



Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Gdańsku
80-354 Gdańsk, ul. Subisława 5

Numer sprawy: GDDKiA-O/Gd-ZP/56/I-3/2014

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

o wartości zamówienia nie przekraczającej równowartości 134 000 euro na usługi
„Wykonanie wycen oraz inwentaryzacji nieruchomości objętych
inwestycją pn. Budowa drogi S7 Gdańsk (A1) – Elbląg (S22)
odc. Koszwały (droga krajowa nr 7, Węzeł Koszwały) – Elbląg
(z Węzłem Kazimierzowo)”

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.)

ZATWIERDZIŁ:

DYREKTOR ODDZIAŁU

mgr inż. Robert Marszałek

09.09.2014
dnia

GDĄSK, WRZESIEŃ 2014 R.

SPIS TREŚCI

SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Wykonanie wycen oraz inwentaryzacji nieruchomości objętych inwestycją pn. Budowa drogi S7 Gdańsk (A1) – Elbląg (S22) odc. Koszwały (droga krajowa nr 7, Węzeł Koszwały) – Elbląg (z Węzłem Kazimierzowo)”

ROZDZIAŁ 1. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)	3
1. ZAMAWIAJĄCY	3
2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA	3
3. TRYB POSTĘPOWANIA	3
4. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	3
5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	3
6. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW	5
8. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	6
9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT	8
10. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY	10
11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM	11
12. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	12
13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	12
14. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT ORAZ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA	12
15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY	13
16. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	13
17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ	14
18. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI I UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ	14
ROZDZIAŁ 2. FORMULARZ OFERTY I FORMULARZ CENOWY / TABELA OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH	16
ROZDZIAŁ 3. FORMULARZE DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA PRZEZ WYKONAWCÓW WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	32
ROZDZIAŁ 4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	38
ROZDZIAŁ 5. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY	43

ROZDZIAŁ 1. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

1. ZAMAWIAJĄCY

1.1. Zamawiającym jest:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku;

Adres: **ul. Subisława 5; 80-354 Gdańsk;**

Tel. centrali 58 51-12-400; fax 58 51-12-405;

Adres strony internetowej: www.gddkia.gov.pl

Godziny urzędowania od 7:30 do 15:30;

NIP 584-24-56-536; REGON 017511575-00043.

- 1.2. Wszelkie pisma i pytania oraz składane oferty Wykonawcy powinni kierować na adres podany w pkt 1.1.

2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie oznaczone jest **znakiem: GDDKiA-O/Gd-ZP/56/I-3/2014**. Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

3. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”. Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 134 000 euro.

4. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Zamówienie jest przewidziane do sfinansowania ze środków krajowych będących w dyspozycji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.

5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 5.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **usług** oznaczonych nazwą

„Wykonanie wycen oraz inwentaryzacji nieruchomości objętych inwestycją pn. „Budowa drogi S7 Gdańsk (A1) – Elbląg (S22) odc. Koszwały (droga krajowa nr 7, Węzeł Koszwały) – Elbląg (z Węzłem Kazimierzowo)”.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wycen i inwentaryzacji nieruchomości objętych inwestycją pn. „Budowa drogi S7 Gdańsk (A1) – Elbląg (S22) odc. Koszwały (droga krajowa nr 7, Węzeł Koszwały) – Elbląg (z Węzłem Kazimierzowo)”. Sporządzone wyceny i inwentaryzacje zostaną wykorzystane w postępowaniach administracyjnych o ustalenie odszkodowania za nieruchomości przejęte na własność Skarbu Państwa oraz w postępowaniach administracyjnych o ustalenie odszkodowania za szkody powstałe w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości. Zamówienie obejmuje także wykonanie wycen nieruchomości, które zostaną nabyte na własność Skarbu Państwa na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Przedmiot zamówienia nazywany jest w dalszej treści niniejszej *Instrukcji dla Wykonawców* (dalej zwana „IDW”) „przedmiotem zamówienia” lub „zamówieniem”.

Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące części:

- a) **CZĘŚĆ Nr 1** „Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych zabudowanych”,
- b) **CZĘŚĆ Nr 2** „Wykonanie wycen nieruchomości lokalowych”,

- c) **CZĘŚĆ Nr 3** „Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych – w celu nabycia na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych”,
- d) **CZĘŚĆ Nr 4** „Wykonanie inwentaryzacji ogrodów działkowych”,
- e) **CZĘŚĆ Nr 5** „Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie Koszwały, Miłocin, Cedry Małe (gm. Cedry Wielkie)”,
- f) **CZĘŚĆ Nr 6** „Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie Błotnik, Cedry Wielkie, Kiezmark (gm. Cedry Wielkie)”,
- g) **CZĘŚĆ Nr 7** „Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie Dworek, Niedźwiedzica (gm. Stegna) oraz w obrębie Nowa Kościelnica (gm. Ostaszewo)”,
- h) **CZĘŚĆ Nr 8** „Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie Orłowo (gm. Nowy Dwór Gdański) oraz w obrębie nr 1 (gm. M. Nowy Dwór Gdański)”,
- i) **CZĘŚĆ Nr 9** „Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie nr 5 oraz nr 4 (gm. M. Nowy Dwór Gdański) oraz w obrębach Rychnowo Żuławskie, Kmiecín (gm. Nowy Dwór Gdański)”,
- j) **CZĘŚĆ Nr 10** „Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie Rakowiska, Solnica, Wierciny, Jazowa (gm. Nowy Dwór Gdański)”,
- k) **CZĘŚĆ Nr 11** „Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie: Adamowo, Kazimierzowo, Władysławowo (gm. Elbląg) oraz w obrębie nr 32 (gm. M. Elbląg)”.

Wykonawca może złożyć ofertę na dowolnie wybrane części (część) zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że jeden Wykonawca może złożyć ofertę maksymalnie na trzy części.

- 5.2. **CPV (Wspólny Słownik Zamówień) główny przedmiot 70.00.00.00-1** – Usługi w zakresie nieruchomości.
- 5.3. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2014r., poz. 121) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).
- 5.4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
- 5.5. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w Rozdziałach **4÷5** niniejszej *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia*, zwanej w dalszej treści „SIWZ”.
- 5.6. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (Formularzu Oferty) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, oraz podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówieniu.

6. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 6.1. Zamawiający wymaga, aby każda z poszczególnych Części zamówienia, została zrealizowana w terminie 45 dni, licząc (zgodnie z kodeksem cywilnym) od dnia

otrzymania od Zamawiającego pisemnego zlecenia wykonania określonego przedmiotu zamówienia (wycen lub inwentaryzacji).

- 6.2. Zamawiający będzie przekazywał zlecenia wykonania wycen lub inwentaryzacji **do dnia 31 grudnia 2015 r.**
- 6.3. W terminie 5 lat od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązany jest na pisemne wezwanie Zamawiającego, do składania pisemnych wyjaśnień dotyczących sporządzonych wycen i inwentaryzacji. Wyjaśnienia powinny zostać dostarczone do siedziby Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do złożenia wyjaśnień.
- 6.4. W terminie 5 lat od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązany jest na pisemne wezwanie Zamawiającego, do uczestniczenia w wizjach terenowych oraz rozprawach administracyjnych prowadzonych w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania za wyceniane lub inwentaryzowane nieruchomości (do czasu zakończenia postępowań ustalających wysokość odszkodowań). Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie rozprawy/ wizji terenowej z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
- 6.5. W terminie 2 lat od dnia sporządzenia wyceny należy na pisemne wezwanie Zamawiającego sporządzić aktualizację operatu (klauszula o aktualności, a gdy sporządzenie takiej klauzuli nie będzie możliwe to wykonanie nowego operatu szacunkowego). Aktualizację należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego wezwania do sporządzenia aktualizacji.

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- 7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, i którzy wykażą ich spełnianie na poziomie wymaganym przez Zamawiającego zgodnie z opisem zamieszczonym w pkt **7.2** IDW oraz niepodlegający wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

7.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 8.1.1 IDW.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 8.1.1 IDW.

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

a) Potencjał techniczny

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 8.1.1 IDW.

b) Potencjał kadrowy

Wykonawca musi wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca, na funkcję wymienioną poniżej, wskaże osobę, która musi być dostępna na etapie realizacji zamówienia, spełniającą następujące wymagania:

1) **Rzeczoznawca majątkowy – 1 osoba**

- minimalne kwalifikacje zawodowe:

- uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2014 r. poz. 518 ze zm.)

Mając na uwadze obowiązujące w Polsce przepisy prawa krajowego, w przypadku osób spoza Polski możliwe jest uzyskanie decyzji w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych, nabytych w państwach członkowskich UE, po przeprowadzeniu właściwego postępowania weryfikacyjnego przez odpowiedni organ samorządu zawodowego w Polsce na zasadach określonych w ustawie z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2008r., nr 63, poz. 394).

4) **sytuacji ekonomicznej i finansowej:**

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 8.1.1 IDW.

7.3. Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.

7.4. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja)

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, natomiast spełnianie warunków wskazanych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, i których opis sposobu dokonania oceny spełniania został zamieszczony w pkt **7.2** IDW, Wykonawcy wykazują łącznie.

7.5. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt **8** IDW, na zasadzie „spełnia - nie spełnia”.

8. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

8.1. W celu oceny spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, i których opis sposobu dokonania oceny spełniania został zamieszczony w pkt **7.2** IDW oraz zweryfikowania zdolności wykonawcy do należytego wykonania udzielanego zamówienia, **należy** - pod rygorem wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4) ustawy Pzp - **złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:**

8.1.1. **Oświadczenie** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

8.1.2. **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a także zakresem wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – w celu wykazania spełniania warunku, którego opis został zamieszczony w pkt **7.2.3)b)** IDW. Do wykazu należy dołączyć **oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

8.2. W sytuacji, gdy Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie** tych podmiotów

do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

- 8.2.a) Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający **żąda** dokumentów dotyczących w szczególności:

- a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia;
- c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem;
- d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Propozycję treści dokumentu (zobowiązania) stanowi Formularz 3.3. „Zobowiązanie do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia” zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

- 8.3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania** o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, **należy** - pod rygorem wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4) ustawy Pzp - **złożyć następujące dokumenty:**

- 8.3.1. **Oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
- 8.3.2. **Aktualny odpis** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

- 8.4. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania** o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5) ustawy Pzp, **należy** - pod rygorem wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24b ust. 3 ustawy Pzp - **złożyć następujące dokumenty:**

- 8.4.1. **Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5), albo **informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej**, na formularzu zgodnym z treścią Formularza 3.1.3.

- 8.5. Informacja dla Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.**

- 8.5.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:

- 1) w pkt 8.3.2 IDW - składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

- 8.5.2. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8.5.1 IDW, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

- 8.5.3. Dokumenty, o których mowa w pkt 8.5.1.1) lit. a) IDW, lub zastępujący je dokument, o którym mowa w pkt 8.5.2 IDW, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

8.5.4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

8.6. Wymagania formalne dotyczące składanych oświadczeń i dokumentów.

8.6.1. Dokumenty i oświadczenia wymagane w celu oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu i zweryfikowania zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia (za wyjątkiem oświadczenia wymienionego w pkt 8.1.1 IDW, które musi zostać złożone w formie **oryginału**, a także zobowiązania, o którym mowa w pkt 8.2 IDW, które wymaga zachowania formy **pisemnej**), należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

8.6.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt **7.3, 8.2**, IDW, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.

Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

8.6.3. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.

8.6.4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

8.7. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- a) oświadczenie wymienione w pkt 8.1.1 IDW powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców;
- b) dokument wymieniony w pkt 8.1.2 IDW składa dowolny Wykonawca / dowolni Wykonawcy wykazujący spełnianie warunków, spośród Wykonawców składających wspólną ofertę;
- c) oświadczenie wymienione w pkt 8.3.1 IDW oraz dokument wymieniony w pkt 8.3.2 albo odpowiadające im określone w pkt 8.5.1 i 8.5.2 IDW, powinny być złożone przez każdego Wykonawcę;
- d) lista lub informacja, o której mowa w 8.4.1 IDW powinna być złożona przez każdego Wykonawcę.

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

9.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

9.2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, zgodnie z podziałem przedmiotu zamówienia określonym w pkt 5.1 niniejszej IDW.

9.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

9.4. Oferta **musi** być zabezpieczona **wadium**.

9.5. **Ofertę stanowi** prawidłowo wypełniony **Formularz „Oferta”** oraz niżej wymienione **dokumenty**:

9.5.1. Wypełnione **FORMULARZE CENOWE - FORMULARZE od 2.1 do 2.11** - zamieszczone w Rozdziale 2 niniejszej SIWZ dla tych Części zamówienia, na które Wykonawca składa ofertę.

9.6. **Wraz z OFERTĄ powinny być złożone:**

9.6.1. **Oświadczenia i dokumenty** wymagane postanowieniami pkt **8** IDW.

- 9.6.2. **Pełnomocnictwo do reprezentowania** wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza). Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 9.6.3. **Pełnomocnictwo do podpisania oferty** (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
- 9.6.4. **Oryginał gwarancji lub poręczenia**, jeśli **wadium** wnoszone jest w formie innej niż pieniądź.
- 9.7. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 9.8. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w Rozdziałach **2** i **3** niniejszej SIWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 9.9. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
- 9.10. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc, powinno być parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione.
- 9.11. Strony oferty powinny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 9.12 i 9.13. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o liczbie stron.
- 9.12. Oświadczenia i dokumenty dotyczące właściwości Wykonawcy, wymagane postanowieniami pkt **8** IDW, powinny być trwale ze sobą połączone oraz kolejno ponumerowane. W treści oferty powinna być zamieszczona informacja o liczbie stron, na których te oświadczenia i dokumenty zamieszczono.
- 9.13. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 9.14. **Opakowanie i oznakowanie ofert:**
Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy sporządzić i złożyć w **1** (jednym) egzemplarzu.
Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku
ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk
oraz opisane:
„Oferta – „Wykonanie wycen oraz inwentaryzacji nieruchomości objętych inwestycją pn. „Budowa drogi S7 Gdańsk (A1) – Elbląg (S22) odc. Koszwały (droga krajowa nr 7, Węzeł Koszwały) – Elbląg (z Węzłem Kazimierzowo)”
Część Nr
„Nie otwierać przed dniem 17.09.2014 r., godz. 11⁰⁵.”

- 9.15. Wymagania określone w pkt 9.11 ÷ 9.14 nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.
- 9.16. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane i oznakowane tak jak oferta, a opakowanie powinno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

10. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

- 10.1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę - oddzielnie na każdą Część zamówienia - w oparciu o Formularze Cenowe, sporządzone na formularzach, których wzór stanowią FORMULARZE od 2.1 do 2.11 zamieszczone w Rozdziale 2 SIWZ.
- 10.2. Wykonawca wypełnia tylko FORMULARZE CENOWE dla tych CZĘŚCI, na które składa ofertę.
- 10.3. Formularze Cenowe, o których mowa w pkt 10.1 należy wypełnić ściśle według kolejności pozycji wyszczególnionych w tych formularzach, wyliczając poszczególne ceny jednostkowe netto metodą kalkulacji uproszczonej. Wykonawca winien określić ceny jednostkowe netto oraz wartości netto dla wszystkich pozycji wymienionych w tych formularzach.
- 10.4. Do tak wyliczonej ceny ofertowej netto Wykonawca dodaje wartość podatku VAT. Tak wyliczoną cenę z podatkiem VAT zamieszcza w ofercie jako cenę ofertową brutto. Cena ofertowa brutto będzie brana pod uwagę przez Komisję Przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 10.5. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić wszystkie pozycje opisane w Formularzu Cenowym. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić żadnych zmian do Formularza Cenowego.
- 10.6. Wszystkie błędy ujawnione w Formularzach Cenowych, OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA lub innych częściach SIWZ, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
- 10.7. Tam, gdzie w *OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA* lub innych Rozdziałach SIWZ zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1 ÷ 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z zapisami *OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA* i zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.
- 10.8. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w SIWZ, jakie Wykonawca poniesie na wykonanie przedmiotu zamówienia, np.:
- a) Koszty ogólne, koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk.
 - b) Koszty dojazdu, podatków, opłaty celne i inne czynniki.
 - c) Koszty ubezpieczenia.
 - d) Koszty wynikające z zapewnienia sprzętu, materiałów biurowych i innych środków.
 - e) Koszt usuwania wad i usterek stwierdzonych w zrealizowanym zamówieniu.
- Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których nie ujęto w odrębnych pozycjach w Formularzu Cenowym, Wykonawca powinien ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w Formularzu Cenowym.
- 10.9. Cena oferty (a także wszystkie jej składniki) musi być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 10.10. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzi do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu

oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 11.1. Wykonawca jest obowiązany do wniesienia **wadium** w wysokości odpowiedniej dla poszczególnych Części zamówienia:

Część Nr 1 – 400 zł (słownie złotych: czterysta),

Część Nr 2 – 100 zł (słownie złotych: sto),

Część Nr 3 – 200 zł (słownie złotych: dwieście),

Część Nr 4 – 200 zł (słownie złotych: dwieście),

Część Nr 5 – 500 zł (słownie złotych: pięćset),

Część Nr 6 – 300 zł (słownie złotych: trzysta),

Część Nr 7 – 500 zł (słownie złotych: pięćset),

Część Nr 8 – 400 zł (słownie złotych: czterysta),

Część Nr 9 – 500 zł (słownie złotych: pięćset),

Część Nr 10 – 500 zł (słownie złotych: pięćset),

Część Nr 11 – 500 zł (słownie złotych: pięćset).

Jeżeli Wykonawca składa oferty częściowe na więcej niż jedną część, to wysokość wniesionego przez niego wadium powinna być równa sumie wysokości wadium tych części, na które Wykonawca składa oferty.

- 11.2. Wadium **musi** być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:

- 1) pieniądzu, wpłaconym przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Gdańsku nr 86 1130 1121 0006 5577 7390 0001,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).

- 11.3. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczeń powinno być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą.

W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

Wykonawcy - wnosząc wadium - powinni zawsze podawać numer sprawy (przetargu) podany w pkt 2 niniejszej IDW oraz nazwę zamówienia.

- 11.4. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczeń Beneficjentem jest:

Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w zakresie działalności Oddziału GDDKiA w Gdańsku, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk.

- 11.5. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na wskazany w pkt 11.2.1) rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert.

- 11.6. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 46 ust. 1 ÷ 4 ustawy Pzp.

- 11.7. Zgodnie z art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp Zamawiający **zatrzyma wadium** wraz z odsetkami w przypadku gdy:

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana:
 - a) odmówi podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

- b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 2. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, **nie złożył dokumentów lub oświadczeń**, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, **lub pełnomocnictw**, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

12. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 12.1. Oferty powinny być złożone w siedzibie Zamawiającego na adres:

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku,
ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk,
w pokoju nr 10,
w terminie do dnia 17.09.2014 r. do godziny 11⁰⁰.**

- 12.2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie wskazanej w punkcie poprzednim, **w pokoju nr 11** (sala konferencyjna), **w dniu 17.09.2014 r., o godzinie 11⁰⁵.**
- 12.3. Otwarcie ofert jest jawne.
- 12.4. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która zostanie złożona po terminie.
- 12.5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W trakcie otwarcia ofert odczytane zostaną: nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje, o których mowa w punkcie poprzednim, Zamawiający przekaze niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich **wniosek**.

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 13.1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 13.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt 13.1, o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 13.3. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

14. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT ORAZ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 14.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty - oddzielnie dla każdej Części zamówienia - Zamawiający stosować będzie **wyłącznie kryterium ceny**.
- 14.2. **Kryterium „Cena”** będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty. Ilość punktów zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie: C_{\min} – cena brutto oferty najtańszej
 C_o – cena brutto oferty ocenianej

Najkorzystniejsza oferta może uzyskać maksimum 100 pkt.

- 14.3. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

- 14.4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 14.5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie warunki postawione w niniejszej SIWZ oraz otrzyma największą liczbę punktów spośród rozpatrywanych ofert za realizację przedmiotu zamówienia.
- 14.6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- 14.7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt 14.6.1), na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

- 15.1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, po uprawomocnieniu się decyzji o wyborze jego oferty, a przed podpisaniem umowy, **na wezwanie Zamawiającego przedłożyć:**
- a) **Umowę** regulującą współpracę Wykonawców składających wspólną ofertę, w której Wykonawcy wskażą pełnomocnika uprawnionego do kontaktów z Zamawiającym oraz wystawiania dokumentów związanych z płatnościami – w przypadku gdy zostanie uznana za najkorzystniejszą oferta złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
 - b) **Kopię opłaconej polisy** (lub innego dokumentu) **ubezpieczenia** (poświadczoną za zgodność z oryginałem) potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego na wartość nie mniejszą niż **25 000 euro**.
 - c) **Wykaz Podwykonawców**, którzy zatrudnieni będą do realizacji niniejszego zamówienia, tj. nazwa (firma) i adres Podwykonawcy oraz zakres wykonywanych przez niego/nich elementów usług – zgodny z pkt 7 Formularza OFERTA złożonego przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Zamawiający dopuszcza wskazanie nazwy (firmy) i adresu Podwykonawcy wraz z zakresem elementów usług przez niego wykonywanych, najpóźniej w terminie 7 dni przed podjęciem obowiązków Podwykonawcy.
- 15.2. O terminie złożenia dokumentów, o których mowa w pkt 15.1, Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.

16. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

- 17.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
- 17.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania udzielenie zamówienia;
 - c) odrzucenia oferty odwołującego.
- 17.3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 17.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, przesyłając kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 17.5. Terminy wniesienia odwołania:
 - 17.5.1. Odwołanie wnosi się w terminie **5 dni** od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp, albo w terminie **10 dni** – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
 - 17.5.2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie **5 dni** od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej Zamawiającego.
 - 17.5.3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 17.5.1 i 17.5.2 IDW wnosi się w terminie **5 dni** od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
 - 17.5.4. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
 - 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
 - 2) 1 miesiąca dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
- 17.6. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania określają stosowne przepisy Działu VI ustawy Pzp.
- 17.7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 17.8. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

18. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI I UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ

- 18.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazywać będą **pisemnie** (na adres wskazany w pkt 1.1 IDW), **faksem**

- (na numer faksu podany w pkt 1.1 IDW) **lub drogą elektroniczną** (e-mail: sekretariat_gdansk@gddkia.gov.pl lub zamowienia.gdansk@gddkia.gov.pl) z uwzględnieniem pkt 18.2 IDW. Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną faktu otrzymania każdej informacji przekazanej w formie innej niż pisemna, a na żądanie Wykonawcy, Zamawiający potwierdzi fakt otrzymania od Niego informacji.
- 18.2. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez Zamawiającego, a także zmiany lub wycofania oferty.
- 18.3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, kierując wnioski na adres podany w pkt 1.1 IDW pisemnie, faksem (numer faksu wskazany w pkt 1.1 IDW) lub drogą elektroniczną (e-mail: sekretariat_gdansk@gddkia.gov.pl).
- 18.4. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 18.4.1. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 18.4, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 18.4.2. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 18.4.
- 18.5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a także zamieści na stronie internetowej.
- 18.6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią wyjaśnienia, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 18.7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść niniejszej SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ a także zamieści ją na stronie internetowej.
- 18.8. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz zamieści informację na stronie internetowej.
- 18.9. Jeżeli zmiana treści SIWZ będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający dokona zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w sposób przewidziany w art. 38 ust. 4a ustawy Pzp oraz jeżeli będzie to konieczne przedłuży termin składania ofert zgodnie z art. 12a ustawy Pzp.
- 18.10. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców przed składaniem ofert.
- 18.11. Zamawiający wyznacza do kontaktowania się z Wykonawcami następującą osobę: Jakub Witkowski - Inspektor w Wydziale Zamówień Publicznych.

ROZDZIAŁ 2. FORMULARZ OFERTY I FORMULARZE CENOWE

FORMULARZ OFERTA;

FORMULARZE 2.1.÷2.11. - FORMULARZE CENOWE

O F E R T A

(nazwa Wykonawcy / Wykonawców)

**GENERALNA DYREKCJA
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W GDAŃSKU
ul. Subisława 5
80-354 Gdańsk**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługi:

„Wykonanie wycen oraz inwentaryzacji nieruchomości objętych inwestycją pn. „Budowa drogi S7 Gdańsk (A1) – Elbląg (S22) odc. Koszwały (droga krajowa nr 7, Węzeł Koszwały) – Elbląg (z Węzłem Kazimierzowo) ”

My niżej podpisani:

.....
.....
.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....
.....

(nazwa (firma), dokładny adres Wykonawcy / Wykonawców)

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. SKŁADAMY OFERTĘ na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze *Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia* na:

- 1.1. **CZĘŚĆ Nr 1** „Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych zabudowanych” *
- 1.2. **CZĘŚĆ Nr 2** „Wykonanie wycen nieruchomości lokalowych” *
- 1.3. **CZĘŚĆ Nr 3** „Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych – w celu nabycia na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych” *
- 1.4. **CZĘŚĆ Nr 4** „Wykonanie inwentaryzacji ogrodów działkowych” *
- 1.5. **CZĘŚĆ Nr 5** „Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie Koszwały, Miłocin, Cedry Małe (gm. Cedry Wielkie)” *
- 1.6. **CZĘŚĆ Nr 6** „Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie Błotnik, Cedry Wielkie, Kiezmarm (gm. Cedry Wielkie)” *
- 1.7. **CZĘŚĆ Nr 7** „Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie Dworek, Niedźwiedzica (gm. Stegna) oraz w obrębie Nowa Kościelnica (gm. Ostaszewo)” *
- 1.8. **CZĘŚĆ Nr 8** „Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie Orłowo (gm. Nowy Dwór Gdański) oraz w obrębie nr 1 (gm. M. Nowy Dwór Gdański)” *
- 1.9. **CZĘŚĆ Nr 9** „Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie nr 5 oraz nr 4 (gm. M. Nowy Dwór Gdański) oraz w obrębach Rychnowo Żuławskie, Kmiecín (gm. Nowy Dwór Gdański)” *

- 1.10. **CZĘŚĆ Nr 10** „Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie Rakowiska, Solnica, Wierciny, Jazowa (gm. Nowy Dwór Gdański)” *
- 1.11. **CZĘŚĆ Nr 11** „Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie: Adamowo, Kazimierzowo, Władysławowo (gm. Elbląg) oraz w obrębie nr 32 (gm. M. Elbląg)” *

2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz wyjaśnieniami i zmianami SIWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.

3. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z załączonym/i Formularzem/mi Cenowym/i na:

3.1. **CZĘŚĆ Nr 1 za cenę ofertową:** *

CENA NETTO:..... zł; *

PODATEK VAT%: zł; *

CENA BRUTTO: zł; *

CENA BRUTTO słownie złotych: *

3.2. **CZĘŚĆ Nr 2 za cenę ofertową:** *)

CENA NETTO:..... zł; *

PODATEK VAT%: zł; *

CENA BRUTTO: zł; *

CENA BRUTTO słownie złotych: *

3.3. **CZĘŚĆ Nr 3 za cenę ofertową:** *

CENA NETTO:..... zł; *

PODATEK VAT%: zł; *

CENA BRUTTO: zł; *

CENA BRUTTO słownie złotych: *

3.4. **CZĘŚĆ Nr 4 za cenę ofertową:** *

CENA NETTO:..... zł; *

PODATEK VAT%: zł; *

CENA BRUTTO: zł; *

CENA BRUTTO słownie złotych: *

3.5. **CZĘŚĆ Nr 5 za cenę ofertową:** *

CENA NETTO:..... zł; *

PODATEK VAT%: zł; *

CENA BRUTTO: zł; *

CENA BRUTTO słownie złotych: *

3.6. **CZĘŚĆ Nr 6 za cenę ofertową:** *

CENA NETTO:..... zł; *

PODATEK VAT%: zł; *

CENA BRUTTO: zł; *

CENA BRUTTO słownie złotych: *

3.7. CZĘŚĆ Nr 7 za cenę ofertową: *

CENA NETTO:..... zł; *

PODATEK VAT%: zł; *

CENA BRUTTO: zł; *

CENA BRUTTO słownie złotych: *

3.8. CZĘŚĆ Nr 8 za cenę ofertową: *

CENA NETTO:..... zł; *

PODATEK VAT%: zł; *

CENA BRUTTO: zł; *

CENA BRUTTO słownie złotych: *

3.9. CZĘŚĆ Nr 9 za cenę ofertową: *

CENA NETTO:..... zł; *

PODATEK VAT%: zł; *

CENA BRUTTO: zł; *

CENA BRUTTO słownie złotych: *

3.10. CZĘŚĆ Nr 10 za cenę ofertową: *

CENA NETTO:..... zł; *

PODATEK VAT%: zł; *

CENA BRUTTO: zł; *

CENA BRUTTO słownie złotych: *

3.11. CZĘŚĆ Nr 11 za cenę ofertową: *

CENA NETTO:..... zł; *

PODATEK VAT%: zł; *

CENA BRUTTO: zł; *

CENA BRUTTO słownie złotych: *

4. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ do wykonania zamówienia w terminie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. AKCEPTUJEMY warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6. JESTEŚMY związani Ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Na potwierdzenie powyższego wnieśliśmy wadium w wysokości w formie

7. ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY sami, tj. bez udziału Podwykonawców. * / przy udziale Podwykonawców w następującym **zakresie***:

.....
(część zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy)

.....
(część zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy)

8. OŚWIADCZAMY, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, powołujemy się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, na zasoby podwykonawców wskazanych poniżej:

.....
(nazwa (firma) podwykonawcy, na którego zasoby powołuje się wykonawca)

.....
(nazwa (firma) podwykonawcy, na którego zasoby powołuje się wykonawca)

9. OŚWIADCZAMY, że sposób reprezentacji Wykonawcy*/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia* dla potrzeb zamówienia jest następujący:

.....
(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)

10. OŚWIADCZAMY, że informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od do **stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.

11. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z *Istotnymi dla Stron postanowieniami umowy*, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej Oferty, do zawarcia umowy zgodnej z Ofertą, na warunkach określonych w SIWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

12. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania kierować należy na poniższy adres Wykonawcy:

.....
imię i nazwisko:
tel. fax e-mail.....

13. ZAŁĄCZNIKAMI do Oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

-
-
-
-

14. WRAZ Z OFERTĄ składamy następujące **oświadczenia i dokumenty** na stronach (wymagane postanowieniami pkt 8 IDW):

- Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
-
-

15. OFERTĘ składamy na stronach.

* - niepotrzebne skreślić

....., dnia.....

.....
(Pieczęć i podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

Formularz 2.1.

FORMULARZ CENOWY

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługi:

„Wykonanie wycen oraz inwentaryzacji nieruchomości objętych inwestycją pn. „Budowa drogi S7 Gdańsk (A1) – Elbląg (S22) odc. Koszwały (droga krajowa nr 7, Węzeł Koszwały) – Elbląg (z Węzłem Kazimierzowo)”,

Część nr 1: Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych zabudowanych

oświadczamy, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia **zgodnie z poniższymi cenami**:

L.p.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Nazwa jedn.	Ilość jedn.	Cena jednostk. (zł)	Wartość elementów usług (zł netto)
1	2	3	4	5	6
1	Wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych	nieruchomość	42		
CENA NETTO					
Podatek VAT.....%					
CENA BRUTTO					

CENA BRUTTO słownie złotych:

.....

....., dnia.....

.....
(Pieczęć i podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

Formularz 2.2.

FORMULARZ CENOWY

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługi:

„Wykonanie wycen oraz inwentaryzacji nieruchomości objętych inwestycją pn. „Budowa drogi S7 Gdańsk (A1) – Elbląg (S22) odc. Koszwały (droga krajowa nr 7, Węzeł Koszwały) – Elbląg (z Węzłem Kazimierzowo)”,

Część nr 2: Wykonanie wycen nieruchomości lokalowych

oświadczamy, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia **zgodnie z poniższymi cenami**:

L.p.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Nazwa jedn.	Ilość jedn.	Cena jednostk. (zł)	Wartość elementów usług (zł netto)
1	2	3	4	5	6
1	Wycena nieruchomości lokalowych	nieruchomość	16		
CENA NETTO					
Podatek VAT.....%					
CENA BRUTTO					

CENA BRUTTO słownie złotych:

.....

....., dnia.....

.....
(Pieczęć i podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

Formularz 2.3.

FORMULARZ CENOWY

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługi:

„Wykonanie wycen oraz inwentaryzacji nieruchomości objętych inwestycją pn. „Budowa drogi S7 Gdańsk (A1) – Elbląg (S22) odc. Koszwały (droga krajowa nr 7, Węzeł Koszwały) – Elbląg (z Węzłem Kazimierzowo)”,

Część nr 3: Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych – w celu nabycia na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

oświadczamy, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia **zgodnie z poniższymi cenami**:

L.p.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Nazwa jedn.	Ilość jedn.	Cena jednostk. (zł)	Wartość elementów usług (zł netto)
1	2	3	4	5	6
1	Wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych	nieruchomość	10		
2	Wycena nieruchomości gruntowych niezabudowanych	nieruchomość	20		
CENA NETTO					
Podatek VAT.....%					
CENA BRUTTO					

CENA BRUTTO słownie złotych:

....., dnia.....

.....
(Pieczęć i podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

Formularz 2.4.

FORMULARZ CENOWY

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługi:

„Wykonanie wycen oraz inwentaryzacji nieruchomości objętych inwestycją pn. „Budowa drogi S7 Gdańsk (A1) – Elbląg (S22) odc. Koszwały (droga krajowa nr 7, Węzeł Koszwały) – Elbląg (z Węzłem Kazimierzowo)”,

Część nr 4: Wykonanie inwentaryzacji ogrodów działkowych

oświadczamy, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia **zgodnie z poniższymi cenami**:

L.p.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Nazwa jedn.	Ilość jedn.	Cena jednostk. (zł)	Wartość elementów usług (zł netto)
1	2	3	4	5	6
1	Inwentaryzacja ogródków działkowych	ogródek działkowy	40		
2	Inwentaryzacja nieruchomości przeznaczonych do wspólnego korzystania	nieruchomość	4		
CENA NETTO					
Podatek VAT.....%					
CENA BRUTTO					

CENA BRUTTO słownie złotych:

.....

....., dnia.....

.....
(Pieczęć i podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

Formularz 2.5.

FORMULARZ CENOWY

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługi:

„Wykonanie wycen oraz inwentaryzacji nieruchomości objętych inwestycją pn. „Budowa drogi S7 Gdańsk (A1) – Elbląg (S22) odc. Koszwały (droga krajowa nr 7, Węzeł Koszwały) – Elbląg (z Węzłem Kazimierzowo)”,

Część nr 5: Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie Koszwały, Miłocin, Cedry Małe (gm. Cedry Wielkie)

oświadczamy, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia **zgodnie z poniższymi cenami**:

L.p.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Nazwa jedn.	Ilość jedn.	Cena jednostk. (zł)	Wartość elementów usług (zł netto)
1	2	3	4	5	6
1	Inwentaryzacja	działka	176		
CENA NETTO					
Podatek VAT.....%					
CENA BRUTTO					

CENA BRUTTO słownie złotych:

.....

....., dnia.....

.....
(Pieczęć i podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

Formularz 2.6.

FORMULARZ CENOWY

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługi:

„Wykonanie wycen oraz inwentaryzacji nieruchomości objętych inwestycją pn. „Budowa drogi S7 Gdańsk (A1) – Elbląg (S22) odc. Koszwały (droga krajowa nr 7, Węzeł Koszwały) – Elbląg (z Węzłem Kazimierzowo)”,

Część nr 6: Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie Błotnik, Cedry Wielkie, Kiezmark (gm. Cedry Wielkie)

oświadczamy, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia **zgodnie z poniższymi cenami**:

L.p.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Nazwa jedn.	Ilość jedn.	Cena jednostk. (zł)	Wartość elementów usług (zł netto)
1	2	3	4	5	6
1	Inwentaryzacja	działka	72		
CENA NETTO					
Podatek VAT.....%					
CENA BRUTTO					

CENA BRUTTO słownie złotych:

....., dnia.....

.....
(Pieczęć i podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

Formularz 2.7.

FORMULARZ CENOWY

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługi:

„Wykonanie wycen oraz inwentaryzacji nieruchomości objętych inwestycją pn. „Budowa drogi S7 Gdańsk (A1) – Elbląg (S22) odc. Koszwały (droga krajowa nr 7, Węzeł Koszwały) – Elbląg (z Węzłem Kazimierzowo)”,

Część nr 7: Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie Dworek, Niedźwiedzica (gm. Stegna) oraz w obrębie Nowa Kościelnica (gm. Ostaszewo)

oświadczamy, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia **zgodnie z poniższymi cenami**:

L.p.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Nazwa jedn.	Ilość jedn.	Cena jednostk. (zł)	Wartość elementów usług (zł netto)
1	2	3	4	5	6
1	Inwentaryzacja	działka	132		
CENA NETTO					
Podatek VAT.....%					
CENA BRUTTO					

CENA BRUTTO słownie złotych:

.....

....., dnia.....

.....
(Pieczęć i podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

Formularz 2.8.

FORMULARZ CENOWY

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługi:

„Wykonanie wycen oraz inwentaryzacji nieruchomości objętych inwestycją pn. „Budowa drogi S7 Gdańsk (A1) – Elbląg (S22) odc. Koszwały (droga krajowa nr 7, Węzeł Koszwały) – Elbląg (z Węzłem Kazimierzowo)”,

Część nr 8: Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie Orłowo (gm. Nowy Dwór Gdański) oraz w obrębie nr 1 (gm. M. Nowy Dwór Gdański)

oświadczamy, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia **zgodnie z poniższymi cenami**:

L.p.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Nazwa jedn.	Ilość jedn.	Cena jednostk. (zł)	Wartość elementów usług (zł netto)
1	2	3	4	5	6
1	Inwentaryzacja	działka	115		
CENA NETTO					
Podatek VAT.....%					
CENA BRUTTO					

CENA BRUTTO słownie złotych:

.....

....., dnia.....

.....

(Pieczęć i podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

Formularz 2.9.

FORMULARZ CENOWY

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługi:

„Wykonanie wycen oraz inwentaryzacji nieruchomości objętych inwestycją pn. „Budowa drogi S7 Gdańsk (A1) – Elbląg (S22) odc. Koszwały (droga krajowa nr 7, Węzeł Koszwały) – Elbląg (z Węzłem Kazimierzowo)”,

Część nr 9: Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie nr 5 oraz nr 4 (gm. M. Nowy Dwór Gdański) oraz w obrębach Rychnowo Żuławskie, Kmiecín (gm. Nowy Dwór Gdański)

oświadczamy, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia **zgodnie z poniższymi cenami:**

L.p.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Nazwa jedn.	Ilość jedn.	Cena jednostk. (zł)	Wartość elementów usług (zł netto)
1	2	3	4	5	6
1	Inwentaryzacja	działka	160		
CENA NETTO					
Podatek VAT.....%					
CENA BRUTTO					

CENA BRUTTO słownie złotych:

.....

....., dnia.....

.....
(Pieczęć i podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

Formularz 2.10.

FORMULARZ CENOWY

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługi:

„Wykonanie wycen oraz inwentaryzacji nieruchomości objętych inwestycją pn. „Budowa drogi S7 Gdańsk (A1) – Elbląg (S22) odc. Koszwały (droga krajowa nr 7, Węzeł Koszwały) – Elbląg (z Węzłem Kazimierzowo)”,

Część nr 10: Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie Rakowiska, Solnica, Wierciny, Jazowa (gm. Nowy Dwór Gdański)

oświadczamy, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia **zgodnie z poniższymi cenami**:

L.p.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Nazwa jedn.	Ilość jedn.	Cena jednostk. (zł)	Wartość elementów usług (zł netto)
1	2	3	4	5	6
1	Inwentaryzacja	działka	133		
CENA NETTO					
Podatek VAT.....%					
CENA BRUTTO					

CENA BRUTTO słownie złotych:

.....

....., dnia.....

.....
(Pieczęć i podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

Formularz 2.11.

FORMULARZ CENOWY

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługi:

„Wykonanie wycen oraz inwentaryzacji nieruchomości objętych inwestycją pn. „Budowa drogi S7 Gdańsk (A1) – Elbląg (S22) odc. Koszwały (droga krajowa nr 7, Węzeł Koszwały) – Elbląg (z Węzłem Kazimierzowo)”,

Część nr 11: Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie: Adamowo, Kazimierzowo, Władysławowo (gm. Elbląg) oraz w obrębie nr 32 (gm. M. Elbląg)

oświadczamy, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia **zgodnie z poniższymi cenami**:

L.p.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Nazwa jedn.	Ilość jedn.	Cena jednostk. (zł)	Wartość elementów usług (zł netto)
1	2	3	4	5	6
1	Inwentaryzacja	działka	176		
CENA NETTO					
Podatek VAT.....%					
CENA BRUTTO					

CENA BRUTTO słownie złotych:

.....

....., dnia.....

.....
(Pieczęć i podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

ROZDZIAŁ 3. FORMULARZE DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA PRZEZ WYKONAWCÓW WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

FORMULARZ **3.1.1.** Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp;

FORMULARZ **3.1.2.** Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;

FORMULARZ **3.1.3.** Informacja o przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5) ustawy Pzp;

FORMULARZ **3.2.** Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – „Potencjał kadrowy”;

FORMULARZ **3.3.** Zobowiązanie do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

.

FORMULARZ 3.1.1.

OŚWIADCZENIE
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp

(nazwa Wykonawcy / nazwy Wykonawców)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego:

„Wykonanie wycen oraz inwentaryzacji nieruchomości objętych inwestycją pn. Budowa drogi S7 Gdańsk (A1) – Elbląg odc. Koszwały (droga krajowa nr 7, Węzeł Koszwały) – Elbląg (z Węzłem Koszwały)”

oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

....., dniaroku.

.....
(podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

*¹ UWAGA: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, niniejsze „Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp”, powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców.

¹ Zapis zamieszczony we wzorze formularza w celach informacyjnych – do usunięcia przez Wykonawcę

FORMULARZ 3.1.2.

OŚWIADCZENIE

**o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1
ustawy Pzp**

(nazwa Wykonawcy)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego:

**„Wykonanie wycen oraz inwentaryzacji nieruchomości objętych inwestycją
pn. Budowa drogi S7 Gdańsk (A1) – Elbląg (S22) odc. Koszwały (droga krajowa nr 7,
Węzeł Koszwały) – Elbląg (z Węzłem Kazimierzowo)”**

w imieniu Wykonawcy:

.....

**oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania
w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.**

....., dnia..... roku.

.....
(podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

*² UWAGA: niniejsze „Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp” składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

² Zapis zamieszczony we wzorze formularza w celach informacyjnych – do usunięcia przez Wykonawcę

FORMULARZ 3.1.3.

INFORMACJA

**o przynależności do grupy kapitałowej
o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5) ustawy Pzp**

(nazwa Wykonawcy)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego:

„Wykonanie wycen oraz inwentaryzacji nieruchomości objętych inwestycją pn. Budowa drogi S7 Gdańsk (A1) – Elbląg (S22) odc. Koszwały (droga krajowa nr 7, Węzeł Koszwały) – Elbląg (z Węzłem Kazimierzowo)”

w imieniu Wykonawcy:

.....

Zgodnie z art. 26 ust. 2d. ustawy Pzp, oświadczam, że reprezentowany przez nas podmiot:

- 1. nie należy** do grupy kapitałowej, o której mowa w 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp ^{*5};
- 2. należy** do grupy kapitałowej, w związku z powyższym przedkładamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp. ^{*5}

L.p.	Nazwa podmiotu	Adres

....., dnia roku.

.....
(podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

^{*3}UWAGA: niniejszą „Informację o przynależności do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5) ustawy Pzp.” składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

³ – Zapis zamieszczony we wzorze formularza w celach informacyjnych – do usunięcia przez Wykonawcę

⁵ – niepotrzebne skreślić

FORMULARZ 3.2.

POTENCJAŁ KADROWY – OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

(nazwa Wykonawcy / nazwy Wykonawców)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego „**Wykonanie wycen oraz inwentaryzacji nieruchomości objętych inwestycją pn. Budowa drogi S7 Gdańsk (A1) – Elbląg (S22) odc. Koszwały (droga krajowa nr 7, Węzeł Koszwały) – Elbląg (z Węzłem Kazimierzowo)**” **przedkładamy wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, celem wykazania spełniania opisanego przez Zamawiającego warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Poz.	Funkcja	Wymagania dla danej funkcji	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe, potwierdzające spełnianie wymagań	Podstawa dysponowania
1	2	3	4	5	6
		(Wpisać wymaganie określone w IDW)			
		(Wpisać wymaganie określone w IDW)			
		(Wpisać wymaganie określone w IDW)			
		(Wpisać wymaganie określone w IDW)			
		(Wpisać wymaganie określone w IDW)			

UWAGA:

- 1) W przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunku polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia oraz dokumenty, o których mowa w pkt 8.2.a) i 8.2.d) (jeśli dotyczy) IDW.

Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

....., dnia roku

.....
(podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

FORMULARZ 3.3.

<p style="text-align: center;">ZOBOWIĄZANIE do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia</p>
--

(nazwa podmiotu oddającego potencjał)

UWAGA:

Zamiast niniejszego Formularza można przedstawić inne dokumenty, w szczególności:

1. pisemne zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp
2. dokumenty dotyczące:
 - a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
 - c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
 - d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Zobowiązuję się do oddania swoich zasobów

.....
(określenie zasobu – wiedza i doświadczenie, potencjał techniczny, potencjał kadrowy, potencjał ekonomiczno-finansowy)

do dyspozycji Wykonawcy:

.....
(nazwa Wykonawcy)

przy wykonywaniu zamówienia pod nazwą:

.....

numer sprawy

Oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

.....

c) charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący:

.....

d) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

e) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

..... dnia roku

.....
(podpis Podmiotu/ osoby upoważnionej do reprezentacji Podmiotu)

ROZDZIAŁ 4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług:

„Wykonanie wycen oraz inwentaryzacji nieruchomości objętych inwestycją pn. „Budowa drogi S7 Gdańsk (A1) – Elbląg (S22) odc. Koszwały (droga krajowa nr 7, węzeł Koszwały) – Elbląg (z węzłem Kazimierzowo)”.

Wartość szacunkowa w/w zamówienia (netto) nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 134 000 euro.

2. Zakres prac objętych zamówieniem

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Wykonanie wycen oraz inwentaryzacji nieruchomości objętych inwestycją pn. „*Budowa drogi S7 Gdańsk (A1) – Elbląg (S22) odc. Koszwały (droga krajowa nr 7, węzeł Koszwały) – Elbląg (z węzłem Kazimierzowo)*” w podziale na części:

- Część nr 1. Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych zabudowanych,
- Część nr 2. Wykonanie wycen nieruchomości lokalowych,
- Część nr 3. Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych – w celu nabycia na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- Część nr 4. Wykonanie inwentaryzacji ogrodów działkowych,
- Część nr 5. Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie Koszwały, Miłocin, Cedry Małe (gm. Cedry Wielkie),
- Część nr 6. Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie Błotnik, Cedry Wielkie, Kiezmark (gm. Cedry Wielkie),
- Część nr 7. Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie Dworek, Niedźwiedzica (gm. Stegna) oraz w obrębie Nowa Kościelnica (gm. Ostaszewo),
- Część nr 8. Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie Orłowo (gm. Nowy Dwór Gdański) oraz w obrębie nr 1 (gm. M. Nowy Dwór Gdański),
- Część nr 9. Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie nr 5 oraz nr 4 (gm. M. Nowy Dwór Gdański) oraz w obrębach Rychnowo Żuławskie, Kmiecin (gm. Nowy Dwór Gdański)
- Część nr 10. Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie Rakowiska, Solnica, Wierciny, Jazowa (gm. Nowy Dwór Gdański)
- Część nr 11. Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębach: Adamowo, Kazimierzowo, Władysławowo (gm. Elbląg) oraz w obrębie nr 32 (gm. M. Elbląg).

3. Przedmiot zamówienia

Część nr 1

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie **wyceny wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych**, które zostaną przejęte na własność Skarbu Państwa w związku z budową drogi *S7 Gdańsk (A1) – Elbląg (S22) odc. Koszwały (droga krajowa nr 7, węzeł Koszwały) – Elbląg (z węzłem Kazimierzowo)*.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie:
 - a) wyceny prawa własności gruntu wraz z częściami składowymi,
 - b) wyceny prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynków i urządzeń posadowionych na gruncie.
3. Wycena powinna być sporządzona zgodnie ze stanem nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Wycena powinna obejmować tylko część nieruchomości, która zostanie przejęta na własność Skarbu Państwa.

5. Jeżeli nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym wpływającym na wartość przedmiotu wyceny należy dokonać również wyceny ograniczonego prawa rzeczowego.
6. W operacie szacunkowym powinna zostać podana także wartość prawa do gruntu bez zabudowy.
7. Zamawiający wymaga, aby do operatu szacunkowego załączony został protokół z inwentaryzacji budynku ze wskazaniem wszystkich pomieszczeń, ich powierzchni użytkowej oraz powierzchni łącznej.
8. W ramach wyceny należy wykonać dokumentację fotograficzną obrazującą stan przedmiotu wyceny. Dokumentacja fotograficzna powinna zawierać:
 - a) fotografie każdego pomieszczenia (z opisem),
 - b) fotografie budynku, obrazujące jego stan (z opisem),
 - c) fotografie części składowych posadowionych na gruncie, obrazujących ich stan (z opisem).
9. Wykonawca jest zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt pozyskać wszelkie dokumenty niezbędne do realizacji zamówienia.
10. Zamawiający przekaze Wykonawcy kopię decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz kopię projektów podziałów nieruchomości, stanowiących załącznik do w/w decyzji.

Część nr 2

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie **wyceny wartości nieruchomości lokalowych**, które zostaną przejęte na własność Skarbu Państwa w związku z budową drogi *S7 Gdańsk (A1) – Elbląg (S22) odc. Koszwały (droga krajowa nr 7, węzeł Koszwały) – Elbląg (z węzłem Kazimierzowo)* wraz z częściami wspólnymi budynku i prawem do gruntu.
2. Wycena powinna być sporządzona zgodnie ze stanem nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3. Jeżeli nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym wpływającym na wartość przedmiotu wyceny należy dokonać również wyceny ograniczonego prawa rzeczowego.
4. W operacie szacunkowym powinna zostać podana także wartość prawa do gruntu bez zabudowy.
5. Zamawiający wymaga, aby do operatu szacunkowego załączony został protokół z inwentaryzacji lokalu ze wskazaniem wszystkich pomieszczeń, ich powierzchni użytkowej oraz powierzchni łącznej.
6. W ramach wyceny należy wykonać dokumentację fotograficzną obrazującą stan przedmiotu wyceny. Dokumentacja fotograficzna powinna zawierać:
 - d) fotografie każdego pomieszczenia w lokalu (z opisem),
 - e) fotografie budynku, obrazujące jego stan (z opisem),
 - f) fotografie części składowych posadowionych na gruncie, obrazujących ich stan (z opisem).
7. Wykonawca jest zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt pozyskać wszelkie dokumenty niezbędne do realizacji zamówienia.
8. Zamawiający przekaze Wykonawcy kopię decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz kopię projektów podziałów nieruchomości, stanowiących załącznik do w/w decyzji.

Część nr 3

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie **wyceny wartości nieruchomości gruntowych**, w celu nabycia na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
2. Wycena powinna obejmować tylko część nieruchomości, która zostanie nabyta na własność Skarbu Państwa.

3. Jeżeli nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym wpływającym na wartość przedmiotu wyceny należy dokonać również wyceny ograniczonego prawa rzeczowego.
4. W operacie szacunkowym powinna zostać podana także wartość prawa do gruntu bez zabudowy.
5. Zamawiający wymaga, aby w przypadku nieruchomości zabudowanej - do operatu szacunkowego załączony został protokół z inwentaryzacji budynku ze wskazaniem wszystkich pomieszczeń, ich powierzchni użytkowej oraz powierzchni łącznej.
6. W ramach wyceny należy wykonać dokumentację fotograficzną obrazującą stan przedmiotu wyceny.
9. W przypadku wyceny nieruchomości zabudowanej dokumentacja fotograficzna powinna zawierać:
 - g) fotografie każdego pomieszczenia w lokalu (z opisem),
 - h) fotografie budynku, obrazujące jego stan (z opisem),
 - i) fotografie części składowych posadowionych na gruncie, obrazujących ich stan (z opisem).
7. Wykonawca jest zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt pozyskać wszelkie dokumenty niezbędne do realizacji zamówienia.

Część nr 4

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego inwentaryzacji nieruchomości stanowiących rodzinne ogrody działkowe, które zostaną przejęte na własność Skarbu Państwa w związku z budową drogi ekspresowej S7 odc. Koszwały-Kazimierzowo.
2. W ramach inwentaryzacji należy wykonać:
 - inwentaryzację poszczególnych ogródków działkowych,
 - inwentaryzację stanowiących własność stowarzyszenia ogrodowego urządzeń, budynków i budowli przeznaczonych do wspólnego korzystania przez użytkowników działki i służących do zapewnienia funkcjonowania ogrodu.
3. Inwentaryzacja powinna być sporządzona zgodnie ze stanem nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. W inwentaryzacji należy ująć w szczególności wszystkie składniki budowlane: budynki, budowle, urządzenia, z obmiarem oraz określeniem ich stanu oraz stopnia zużycia. Należy wskazać przyjętą metodę obliczenia stopnia zużycia składnika budowlanego.
5. W inwentaryzacji należy ująć ponadto wszystkie składniki roślinne, z określeniem ich ilości, gatunku, wieku oraz stanu.
6. Do inwentaryzacji powinna zostać dołączona dokumentacja fotograficzna obrazująca stan każdego zinwentaryzowanego składnika budowlanego oraz roślinnego.
7. Z przeprowadzonej inwentaryzacji należy sporządzić protokół z podpisem użytkownika ogrodu w przypadku inwentaryzacji ogródka lub z podpisem przedstawiciela Polskiego Związku Działkowców w przypadku inwentaryzacji części wspólnej ogrodu. W przypadku niepodpisania protokołu przez użytkownika ogrodu lub przedstawiciela PZD należy zamieścić informację o tym fakcie, z podaniem przyczyny odmowy złożenia podpisu. Spisany protokół musi być czytelny.
8. Wykonawca jest zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt pozyskać wszelkie dokumenty niezbędne do realizacji zamówienia.
9. Zamawiający przekaże Wykonawcy kopię decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz kopię projektów podziałów nieruchomości, stanowiących załącznik do w/w decyzji.

Część od nr 5 do nr 11

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego inwentaryzacji **stanu zagospodarowania** działek gruntu, które zostaną przejęte na własność Skarbu

Państwa, w stosunku do których wygasa użytkowanie wieczyste lub zajętych czasowo w związku z budową drogi *S7 Gdańsk (A1) – Elbląg (S22) odc. Koszwały (droga krajowa nr 7, węzeł Koszwały) – Elbląg (z węzłem Kazimierzowo)*.

2. Inwentaryzacja powinna być sporządzona zgodnie ze stanem nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3. Wykonawca powinien określić faktyczny sposób wykorzystania nieruchomości.
4. W inwentaryzacji należy ująć w szczególności wszystkie składniki budowlane: budynki, budowle, urządzenia, z obmiarem oraz określeniem ich stanu oraz stopnia zużycia. Należy wskazać przyjętą metodę obliczenia stopnia zużycia składnika budowlanego.
5. W inwentaryzacji należy ująć ponadto wszystkie składniki roślinne, z określeniem ich ilości, gatunku, wieku oraz stanu.
6. Do inwentaryzacji powinna zostać dołączona dokumentacja fotograficzna obrazująca stan każdego z inwentaryzowanego składnika budowlanego oraz roślinnego.
7. Z przeprowadzonej inwentaryzacji należy sporządzić protokół z podpisem właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości. W przypadku niepodpisania protokołu przez właściciela/użytkownika wieczystego należy zamieścić informację o tym fakcie, z podaniem przyczyny odmowy złożenia podpisu. Spisany protokół musi być czytelny.
8. Wykonawca jest zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt pozyskać wszelkie dokumenty niezbędne do realizacji zamówienia.
9. Zamawiający przekazuje Wykonawcy kopię decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz kopię projektów podziałów nieruchomości, stanowiących załącznik do w/w decyzji.

4. Termin realizacji zamówienia – dotyczy wszystkich części zamówienia

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie **45 dni** od dnia otrzymania pisemnego zlecenia określającego przedmiot wyceny lub inwentaryzacji (wykazu działek).
2. Zlecenia dokonania wycen lub inwentaryzacji będą przekazywane **do dnia 31 grudnia 2015r.**
3. **W terminie 5 lat od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy** Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązany jest na pisemne wezwanie Zamawiającego, do składania pisemnych wyjaśnień dotyczących sporządzonych wycen i inwentaryzacji. Wyjaśnienia powinny zostać dostarczone do siedziby Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do złożenia wyjaśnień.
4. **W terminie 5 lat od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy** Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązany jest na pisemne wezwanie Zamawiającego, do składania pisemnych wyjaśnień dotyczących do uczestniczenia w wizjach terenowych oraz rozprawach administracyjnych prowadzonych w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania za wyceniane lub inwentaryzowane nieruchomości (do czasu zakończenia postępowań ustalających wysokość odszkodowań). Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie rozprawy/ wizji terenowej z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
5. W ramach ceny za wykonanie operatu szacunkowego należy ująć wykonanie 1 bezpłatnej aktualizacji (klauzula o aktualności, a gdy sporządzenie takiej klauzuli nie będzie możliwe to wykonanie nowego operatu szacunkowego) sporządzonej w okresie do 2 lat od sporządzenia pierwszej wyceny. Aktualizację należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego wezwania do sporządzenia aktualizacji.
6. Ponadto na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnych uwag Zamawiającego należy złożyć poprawioną bądź uzupełnioną wycenę/ inwentaryzację. Jeśli Wykonawca nie uzna uwag Zamawiającego jest zobowiązany złożyć

pisemne wyczerpujące wyjaśnienia odnośnie swojego stanowiska. Po upływie 7 dni naliczone zostaną kary umowne, zgodnie z zawartą umową.

7. Pisemne wezwanie oznacza przesłanie przez Zamawiającego informacji pocztą zwykłą, faksem lub pocztą elektroniczną.

5. Wymagania dotyczące dokumentacji przekazywanej Zamawiającemu – dotyczy wszystkich części zamówienia

1. Do odbioru należy przekazać Zamawiającemu po 1 egzemplarzu wyceny/inwentaryzacji w wersji papierowej. W przypadku wycen – odrębnie dla każdej nieruchomości, w przypadku inwentaryzacji – odrębnie dla każdej działki gruntu. Wycena powinna zostać złożona w skoroszycie umożliwiającym wpięcie operatu do akt. Inwentaryzacje powinny zostać złożone w segregatorze, z podziałem na obręby, na odrębnym arkuszu dla każdej działki.
2. Ponadto należy złożyć dokumenty w wersji elektronicznej (dokumenty w formacie PDF, zdjęcia w formacie JPG) na nośniku PenDrive. Dla każdej działki powinien zostać utworzony odrębny folder. Wszystkie dokumenty i zdjęcia powinny zostać szczegółowo opisane (obręb, nr działki, nazwa składowiska). Wersja elektroniczna powinna zawierać wszystkie elementy wersji papierowej.

6. Postanowienia ogólne – dotyczy wszystkich części zamówienia

- 1)** Ilość elementów rozliczeniowych została podana w Formularzu Cenowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości elementów rozliczeniowych podanych w Formularzu Cenowym. Ostateczne rozliczenie prac nastąpi na podstawie ilości faktycznie wykonanych elementów rozliczeniowych.
- 2)** Zamówienie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zawartymi w:
 - a) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 687 ze zm.)
 - b) ustawie z dnia 16 czerwca 1964 Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014r., poz. 121 ze zm.)
 - c) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r., poz. 518 ze zm.)
 - d) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zm.)

ROZDZIAŁ 5. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR/..../2014

(Nr umowy nadany zostanie przez GDDKiA O/Gdańsk)

Zawarta w dniu 2014 roku w Gdańsku - Oliwie pomiędzy:

(Strony uzgodnią datę podpisania umowy)

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. P.
2. P.

ODDZIAŁU GENERALNEJ DYREKCJI DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD W GDAŃSKU

80 - 354 Gdańsk – Oliwa, ul. Subisława 5

(REGON 017511575-00043)

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w, adres, wpisaną do rejestru przedsiębiorstwa prowadzonego przez Sąd Rejonowy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP....., REGON, o kapitale zakładowym PLN
lub

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, adres, wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez pod nr, NIP, REGON

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. P.
2. P.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest przetarg nieograniczony o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 134 000 euro.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **usług:**

„Wykonanie wycen oraz inwentaryzacji nieruchomości objętych inwestycją pn. „Budowa drogi S7 Gdańsk (A1) – Elbląg (S22) odc. Koszwały (droga krajowa nr 7, Węzeł Koszwały)” – Elbląg (z Węzłem Kazimierzowo)

Część Nr

zgodnie z przedłożoną Ofertą.

2. Przedmiot umowy został określony szczegółowo w Rozdziale 4 *SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA*.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z najwyższą, wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług, starannością oraz odpowiada za jakość, terminowość i zgodność przedmiotu zamówienia z obowiązującymi przepisami prawa.
4. **Integralnymi składnikami** niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty,
 - b) OFERTA przedłożona przez Wykonawcę w postępowaniu,
 - c) Formularz Cenowy wypełniony przez Wykonawcę w postępowaniu,
 - d) OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług określonych w § 1 zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego i obowiązującymi w tej mierze przepisami w terminie 45 dni od dnia otrzymania pisemnego zlecenia określającego przedmiot wyceny lub inwentaryzacji (wykazu działek).

2. Zlecenia dokonania wycen lub inwentaryzacji będą przekazywane Wykonawcy **do dnia 31 grudnia 2015 r.**
3. W terminie 5 lat od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązany jest na pisemne wezwanie Zamawiającego, do składania pisemnych wyjaśnień dotyczących sporządzonych wycen i inwentaryzacji. Wyjaśnienia powinny zostać dostarczone do siedziby Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do złożenia wyjaśnień.
4. W terminie 5 lat od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązany jest na pisemne wezwanie Zamawiającego, do uczestniczenia w wizjach terenowych oraz rozprawach administracyjnych prowadzonych w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania za wyceniane lub inwentaryzowane nieruchomości (do czasu zakończenia postępowań ustalających wysokość odszkodowań). Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie rozprawy/ wizji terenowej z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
5. W terminie 2 lat od dnia sporządzenia wyceny należy na pisemne wezwanie Zamawiającego sporządzić aktualizację operatu (klauzula o aktualności, a gdy sporządzenie takiej klauzuli nie będzie możliwe to wykonanie nowego operatu szacunkowego) w ramach wynagrodzenia umownego. Aktualizację należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego wezwania do sporządzenia aktualizacji.
6. Pisemne wezwanie oznacza przesłanie przez Zamawiającego informacji pocztą zwykłą, faksem lub pocztą elektroniczną.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:
cena umowna netto zł,
podatek VAT % zł,
cena umowna brutto zł,
(cena umowna brutto słownie: złotych).
2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
3. Ceny netto wskazane przez Wykonawcę w FORMULARZU CENOWYM nie będą waloryzowane.
4. Ilość elementów rozliczeniowych została podana w Formularzu Cenowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości elementów rozliczeniowych podanych w Formularzu Cenowym. Ostateczne rozliczenie prac nastąpi na podstawie ilości faktycznie wykonanych elementów rozliczeniowych.

§ 4

REALIZACJA PRAC

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne operaty szacunkowe lub inwentaryzacje w terminie 45 dni od dnia otrzymania zlecenia.
2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zlecenia lub przedłoży uwagi co do jego realizacji w terminie 14 dni od przedłożenia dokumentów do odbioru w siedzibie Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy należy złożyć poprawiony bądź uzupełniony operat szacunkowy/inwentaryzację **w terminie 7 dni** od daty otrzymania pisemnych uwag Zamawiającego. Jeśli Wykonawca nie uzna uwag Zamawiającego jest zobowiązany złożyć wyczerpujące pisemne wyjaśnienia odnośnie swojego stanowiska. Po upływie 7 dni naliczone zostaną kary umowne zgodnie z ust. § 6 ust. 1 pkt c) umowy.
4. Potwierdzeniem dokonania odbioru przedmiotu zlecenia przez Zamawiającego jest podpisany przez obie Strony protokół odbioru, który stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.

Podpisany protokół odbioru nie stanowi potwierdzenia odbioru przedmiotu zamówienia bez wad.

§ 5 PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonane usługi będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy W
2. Zmiana rachunku bankowego, na który ma nastąpić płatność z tytułu realizowanej umowy, następuje na piśmie, podpisanym przez należycie umocowane osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 28 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego: GDDKiA Oddział w Gdańsku, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT stanowi załączony do faktury VAT oryginał protokołu odbioru przedmiotu zlecenia podpisany przez obie Strony. Wartość faktury wynikać będzie z przemnożenia ilości wykonanych jednostek przez cenę jednostkową podaną w Formularzu Cenowym.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości **30 %** całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto, w części świadczenia umownego, które nie zostało spełnione,
 - b) niedostarczenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów w terminie przewidzianym w umowie, o którym mowa w **§ 2** niniejszej umowy – w wysokości **100 zł** za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od umownego terminu ich dostarczenia,
 - c) niedopełnienia obowiązków wynikających z **§ 4 ust. 3** niniejszej umowy, za przekroczenie ustalonego przez Zamawiającego 7-dniowego terminu - w wysokości **50 zł** za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
 - d) niedopełnienia obowiązku wynikającego z **§ 2 ust. 4** niniejszej umowy – w wysokości **500 zł** za każdą nieobecność podczas wizji terenowej lub rozprawy administracyjnej.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości **30 %** całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto, w części świadczenia umownego, które nie zostało spełnione, z wyłączeniem postanowień **§13 ust. 3** umowy.
3. W wypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność i naliczeniu z tego tytułu kary umownej, Zamawiający nie traci uprawnień do naliczania i dochodzenia kar umownych zastrzeżonych na wypadek nieterminowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Stronom, niezależnie od kar umownych, przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa w/w kary umowne.

§ 7 POTENCJAŁ KADROWY WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia personel wskazany w Formularzu 3.2 Potencjał Kadrowy złożonym przez Wykonawcę wraz z ofertą.
2. W przypadku konieczności zmiany osoby wskazanej w Formularzu 3.2 Potencjał Kadrowy Formularzu, należy do pełnienia funkcji rzeczoznawcy majątkowego wskazać **osobę**, która posiadać będzie kwalifikacje co najmniej takie jak podano w ROZDZIALE 1 *Instrukcja dla Wykonawców* w pkt 7.2.3)b).

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do realizacji umowy innej osoby niż wskazana w Formularzu 3.2 Potencjał Kadrowy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osoby pełniącej funkcję rzeczoznawcy majątkowego będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji usług.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu zamówienia innej osoby niż wskazana w Formularzu 3.2 Potencjał Kadrowy, złożonym wraz ofertą Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 8

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. W imieniu Zamawiającego wszelkie decyzje związane z realizacją umowy podejmować będzie Pan Maciej Naleźny, Naczelnik Wydziału Nieruchomości, tel. 58 511 24 56.
2. Wykonawca upoważnia do podejmowania decyzji związanych z realizacją umowy Pana/Panią, stanowisko służbowe -, tel.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i ust. 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu **§ 10**.

§ 9

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) odbioru przedmiotu zamówienia;
 - b) dokonania zapłaty za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) realizacji przedmiotu zamówienia z najwyższą, wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług, starannością;
 - b) udzielania na pisemne wezwanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień związanych ze sporządzonymi operatami szacunkowymi/inwentaryzacjami w terminie 5 lat od podpisania niniejszej umowy;
 - c) aktualizacji na pisemne wezwanie Zamawiającego sporządzonych operatów szacunkowych w terminie 2 lat od sporządzenia operatu szacunkowego;
 - d) uczestniczenia w spotkaniach w siedzibie Zamawiającego dotyczących sporządzonych wycen.

§ 10

ZMIANY DO UMOWY

1. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia* (art. 140 ust. 3 ustawy Pzp).
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany (art. 144 ust. 1 ustawy Pzp).
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian przedmiotu lub umówionego terminu wykonania zamówienia:
 - a) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - b) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
 - c) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - d) jeżeli nastąpi uzasadniona konieczność zmniejszenia zakresu świadczonych usług wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
 - e) jeżeli nastąpi konieczność wprowadzenia zmian w przebiegu realizacji poszczególnych elementów zamówienia poprzez przesunięcie w czasie, uszczegółowienie lub inną zmianę,

- które będą spowodowane obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację umowy w sposób pierwotny;
- f) jeżeli nastąpi konieczność skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność wprowadzenia zmian sposobu realizacji elementów usług lub rezygnacji z wykonania niektórych elementów usług (zaakceptowanych przez Zamawiającego), możliwe będzie skrócenie terminu zakończenia realizacji zamówienia określonego w niniejszej umowie;
 - g) jeżeli nastąpi konieczność zmiany terminu z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - h) z powodu zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne.
- 4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie.
 - 5. Wszelkie zmiany i uzupełnienie treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego i nieterminowego wykonania zleczanych przez Zamawiającego usług, w terminie miesiąca od zaistniałej sytuacji, z uwzględnieniem terminów wskazanych w §4.
- 2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca skierował do realizacji zamówienia osoby nie posiadające wymaganych uprawnień;
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie części majątku Wykonawcy, które zagraża możliwości wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - d) w wypadku złożenia do sądu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia postępowania likwidacyjnego.
- 3. Odstąpienie od umowy przypadku, o którym mowa w pkt a) i b) może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

PODWYKONAWCY

- 1. Wykonawca wykona następujące elementy usług przy udziale Podwykonawców (zakresy elementów usług zgodne z pkt 7 formularza Oferty wypełnionego przez Wykonawcę):
.....
.....
- 2. Pozostałe elementy usług Wykonawca wykona siłami własnymi.
- 3. Powierzenie jakichkolwiek innych, niż wskazane w ust. 1, prac Podwykonawcy, winno być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 4. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług któregośkolwiek Podwykonawcy.
- 5. Zamawiający akceptuje zmianę, o której mowa w ust. 3, w terminie 7 dni od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami umowy.
- 6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniedbania Podwykonawców jak za własne.
- 7. Strony dopuszczają możliwość zmiany na etapie realizacji Umowy podmiotów trzecich, o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, za pomocą których

Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca, zobowiązany jest wykazać, że zaproponowany nowy Podwykonawca spełniania warunki w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotychczasowy Podwykonawca. Zmiana taka nie wymaga zawarcia Aneksu do Umowy.

§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia*. (art. 140 ust. 3 ustawy Pzp).
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części umowy. (art. 145 ust. 1 i 2 ustawy Pzp).
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Umowa niniejsza zawiera ... ponumerowanych i parafowanych stron.

Zamawiający

Wykonawca