

UMOWA NR ____/ART./Z-15/2020

Niniejsza umowa zwana dalej „Umową” została zawarta w dniu ____ . ____ . 2020 r. w Jaworznie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad
w imieniu, którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. _____

2. _____

z Oddziału GDDKiA w Katowicach Rejon Wysoki Brzeg z siedzibą przy ul. Drogowców 6, 43-600 Jaworzno REGON: 017511575 – 00050, NIP: 954-24-02-923.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

_____, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą przy ul. _____ (____ - _____), wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP: _____, REGON: _____

/albo:

_____, z siedzibą przy ul. _____ (____ - _____), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, NIP: _____, REGON: _____,

reprezentowaną przez:

1. _____

2. _____ /

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie w dalszej części umowy zwanymi „Stronami”.

Umowa została zawarta zgodnie z Zarządzeniem nr 49 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 18.10.2013 r. w sprawie realizacji zamówień publicznych wyłączonych spod stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych przez GDDKiA. Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 tej ustawy.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na: **Pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót**, zwanych dalej „Robotami” pn.

- 1) „**Termomodernizacja budynku administracyjnego Obwodu Drogowego Mikołów – Mokre wraz z remontem garażu**” oraz
- 2) „**Remont dachu budynku garażowo-warsztatowego na terenie Obwodu Utrzymania Autostrady Zabrze-Kończyce**”

zwanej w dalszej części umowy „Usługą” lub „Przedmiotem umowy”.

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zgodnie z zakresem i w sposób określony niniejszą Umową oraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia (dalej „OPZ”);
 - 2) Formularz Ofertowy Wykonawcy (dalej „oferta”);
 - 3) Ogłoszenie o zamówieniu wyłączonym spod stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych wraz załącznikami.

§ 2

1. Okres realizacji Usługi wynosi:
 - a) Nadzór w czasie wykonywania Robót:
 - dla Robót, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) - 4 miesiące, począwszy od dnia wskazanego w poleceniu, o którym mowa w ust.2,
 - dla Robót, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) - 4 miesiące, począwszy od dnia wskazanego w poleceniu, o którym mowa w ust.2.
 - b) Nadzór w okresie rękojmi i gwarancji dla Robót:
 - dla Robót, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) – 96 miesięcy licząc od dnia rozpoczęcia okresu rękojmi i gwarancji,
 - dla Robót, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) – 60 miesięcy licząc od dnia rozpoczęcia okresu rękojmi i gwarancji.
2. Rozpoczęcie realizacji Usługi w zakresie wskazanym w ust. 1 pkt a) i pkt b) nastąpi każdorazowo na pisemne polecenie Zamawiającego, odrębnie dla każdego zakresu Robót. Wykonawca zobowiązuje się pozostawać w pełnej gotowości do podjęcia rozpoczęcia realizacji Usługi.
3. Zamawiający może odpowiednio skrócić lub wydłużyć czas trwania Usługi w przypadku skrócenia lub wydłużenia czasu realizacji Robót.
4. W przypadku skrócenia lub wydłużenia czasu realizacji Usługi, o którym mowa w ust. 3 wymagane będzie zawarcie aneksu do Umowy. Nie podpisanie przez Wykonawcę aneksu, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku świadczenia Usługi odpowiednio w wydłużonym czasie trwania Usługi.
5. Skrócenie lub wydłużenie czasu realizacji Usługi, w związku ze skróceniem lub wydłużeniem czasu realizacji Robót, nie będzie miało wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Usługi.

§ 3

Na podstawie przepisów ogólnych Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

§ 4

Strony ustalają, że do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane, Kodeksem Cywilnym. w ramach tych czynności:
 - I. Do podstawowych obowiązków należy:**
 1. Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 2. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

3. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego.
4. Potwierdzanie wpisem w Dzienniku Budowy i Księdze Obmiarów – faktycznie wykonanych robót, ich wielkości, zakresu, parametrów i warunków zewnętrznych (temperatura, opad atmosferyczny itp.), oraz usunięcia wad, a także potwierdzanie wpisem w Księdze Obmiarów kontrolowanych wielkości parametrów robót i rozliczeń realizowanych zadań budowlanych.
5. Sporządzanie w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołów konieczności związanych z realizacją robót dodatkowych, zamiennych lub zwiększenia ilości kosztorysowych wraz z załączonymi i uzgodnionymi przedmiarami.
6. Podejmowanie decyzji we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków Umowy przez Wykonawcę robót.
7. W sprawach finansowych i prawnych podejmowanie decyzji po uprzednim uzgodnieniu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
8. Wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody, akceptacji wniosku na piśmie wg ustalonych wzorów.
9. Organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę.
10. Nadzorowanie robót wynikających z zamówień uzupełniających i dodatkowych udzielonych Wykonawcy robót.
11. Decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu urządzeń i materiałów przewidzianych do realizacji robót. Decyzje te muszą być oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie i dokumentach stanowiących jej integralne składniki.

II. Inspektor Nadzoru podejmuje i odpowiada za wszelkie decyzje, które dotyczą:

1. Wnioskowania:
 - w sprawie wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Zamawiającego i projektanta na zmiany, w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych
2. Wyrażania zgody na podzlecenie części robót (gdy podzlecenie dopuszczone jest w Umowie) podwykonawcy wskazanemu przez Wykonawcę (zatrudnienie podwykonawcy wymaga akceptacji Zamawiającego),
3. Akceptacji kierownika robót wyznaczonego przez Wykonawcę, w przypadku zmiany oraz cofnięcia wcześniejszych akceptacji,
4. Żądania usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę,
5. Dopilnowania zapewnienia ubezpieczenia budowy przez Wykonawcę, zgodnie z Umową,
6. Udzielania Wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót objętych Umową,
7. Wnioskowania i opiniowania wniosków w sprawach spornych dotyczących robót objętych Umową,
8. Rozpoznania i przedstawiania do akceptacji Zamawiającego zaopiniowaną dokumentację i specyfikacje techniczne na proponowane przez Wykonawcę Roboty Dodatkowe,
9. Dokonywania analizy i opiniowania przedstawionych przez Wykonawcę harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów w celu ich akceptacji przez Zamawiającego,
10. Wstrzymanie robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z warunkami Umowy i przepisami BHP,
11. Dopilnowania przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP i stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
12. Organizowania narad koordynacyjnych (Rada budowy), sporządzanie protokołów z narad i przekazywania ich zainteresowanym stronom (Wykonawcy i Zamawiającemu) w terminie 2 dni po naradzie oraz prowadzenie dokumentacji ze wszystkich kontaktów z Wykonawcą.

III. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy kontrola jakości materiałów w miejscu realizacji zadania nad którym sprawowany będzie niniejszy nadzór inwestorski bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się przeprowadzenia badań w ramach Umowy, polegająca przede wszystkim na:

1. Akceptacji materiałów zgodnie z wymaganiami SST ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł,
2. Podejmowaniu decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
3. Akceptowaniu materiałów i technologii zgodnie z wymaganiami SST,
4. Kontrolowaniu sposobów składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
5. Zleceniu Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów i robót budzących wątpliwości co do jakości,
6. Dokonywaniu oceny wyników badań i pomiarów przeprowadzonych przez Wykonawcę,
7. Weryfikowaniu i akceptowaniu PZJ (Program Zapewnienia Jakości),
8. Zatwierdzaniu zakresu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę,
9. Inspektor Nadzoru po dokonaniu weryfikacji i zatwierdzeniu PZJ będzie dokonywał oceny zgodności materiałów i robót z wymaganiami dokumentacji i ST na podstawie wyników dostarczonych przez Wykonawcę.

IV. Pozostałe obowiązki Inspektora Nadzoru:

1. Ustalenie metody i zasady obmiaru robót oraz uczestniczenie przy dokonywaniu obmiarów robót dokonywanych przez Wykonawcę.
2. Sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
3. Ocena przedstawionych przez Wykonawcę wycen kosztów zmian w robotach i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego w ciągu 4 dni od daty ich zgłoszenia,
4. Ocena przedstawionych przez Wykonawcę kosztów, które zgodnie z Umową podlegają dodatkowej opłacie bądź własnej wyceny tych kosztów i przedłożenia ich do akceptacji Zamawiającego,
Dokonywanie odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego,
5. Poświadczenie terminu zakończenia robót,
6. Stwierdzanie wnioskowania zakończenia robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego w celu ustalania terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze,
7. Sprawdzanie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy, ustalanie i wnioskowanie zakresu konieczności korekt wyliczeń Wykonawcy i przedstawienie Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty (w ciągu 5 dni od otrzymania rozliczenia Wykonawcy),
8. Dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia Umowy,
9. Rozliczanie umowy w przypadku wypowiedzenia.

W przypadku, gdyby postęp robót budowlanych nie był zadowalający z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót, do obowiązków Wykonawcy usługi będzie należało poinformowanie Zamawiającego za pośrednictwem wyznaczonego przedstawiciela o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane.

- 2) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.) w okresie rękojmi za wady i gwarancji dla Robót, w tym potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancyjnym oraz uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym.

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dysponuje personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonania Przedmiotu Umowy, wskazanym przez Wykonawcę w załączonym do oferty wykazie Potencjał kadrowy zgodnie z proponowaną dla tych osób funkcją oraz dysponuje zapleczem technicznym umożliwiającym wykonanie Umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią.
2. Każda zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji Robót.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tej materii do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni o zajętych stanowisku względnie podjętych działaniach.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy Strony ustalają na kwotę netto: _____ zł
(słownie złotych: _____),
plus 23% podatek VAT w kwocie: _____ zł,
(słownie złotych: _____),
co łącznie stanowi kwotę brutto: _____ zł
(słownie złotych: _____).
- a) z tytułu zakresu, o którym mowa w §1 ust.1 pkt.1) w wysokości:
kwota netto: _____ zł
(słownie złotych: _____),
podatek VAT 23 % w wysokości _____ zł
(słownie złotych: _____),
co daje kwotę brutto: _____ zł
(słownie złotych: _____),
- b) z tytułu zakresu, o którym mowa w §1 ust.1 pkt.2) w wysokości:
kwota netto: _____ zł
(słownie złotych: _____),
podatek VAT 23 % w wysokości _____ zł
(słownie złotych: _____),
co daje kwotę brutto: _____ zł
(słownie złotych: _____).

Formularz ofertowy Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

W kwocie wynagrodzenia wskazanego w zdaniu pierwszym oraz w punkcie a) i b) 95% stanowi wynagrodzenie za realizację Usługi wskazanej w § 4 pkt 1), płatne zgodnie z treścią ust. 5, a 5 % stanowi wynagrodzenie za Usługi wskazane w § 4 pkt 2), płatne zgodnie z treścią ust. 6.

Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT), do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy, zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana wynagrodzenia brutto w związku ze zmianą stawki podatku VAT nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

3. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr _____ w _____.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- Data zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
5. Rozliczenie za wykonaną Usługę, w zakresie czynności określonych w § 4 pkt 1) będzie następowało odrębnie dla każdego zakresu Usługi wskazanego w § 1 ust. 1 pkt 1) i 2) w kwocie stanowiącej część wynagrodzenia przewidzianego za dany zakres zgodnie z ust. 1 pkt a) lub b), odpowiadającej stosunkowi okresu realizacji danego zakresu Usługi, za który wystawiono fakturę VAT, do całości czasu realizacji danego zakresu Usługi, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. a), na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę nie częściej niż jeden raz na miesiąc.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT w zakresie czynności określonych w § 4 pkt 2) odrębnie dla każdego zakresu Usługi wskazanego w § 1 ust. 1 pkt 1) i 2) będzie sporządzone po upływie okresu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt b) przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego rozliczenie końcowe danego zakresu Usługi.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w następujących okolicznościach:
- 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Usługi oraz jej nie realizuje pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni. Za przyczyny nie leżące po stronie Wykonawcy nie mogą być uznane zdarzenia, które były w sposób obiektywny do przewidzenia, bądź których Wykonawca miał lub mógł mieć świadomość biorąc pod uwagę zawodowy charakter swojej działalności.
 - 3) Wykonawca realizuje Usługę w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji Przedmiotu umowy.
 - 4) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części.
2. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego bez uprzedniej jego zgody wyrażonej na piśmie.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za wykonywanie Usługi niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub w sposób nienależyty w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych i 00/100) za każdorazowe naruszenie,
 - b) w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 1 w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 zdanie 1 umowy,
 - c) za nieprzystąpienie do wykonywania Usługi w okresie gwarancji i rękojmi na Roboty w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych i 00/100) za każdorazowe nieprzystąpienie przez Wykonawcę do wykonywania Usługi na wezwanie Zamawiającego,

- d) z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminach, o których mowa w § 15 ust. 2 ważnej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej w wysokości 100 PLN (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia.
 - f) za nieprzystąpienie do wykonywania Usługi w wydłużonym czasie trwania Usługi, o którym w § 2 ust. 3 w wysokości 300,00 PLN (słownie: trzysta złotych i 00/100) za każdy dzień niewykonywania Usługi.
 - g) w przypadku, gdy usługi objęte Przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca skierowany do realizacji Usługi zgodnie z § 14 – w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 zdanie pierwsze Umowy.
- 2. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji Usługi pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania Usługi osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 - 3. Zamawiający może potrącić kwotę kary od każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 - 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 - 5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 - 6. Łączna kwota kar umownych naliczonych zgodnie z ust.1 nie przekroczy wartości 30% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy

§ 11

Poufność

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, o których dowiedział się w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy.
W szczególności, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, które nie podlegają podaniu do publicznej wiadomości, a które pośrednio lub bezpośrednio dotyczą Przedmiotu Umowy.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, o których powziął wiadomość w związku lub przy okazji wykonywania Przedmiotu umowy, a co do których Zamawiający nie podjął bezpośrednich działań mających na celu zachowanie ich poufności, a których ujawnienie może narazić Zamawiającego na szkodę.
- 3. Jakiegokolwiek przekazywanie, ujawnianie czy wykorzystywanie przez Wykonawcę informacji dotyczących realizacji Przedmiotu umowy dopuszczalne jest jedynie na żądanie uprawnionych organów władzy publicznej w przypadkach określonych przepisami prawa lub wyłącznie za uprzednim pisemnym zezwoleniem Zamawiającego.
- 4. Po wykonaniu Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego zwrócić wszelkie materiały włączając w to ich kopie, odpisy, które zostały mu dostarczone przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy oraz inne materiały jakie sporządził, zebrał, opracował w czasie wykonywania Przedmiotu umowy włącznie ze wszystkimi nośnikami, na których zostały utrwalone.

5. Wykonawca zobowiązuje się nie prowadzić jakiejkolwiek działalności zawodowej, naukowej lub gospodarczej przy wykorzystaniu informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za przestrzeganie zobowiązań wskazanych w niniejszym paragrafie również przez Podwykonawców.

§ 12

Zmiany postanowień umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy lub świadczenia Stron;
 - 2) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
 - 3) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 4) konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Usługi.
 - 5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - b) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową.

Za siłę wyższą na potrzeby niniejszej Umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, o charakterze niezależnym od Stron, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i której nie można przypisać drugiej Stronie, np. powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.
 - c) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części zakresu Przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu pod rygorem nieważności, poza przypadkami wyraźnie w niej wskazanymi oraz z zastrzeżeniem, że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów/faksów, numeru rachunku bankowego i adresów wskazanych w niniejszej Umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od chwili dokonania zmiany.

§ 13

Cesja wierzytelności

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy Podwykonawcom jeżeli określił to w złożonej ofercie. Zakres Przedmiotu Umowy wykonywany przy udziale Podwykonawców wynikać musi z treści Formularza ofertowego Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.

3. W przypadku powierzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie Umowy w rozumieniu § 10 ust. 1 pkt. a oraz § 8 ust 1 pkt. 3.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.
5. Powierzenie Podwykonawcy zakresu prac innego niż wskazany w ust. 1 musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowane przez Przedstawiciela Zamawiającego. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do Umowy.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej Przedmiot umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania Umowy. Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 oraz opłacenia składki/ek Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, a następnie na każdorazowe żądanie Zamawiającego w wyznaczonym wyżej terminie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia jakichkolwiek szkód w czasie realizacji Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie wyznaczając termin i miejsce dokonania oględzin.
4. W wyniku dokonanych oględzin, o których mowa w ust. 3, Strony sporządzą protokół szkody, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody przez Zamawiającego. w przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy, odmowy sporządzenia lub podpisania protokołu szkody, protokół szkody zostanie sporządzony i podpisany wyłącznie przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie naprawienia szkody przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego adekwatnym do rozmiarów wyrządzonej szkody, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i/lub potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę odpowiadającą równowartości wyrządzonej szkody.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Katowicach.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

PODPISY I PIECZĘCIE

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1.
(podpis)

2.
(podpis)

1.
(podpis)

2.
(podpis)