

## U M O W A    Nr GDDKiA-O/PO-R-2/10/2013

W dniu 2013 -.....- ..... w Poznaniu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu którego działają:

**mgr inż. Marka Napierałę – Dyrektora Oddziału**

**mgr inż. Tadeusza Łukę – Z-cę Dyrektora Oddziału**

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu, ul. Siemiradzkiego 5a,  
60-763 Poznań, zwanym dalej „Zamawiającym”  
a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przeprowadzonego przetargu nieograniczonego jako zamówienie publiczne, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami) i wyboru oferty Wykonawcy.

### § 2.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie kontroli okresowych rocznych 155 obiektów budowlanych.
2. Zgodnie z wymaganiami Art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 – ze zm.). Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w latach 2013, 2014, 2015 i 2016 **kontroli okresowych rocznych 155 obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie miasta Poznań i województw wielkopolskiego i zachodniopomorskiego.**
3. W każdym roku, kontroli okresowej rocznej **jednokrotnej** podlegają 154 obiekty, natomiast kontroli okresowej rocznej **dwukrotnej** podlega **budynek garażowo – warsztatowy w miejscowości Żdżary.**
4. **Kontrole okresowe roczne obejmują sprawdzenie stanu technicznego:**
  - **elementów budynków, budowli i instalacji** narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
  - **instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,**
  - **instalacji gazowych oraz przewodów kominowych** (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

### § 3.

1. Kontrole zostaną wykonane w zakresie i przez osoby, o których jest mowa w art. 62 ustawy Prawo budowlane w § 2 pkt 2 niniejszej umowy, a także ze szczególnym

uwzględnieniem uwag i zaleceń zawartych w:

- piśmie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr WIK.053-22/B/2004 z maja 2004r. stanowiącym załącznik Nr 4 do niniejszej umowy,
- Komunikacie Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 15 listopada 2012r. stanowiącym załącznik Nr 5 do niniejszej umowy.

2. Ustala się następujące terminy zakończenia kontroli okresowych i dostarczenia protokołów z wykonanych kontroli do Zamawiającego w latach 2013, 2014, 2015 i 2016:

2.1. **do dnia 30 maja** każdego roku pierwsza kontrola budynku garażowo – warsztatowego w Żdżarach,

2.2. **do dnia 30 maja** każdego roku kontrola 11 budynków i instalacji w Obiekcie Socjalnym w Sianożętach – oraz obowiązkowe dodatkowe coroczne badanie instalacji elektrycznej pola namiotowego i w pomieszczeniach kawiarenki (województwo zachodniopomorskie),

2.3. **do dnia 31 lipca** każdego roku kontrole pozostałych 143 obiektów na terenie województwa wielkopolskiego oraz obowiązkowe dodatkowe coroczne badanie instalacji elektrycznej obiektów :

- ul. Hawelańska 12, Poznań – wszystkie pomieszczenia laboratoryjne w budynku laboratorium (budynek czterokondygnacyjny),  
- pomieszczenia nr G4 i G4a w budynku garażowym,
- Plac Parkowy 1, Skrzynki – wszystkie pomieszczenia części kuchennej budynku głównego (pałacowego – budynek czterokondygnacyjny)

2.4. **do dnia 30 listopada** każdego roku druga kontrola budynku garażowo – warsztatowego w Żdżarach.

#### § 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy **ogółem:**

**cenę umowy netto** w wysokości ..... zł, oraz należny podatek VAT 23%, tj. .... zł., **co stanowi łączną kwotę umowy brutto w wysokości** ..... zł. .

**(słownie brutto:** .....)

...../100 zł.),

**z czego :**

1.1. koszt poszczególnych elementów kontroli w latach 2013, 2014, 2015, 2016 opisanych w § 2 niniejszej umowy wynosi:

1.1.1.- **pierwsza kontrola budynku garażowo – warsztatowego w Żdżarach :**

cena netto .....zł, podatek VAT 23%, tj. .... zł.,

cena brutto ..... zł.

(słownie brutto :..... zł.),

1.1.2.- **druga kontrola budynku garażowo- warsztatowego w Żdżarach :**

cena netto..... zł., podatek VAT 23%, tj. .... zł.,

cena brutto ..... zł.

(słownie brutto:..... zł.).

1.1.3.- **11 budynków i instalacji w Obiekcie Socjalnym w Sianożętach :**

cena netto..... zł, podatek VAT 23%, tj. .... zł.,

cena brutto ..... zł.

(słownie brutto:..... zł.),

**1.1.4.- kontrola obiektu w Skrzynkach :**

cena netto..... zł., podatek VAT 23%, tj. .... zł.,  
cena brutto ..... zł.  
(słownie brutto: ..... zł.).

**1.1.5.- kontrola obiektów Laboratorium Drogowego w Poznaniu :**

cena netto..... zł., podatek VAT 23%, tj. .... zł.,  
cena brutto ..... zł.  
(słownie brutto:.....zł.).

**1.1.6.- kontrola budynków administracyjnego i garażowego w Poznaniu :**

cena netto..... zł., podatek VAT 23%, tj. .... zł.,  
cena brutto ..... zł.  
(słownie brutto:.....zł.).

**1.1.7.- kontrola pozostałych budynków i instalacji w obiektach administrowanych przez Rejony w Chodzieży, Gnieźnie, Kaliszu, Kępnie, Koninie, Lesznie, Nowym Tomyślu i Środzie Wielkopolskiej :**

cena netto..... zł., podatek VAT 23%, tj. .... zł.,  
cena brutto ..... zł.  
(słownie brutto:..... zł.).

2.Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonane poszczególne części usługi, tj. zrealizowanie w każdym roku kontroli wymienionych w § 2 niniejszej umowy, będzie płacone przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołami i specyfikacjami uszkodzeń i braków, końcowymi ocenami o przydatności obiektu oraz wnioskami z przeprowadzonej kontroli obiektu budowlanego.

3.Faktura może być wystawiona najwcześniej w dniu dostarczenia do Zamawiającego kompletu dokumentów, o którym mowa w ust. 2.

4.Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5.W razie zwłoki w zapłacie faktury, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

6.Zakres kontroli i wysokość wynagrodzenia za jej wykonanie przez Wykonawcę nie ulega zmianie w czasie czteroletniego czasu obowiązywania niniejszej umowy, tj. od roku 2013 do 31 grudnia 2016 r.

**§ 5.**

1.Ustala się zabezpieczenie stanowiące gwarancję należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, tj. kwotę.....zł. (słownie złotych:.....)

2.Do dnia podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie.....

3.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane Wykonawcy po każdym roku obowiązywania umowy, po zrealizowaniu zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy, Zamawiający zwróci 25% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty całkowitego zrealizowania zamówienia bez wad.

## **§ 6.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a) z tytułu przekroczenia terminów realizacji poszczególnych kontroli, określonych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy w okresie jej obowiązywania, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, dla danego rodzaju kontroli, za każdy dzień opóźnienia.
  - b) z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym jest mowa w § 3 ust. 1 .

## **§ 7.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

## **§ 8.**

W przypadku powstania sporów na tle postanowień niniejszej umowy, strony poddają ich rozstrzygnięcie właściwemu sądowi powszechnemu w Poznaniu.

## **§ 9.**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 10.**

Integralnymi składnikami niniejszej umowy, stanowiącymi równocześnie kolejne załączniki od 1 do 5, są :

1. pismo akceptujące Zamawiającego,
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Zestawienie 155 obiektów budowlanych.
4. pismo Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr WIK. 053-22/B/2004 z maja 2004r.
5. Komunikat Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 15 listopada 2012r.

## **§ 11.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

**W Y K O N A W C A :**

**Z A M A W I A J Ą C Y :**