogórze ul. Wierzbowa 7
- b) Obiekt Socjalny Ustroń-Skalica 43-450 Ustroń ul. Nadrzeczna 16

Oba budynki to obiekty jednokondygnacyjne (parterowe) niepodpiwniczone. W obu budynkach funkcjonuje instalacja C.O. zasilana poprzez zainstalowane kotły grzewcze gazowe jednofunkcyjne zasilane paliwem gazowym ziemnym z sieci gazowniczej. W obu kotłowniach zainstalowano niżej wymienione kotły gazowe:

- w Skoczowie kocioł wiszący BERETTA
- w Ustroniu kocioł stojący BUDERUS

Oba w/w kotły są już wyeksploatowane i wymagają pilnej wymiany.

## **2. Część szczegółowa Przedmiotu Zamówienia**

W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie zrealizować poniższe zakresy:

- a) Dostawa wraz z wymianą pieca gazowego kondensacyjnego jednofunkcyjnego wiszącego z zamkniętą komorą spalania o mocy 35kW z wkładem kominowym nierdzewnym kwasoodpornym dł. ok. 4,0m, z termostatem pokojowym wraz z niezbędnymi pracami montażowymi (w tym podłączenie istniejącego zasobnika wody) w budynku Obwodu Drogowego w Skoczowie-Pogórze,

W szczególności zadanie obejmować będzie:

- demontaż istniejącego wyeksploatowanego kotła wiszącego wraz z niezbędnymi pracami instalatorskimi,
- wydanie opinii technicznej o stanie demontowanego kotła oraz odbiór i utylizacja urządzenia,
- odłączenie istniejącego pojemnościowego stojącego zasobnika wody o pojemności 150 litrów,
- dostosowanie systemu wentylacji spalinowej do wymagań nowego kotła kondensacyjnego (w tym montaż wkładu kominowego z blachy nierdzewnej kwasoodpornej dł. ok. 4,0m),
- dostawę i montaż nowego kotła kondensacyjnego jednofunkcyjnego o mocy 35kW z zamkniętą komorą spalania oraz termostatem pokojowym (wraz z niezbędnym osprzętem i elementami instalatorskimi takimi jak: złączki, zawory, kurki, rurki, przewody, kable, wkręty, haki, listwy, itp.)

- podłączenie kotła i zasobnika pojemnościowego do nowej instalacji grzewczej (wraz z wszystkimi niezbędnymi podejściami istniejącej instalacji gazowej, C.O. i wodociągowej),
- wykonanie niezbędnego okablowania pomieszczenia (jeżeli będzie ono wymagane),
- podłączenie instalacji C.O. i wodociągowej do kotła i zasobnika,
- pierwszy rozruch i serwisowanie w okresie gwarancyjnym (w tym 2 przeglądy roczne poczynając od pierwszego pod koniec upływu 1 roku okresu gwarancyjnego),
- szkolenie 2 przedstawicieli Zamawiającego z obsługi zainstalowanego kotła oraz osprzętu (potwierdzone pisemnie przez osoby szkolone),
- wszelkie inne koszty niezbędne do kompleksowej realizacji całości Przedmiotu Zamówienia nie wymienione powyżej a ustalone podczas dokonanej wizji lokalnej (nie dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę nie zwalnia go z obowiązku poniesienia kosztów wynikłych podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia).

Wymagania funkcjonalne, eksploatacyjne i jakościowe dostarczanego kotła wraz z osprzętem:

- kocioł wiszący jednofunkcyjny kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania,
- max. moc grzewcza 35kW,
- paliwo gazowe: gaz ziemny E (GZ-50),
- dopuszczenie do użytkowania na podstawie normy EN 437,
- spełnianie wymagań Dyrektywy ErP (nr 2009/125/UE),
- sprawność znormalizowana  $\geq 98\%$  ( $H_s$ ) i  $109\%$  ( $H_i$ ),
- praca na poziomie  $\leq 39\text{dB}$ ,
- klasa efektywności energetycznej min. A
- obsługa za pomocą podświetlanego panelu dotykowego LCD,
- regulator z podłączonym termostatem pokojowym (możliwość programowania dziennego i tygodniowego),
- współpraca z pojemnościowym zasobnikiem wody o poj. 150 litrów z węzownicą wewnętrzną i czujnikiem temperatury,

- b) Dostawa wraz z wymianą pieca gazowego kondensacyjnego jednofunkcyjnego stojącego na wiszący z zamkniętą komorą spalania o mocy 35kW wraz z zasobnikiem stojącym wody o poj. 150 litrów, z wkładem kominowym nierdzewnym kwasoodpornym dł. ok. 8,0m, z termostatem pokojowym wraz z niezbędnymi pracami montażowymi w budynku Obiektu Socjalnego Ustroń-Skalica w Ustroniu

W szczególności zadanie obejmować będzie:

- demontaż istniejącego wyeksploatowanego kotła stojącego wraz z niezbędnymi pracami instalatorskimi,
- demontaż przepływowego gazowego podgrzewacza wody zasilającego pomieszczenie Nr 5 i podłączenie instalacji wodociągowej do nowego kotła i zasobnika oraz zaślepienie i likwidacja instalacji gazowej zasilającej dotychczasowy podgrzewacz,
- wydanie opinii technicznej o stanie demontowanego kotła i podgrzewacza oraz odbiór i utylizacja urządzeń,
- dostosowanie systemu wentylacji spalinowej do wymagań nowego kotła kondensacyjnego oraz demontaż instalacji spalinowej z podgrzewacza (w tym montaż wkładu kominowego z blachy nierdzewnej kwasoodpornej dł. ok. 8,0m),

- dostawę i montaż nowego kotła kondensacyjnego jednofunkcyjnego o mocy 35kW z zamkniętą komorą spalania oraz regulatorem z czujnikiem temperatury zewnętrznej (wraz z niezbędnym osprzętem i elementami instalatorskimi takimi jak: złączki, zawory, kurki, rurki, przewody, kable, wkręty, haki, listwy, itp.)
- dostawę i podłączenie nowego zasobnika pojemnościowego wody o pojemności 150 litrów do nowej instalacji grzewczej,
- wykonanie niezbędnego okablowania pomieszczenia (jeżeli będzie ono wymagane),
- podłączenie instalacji C.O. i wodociągowej do kotła i zasobnika (wraz z wszystkimi niezbędnymi podejściami istniejącej instalacji gazowej, C.O. i wodociągowej),
- pierwszy rozruch i serwisowanie w okresie gwarancyjnym (w tym 2 przeglądy roczne poczynając od pierwszego pod koniec upływu 1 roku okresu gwarancyjnego)),
- szkolenie 2 przedstawicieli Zamawiającego z obsługi zainstalowanego kotła oraz osprzętu (potwierdzone pisemnie przez osoby szkolone),
- wszelkie inne koszty niezbędne do kompleksowej realizacji całości Przedmiotu Zamówienia nie wymienione powyżej a ustalone podczas dokonanej wizji lokalnej (nie dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę nie zwalnia go z obowiązku poniesienia kosztów wynikłych podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia).

Wymagania funkcjonalne, eksploatacyjne i jakościowe dostarczanego kotła wraz z osprzętem:

- kocioł wiszący jednofunkcyjny kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania,
- max. moc grzewcza 35kW,
- stojący pojemnościowy podgrzewacz wody o poj. 150 litrów wykonany ze stali z emaliowaną powłoką z wężownicą wewnętrzną i czujnikiem temperatury z zestawem do montażu natynkowego wraz z zaworami bezpieczeństwa dla ciśnienia do 10bar (1MPa),
- paliwo gazowe: gaz ziemny E (GZ-50),
- dopuszczenie do użytkowania na podstawie normy EN 437,
- spełnianie wymagań Dyrektywy ErP (nr 2009/125/UE),
- sprawność znormalizowana  $\geq 98\%$  ( $H_s$ ) i  $109\%$  ( $H_i$ ),
- praca na poziomie  $\leq 39$ dB,
- klasa efektywności energetycznej min. A
- obsługa za pomocą podświetlanego panelu dotykowego LCD,
- regulator z podłączonym termostatem pokojowym (możliwość programowania dziennego i tygodniowego),
- współpraca z pojemnościowym zasobnikiem wody o poj. 150 litrów,

### 3. Termin realizacji zamówienia:

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w terminie: **do 30 listopada 2016 roku.**

#### Przy dodatkowych uwarunkowaniach:

a) *Budynek Obwodu Drogowego w Skoczowie – Pogórze*

Faktyczny łączny czas realizacji zamówienia nie może przekraczać **48 godzin** (okres kiedy budynek może pozostawać bez ciepłej wody i ogrzewania to **max. 8 godzin**)

b) *Obiekt Socjalny Ustroń-Skalica*



Faktyczny łączny czas realizacji zamówienia nie może przekraczać **72 godzin** (okres kiedy budynek może pozostawać bez ciepłej wody i ogrzewania to **max. 3 godziny**)

#### **4. Wymagania w zakresie uprawnień Wykonawcy:**

Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi odpowiednie do Przedmiotu Zamówienia uprawnienia instalatorskie w zakresie instalacji gazowych i wodociągowych oraz serwisowymi do montażu i przeglądów montowanych kotłów gazowych.

#### **5. Warunki płatności:**

Płatność wynagrodzenia brutto na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru Przedmiotu Zamówienia podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

#### **6. Warunki gwarancji:**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy na okres **24 miesięcy**. Jeżeli producent rzeczy zastosowanych przy wykonaniu Przedmiotu umowy, udziela gwarancji na dłuższy okres, okres gwarancji wskazany w zdaniu 1. zostaje odpowiednio wydłużony. Warunki niniejszej gwarancji odpowiadają warunkom określonym przez producentów ww. rzeczy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu odpowiednie dokumenty gwarancyjne producentów, do czasu odbioru odpowiedniej części wykonanego Przedmiotu umowy. Wykonawca w formularzu Oferty wskaże okres gwarancji oddzielnie dla wykonanej usługi który obligatoryjnie wynosi 24 miesiące a oddzielnie dla zamontowanych urządzeń (kocioł i podgrzewacz pojemnościowy) dla których okres minimalny wynosi 24 miesiące a maksymalny będzie zgodny z okresem gwarancji wskazanym przez producenta w dokumencie Gwarancja Producenta.

## 7. Dokumentacja Fotograficzna:

### a) Obwód Drogowy w Skoczowie Pogórze 43-430 Pogórze ul. Wierzbowa 7























**b) Obiekt Socjalny Ustroń-Skalica 43-450 Ustroń ul. Nadrzeczna 16**

























Opracował: Wiesław Mrzyk