

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **usługa**

**„Przeglądy budynków, obiektu małej architektury zgodnie z art.62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane znajdujących się na terenie Rejonu w Pszczynie Centrum Zarządzania Tunelem Emilia w Lalikach , dróżnicówki Skalica w Ustroniu z placem zabaw, obejmujące:**

- przegląd roczny budynku
- przegląd przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych
- przegląd instalacji gazowych”

Opis określa wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, na wykonanie przedmiotowych usług.

Termin realizacji usługi: 14 dni od dnia podpisania Umowy, Zamawiający może wydać Wykonawcy pisemne polecenie określające konkretny dzień rozpoczęcia świadczenia Usługi, który stanowić będzie wiążący Wykonawcę termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy.

### Budynki objęte przeglądem wraz z jego charakterystyką

#### Rejon Pszczyna

Charakterystyka budynku oraz dane techniczne					
1	Rodzaj budynku/funkcja	Budynek administracyjno -biurowy			
2	Adres nieruchomości	ul. Bielska 32, 43-200 Pszczyna			
3	Rok budowy	lata -70-te			
4	Zestawienie powierzchni i kubatur	Powierzchnia zabudowy (m2)		190,9	
		Powierzchnia użytkowa (m2)		258,7	
		Kubatura(m3)		1274	
		Ilość kondygnacji		2	
		podpiwniczenie		Nie	
5	Opis	dach		Prefabrykant DZ 3, papa termozgrzewalna	
		elewacja		tynk	
6	Wyposażony w instalacje	elektryczna		tak	obejmuje
		odgromowa		tak	obejmuje
		Kotłownia gazowa		tak	obejmuje
		wodno kanalizacyjna		tak	obejmuje
		wentylacja grawitacyjna		tak	obejmuje
7	Rodzaj przeglądu	Roczny		obejmuje	

Charakterystyka budynku oraz dane techniczne				
1	Rodzaj budynku/funkcja	Budynek techniczny północny Centrum Zarządzania Tunelem		
2	Adres nieruchomości	Laliki 352, 34-373 Zwardoń		
3	Rok budowy	2009		
4	Zestawienie powierzchni i kubatur	Powierzchnia zabudowy (m2)	132,5	
		Powierzchnia użytkowa (m2)	189,1	
		Kubatura(m3)	483,6	
		Ilość kondygnacji	1	
		podpiwniczenie	tak	
5	Opis	dach	konstrukcja drewniana	
		elewacja	tynk	
6	Wyposażony w instalacje	elektryczna	tak	obejmuje
		odgromowa	tak	obejmuje
		kotłownia	nie	obejmuje
		Wodno- kanalizacyjna	tak	obejmuje
		wentylacja grawitacyjna	tak	obejmuje
7	Rodzaj przeglądu	Roczny	obejmuje	

Charakterystyka budynku oraz dane techniczne				
1	Rodzaj budynku/funkcja	Budynek techniczny południowy Centrum Zarządzania Tunelem		
2	Adres nieruchomości	Laliki 356, 34-373 Zwardoń		
3	Rok budowy	2009		
4	Zestawienie powierzchni i kubatur	Powierzchnia zabudowy (m2)	99,7	
		Powierzchnia użytkowa (m2)	136,1	
		Kubatura(m3)	350,4	
		Ilość kondygnacji	1	
		podpiwniczenie	Tak	
5	Opis	dach	Konstrukcja drewniana jednospadowa	
		elewacja	tynk	
6	Wyposażony w instalacje	elektryczna	tak	obejmuje
		odgromowa	tak	obejmuje
		kotłownia gazowa	nie	nie obejmuje
		Wodno- kanalizacyjna	tak	obejmuje
		wentylacja grawitacyjna	tak	obejmuje
7	Rodzaj przeglądu	Roczny	obejmuje	

## Dróżniczówka Ustroń Skalica

Charakterystyka budynku oraz dane techniczne					
1	Rodzaj budynku/funkcja	Obiekt socjalny -drożniczówka			
2	Adres nieruchomości	ul. Nadrzeczna 16, 43-450 Ustroń			
3	Rok budowy	lata 60-te			
4	Zestawienie powierzchni i kubatur	Powierzchnia zabudowy (m2)		289,2	
		Powierzchnia użytkowa (m2)		240	
		Kubatura(m3)		978	
		Ilość kondygnacji		1	
		podpiwniczenie		nie	
5	Opis	dach		stropodach niewentylowany, Pokrycie -papa	
		elewacja		tynk	
6	Wyposażony w instalacje	elektryczna		tak	obejmuje
		odgromowa		tak	obejmuje
		kotłownia gazowa	35 kW	tak	nie obejmuje
		gazowa		tak	obejmuje
		Wodno- kanalizacyjna		tak	obejmuje
		wentylacja grawitacyjna		tak	obejmuje
7	Rodzaj przeglądu	Roczny		obejmuje	obejmuje

### Obiekt Małej Architektury

#### PLAC ZABAW

ul. Nadrzeczna 16, 43-450 Ustroń

- zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią
- piaskownica
- wieża mała z pochylnią
- przeplotnia z podwójną drabinką

Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 4 lipca 1994r. Prawo Budowlane(Dz. U z 2017r.,poz.1332), oraz rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego Dz. U. z 2003r. nr 120, poz.1134), Polskimi Normami oraz sztuka budowlaną

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wykonania usług w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu. Tj. w godzinach 7:00-15:00
  - b) przedstawienia Zamawiającemu przed przystąpieniem do pracy listy osób realizujących przedmiot zamówienia;
  - c) przekazania Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu prac w terminie do pięciu dni od dnia zawarcia Umowy
  - d) wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej;
  - e) udzielenia Zamawiającemu na każde żądanie informacji o stanie zaawansowania wykonanej usługi;
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dysponuje personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy oraz zapleczem

technicznym , ekonomicznym i organizacyjnym umożliwiającemu wykonanie umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią.

3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne dane i wyjaśnienia do wykonania przedmiotu Umowy, zapoznał się z warunkami świadczenia usług i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie obszaru wykonywanych prac oraz należyte zabezpieczenie osób trzecich przed powstaniem ewentualnych szkód. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, zaspokojenia roszczeń wynikłych z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa w szczególności dotyczących BHP, PPOŻ i ochrony środowiska a także do zastosowania nieuciążliwego dla otoczenia sposobu prowadzenia prac.
5. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń. Wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji.
6. Podczas wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia w przypadku zaistniałego zagrożenia zdrowia i życia użytkowników budynków oraz konieczności natychmiastowej interwencji, Wykonawca zobowiązany jest w porozumieniu z Zamawiającym , do natychmiastowego zabezpieczenia określonej instalacji.
7. Przeglądy będące przedmiotem zamówienia muszą być zakończone protokołami opisowymi osobno dla każdego budynku z osobna.
8. Dokumentację z przeglądów technicznych należy wykonać dla każdego obiektu w wersji papierowej i elektronicznej.
9. Dokumentację z przeglądów technicznych w formie graficznej w postaci zdjęć należy przedstawić jedynie dla stwierdzonych uszkodzonych elementów.
10. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:
  - a) stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętych kontrolą ,
  - b) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów,
  - c) zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania,
  - d) metod i środków użytkowania elementów obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników.
  - e) dokumentację fotograficzną elementów wymagających konserwacji lub naprawy
  - f) do każdego z protokołów należy dołączyć kopię uprawnień budowlanych osoby wykonującej przegląd o odpowiedniej specjalności wraz z aktualnym zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa.

Bama!