

## **OPIS TECHNICZNY**

### **Lokalizacja**

Budynek jest zlokalizowany w Obiekcie socjalnym w Sianożętach ul Ku Morzu 3 gm Ustronie Morskie.

Na działce o numerze ewidencyjnym 145/13.

### **Ogólnie**

W budynku zostanie przeprowadzony remont, który obejmie wyburzenie ścianek działowych, montaż nowych, montaż instalacji co, pogrzewaczy c.w.u , przebudowa instalacji ciepłej wody, wymiana pokrycia dachu, montaż izolacji cieplnej dachu, wymiana wykładziny, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, prace elektryczne

### **Ścianki działowe**

W poziomie parteru i piętra nastąpi wyburzenie ścianek działowych pomiędzy pokojem a kuchnią , usunięcie gruzu i utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami. W miejsce starych ścianek należy wybudować nowe w technologii suchej zabudowy z uwzględnieniem izolacji akustycznej.

Ścianki należy zmontować na stelażu stalowym grubości 100 mm wypełnionego płytami wełną mineralną o gęstości 80 kg/ m3, dwustronnie folia oraz obudowanie podwójnie płytą STG. W pomieszczeniach narażonych na wilgoć należy montować płytę przeciwwilgociową (płyty STG zielone) i założyć izolacji przeciwwilgociowej z folii płynnej.

### **Pokrycie dachu**

Aby wykonać wymianę pokrycia dachu należy wykonać roboty izolacyjne ocieplenia połaci dachowej od spodu konstrukcji. W tym celu należy częściowo zdemontować boazerię w pomieszczeniach w taki sposób by zniszczenia przy rozbiórce były jak najmniejsze. Boazeria zostanie ponownie zamontowana po wykonaniu izolacji cieplnej. Od istniejącego deskowania przy montażu wełny mineralnej gr 25cm należy zachować pustkę powietrzną grubości 5 cm umożliwiającej wentylację. Pomiedzy boazerią a wełna należy zamontować paraizolację. Do montażu boazerii należy wykonać niezbędny stelaż.

Przy robotach pokrycia dachu należy ocieplić również ściankę kolankową rozbierając częściowo deskowanie od dolnej krawędzi dachu. Ocieplenie należy wykonać ze styropianu gr 15 cm a na stropie należy ułożyć paraizolację i wełnę mineralną o gr 30 cm, ponownie zamontować deskowanie uzupełnić papę i łąty. Również należy wykonać ocieplenie ścian facjat oraz położyć tynk cienko warstwowy, kolorystykę i rodzaj uzgadniając z Zamawiającym

Wymiana pokrycia dachu będzie polegała na demontażu blach trapezowych i zamontowaniu blacho-dachówki. Wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz zamontowanie na

przewodach wentylacyjnych klimawentów poprawiających funkcjonowanie wentylacji grawitacyjnej.

Upřednio zdemontowaną boazerię po selekcji należy zamontować w taki sposób by mieszkania zastosować materiał jednorodny skompletowany z rozbiórki. Brakującą ilość uzupełnić nową boazerią. Wymienić całe oblistwowanie na nowe jednorodne.

## **Instalacja co i ciepłej wody**

Instalację CO należy wykonać z rur PCV zbrojonych łączonych na zaciski według schematu załączonych rysunków. Instalację co jest rozprowadzana w bruzdach w poziomie posadzki parteru i piętra. Zmontowanie węzła składającego się z kotła C.O, podgrzewacza wody (dostawa inwestorska), sprzęgła hydraulicznego wg załączonego schematu z rozdziałem na dwa mieszkania w poziomie. Od podgrzewacza wody rozprowadzić instalację ciepłej wody użytkowej do łazienek i kuchni razem z cyrkulacją. W tym celu należy wykucć bruzdy w ścianach łazienek, kuchni na szerokość dwóch pasów poziomych kafelek ceramicznych (około 30 cm do 40 cm) nie niszcząc pozostałych, w bruzdach ułożyć instalację z rur miedzianych w osłonach, ponieważ zostaną ponownie zamontowane płytki ceramiczne. Istniejącą instalację CWU odciąć w poziomie parteru, zabezpieczyć przed wyciekami poprzez zaślepienie starych przewodów.

Odprowadzenie spalin odbywać będzie się przez kominy dwupłaszczowe umożliwiające obsługę kotłów niski temperaturowych.

Część przewodów zostanie ułożona w posadzce pomieszczeń a szczególnie przewody co, w tym celu przewiduje się wykucie bruzd i po ułożeniu instalacji ponowne ich zabetonowanie.

Powyższe czynności zostaną wykonane przed ułożeniem masy wyrównującej i wykładziny posadzkowej homogenicznej.

Montaż instalacji gazu zasilającej kotły C.O według oddzielnej dokumentacji.

## **Instalacja zimnej wody**

Instalację zimnej wody przeprowadzoną poddaszem nieużytkowym należy zabezpieczyć przed przemarzaniem, wykonując izolację ze spienionego polietylenu w płaszczu z blachy ocynkowanej, zamontowanym w taki sposób by umożliwić odprowadzenie skroplin. Następnie ułożyć na przewodach warstwę ocieplenia z wełny mineralnej gr 30 cm, która stanowi jednocześnie ocieplenie płaszczyzny stropodachu.

## **Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej**

Należy pobrać wymiary z natury, do wymiany są przeznaczone okna o wymiarach 150/150 oraz drzwi balkonowe w całym budynku. Okna powinny spełniać wymogi zapisane w ST.

Wymianą objęte są również drzwi wewnętrzne do pomieszczeń jak i zewnętrzne razem z ościeżnicami (drewniane). Kolor i typ rodzaj do uzgodnienia z Zamawiającym.

## Wymiana wykładziny

Przed wykonaniem warstwy wyrównawczej należy oczyścić podłogę, i wyszlifować bruzdy po wykonaniu instalacji do poziomu istniejącej posadzki, jeżeli taka będzie konieczność.

Po wyschnięciu podłogi należy przystąpić do układania bez spoinowego wykładziny homogenicznej z wywinieniem cokołów na wysokość 10 cm. Kolorystykę wykładziny należy uzgodnić z Zamawiającym.

## Malowanie pomieszczeń

Boazerie polakierować na biało oprócz mieszkania nr 1 gdzie należy zachować dotychczasowy wystrój drewna. Przed położeniem nowej warstwy lakieru należy powierzchnię zmatować uzupełnić braki w oblistwowaniu .

Ściany przed malowaniem (emulsja lub akryl) należy przespachlować wygładzając powierzchnie ścian i sufitu.

W mieszkaniu nr 1 całą powierzchnię drewna łącznie ze schodami należy zmatować i pomalować lakierem bezbarwnym. Ściany jak we wszystkich mieszkaniach.

## Roboty elektryczne

Wymiana zabezpieczenia za licznikowego (bezpieczniki topikowe), znajdującego się w korytarzach poszczególnych mieszkań poprzez usunięcie starego zabezpieczenia i zamontowanie nowego zabezpieczenia typu S w skrzynkach nad tynkowych z zachowaniem dotychczasowego usytuowania a wielkości zabezpieczeń dobrana do nowo wykonanych obwodów.

Obwód elektryczny dla kuchenki i gniazd znajdujących się w kuchni należy wykonać o przekroju  $\Phi 2,5 \text{ mm}^2$

Ponadto należy usunąć styczniki i zabezpieczenia płyt grzewczych w pomieszczeniach na parterze. Wydzielić osobne zasilanie kotłów C.O oraz sterowników i doprowadzić je do pomieszczeń w których zostały zainstalowane.

W każdym mieszkaniu należy wykonać następujące obwody, które będą posiadały oddzielne zabezpieczenie:

Obwody elektryczne zabezpieczone wyłącznikami instalacyjnymi						
Pomieszczenie	gniazd wtykowych w pokojach	oświetlenia	pieca c.o	kuchenki elektryczne	aneksu kuchennego	RAZEM
A-1	2	2	1	1	1	7
A-2	2	2		1	1	6
A-3	2	2	1	1	1	7
A-4	2	2		1	1	6
A-5	2	2	1	1	1	7
A-6	2	2	1	1	1	7
A-7	2	2		1	1	6
A-8	2	2	1	1	1	6
A-9	2	2		1	1	6
RAZEM						

Wykaz osprzętu elektrycznego do remontu instalacji elektrycznej w budynku "A" obiektu socjalnego w Sianożętach
--

Pomieszczenie	GNIAZDA						Wyłącznik podwójny	Wyłącznik pojedynczy	lampa sufitowa na dwie żarówki	Lampa sufitowa (platon) na 1 żarówkę	Kinkiet łazienkowy (plafon)
	Razem gniazda	pokój 1	pokój 2	aneks kuchenny	Łazienka	Korytarz					
A-1	11	3	3	3	1	1	2	5	2	4	1
A-2	11	3	3	3	1	1	2	4	2	3	1
A-3	13	3	3	3	1	3	2	5	2	4	1
A-4	9	4		3	1	1	1	4	1	3	1
A-5	10	4		3	1	2	1	5	1	4	1
A-6	13	3	3	3	1	3	2	5	2	4	1
A-7	11	3	3	3	1	1	2	4	2	3	1
A-8	10	4		3	1	2	1	5	1	4	1
A-9	9		3	1	1	1	1	4	1	3	1
RAZEM	97						14	41	14	32	9

Wykonawca wykona montaż osprzętu w całym budynku oraz podłączy niezbędne urządzenia.