

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa przedsięwzięcia:

- ***„Remont zespołu garaży bazy sprzętowej – GDDKiA O/Olsztyn  
Rejon w Ostródzie”.***

Opracował:

---

Ostróda 2009

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Kod 45000000-00

### WYMAGANIA OGÓLNE

Nazwa grupy robót	Kod CPV
Roboty elewacyjne	45321000-3
Tynkowanie	45410000-4
Wykonanie pokryć dachowych	45261210-9
Roboty renowacyjne	45453100-8
Roboty w zakresie stolarki budowlanej	45421000-4

### SPIS TREŚCI:

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości
7. Obmiar
8. Odbiór
9. Podstawa płatności
9. Uwarunkowania prawne.

**Opracowano na podstawie:**

” Poradnika projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru” – Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Opracowanie pod redakcją dr .inż. Adama Ujmy – Wydawnictwo VERLAG DASHOFER Sp. z o.o. Literatura fachowa dla firm i instytucji. 00-082 Warszawa. 2004.

## 1. WSTĘP

### 1.1.Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem są ogólne wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych przy realizacji remontu:

<b>Przedsięwzięcie</b>	<b>Remont zespołu garaży bazy sprzętowej GDDKiA O/Olsztyn Rejon w Ostródzie</b>
<b>Inwestor</b>	<b>Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie</b>
<b>Adres</b>	<b>14-100 Ostróda ul. Paderewskiego 3</b>
<b>Branża</b>	<b>Budowlana</b>

### 1.2.Zakres stosowania.

Element dokumentacji przetargowej i składnik kontraktu.

### 1.3. Zakres robót

Specyfikacja obejmuje wymagania ogólne dotyczące następującego zakresu robót:

**Remont zespołu garaży bazy sprzętowej GDDKiA O/ Olsztyn Rejon w Ostródzie**

#### 1.3.1. Informacja o terenie budowy.

Adres miejsca robót:

**Baza GDDKiA O/ Olsztyn Rejon w Ostródzie, 14-100 Ostróda ul. Paderewskiego 3**

- Prace prowadzić w sposób zapewniający ochronę przyrody, nie naruszać drzewostanu, nie poduszczać do skażenia gleby;
- Pracownicy zatrudnieni przy budowie muszą posiadać wymagane przeszkolenie w zakresie BHP wymagane na każdym ze stanowisk pracy, powinni również posiadać aktualne badania lekarskie.
- Zaplecze socjalno-sanitarne budowy zlokalizować w odległości określonej przepisami BHP;
- Roboty prowadzić zgodnie z wymogami zarządców w uzgodnieniu z Inwestorem;
- Ogrodzenie terenu budowy ma na celu zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Należy teren budowy odpowiednio oznakować.

- f) Roboty prowadzić w sposób tak, aby nie dopuścić do zabrudzenia otoczenia.  
Ewentualne szkody - wykonawca na własny koszt przywróci zniszczone elementy do stanu przed zniszczeniem.

#### 1.4.Określenia podstawowe (pojęci ogólne)

Ilekcroć w specyfikacji jest mowa o:

- 1.4.1. **Obiekcie budowlanym** – należy przez to rozumieć:
- a) Budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
  - b) Budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
  - c) Obiekt małej architektury,
- 1.4.2. Budynku – należy rozumieć, taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- 1.4.3. **Budynku mieszkalnym jednorodzinnym** – należy rozumieć budynek wolnostojący albo budynek o zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.
- 1.4.4. **Budowli** – należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, estakady, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych i innych urządzeń) oraz maszty i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.
- 1.4.5. **Obiekcie małej architektury** – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
- a) Kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
  - b) Posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
  - c) Użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymania porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki.
- 1.4.6. **tymczasowym obiekcie budowlanym** – należy rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem, jak strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe.

- 1.4.7. **„Zamawiający”** jest to osoba prawna lub fizyczna, zlecająca wykonanie robót budowlanych na warunkach określonych w kontrakcie i występujący jako strona zawartej umowy z wykonawcą lub jej legalny następca
- 1.4.8. prawny.
- 1.4.9. **„Wykonawca”** jest to osoba prawna lub fizyczna, z którą zamawiający zawarł umowę na warunkach określonych w kontrakcie o wykonanie robót budowlanych w wyniku wyboru ofert lub jej legalny następca prawny.
- 1.4.10. **„Podwykonawca”** jest to osoba prawna lub fizyczna, z którą wykonawca zawarł za zgodą zamawiającego umowę o wykonanie części robót budowlanych lub usług objętych kontraktem
- 1.4.11. **„Inni wykonawcy”** są to osoby prawne lub fizyczne, z którym zamawiający zlecił bezpośrednio wykonanie robót lub usług na placu budowy, na którym wykonawca realizuje zlecone mu roboty.
- 1.4.12. **„Roboty budowlane”** lub tylko „roboty” są to prace budowlane wszelkich branż budownictwa, montażowe, modernizacyjne i remontowe oraz usługi budowlane, które wykonawca ma wykonać i przekazać zamawiającemu w ramach umowy.
- 1.4.13. **„Oferta”** jest to wyceniona propozycja wykonawcy złożona zamawiającemu na wykonanie robót oraz usunięcie wad zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji przetargowej.
- 1.4.14. **„Pismo akceptujące”** jest to pisemne potwierdzenie oferty wybranej przez zamawiającego w wyniku przeprowadzonego przetargu.
- 1.4.15. **„Kontrakt”** jest to zbiór dokumentów określających prawne, techniczne i ekonomiczne warunki realizacji robót oraz wzajemne prawa i obowiązki zamawiającego i wykonawcy zaakceptowane umową podpisaną przez obie strony.
- 1.4.16. **„Szczególne warunki kontraktu”** jest to opracowany dla konkretnego zadania dokument zawierający uściślenia lub uzupełnienia ogólne warunków kontraktu.
- 1.4.17. **„Dokumentacja kontraktu’ lub „dokumenty kontraktowe”** – dokumenty i inne informacje, stanowiące integralną część kontraktu.
- 1.4.18. **„dokumentacja projektowa”** – projekt budowlany oraz rysunki dostarczone wykonawcy przez zamawiającego, jak również wszelkie obliczenia, techniczne rysunki, próbki, wzory, modele, instrukcje obsługi, instrukcje konserwacji oraz inne dokumenty dostarczone przez wykonawcę a zatwierdzone przez zamawiającego.
- 1.4.19. **„Specyfikacja techniczna”** – określenie standardów i wymagań jakościowych oraz warunków wykonania i kontroli jednostek obmiarowych oraz dokonywania obmiarów i odbioru poszczególnych rodzajów robót.
- 1.4.20. **„Inspektor nadzoru”** jest to osoba wyznaczona przez zamawiającego w dokumentacji kontraktu, upoważniona do występowania w jego imieniu w

sprawach dotyczących realizacji robót. Prawa i obowiązki inspektora nadzoru w stosunkach z wykonawcą są określone w dokumentach kontraktu.

- 1.4.21. **„Zmiana”** – każda zmiana w wykonaniu robót przekazana na piśmie wykonawcy przez inspektora nadzoru.
- 1.4.22. **„Termin wykonania”** – uzgodniony termin zakończenia robót po ich wykonaniu i przeprowadzeniu prób końcowych.
- 1.4.23. **„Ślepy kosztorys”** – zestawienie pozycji stanowiących podstawę wyceny ofert z wyszczególnieniem robót występujących w każdej pozycji, z nazwami jednostki obmiaru i ilości robót.
- 1.4.24. **„Koszt oferty ofertowy”** – sporządzony i wyceniony przez oferenta ślepy kosztorys.
- 1.4.25. **„Cena”** – wartość wymieniona w umowie jako wynagrodzenie przedmiotu umowy oraz usunięcie wad.
- 1.4.26. **„Cena jednostkowa”** – cena jednostkowa obmiarowej w kosztorysie ofertowym, zawierająca koszty wykonania i zysk wykonawcy.
- 1.4.27. **„Stawka godzinowa”** – cena podana w kosztorysie ofertowym za godzinę robocizny, materiałów i Ew. pracy sprzętu wykonania robót nie ujętych w ślepym kosztorysie.
- 1.4.28. **„Plac budowy”** – teren przekazany czasowo wykonawcy przez zamawiającego dla wykonania na nim robót budowlanych.
- 1.4.29. **„Urządzenia tymczasowe”** – urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na placu budowy, potrzebne do wykonania robót, a przewidziane do usunięcia po ich zakończeniu.
- 1.4.30. **„Wada”** – jakakolwiek część robót wykonana niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub warunkami technicznymi wykonania robót.
- 1.4.31. **„Sprzęt”** – maszyny, urządzenia i środki transportowe wykonawcy oraz udostępnione mu przez zamawiającego i innych usługodawców, przeznaczone do budowy, konserwacji i obsługi robót.
- 1.4.32. **„Dni” i „miesiące”** – dni i miesiące kalendarzowe.
- 1.4.33. **„Operat kołaudacyjny”** – zbiór wszystkich dokumentów kontraktowych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań i prób, rodzajów i ilości wykonanych robót oraz rozliczenia wynagrodzeń za ich wykonanie, stanowiących podstawę do dokonania odbioru końcowego.
- 1.4.34. **„Rozjemca”** – osoba mianowana wspólnie przez zamawiającego i wykonawcę do rozstrzygnięcia sporów powstających na tle realizacji kontraktu.

- 1.4.35. **budowie** – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.
- 1.4.36. **remontie** – należy przez to rozumieć wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.
- 1.4.37. **urządzeniach budowlanych** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące.
- 1.4.38. **teren budowy** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- 1.4.39. **prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.
- 1.4.40. **pozwolenie na budowę** - należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.
- 1.4.41. **dokumentacji budowy** - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennikiem budowy, protokoły odbiorów częściowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu także dziennik montażu.
- 1.4.42. **dokumentacji powykonawczej** - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.
- 1.4.43. **teren zamkniętym** - należy przez to rozumieć teren, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego:
- a) obronności lub bezpieczeństwa państwa, będący w dyspozycji jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej, Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Ministrowi Spraw Zagranicznych,
  - b) bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, będący w dyspozycji zakładu górniczego.
- 1.4.44. **aprobachie technicznej** - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- 1.4.45. **właściwym organie** - należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego, stosowanie do ich właściwości określonych w rozdziale 8.

- 1.4.46. **organie samorządu zawodowego** - należy przez to rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. nr 5, z poz. 42 z późn. zm.)
- 1.4.47. **obszarze oddziaływania obiektu** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.
- 1.4.48. **opłacie** - należy przez to rozumieć kwotę należności wnoszoną przez zobowiązanego za określone ustawą obowiązkowe kontrole dokonywane przez właściwy organ.
- 1.4.49. **drodze tymczasowe (montażowej)** - należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonania, przewidzianą do usunięcia po ich zakończeniu.
- 1.4.50. **dzienniku budowy** - należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.
- 1.4.51. **kierowniku budowy** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.
- 1.4.52. **rejestrze obmiarów** - należy przez to rozumieć akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.
- 1.4.53. **laboratorium** - należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót.
- 1.4.54. **materiałach** - należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
- 1.4.55. **odpowiedniej zgodności** - należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- 1.4.56. **poleceniu Inspektora nadzoru** - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.



- 1.4.57. **projekcie** - należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej.
- 1.4.58. **rekultywacji** - należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych.
- 1.4.59. **części obiektu lub etapie wykonania** - należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolną do spełnienia przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji.
- 1.4.60. **ustaleniach technicznych** - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.
- 1.4.61. **Certyfikat zgodności** - jest to dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikacyjną, potwierdzający, że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.
- 1.4.62. **Deklaracja zgodności** – oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.
- 1.4.63. **Dokumentacja powykonawcza budowy** – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami w projekcie budowlanym i wykonawczym, dokonanymi w trakcie wykonywania robót, a także geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów.
- 1.4.64. **Europejskie zezwolenie techniczne** – oznacza aprobującą ocenę techniczną zdolności produktu do użycia, dokonaną w oparciu o podstawowe wymagania w zakresie robót budowlanych, przy użyciu własnej charakterystyki produktu oraz określonych warunków jego zastosowania i użycia.
- 1.4.65. **Geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu** – uporządkowany zbiór danych przestrzennych i opisanych sieci uzbrojenia terenu, a także informacje o podmiotach władających siecią.
- 1.4.66. **Geodezyjne czynności w budownictwie** – polegają na:
- Inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej (w szczególności remontowanego obiektu zabytkowego)
  - Opracowaniu geodezyjnym projektu zagospodarowania działki lub terenu inwestycji,
  - Geodezyjnym wytyczeniu obiektów budowlanych w terenie i utrwaleniu na gruncie głównych osi naziemnych i podziemnych oraz charakterystycznych punktów i reperów (punktów wysokościowych),
  - Geodezyjnej obsłudze budowy i montażu obiektu budowlanego,
  - Pomiarach przemieszczeń obiektu im jego podłoża oraz odkształceń,
  - Geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych lub elementów ulegających zakryciu,
  - Pomiarze stanu wyjściowego obiektów wymagających w trakcie użytkowania określonego badania przemieszczeń o odkształceń,

- 1.4.67. **Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych** – zespół czynności zmierzających do określenia przydatności gruntów na potrzeby budownictwa oraz parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego, wykonywanych w terenie i laboratorium.
- 1.4.68. **Grupy, klasy, kategorie robót** – należy przez to rozumieć grupy klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002r w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. U. L 340 z dnia 16.12.2002r z p. zm.)
- 1.4.69. **inspektor nadzoru inwestorskiego** – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach o odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.
- 1.4.70. **Instrukcja techniczna obsługi (eksploatacji)** – opracowana przez projektanta lub dostawcę urządzeń technicznych i maszyn określająca rodzaje i kolejność lub współzależność czynności, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych ich efektywne i bezpieczne użytkowanie. Instrukcja techniczna obsługi (eksploatacji) jest również składnikiem dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.
- 1.4.71. **Istotne wymagania** – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.
- 1.4.72. **Normy europejskie** – oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji Elektrotechnicznej (CENELEC)
- 1.4.73. **obmiar robót** – pomiar wykonanych robót budowlanych, dokumentowany w celu weryfikacji ich ilości w przypadku zmiany parametrów przyjętych w przedmiarze robót, albo obliczenia wartości dodatkowych, nie objętych przedmiarem.
- 1.4.74. **Odbiór częściowy** – nieformalna nazwa robót ulegających zakryciu i zanikających, a także dokonywanie prób i sprawdzeń instalacji.
- 1.4.75. **Odbiór gotowego obiektu budowlanego** - - odbiór końcowy polegający na protokolarnym przyjęciu od wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę lub grupę osób wyznaczonych przez inwestora. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika faktu zakończenia robót.
- 1.4.76. **Przedmiar robót** – zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania ze wskazaniem podstawy ustalającej warunki i określeniem ilości jednostek robót podstawowych.
- 1.4.77. **Roboty podstawowe** – minimalny zakres prac, możliwy do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniający przyjęty stopień scalenia robót.

1.4.78. **Wspólny Słownik Zamówień** – system klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych . Obowiązuje we wszystkich krajach UE.

1.4.79. **Wyrób budowlany** - wytworzony produkt w celu wbudowania, wprowadzony do obiegu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw.

### **1.5.Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót budowlanych ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami inspektora nadzoru jak również zgodność z Polskimi Normami.

#### **1.5.1. Postanowienia ogólne**

##### **A. Przepisy prawne i dokumentacja kontraktu:**

1. Prawa i obowiązki zamawiającego i wykonawcy posiadają uregulowania, które zawiera :
  - Kodeks cywilny
  - Prawo budowlane
  - polskie i branżowe normy
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
2. Podstawowym dokumentem kontraktu jest podpisana umowa.
3. Podpisanie umowy następuje w terminie ustalonym w szczegółowych warunkach kontraktu.
4. Wzór umowy jest podany przez zamawiającego w dokumentach przetargowych.
5. Wszelkie powiadomienia, zezwolenia, zatwierdzenia powinny być sporządzane na piśmie. Dokumenty te po potwierdzeniu przez upoważnione osoby są wiążące dla stron.
6. W razie wątpliwości interpretacji dokumentów, należy stosować następującą hierarchię:
  - Umowa
  - Pismo akceptujące
  - Oferta wykonawcy
  - Szczegółowe warunki kontraktu
  - Ogólne warunki kontraktu
  - Specyfikacje techniczne lub warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
  - Dokumentacja projektowa
  - Kosztorys ofertowy
  - Inne dokumenty stanowiące część umowy
7. Decyzje dotyczące zmian w dokumentacji projektowej należą do kompetencji zamawiającego.
8. Uprawnienia inspektora nadzoru do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej określają szczegółowe warunki kontraktu.
9. Dokumentację projektową dostarcza wykonawcy zamawiający w 2 egzemplarzach. Ewentualne dodatkowe egzemplarze sporządza we własnym zakresie Wykonawca.
10. W przypadku konieczności opracowania dokumentacji przez wykonawcę, należy przedłożyć ją w 4 egz. Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeden egzemplarz należy udostępnić inspektorowi nadzoru
11. Plan BIOZ dla budowy opracowuje wykonawca.

##### **B. Zlecenia wykonania robót podwykonawcom.**

- c) Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace siłami własnymi. Jeżeli część robót będzie realizowana przez podwykonawców, to należy określić ich szacunkową wartość w warunkach kontraktu.
- d) Zakres prac zleczanych podwykonawcom należy określić w warunkach kontraktu.
- e) Za całość robót w tym prace podwykonawcy, wobec zamawiającego odpowiada wykonawca.

#### **C. Inni wykonawcy.**

- a) Wykonawca będzie użytkować plac budowy z innymi wykonawcami określonymi w warunkach kontraktu.
- b) Wykonawca zapewnia możliwość realizacji zadań podwykonawcom i wykonawcom zatrudnionym przez zamawiającego prawnie działającym na placu budowy. Korzystanie z urządzeń tymczasowych czy sprzętu wykonawcy przez innych wykonawców jest odpłatne.

#### **D. Czas pracy**

Odstępstwa od harmonogramu realizacji robót sprowadzające się do wydłużenia czasu pracy, prowadzenia robót w dni wolne winny być uprzednio uzgodnione z Inspektorem nadzoru.

#### **E. Kierownictwo robót i pracownicy wykonawcy**

- a) Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo robót, na czas ich wykonania i na okres po ich wykonaniu, jaki inspektor nadzoru uzna za niezbędny dla wywiązania się z kontraktu.
- b) Kierownik budowy jako upoważniony przedstawiciel wykonawcy będzie otrzymywał od inspektora nadzoru polecenia kierowane do wykonawcy.
- c) Pracownicy zatrudnieni na budowie muszą posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe, będą przestrzegać wymogów BHP i wykonywać prace z należytą starannością.
- d) Inspektor nadzoru ma prawo zgłaszać wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne w swojej pracy, wykonują ją niedbale lub, których obecność jest niepożądana.

#### **F. Ryzyko wykonawcy**

- a) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie otrzymanej od zamawiającego dokumentacji projektowej. Stwierdzone błędy zgłasza na piśmie zamawiającemu.
- b) Za terminowe wykonanie robót odpowiada wykonawca
- c) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowanych przez niego, ponosi również odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane usuwaniem wad w okresie gwarancyjnym.

#### **G. Ryzyko zamawiającego.**

Ryzyko zamawiającego obejmuje:

- Straty lub szkody wynikłe z użytkowania lub zajęcia przez zamawiającego odcinka robót z wyjątkiem przypadków wynikających z kontraktu.
- Straty lub szkody wynikłe z nie dostarczonej dokumentacji projektowej lub części za, którą wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

- Działania sił natury o charakterze anomalii, uznane za klęski żywiołowe, przed którymi doświadczony wykonawca nie mógł w racjonalny sposób się zabezpieczyć.

## **H. Odszkodowania**

- a) zamawiający i wykonawca są prawnie odpowiedzialni i zabezpieczają się wzajemnie przed stratami, kosztami oraz roszczeniami o odszkodowania za szkody lub utratę dóbr fizycznych, obrażenia cielesne i śmierć spowodowane ich własnym działaniem lub niedopatrzeniem
- b) celem ograniczenia możliwości powstania takich strat strony podejmą wszelkie odpowiednie kroki .

## **I. Zapoznanie się wykonawcy z planem budowy**

Wykonawca w składanej ofercie jest zobowiązany stwierdzić, że zapoznał się z miejscem gdzie realizowane będą roboty, z ukształtowaniem terenu, możliwością urządzenia zaplecza, możliwościami poboru prądu, wody itp, ze stanem dróg dojazdowych, możliwościami zakwaterowania załogi itp. I inne warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie. Uwzględnił to w kalkulacji ceny ofertowej.

### **1.5.2. Uprawnienia Kierownika Budowy**

Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zlecić plan BIOZ z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego.

Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy:

- 1) Protokolarne przejęcie terenu budowy, odpowiednie jego zabezpieczenie wraz z istniejącymi obiektami, urządzeniami i punktami osnowy geodezyjnej.
- 2) Prowadzenie dokumentacji budowlanej
- 3) Zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu w sposób zgodny z przepisami prawa budowlanego, wymogami techniczno-budowlanym oraz przepisami BHP w szczególności:
- 4) Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu.
- 5) Zawiadomienie inwestora o wstrzymaniu robót budowlanych z powodu wykonania ich niezgodnie z pierwotnym zakresem.
- 6) Realizacja zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 7) Zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu
- 8) Zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru oraz uczestniczenie w tej czynności i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego.

### **1.5.2. Uprawnienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**

- 1) Zamawiający powołuje inspektora nadzoru i podaje w warunkach szczegółowych kontraktu jego imię i nazwisko oraz adres.
- 2) Inspektor nadzoru powinien wypełnić obowiązki i działać w ramach kompetencji wyszczególnionych w kontrakcie.

- 3) Gdy niezbędne będzie podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień, wiążące są ustalenia zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wyraźnie stwierdzonych w kontrakcie.
- 4) Inspektor nie ma prawa zwolnienia wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z dokumentów kontraktowych.
- 5) Inspektor może, za zgodą zamawiającego, przekazać swoje prawa i obowiązki swojemu przedstawicielowi. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i staje się obowiązujące po dostarczeniu kopii zamawiającemu i wykonawcy.
- 6) Polecenia wydawane przez inspektora muszą mieć formę pisemną.
- 7) Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
  - a) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji ze zgłoszeniem robót budowlanych, projektem budowlanym, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
  - b) Sprawdzanie jakości, wykonanych robót i wbudowanych materiałów, nie dopuszczenia do wbudowania materiałów bez ważnych atestów.
  - c) Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu.
  - d) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót, spowodowanie usunięcia wad także na żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy.
  - e) Inspektor nadzoru ma prawo wydawać kierownikowi budowy polecenia dotyczące usunięcia nieprawidłowości, wykonania prób i przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych.

### **1.5.3. Koordynacja dokumentów**

Przedmiar robót i wszystkie dodatkowe dokumenty dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego, są istotnymi elementami Umowy i jakiegokolwiek wymaganie występujące w jednym z tych dokumentów jest tak samo wiążące, jak gdyby występowało ono we wszystkich dokumentach.

### **1.5.4. Przekazanie terenu budowy**

- a) Zamawiający, w terminie na zasadach określonych w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, poda lokalizację wjazdu na budowę, współrzędne punktów głównych obiektu, plan obiektów naziemnych i urządzeń podziemnych a także dostęp do wody, energii i odprowadzenia ścieków.
- b) Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego.
- c) Przekazanie istniejących obiektów winno być dokonane na [podstawie komisyjnego przeglądu przy udziale Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.
- d) W szczególnych przypadkach Zamawiający określi zasady wejścia pracowników, wjazdu pojazdów i sprzętu Wykonawcy na teren prowadzenia robót.
- e) W czasie prowadzenia robót wykonawca winien utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i należytnym porządku, a zbędne przedmioty usunąć z placu budowy.
- f) Po zakończeniu robót wykonawca powinien uporządkować teren placu budowy i przekazać go zamawiającemu. Termin uporządkowania określony jest w warunkach kontraktu.

#### **1.5.5. Dokumentacja projektowa**

Przekazana dokumentacja ma projektowa ma zawierać: opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy uwzględniającym podział na dokumentację projektową:

- Dostarczoną przez Zamawiającego
- Sporządzoną przez Wykonawcę.

#### **1.5.6. Zgodność robót z dokumentacją projektową**

Dokumentacja projektowa oraz inne dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione chociaż w jednym są obowiązujące dla Wykonawcy Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową.

#### **1.5.7. Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie realizacji kontraktu. Koszt zabezpieczenia terenu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### **1.5.8. Wykonywanie urządzeń tymczasowych**

Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru projekt i specyfikacje techniczne podstawowych urządzeń tymczasowych. Inspektor jest zobowiązany do ich akceptacji, pod warunkiem że są zgodne z dokumentami kontraktowymi.

#### **1.5.9. Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska**

- a) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- b) Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót i usuwania wad w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych na placu budowy.
- c) Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót i usuwania wad dostarczyć i utrzymywać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, śwaitła, znaki ostrzegawcze itp.
- d) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placu budowy i jego otoczeniu.

#### **1.5.10. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania na środowisko.

#### **1.5.11. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

#### **1.5.12. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie budowy, zapewni właściwe ich oznakowanie. O fakcie uszkodzenia instalacji wykonawca powiadamia właściwe służby i inspektora nadzoru.

#### **1.5.13. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia.

#### **1.5.14. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt, odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

#### **1.5.15. Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

#### **1.5.16. Odkrycia, wykopaliska**

Wszelkie wykopaliska o znaczeniu historycznym oraz inne rzeczy o wartości geologicznej lub architektonicznej odkryte na placu budowy stanowią własność Skarbu Państwa. Wykonawca w razie odkrycia takich przedmiotów, podejmie stosowne środki celem ich zabezpieczenia i natychmiast powiadamia inspektora nadzoru i wykona na koszt zamawiającego zabezpieczenia. Powyższe działania będą podstawą do:

- Przedłużenia terminu umowy
- Ustalenia wysokości rekompensaty kosztów wykonanych zabezpieczeń.

#### **1.5.17. Prawa patentowe**

Wykonawca zabezpieczy zamawiającego przed wszelkimi żądaniami, spowodowanymi naruszeniem przez siebie praw patentowych, znaków ochronnych itp.

#### **1.5.18. Opłaty wydobywcze**

Wykonawca będzie ponosić wszelkie opłaty związane z pobieraniem i wydobywaniem piasku, żwiru i innych materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

#### **1.5.19. Dostęp do placu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia inspektorowi nadzoru i wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu do placu budowy i miejsc związanych z realizacją robót.

#### **1.5.20. Obowiązki i zadania wykonawcy**

- a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentów kontraktowych. Powinien zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania i usunięcia wad.



- b) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków organizacyjno – technicznych na placu budowy.
- c) Termin przekazania robót do użytkowania zamawiającemu jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji dla tych robót.

#### **1.5.21. Procedura w sprawach spornych**

- a) Sprawy sporne rozstrzyga rozjemca wymieniony w szczegółowych warunkach kontraktu.
- b) Rozjemca jest wynagradzany według stawek godzinowych ustalonych w szczegółowych warunkach kontraktu. koszt będzie dzielony po połowie niezależnie – inwestor, wykonawca niezależnie od decyzji.
- c) Rozjemca wydaje rozstrzygnięcie w ciągu 28 dni od daty otrzymania sprawy.
- d) Każda ze stron ma prawo nie zgodzić się z rozstrzygnięciem i w ciągu 28 dni od daty otrzymania i skierować sprawę do sądu. Brak reakcji w tym terminie jest akceptacją.
- e) Postępowanie sądowe prowadzi sąd określony w szczegółowych warunkach kontraktu.
- f) Powołanie nowego rozjemcy może nastąpić w razie śmierci dotychczasowego, jego rezygnacji lub gdy strony stwierdzą, że nie spełnia on swoich funkcji zgodnie z postanowieniami kontraktu.

#### **1.5.22. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy państwowe, administracji samorządowej, które związane są z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie.

### **2. MATERIAŁY**

#### **2.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych**

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia.

#### **2.2. Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego**

Wykonawca odpowiada za uzyskanie od właścicieli i odnośnych władz pozwolenia na pozyskanie materiałów ze złóż miejscowych.

#### **2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

#### **2.4. Przechowywanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość. Miejsca ich składowania na placu budowy będą uzgodnione z Inspektorem nadzoru.

## **2.5. Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeżeli dokumentacja przewiduje zastosowanie równoważnych materiałów do wykonania poszczególnych etapów robót to wykonawca powinien tę możliwość uzgodnić z Inspektorem nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

## **2.6. Deklaracje Zgodności, Aprobaty techniczne i Orzeczenia.**

Produkty przemysłowe, prefabrykaty powinny posiadać Deklaracje Zgodności z odpowiednimi normami. Deklaracje wystawia producent materiału. W przypadku gdy producentem materiałów jest wykonawca należy dostarczyć orzeczenie z badań tego materiału wykonane przez uprawnione laboratorium na koszt Wykonawcy.

## **3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Użyty sprzęt powinien być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.. Wybrany sprzęt ppo akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniony bez jego zgody.

## **4. TRANSPORT**

### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

### **4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych**

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### **4.3. Transport pionowy**

Wybór środków transportu pionowego uzależniony od rodzaju robót, wymaga się staranności przy doborze z racji realizacji robót na terenie czynnego zakładu.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami technicznymi oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót ponosi w takiej sytuacji – Wykonawca.

## **5.2. Roboty rozbiórkowe**

Roboty rozbiórkowe części obiektów budowlanych należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności. Roboty rozbiórkowe skomplikowanych obiektów prowadzi się na podstawie dokumentacji projektowej.

## **5.3. Projekt zagospodarowania placu budowy**

(nie występuje)

## **5.4. Czynności geodezyjne na budowie**

Wykonawca zapewni odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie reperów.

## **5.5. Realizacja kontraktu**

### **Wydłużenie terminu zakończenia robót:**

Inspektor nadzoru na wniosek wykonawcy, jest zobowiązany do zmiany terminu zakończenia robót jeżeli:

- Wprowadzone do wykonania roboty przekraczają granice określone w warunkach kontraktu.
- Zaistniały warunki podlegające dodatkowej opłacie przez zamawiającego, które uniemożliwiły zakończenie robót w terminie ustalonym w warunkach kontraktu.

### **Skrócenie terminu zakończenia robót:**

- W przypadku przyśpieszenia zakończenia robót inspektor nadzoru powinien na wniosek zamawiającego uzyskać od wykonawcy potwierdzenie tego terminu wraz z określeniem skutków finansowych wynikających z tego przyśpieszenia. Jeżeli inspektor nadzoru zaakceptuje propozycję wykonawcy, wówczas termin zakończenia zostanie odpowiednio skorygowany i potwierdzony przez zamawiającego i wykonawcę.
- Zaakceptowany przez zamawiającego wniosek wykonawcy dotyczący skrócenia terminu będzie traktowany jako zmiana.

### **Wstrzymanie robót:**

Na pisemne polecenie inspektora nadzoru wykonawca wstrzyma postęp robót na czas jaki poda Inspektor. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty w tym czasie zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru. Wynikające z tego tytułu dodatkowe koszty będzie ponosić zamawiający, chyba że wstrzymanie robót:

- Zostało przewidziane w dokumentach kontraktu
- Zostało uznane za konieczne dla prawidłowego wykonania robót
- Zostało spowodowane warunkami atmosferycznymi wpływającymi na pogorszenie jakości robót,
- Powstało z winy wykonawcy.

Jeżeli wykonawca nie zawiadomi inspektora nadzoru na piśmie o swoich żądaniach związanych z wstrzymaniem robót w ciągu 28 dni od daty wstrzymania, nie będzie miał on prawa do zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

### **Narady koordynacyjne:**

Inspektor nadzoru i wykonawca mogą od siebie zażądać uczestnictwa w naradach koordynacyjnych. Narady mogą dotyczyć omówienia robót pozostających do wykonania lub innych spraw sygnalizujących nieprawidłowości lub zagrożenia. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do notowania spraw omówionych na naradzie i przesłania protokołu wszystkim uczestnikom i zamawiającemu. O działaniach, które należy podjąć decyduje inspektor nadzoru i na piśmie powiadamia wszystkich biorących udział w naradzie.

### **Sygnalizowanie zmian lub nieprawidłowości**

Wykonawca jest zobowiązany informować inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, wzrost ceny lub opóźnienia terminu zakończenia robót. Wykonawca będzie współpracować z inspektorem nadzoru w działaniach dotyczących uniknięcia lub zredukowania skutków przewidywanych zmian.

## **5.6. Likwidacja placu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i jego pełnego uporządkowania.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Program zapewnienia jakości**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości. Program winien zawierać:

- Organizację wykonania robót z określeniem terminów i sposobu ich prowadzenia.
- Organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Wykaz zespołów roboczych
- Wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania elementów robót,
- Wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli,
- Wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie
- Sposób i procedurę pomiarów i badań prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonania poszczególnych etapów robót.

### **6.2. Zasady kontroli jakości robót**

Roboty winny być wykonane przez wykonawcę zgodnie z postanowieniami kontraktu, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wszystkie materiały powinny być zgodne z wymaganiami dokumentacji kontraktowej oraz poleceniami inspektora nadzoru. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

### **6.3. Pobieranie próbek**

Próbki będą pobierane losowo. Inspektor nadzoru mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Koszty tych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym koszty pokrywa Zamawiający. Próbki dostarczone przez Wykonawcę będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

### **6.4. Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju i terminie pomiaru lub badań. Po wykonaniu pomiaru lub badań Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

### **6.5. Raporty z badań**

Wyniki badań będą przekazywane w terminie ustalonym, Inspektorowi nadzoru na formularzach przez niego zaakceptowanych.

### **6.6. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru**

Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania.

### **6.7. Certyfikaty i deklaracje**

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiał, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa. Posiadającymi deklarację zgodności z PN.

### **6.8. Wady**

#### **Usuwanie wad**

- Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzić wykonanie robót o wykrytych wadach powiadomić wykonawcę,
- Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte;
- Inspektor nadzoru poświadcza usunięcie wad,
- Inspektor może uznać, że wykryte wady nie mają istotnego znaczenia dla wymagań jakościowych, może nie domagać się ich usunięcia, powinien natomiast zażądać obniżenia ceny za roboty wykonane z wadami.

#### **Wady nie usunięte przez wykonawcę:**

- Jeżeli wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym Inspektor nadzoru może zlecić ich usunięcie innej firmie, o powyższym powiadamia Wykonawcę z 14 dniowy wyprzedzeniem.
- Koszt usunięcia wad przez inną firmę zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

### **6.9. Dokumenty budowy**

### **Dziennik budowy**

Prowadzenie dziennika budowy wynika z §45 ustawy Prawo budowlane i spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz strony technicznej budowy. Zapisy będą czytelne, trwałe w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub opisem stanowiska.

### **Pozostałe dokumenty budowy**

- a) Pozwolenie na budowę
- b) Umowy cywilno prawne z osobami trzecimi protokoły odbioru protokoły z narad
- c) Operaty geodezyjne
- d) Plan BIOZ
- e) Książka obmiarów
- f) Dokumentacje laboratoryjne i deklaracje zgodności wyrobów.

### **Przechowywanie dokumentów**

Dokumenty budowy przechowywane będą na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym, będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady przedmiaru, obmiaru robót**

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych

W kolejności technologicznej ich wykonania, ze wskazaniem podstaw ustalających opis. Natomiast obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wykonywanych zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiar wykonuje kierownik budowy po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Wyniki obmiaru wpisywane będą do książki obmiarów.

### **7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów**

Długości obmierzane będą poziomo, wzdłuż linii osiowej i podawane jak w przedmiarze (m). Przy podawaniu długości, objętości i powierzchni stosuje się dokładność do dwóch znaków po przecinku.

### **7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy**

Urządzenia dostarcza Wykonawca, przedstawi Inspektorowi nadzoru ważne świadectwa i atesty.

### **7.4. Czas prowadzenia pomiarów**

Obmiary prowadzone będą przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także po dłuższej przerwie w robotach.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Rodzaje odbiorów**

- Odbiór częściowy
- Odbiór etapowy
- Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu
- Odbiór końcowy
- Odbiór po okresie rękojmi
- odbiór ostateczny (pogwarancyjny)

Ponadto stosuje się odbiory :

- przewodów kominowych
- instalacji i urządzeń technicznych
- oraz rozruch.

### **8.2. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Gotowość danej części do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy, przy jednoczesnym powiadomieniu inspektora nadzoru. Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru.

### **8.3. Odbiory przewodów instalacji i urządzeń technicznych**

Należy określić zasady i tryb dokonania prób, badań przed dokonaniem końcowego odbioru obiektu budowlanego. Przy dokonywaniu badań, prób i odbiorów należy uwzględnić zasady określone w odpowiednich PN i opisach poszczególnych urządzeń.

### **8.4. Odbiór częściowy i etapowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót ( stan: zerowy, surowy itd.)

Odbiór etapowy polega na ocenie ilości i jakości części stanowiących z reguły całość technologiczną.

Roboty do w/w odbiorów zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy, z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego, który dokonuje odbioru.

### **8.5. Rozruch technologiczny**

O potrzebie i zakresie rozruchu technologicznego decyduje Zamawiający, podając ustalenia w umowie.

### **8.6. Odbiór końcowy**

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy sporządzając **Protokół odbioru robót budowlanych oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę**. W trakcie Komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających, przyjętych robót uzupełniających i poprawek, wyników odbioru instalacji i urządzeń.

Komisja potwierdza wykonanie poprawne obiektu i zaznacza to w protokole.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonanych robotnie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne i trwałość Komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

W przypadku stwierdzenia znacznych niezgodności komisja może przerwać swoje czynności i ustalić następny termin odbioru.

### **8.7. Odbiór po okresie rękojmi**

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający lub właściciel obiektu organizuje odbiór, wymaga on przygotowania dokumentów:

- Umowy o wykonanie robót budowlanych,
- Protokołu odbioru końcowego obiektu,
- Dokumentów potwierdzających usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego, jeżeli były zgłoszone,
- Dokumentów dotyczących wad zgłoszonych w okresie rękojmi, jeżeli zgłoszono,
- Innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia czynności odbioru.

### **8.8. Odbiór ostateczny – pogwarancyjny**

Polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze:

- Końcowym
- Po okresie rękojmi
- Oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym,

### **8.9. Dokumentacja powykonawcza**

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia ewidencji wszelkich zmian w dokumentacji projektowej, która będzie podstawą do wykonania *dokumentacji powykonawczej* obiektu budowlanego. Zgodnie z ustawą Prawo budowlane wymieniona dokumentacja winna zawierać:

- Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- Pozwolenie na budowę
- Projekt budowlany
- Projekt wykonawczy i inne projekty
- Przedmiar robót
- Pozwolenie na użytkowanie
- Oryginał dziennika budowy z załączonymi dokumentami.
- Protokoły odbiorów robót,
- Protokoły odbiorów częściowych i końcowych
- Wyniki badań, prób protokoły odbioru instalacji, wentylacji
- Geodezyjna dokumentacja powykonawcza
- Oświadczenie kierownika budowy:
  - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę,
  - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy
- Aprobaty techniczne oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B” dla materiałów i urządzeń,
- Instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń (DTR)



- Instrukcję eksploatacji obiektu,
- Operat zabezpieczenia p.poż.

#### **8.10. Dokumenty do odbioru obiektu budowlanego**

Do odbioru Wykonawca jest obowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Pozwolenie na budowę
- Projekt budowlany
- Projekt wykonawczy i inne projekty
- Oryginał dziennika budowy z załączonymi dokumentami.
- Protokoły odbiorów robót,
- Protokoły odbiorów częściowych i końcowych
- Wyniki badań, prób protokoły odbioru instalacji, wentylacji
- Geodezyjną dokumentację powykonawczą
- Oświadczenie kierownika budowy:
  - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę,
  - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy
- Aprobaty techniczne oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B” dla materiałów i urządzeń

### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

#### **9.1. Ustalenia ogólne**

Płatność na zasadach obowiązujących w kontrakcie i harmonogramie rzeczowo - finansowym określonym w umowie

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- Robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- Wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- Wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- Koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- Podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.
- 

### **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r Nr 106 poz.1126, Nr109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268 z 2001r. Nr 5 poz. 42 Nr 100 poz.1085, Nr 110 poz. 1190, Nr 115 poz. 1229, Nr 129 poz. 1439 i Nr 154 poz 1800 oraz oraz 2002r. Nr 676 oraz z 2003r. Nr 80 poz. 718).
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108 poz. 953).
- 3) Ustawa z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz. U. z 2000r. Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami).

- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych )Dz. U. z 2003 r. Nr 48)
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r. Nr 202 poz. 2072)
- 6) Szczegółowe przepisy, Polskie Normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne dla poszczególnych rodzajów robót .