

Tom II:
ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY



ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY (umowa trójstronna)

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (znak sprawy) prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017r., poz. 1579 z późn. zm.)

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**„Wykonanie robót remontowych obiektów budowlanych administrowanych przez
Rejon GDDKiA w Krośnie, realizowanych w ramach asortymentu Remonty Zapleczy
Technicznych”**

Z podziałem na części:

Część 1. „Remont budynku administracyjno-mieszkalnego na Bазie Materiałowej
w Rymanowie ul. Dworska 23 polegający na kompleksowym remoncie dachu”

Część 2. „Remont budynku administracyjno-mieszkalnego na Bазie Materiałowej
w Rymanowie ul. Dworska 23 polegający na kompleksowym remoncie instalacji
centralnego ogrzewania budynku”

2. Wykonawca zobowiązuje się do oddania w/w obiektów budowlanych wykonanych zgodnie z umową i zasadami wiedzy technicznej.
3. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określa umowa. Dokumenty tworzące Umowę należy traktować, jako wzajemnie się uzupełniające. Umowę tworzą następujące dokumenty, które do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Akt Umowy i ewentualne późniejsze Aneksy do Umowy;
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności:
 - a) Instrukcja dla Wykonawców,
 - b) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - c) Przedmiary robót,
 - 3) Oferta Wykonawcy z załącznikami;
 - 4) Zatwierdzony harmonogram rzeczowo-finansowy (robót);
 - 5) Gwarancja Jakości.
4. Skarb Państwa - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad działającym przez Oddział w Rzeszowie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych Autostrad nie odpowiada za zobowiązania Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie wobec Wykonawcy.
5. Województwo Podkarpackie - Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie nie odpowiada za zobowiązania Oddziału w Rzeszowie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych Autostrad wobec Wykonawcy.

§ 2.

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016, poz. 1570, z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w SOPZ.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SOPZ.

4. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy (poza wymienionymi w przedmiarze robót) i powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2018, poz. 21) bądź własność Zamawiającego (Lidera) i powinny być przewiezione przez Wykonawcę na miejsca wskazane przez Zamawiającego (Lidera), zgodnie z przedmiarem robót.

§ 3.

1. Termin przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3: - do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający (Lider) przekaze Wykonawcy dziennik budowy. Od dnia przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy - do 21 dni od dnia podpisania umowy na pisemne polecenie Inspektora Nadzoru. W terminie tym muszą zostać przekazane, uzgodnione i zatwierdzone bez uwag dokumenty, o których mowa w ust.5. W przypadku przekroczenia terminu o którym mowa jw. będą miały zastosowanie przepisy § 14 ust. 1 pkt.13
3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia, ustala się na:

Część 1: zgodnie z ofertą Wykonawcy lecz nie później niż do 17.12.2018r;

Część 2: zgodnie z ofertą Wykonawcy lecz nie później niż do 17.12.2018r;

4. Wykonawca na pisemne wezwanie Zamawiającego (Lidera) lub Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest do realizacji zadania w okresie opisanym w SOPZ lub wskazanym przez Inspektora Nadzoru, w systemie dwuzmianowym pełnym tj. od godz. 6:00 do godz.22:00 przez 6 dni w tygodniu. Ponadto Inspektor Nadzoru ma prawo z uwagi na powstałe opóźnienia lub z uwagi na przyjętą technologię wykonywania robót nakazać Wykonawcy pracę w systemie całodobowym lub dwuzmianowym pełnym przez 7 dni w tygodniu.
5. Warunkiem wydania przez Inspektora Nadzoru polecenia rozpoczęcia robót, o którym mowa w ust.2 jest przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów:
 - 1) Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - 2) zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego (robót) wraz z planem płatności.

Brak powyższych dokumentów będzie powodem zwłoki Wykonawcy. Zwłoka z tego tytułu nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 3, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, i nie dłużej niż do końca okresu finansowania zadania przez Zamawiających (Lidera i Partnera). Taka zmiana umowy może nastąpić tylko na podstawie udokumentowanego wniosku Wykonawcy za zgodą Zamawiających (Lidera i Partnera) w drodze pisemnego aneksu do umowy.

§ 4.

1. Przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z wykonanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego (Lidera) szczegółowym harmonogramem rzeczowo - finansowym (robót) (H-RZ), w którym Wykonawca uwzględni wszystkie terminy zajęć zdarzeń czasowych oraz czasów trwania zadań ze szczególnym wskazaniem graficznym ścieżki krytycznej robót. Dodatkowo przy sporządzaniu harmonogramu H-Rz i doborze technologii ich wykonywania, Wykonawca uwzględni minimalizację wpływu robót na utrudnienia dla ruchu kołowego i pieszego oraz dla okolicznych mieszkańców.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu (Liderowi) do zatwierdzenia harmonogram H-Rz w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy, a uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy (robót) w terminie 3 dni od daty wydania przez Zamawiającego (Lidera) poleceń, o których mowa w § 7 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 niniejszej umowy. Zamawiający (Lider) uzna za dostarczenie w wymaganym terminie elektronicznej wersji H-Rz lub jego aktualizacji w formacie pdf na adres email Inspektora Nadzoru. Wersję papierową w/w dokumentów Wykonawca niezwłocznie dostarczy do Zamawiającego (Lidera).
3. Zamawiający (Lider)/Inspektor Nadzoru zgłosi Wykonawcy uwagi do harmonogramu robót, o którym mowa w ust. 1 i 2 w terminie do 5 dni od daty przedłożenia harmonogramu robót do zatwierdzenia. W przypadku nie zgłoszenia uwag przez Zamawiającego (Lidera)/Inspektora Nadzoru w powyższym terminie harmonogram uznaje się za zatwierdzony. Zgłoszeniem przez Zamawiającego (Lidera)/Inspektora Nadzoru uwag uznaje się ich przesłanie drogą elektroniczną, faxem lub e-mailem na adres Wykonawcy lub Kierownika Budowy/robót.

4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego (Lidera)/Inspektora Nadzoru uwag do harmonogramu robót, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu (Liderowi)/Inspektorowi Nadzoru poprawionego harmonogramu robót w terminie do 5 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego (Lidera)/Inspektora Nadzoru uwag w formie o której mowa w ust. 2.
5. Zamawiający (Lider)/Inspektor Nadzoru w terminie do 5 dni od daty otrzymania poprawionego dokumentu i dostarczonego w formie, o której mowa w ust. 2, zatwierdzi H-Rz albo go odrzuci. Brak zatwierdzonego harmonogramu H-Rz przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy uprawnia Zamawiającego (Lidera) do naliczenia kar umownych określonych w § 14 ust.1 pkt 4 do czasu jego zatwierdzenia.
Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, poczynając od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
6. Wykonawca dokona zmian w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym (robót) jedynie za zgodą Zamawiającego (Lidera) na uzasadniony wniosek Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków, o których mowa w § 7 ust. 1, ust. 3 i ust.4 niniejszej umowy.
7. W przypadku gdy faktyczny postęp prac na budowie dla robót znajdujących się na ścieżce krytycznej stanie się niespójny z zatwierdzonym lub zaktualizowanym harmonogramem H-Rz, a wniosek Wykonawcy o zmianę harmonogramu będzie nieuzasadniony, Zamawiający (Lider) będzie uprawniony do naliczania kar umownych określonych w § 14 ust.1 pkt 4 do dnia doprowadzenia robót, o których mowa jw. do zgodności z zatwierdzonym H-Rz (robót).

§ 5.

1. Szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na łączną kwotę:

netto _____ PLN, (słownie złotych: _____)
 plus _____ % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych _____)
 co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN, (słownie złotych: _____)

płatne według następujących proporcji:

a) z rachunku Oddziału GDDKiA w Rzeszowie:

- część 1

netto _____ PLN, (słownie złotych: _____)
 plus _____ % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych _____)
 co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN, (słownie złotych: _____)

co stanowi 50 % wartości zamówienia

- część 2

netto _____ PLN, (słownie złotych: _____)
 plus _____ % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych _____)
 co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN, (słownie złotych: _____)

co stanowi 69,65 % wartości zamówienia

b) z rachunku Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie

- część 1

netto _____ PLN, (słownie złotych: _____)
 plus _____ % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych _____)

co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN, (słownie złotych: _____)

co stanowi 50 % wartości zamówienia

- część 2

netto _____ PLN, (słownie złotych: _____)

plus _____ % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych: _____)

co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN, (słownie złotych: _____)

co stanowi 30,35 % wartości zamówienia

2. Ceny jednostkowe wynikające z formularza ofertowego stanowiącego załącznik do oferty nr 2.1 stanowią ceny ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 KC.
3. Rzeczywista kwota wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona zgodnie z zasadami określonymi w § 6, 8.
4. Do dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, suma wystawionych faktur VAT, nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia, o którym mowa ust.1 umowy.
5. Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru w terminie do 14 dni od daty rozpoczęcia robót szczegółowe kalkulacje cen pozycji kosztorysu ofertowego (w rozbiciu na ceny dla nakładów: robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich (ogólnych i zysku).

§ 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych w tym okresie robót (Tabela Elementów Rozliczeniowych) sporządzonym przez Wykonawcę. Wzór dokumentów rozliczeniowych zostanie ustalony z Inspektorem Nadzoru. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy. Zamawiający (Lider i Partner) dopuszczają wykonanie rozliczenia końcowego za wykonanie przedmiotu umowy przed podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego w przypadku podpisania przez obie strony umowy aneksu porządkującego ustalającego rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy. W przypadku sporów podstawą rozliczenia końcowego będzie protokół odbioru ostatecznego.
3. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy, stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym Formularz 2.1 Oferty Wykonawcy.
4. Wykonawca do każdej wystawionej faktury (począwszy od drugiej) zobowiązany jest załączyć zestawienie należności dla Wszystkich Podwykonawców, dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur Podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz dowodami dokonania płatności lub oświadczeń wszystkich Podwykonawców, dalszych Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego (Lidera), zgodnie z § 15 stwierdzające, że Wykonawca uregulował im wszelkie należności dotyczące realizacji zadania opisanego w § 1 (według załącznika nr 7 i nr 8 do umowy).
5. Płatność wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w nr konta.....
Zmiana konta nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy (podpisany przez umocowaną osobę/bę). Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy. W przypadku niepowiadomienia Zamawiających (Lidera i Partnera) o zmianie numeru konta najpóźniej w dniu złożenia przez Wykonawcę faktury VAT za dany okres rozliczeniowy, należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną.
6. Zamawiający (Lider i Partner) mają obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
7. Wystawienie faktury dla rozliczenia końcowego robót przez Wykonawcę, nastąpi wyłącznie po odbiorze ostatecznym robót i po przedłożeniu przez Wykonawcę, nie później niż w dniu odbioru

ostatecznego, zestawienia należności dla Wszystkich Podwykonawców, dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur Podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz dowodami dokonania płatności lub oświadczeń wszystkich Podwykonawców, dalszych Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego (Lidera), zgodnie z § 15 stwierdzające, że Wykonawca uregulował im wszelkie należności dotyczące realizacji zadania opisanego w § 1.

W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów dokonania płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Zamawiający (Lider i Partner) wstrzymają wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane elementy przedmiotu umowy do dnia przedłożenia przez Wykonawcę powyższych dowodów.

8. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiających (Lidera i Partnera) przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią – pod rygorem nieważności. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje Konsorcjum (w tym spółka cywilna), wniosek o zgodę na powyższą cesję oraz cesja muszą zostać dokonane przez wszystkich członków Konsorcjum (wspólników spółki cywilnej).
9. Płatności miesięczne (Tabela Elementów Rozliczeniowych wraz z fakturą VAT) nie będą traktowane jako ostateczny odbiór wykonanych robót i mogą podlegać korekcie w kolejnych rozliczeniach. Odbiór ostateczny będzie dotyczył całości robót, w tym płatności, na zasadach określonych w ust.2.
10. Podstawą regulowania należności będą wystawiane przez Wykonawcę:
 - faktury VAT dla Oddziału w Rzeszowie GDDKiA;
 - faktury VAT dla Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie.

za wykonane i odebrane roboty budowlane w ramach oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

Fakturę dla PZDW należy wystawić na: Województwo Podkarpackie, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów, NIP 813-33-15-014; Odbiorca/ Płatnik: Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. T. Boya Żeleńskiego 19a, 35-105 Rzeszów.

Na fakturze należy wpisać numer niniejszej umowy."

§ 7.

1. Zamawiający (Lider) ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych przedmiarze robót;
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do opisanych w przedmiarze robót lub projektowanych w dokumentacji projektowej;
 - 3) dokonanie zmiany określonej uaktualnionym harmonogramem rzeczowo – finansowym (robót) kolejności wykonania robót, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń;
 - 4) rezygnację z części robót.
2. Wydane przez Zamawiającego (Lidera) polecenia, o których mowa w ust.1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, a skutki tych poleceń mogą wpłynąć na termin zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 i ust. 6 oraz wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 i ust. 4 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym (robót) zgodnie z postanowieniami § 4 niniejszej umowy.
4. Zamawiający (Lider)/Inspektor Nadzoru, jeżeli zdarzy się wypadek, nieprzewidziane wydarzenie lub pojawią się czynniki wpływające na bezpieczeństwo: życia, robót lub sąsiednich nieruchomości, będzie uprawniony bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach umowy, polecić Wykonawcy na piśmie wykonać każdą taką pracę, która w opinii Zamawiającego (Lidera)/Inspektora Nadzoru, może być konieczna do zmniejszenia niebezpieczeństwa. Wykonawca ma obowiązek zastosować się do każdego takiego polecenia Zamawiającego (Lidera)/Inspektora Nadzoru.
5. Wydane przez Zamawiającego (Lidera)/Inspektora Nadzoru polecenie, o których mowa w ust. 4, nie unieważnia w jakiegokolwiek mierze umowy, a skutki tego polecenia mogą wpłynąć na termin zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 z zastrzeżeniem ust. 6 oraz wynagrodzenie Wykonawcy.
6. Wykonawca w terminie do 14 dni od wydania polecenia, o którym mowa w ust.4, przedłoży Zamawiającemu (Liderowi)/Inspektorowi Nadzoru wszystkie konieczne dokumenty uzasadniające roszczenie i niezbędne do jego rozpatrzenia w tym szczegółową kalkulację kosztów wykonaną zgodnie z § 8 i/lub obliczenie ilości dni, jakie Wykonawca uznaje za należne i mające wpływ na zachowanie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 3.

§ 8.

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 1 i ust. 4 niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym (lub wchodzi w zakres tej pozycji), cena określona dla niej w kosztorysie ofertowym (lub jej rozbiór szczegółowy zgodnie z § 5 ust. 7 umowy), używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 1 i ust. 4 niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym (lub nie wchodzi w zakres tej pozycji), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego (Lidera) kalkulację ceny jednostkowej tych robót nie wyższą od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego (Lidera).
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu (Liderowi) będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający (Lider) wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu (Liderowi) do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 9.

1. Do obowiązków Zamawiających (Lidera i Partnera) należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy w terminie określonym § 3 ust. 1 niniejszej umowy (Lider);
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego (Lider);
 - 3) odbiór robót i terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty (Lider i Partner).
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dot. robót w zakresie określonym w SOPZ;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o przedmiar robót z uwzględnieniem wymagań określonych w SOPZ;
 - 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SOPZ;
 - 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu (Liderowi) dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami SOPZ;
 - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 7) informowanie Zamawiającego (Lidera)/ Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w SOPZ;
 - 8) informowanie Zamawiającego (Lidera)/ Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Lidera) o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 - 10) przedłożenie prawidłowej polisy ubezpieczeniowej budowy w terminie do 2 dni przed przekazaniem placu budowy;
 - 11) przedłożenie Zamawiającemu (Liderowi) zatwierdzonej Gwarancji Jakości;
 - 12) opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
 - 13) usunięcie na swój koszt usterek robót będących przedmiotem niniejszej umowy w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 14) Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu (Liderowi) lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego (Lidera), wymagane przez Zamawiającego (Lidera) informacje dotyczące realizacji Umowy, w tym także informacje dotyczące personelu Wykonawcy, Podwykonawców, podmiotów uczestniczących w wykonaniu Umowy w tym Podmiotów Udostępniających Zasoby;
 - 15) Wykonawca w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji Umowy, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na weryfikację rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmioty Udostępniające Zasoby Wykonawcy, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, natomiast Zamawiający (Lider)

będzie prowadził działania kontrolne i monitoring zestawienia Podmiotów Udostępniających Zasoby Wykonawcy w zakresie w szczególności rzeczywistego udziału zasobów PUZ w wykonywaniu zamówienia, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Zamawiający (Lider) nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia zaakceptowanych dokumentów, o których mowa w ust. 2. pkt. 10. Zwłoka z tego tytułu nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel o odpowiednich kwalifikacjach. Zmiana personelu, o którym mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego (Lidera). Zamawiający (Lider) zaakceptuje taką zmianę w terminie **5 dni** od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu (Liderowi) propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż **7 dni** przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zmiana Kierownika robót zaakceptowana przez Zamawiającego (Lidera) nie wymaga aneksu do umowy.
5. Wykonawca na 3 dni przed terminem przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, przedłoży Zamawiającemu (Liderowi) Wykaz osób skierowanych do wykonywania robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności polegające na wykonaniu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia przez cały okres ich trwania, z wyłączeniem Kierownika Budowy/ robót, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108). Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku Kierownika budowy/robót, oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 1332 z późn. zm.).
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający (Lider) uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności. Zamawiający (Lider) uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczenia i dokumentacji w zakresie potwierdzającym spełnienie ww. wymogów oraz dokonania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia powyższych wymagań ogólnych;
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego (Lidera), w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu (Liderowi) poniżej wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę

- i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy
lub
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 7 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania
lub
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
Lub
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. Wymagany okres zatrudnienia osób na umowę o pracę rozpocznie się nie później niż od dnia rozpoczęcia robót określonych w ust. 7 i musi trwać do końca realizacji tych robót.
 11. Nieprzedłożenie do wglądu przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa powyżej będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę.
 12. W przypadku wykonywania czynności, o których mowa w pkt. 6 przez osoby nie zatrudnione na umowę o pracę lub nieprzedstawienia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 9 Zamawiającemu (Liderowi) na jego żądanie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu (Liderowi) karę umowną.
 13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający (Lider i Partner) mogą zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 14. Skierowanie osób do wykonywania robót bez akceptacji Zamawiającego (Lidera), lub wbrew obowiązkom wskazanym w niniejszym paragrafie niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, stanowić może podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiających z winy Wykonawcy, w terminie 15 dni od zaistnienia odpowiedniej przesłanki do odstąpienia.

§ 11.

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom i pracownikom Zamawiających (Lidera i Partnera), pracownikom organów upoważnionych do wykonywania zadań określonych odpowiednimi przepisami prawa a także do udostępnienia ww. danych i informacji wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 12.

1. Zamawiający (Lider) wyznacza do pełnienia funkcji inspektora nadzoru – p. Mariusza Widziszewskiego
Osoba wskazana w § 12 ust. 1 wraz z innymi powołanymi przez Inwestora Inspektorami Branżowymi będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
2. Zamawiający (Lider) zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w § 12 ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający (Lider) powiadomi na piśmie Wykonawcę **na 3 dni** przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 13.

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie p.
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

3. Osoba wskazana w ustępie ust. 1 zobowiązana jest do prowadzenia robót zgodnie z umową w tym do kierowania robotami budowlanymi oraz być dostępna na każde żądanie Zamawiającego (Lidera) i Inspektora Nadzoru.

§ 14.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu (Liderowi) kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 300 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 16 umowy;
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień przerwy;
 - 4) za zwłokę w terminach wykonania robót znajdujących się na ścieżce krytycznej, określonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego (Lidera) w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót (H-Rz) - w wysokości 100,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 6) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych robót niż wskazanych w ofercie bez zgody Zamawiającego (Lidera) lub skierowanie do wykonywania robót podwykonawców innych niż wyłonionych zgodnie z procedurą określoną w § 15 – karę umowną w wysokości 5 000,00 zł, za każdy przypadek takiego naruszenia umowy;
 - 7) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego (Lidera) – w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) z tytułu nie przedłożenia w terminach, o których mowa w § 20 ust. 3 ważnej i prawidłowej umowy ubezpieczenia – w wysokości 200 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 9) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy zgodnie z §15 w wysokości 5 000,00 zł, za każdy taki przypadek;
 - 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu (Liderowi) projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z §15 w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
 - 11) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z §15 w wysokości 5 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 12) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy zgodnie z §15 w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 13) za nieprzedłożenie w terminie, o którym mowa w §3 ust.2 dokumentów wymienionych w § 3 ust.5 wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 14) W przypadku wykonywania czynności o których mowa w § 10 ust. 6 przez osoby niezatrudnione na umowę o pracę lub nieprzedstawienia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 9 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu (Liderowi) karę umowną w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek takiego naruszenia umowy (Zamawiający – Lider przewiduje możliwość wielokrotnego naliczenia kary umownej za tą samą osobę, jeżeli w trakcie kolejnej kontroli będzie ona wykonywała roboty bez umowy o pracę).
2. Zamawiający (Lider) zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 19 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający (Lider) zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu (Liderowi) kary umowne także w przypadku nie poniesienia szkody przez Zamawiającego (Lidera).

6. Zamawiający (Lider) jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 18 niniejszej umowy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego (Lidera) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Zamawiający (Lider) ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust.1 i obciążenia nimi Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.

§ 15.

1. Wykonawca, a w przypadku gdy Wykonawcą jest Konsorcjum to każdy z członków Konsorcjum:
 - 1) będzie w pełni i solidarnie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, Dostawcy, Usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy;
 - 2) jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych przedmiotów stanowi nienależyte wykonanie Umowy i uprawnia Zamawiającego (Lidera) do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia Wykonania, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, dalszych Podwykonawców;
 - 3) odpowiada solidarnie odpowiednio wobec Zamawiających za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum, wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
2. Wykonawca:
 - 1) * *Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie zamierza zlecić Podwykonawcom następujące części zamówienia.....;*
 - 2) W trakcie wykonywania umowy ma prawo zlecić Podwykonawcom części zamówienia.
3. Wykonawca nie podzleci Podwykonawcom robót, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (Lidera).
4. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonania Robót wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego (Lidera) i w związku z tym:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu - Liderowi (kopię) dokumentów wymaganych do akceptacji Podwykonawcy, tj. umowę z Podwykonawcą lub jej projekt, zawierające co najmniej istotne postanowienia umowne, w tym wynagrodzenie. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy;
 - 2) Zamawiający (Lider) podejmuje decyzję, wyrażając zgodę lub sprzeciw na zawarcie tejże umowy w formie pisemnej. Jeżeli Zamawiający (Lider) w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy;
 - 3) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego (Lidera), w formie pisemnej, zastrzeżeń (uwag) do umowy lub jej projektu 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej, liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionej umowy lub jej projektu;
 - 4) Po uzyskaniu zgody Zamawiającego (Lidera) na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający (Lider) nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy lub jej projektu w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania Robót jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu (Liderowi) zawartej umowy z Podwykonawcą o treści zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego (Lidera) projektem umowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu (Liderowi) wszystkich Dostawców i Usługodawców. Zgłoszenie powinno zawierać nazwę Dostawcy lub Usługodawcy, kopię zawartej umowy, zakres rzeczowy i wartość świadczeń. W przypadku, o którym mowa powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go w terminie 14 dni do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum),

umowy z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.

5. Powyższą procedurę określoną w ust. 3 stosuje się również do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo.
6. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego (Lidera) lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z Placu Budowy.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót/usług Podwykonawcy/Usługodawcy/Dostawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/Usługodawcy/Dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą/Usługodawcą/Dostawcą, z tym że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni.
8. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego (Lidera) zgodnie z Umową Podwykonawca bądź zgłoszony Dostawca lub Usługodawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego (Lidera), że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane Roboty, które zostały odebrane przez Inspektora Nadzoru, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót budowlanych, usług lub dostaw oraz przedłoży faktury VAT na niniejsze roboty budowlane, usługi lub dostawy, których termin płatności już minął, to Zamawiający (Lider) wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że poświadczono przez Inspektora Nadzoru sumy należne Podwykonawcy za Roboty oraz wynagrodzenie należne Dostawcy lub Usługodawcy, zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.
9. Jeżeli po takim wezwaniu Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zostały zapłacone to Zamawiający (Lider i Partner), po potwierdzeniu kwoty przez Inspektora Nadzoru, zapłaci na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia, bez odsetek. Zapłata na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającymi (Liderem i Partnerem), w kwocie nie wyższej niż kwota wynikająca z kosztorysu ofertowego. Zamawiający (Lider i Partner) po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy według zasady solidarnej odpowiedzialności wynikającej z art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego, będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiających (Lidera i Partnera), w tym również z Zabezpieczenia Wykonania.
10. Strony zgodnie oświadczają, że jeżeli po wezwaniu przez Inspektora Nadzoru w zakresie zaległych zobowiązań wobec Dostawców lub Usługodawców, Wykonawca nie dostarczy dowodów, że należne im sumy zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę to:
 - 1) Zamawiający (Lider i Partner) mogą dokonać spłaty należności Wykonawcy wobec Dostawcy lub Usługodawcy i jest uprawniony potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiających;
 - 2) Zamawiający (Lider i Partner) mogą dokonać spłaty należności Wykonawcy wobec Dostawcy lub Usługodawcy z kwot pozyskanych z Zabezpieczenia Wykonania.
11. Zapłata na rzecz Dostawcy lub Usługodawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
12. Zamawiający (Lider i Partner) po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy/Usługodawcy/Dostawcy, będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
13. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego (Lidera i Partnera) na rzecz Podwykonawcy/Usługodawcy/ Dostawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego (Lidera i Partnera) na te zarzuty wobec Podwykonawcy, o których Zamawiający (Lider i Partner) nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.
14. Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Inspektora Nadzoru odbioru wykonanych przez Podwykonawcę robót, lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę,
 - 2) warunkujących Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot Zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę jako karę za opóźnienie; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,

- 4) nakazujących podwykonawcy wniesienie zabezpieczenie wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach Pzp,
 - 5) uzgadniających ceny jednostkowe za roboty budowlane będące przedmiotem umowy podwykonawczej powyżej cen jednostkowych wskazanych przez Wykonawcę w Kosztorysie Ofertowym.
15. Wykonawca jest zobowiązany w Umowach zawieranych przez niego z Podwykonawcami, Usługodawcami i Dostawcami zawrzeć postanowienia ustanawiające solidarną odpowiedzialność Wykonawcy za wynagrodzenie należne dalszym podwykonawcom, usługodawcom i dostawcom, według zasad określonych w niniejszym paragrafie. Obowiązek ten dotyczy także wszystkich dalszych podwykonawców, usługodawców i dostawców.
 16. Wszyscy dalsi podwykonawcy, dostawcy i usługodawcy podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego (Lidera), według zasad określonych w niniejszym paragrafie.
 17. Wykonawca przedkłada zamawiającemu (Liderowi) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z Podwykonawcą/Usługodawcą/Dostawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 18. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego (Lidera i Partnera) za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum, wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego (Lidera i Partnera).
 19. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego (Lidera) przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25 a ust.1 Ustawy PZP lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

§ 16.

1. Wszystkie odbiory robót (między innymi zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór ostateczny, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w SOPZ.
2. Żadne zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwo, zgoda, badanie, inspekcja, próba, polecenie powiadomienie, propozycja, życzenie lub inne działanie Inspektora (wraz z brakiem dezaprobaty) nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności, którą ma według Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, opuszczenia, sprzeczności i niestosowanie się.
3. Z czynności odbioru ostatecznego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Po protokólnym potwierdzeniu usunięcia usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 18 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 17.

1. Okres rękojmi za wady, jest tożsamy z okresem gwarancji wskazanej przez Wykonawcę w Ofercie i rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy.
3. Podpisaną Gwarancję Jakości zgodną z zał. 6 do niniejszej umowy Wykonawca przedłoży wraz z wnioskiem o zakończeniu robót.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający (Lider i Partner) może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił usterkę/wadę przed upływem tego okresu, z zastrzeżeniem § 18 ust. 6.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w Gwarancji Jakości to Zamawiający (Lider i Partner) może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy o którym mowa w § 18 ust.3.

§ 18.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto (ceny ofertowej brutto), tj. kwotę: **PLN** (słownie złotych:).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o którym mowa w § 17, zostanie pozostawione 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru ostatecznego, albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 17.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to w przypadku zmiany terminu zakończenia robót Wykonawca będzie zobowiązany bez dodatkowego wezwania, do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji robót albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na ten okres wynikającego z przedłużonego terminu realizacji robót.
6. W przypadku, gdy w protokole odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone usterki/wady, Wykonawca bez wezwania Zamawiających (Lidera i Partnera), przedłuży okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo wniesie nowe zabezpieczenie co najmniej do dnia wyznaczonego jako terminu usunięcia tych wad. W sytuacji opisanej jw. o stosowny okres należy również przedłużyć zabezpieczenie służące zaspokojeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Oryginał aneksu przedłużającego termin gwarancji należy dostarczyć Zamawiającemu (Liderowi) w ciągu 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego, w którym wyznaczono termin usunięcia stwierdzonych usterek/wad lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym (Liderem) ale nie później niż 14 dni przed upływem ważności gwarancji. Brak przedłożenia w/w aneksu jest podstawą do wystąpienia do gwaranta o wypłatę całości zabezpieczenia.

§ 19.

1. Zamawiającemu (Liderowi i Partnerowi) przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, lub Inspektor Nadzoru nie może wydać polecenia rozpoczęcia robót z powodów określonych w § 3 ust. 5 umowy w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnym interesom bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, SOPZ, wskazaniami Zamawiającego (Lidera) lub niniejszą umową;
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części;
 - 6) Wyniknie konieczność wielokrotnego (3 lub więcej) dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego (Lidera) obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 5 dni od daty przerwania robót Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - 2) w terminie 7 dni od potwierdzonej daty przerwania robót Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego (Lidera) odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;

- 3) w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego (Lidera) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia - rozliczenie zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru w oparciu o protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od dnia przerwania robót, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;
 - 5) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 10 dni od daty przerwania robót, nie wcześniej niż po wykonaniu obowiązku, o którym mowa w pkt. 4.
3. Zamawiający (Lider) jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w niniejszej Umowie w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanek określonych w ust. 1.

§ 20.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową, na kwotę nie niższą niż określona w § 5 ust 1 umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte niniejszą umową, urządzenia oraz wszelkie minie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót (na kwotę nie mniejszą od kwoty podpisanego kontraktu),
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych (Ubezpieczeni i współubezpieczeni, Wykonawca i Zamawiający oraz wszyscy Podwykonawcy); Minimalna kwota ubezpieczenia osób trzecich: Limit na jedno zdarzenie 30% kwoty o której mowa w § 5 ust 1 umowy; limit na wszystkie zdarzenia 100% kwoty, o której mowa w § 5 ust 1 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia umów ubezpieczenia o których mowa w § 20 ust. 1, 2 dni przed przekazaniem placu budowy. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa wyżej, będzie zawarta na okres krótszy niż okres obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni przed upływem okresu jej ważności, dostarczyć Zamawiającemu (Liderowi) ważną umowę ubezpieczenia na pozostały okres obowiązywania niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji polis ubezpieczeniowych do dnia odbioru ostatecznego.

§ 21.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
 - 1) działania „siły wyższej” rozumianej jako zdarzenia zewnętrznego, niezależnego od działania stron umowy i których strony nie mogły przewidzieć i nie mogły mu przeciwdziałać, np. powódź, trąba powietrzna, huragan, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne itp. – w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 6;
 - 2) działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy – w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 6;
 - 3) przedłużających się postępowań, cywilnych administracyjnych i uzgadniających niezawinionych przez Strony, a mających wpływ na realizację zamówienia – w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 6;
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji umowy i wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 6;
 - 5) wydania polecenia w trybie § 7 - w zakresie zmiany terminu realizacji umowy i wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 6;
 - 6) wystąpienia przesłanek skutkujących koniecznością zastosowania art. 67 ust. 1, pkt 1 litera a) ustawy Pzp - w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji umowy i wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 6;
 - 7) jeżeli ze względu na konieczność wprowadzenia zmian do technologii robót lub wprowadzenia robót zamiennych lub rezygnacji z wykonania niektórych części robót, będzie

- konieczna zmiana terminu wykonania robót i wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 6.
- 8) Wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających terminową realizację robót objętych przedmiotową umową takich jak: konieczność relokacji osób lub mienia znajdujących się w budynku, która umożliwi bezpieczne i prawidłowe wykonanie robót.
 2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem paragrafów niniejszej umowy, w których jest to wyraźnie zaznaczone, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłościowe lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy, to strony mogą zmienić Umowę w ten sposób, iż:
 - 3) Wszystkie zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego (Lidera i Partnera) przejmie podmiot trzeci, wskazany przez Wykonawcę, na warunkach określonych w Umowie;
 - 4) Wskazany podmiot trzeci przejmie wierzytelności i zobowiązania Wykonawcy, w stosunku do podwykonawców (usługodawców i dostawców), których umowy zostały zatwierdzone przez Zamawiającego (Lidera) do dnia zmiany Umowy, na warunkach określonych w Umowie oraz przepisach art. 647 (1) k.c. i art. 143a-143b PZP.
 4. W przypadku, o którym mowa w ust.7 podmiot trzeci wskazany przez Wykonawcę jest zobowiązany spełnić warunki udziału w postępowaniu przetargowym, w stopniu nie mniejszym niż Wykonawca.
 5. W przypadku, o którym mowa w ust.7 Strony mogą rozwiązać Umowę za porozumieniem stron wskazując jednocześnie sposób rozliczenia robót (dostaw, usług) wykonanych przez Wykonawcę do dnia rozwiązania Umowy, w tym rozliczenia podwykonawców (dostawców, usługodawców).
 6. W przypadku, o którym mowa w ust.8 Strony nie są uprawnione do żądania kar umownych z tytułu rozwiązania Umowy (odstąpienia od Umowy), a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty (usługi, dostawy) wykonane do dnia rozwiązania Umowy.
 7. Jeśli nie nastąpiło ogłoszenie upadłościowe lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie realizujących Umowę stosuje się postanowienia ust. 7-10 z tym zastrzeżeniem, iż podmiot trzeci przejmuje wszystkie zobowiązania i wierzytelności wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Umowę wobec Zamawiającego (Lidera) lub zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy, w stosunku do którego nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego.

§ 22.

1. Wykonawca nie może przenieść zobowiązań wynikających z umowy na jakikolwiek inny podmiot.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego (Lidera) przenieść jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie. Zgoda Zamawiającego (Lidera) na przelew jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako Konsorcjum, wniosek o wyrażenie zgody na przelew jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą podpisać łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.

§ 23.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24.

1. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Lidera, 1 egzemplarz dla Partnera oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Umowa niniejsza zawiera ... ponumerowanych stron.

§ 25.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy z załącznikami;
- 2) Tom I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Instrukcja dla Wykonawców;
- 3) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia;
- 4) Przedmiary robót;
- 5) Gwarancja Jakości;
- 6) Wzór oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z zapłatą wynagrodzeń na rzecz Podwykonawców;
- 7) Wzór oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia od Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
(miejscowość, data)

Oświadczenie

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadamy(y) **żadnych** zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec **jakichkolwiek** podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców, realizowanych na moje/nasze zlecenie lub za moją/naszą zgodą i wiedzą prace, roboty, usługi i dostawy w ramach umowy nr z dnia na realizację zamówienia pn.

W załączeniu przekazuję oświadczenie następujących podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców opisanych wyżej:

1.
2.

.....
(podpis Wykonawcy)

.....
(miejscowość, data)

Oświadczenie Podwykonawcy

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadamy(y) żadnych wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy – firmy z/s ul., - realizacji zamówienie pn. „.....” w ramach umowy nr z dniar.

W szczególności oświadczam(y), że wyżej wymieniony Wykonawca nie zalega na rzecz mojej/naszej* firmy (jako podwykonawcy / dalszego podwykonawcy / usługodawcy / dostawcy*) z zapłatą jakiegokolwiek części wynagrodzenia przysługującego mojej/naszej* firmie z tytułu realizacji umowy nr z dnia zawartej pomiędzy moją/naszą* firmą (jako podwykonawcą / dalszym podwykonawcą / usługodawcą / dostawcą*), a, która to umowa została zatwierdzona przez Zamawiającego w dniu

Rozliczenie realizacji umowy nr z dnia

- a) wartość robót wg umowy (brutto):
- b) szacunkowa wartość robót z uwzględnieniem robót zaniechanych lub niezbędnych (brutto):
- c) wartość robót wg zapłaconych faktur (brutto):
- d) wartość robót wg wystawionych faktur (brutto):
- e) pozostała wartość robót do zapłacenia (b-c) (brutto):

.....
(podpis Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy/Usługodawcy/Dostawcy*)

* niepotrzebne skreślić

GWARANCJA JAKOŚCI

I. INFORMACJE WSTĘPNE

Dotyczy wykonania zadania:

„Wykonanie robót remontowych obiektów budowlanych administrowanych przez Rejon GDDKiA w Krośnie, realizowanych w ramach asortymentu Remonty Zapleczy Technicznych”

Z podziałem na części:

Część 1. „Remont budynku administracyjno-mieszkalnego na Bazie Materiałowej w Rymanowie ul. Dworska 23 polegający na kompleksowym remoncie dachu”

Część 2. „Remont budynku administracyjno-mieszkalnego na Bazie Materiałowej w Rymanowie ul. Dworska 23 polegający na kompleksowym remoncie instalacji centralnego ogrzewania budynku”

* niepotrzebne skreślić

Umowa nr:

GWARANTEM jest:

[nazwa, adres, dane z KRS]

będący Wykonawcą Umowy

Uprawnionym z tytułu Gwarancji Jakości jest:

Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział z siedzibą w Rzeszowie

zwany dalej „Zamawiającym”,

zwane dalej „Stronami”.

II. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot i Okres Gwarancji Jakości

Niniejsza Gwarancja Jakości (dalej zwana również „Gwarancją”) obejmuje całość Robót i Dokumentów Wykonawcy objętych przedmiotem zamówienia (dalej Przedmiotem Umowy) określonych w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy. Gwarant oświadcza, że niniejsza gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z Rękojmi za Wady.

- 1.1 Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały Przedmiot Umowy, o którym mowa w punkcie 1.1 niniejszej Części Ogólnej, został wykonany prawidłowo, zgodnie z zobowiązaniami Wykonawcy, o których mowa w Umowie, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta.

1.2 Poprzez niniejszą Gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, w tym za Dokumenty Wykonawcy i odpowiedni zakres Przedmiotu Umowy zrealizowany przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2. niniejszej Części Ogólnej.

1.3 Okres Gwarancji Jakości wynosi:

- a) zgodnie z opisem Zamawiającego - dla elementów wymienionych w Części Szczegółowej (III. Część Szczegółowa) niniejszej Gwarancji;
- b) zgodnie z opisem Zamawiającego - dla pozostałych elementów niewymienionych w Części Szczegółowej (III. Część Szczegółowa) niniejszej Gwarancji - gwarancja nie krótsza niż lat.

Powyższe okresy liczone będą od daty wskazanej w Protokole odbioru ostatecznego robót.

Okres Gwarancji Jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas, w którym elementy Robót, urządzeń lub wyposażenia określone w Gwarancji Jakości nie mogą być używane zgodnie z ich przeznaczeniem z powodu jakiegokolwiek Wady.

Wada powinna być usunięta przez Gwaranta w miejscu, w którym rzecz (urządzenie) znajduje się w chwili ujawnienia Wady. W przypadku gdy, Wada nie może być usunięta w miejscu, w którym rzecz (urządzenie) znajduje się, Gwarant jest zobowiązany odebrać na swój koszt i ryzyko rzecz (urządzenie) z miejsca, w którym rzecz znajduje się (jest zamontowana), a następnie, po usunięciu Wady lub dokonaniu wymiany rzeczy (urządzenia) na nową/e, Gwarant zobowiązany jest dostarczyć rzecz (urządzenie) na koszt i ryzyko Gwaranta. W przypadku konieczności usunięcia rzeczy (urządzenia) z miejsca, w którym rzecz się znajduje (jest zamontowana), Gwarant ma obowiązek zapewnić rzecz (urządzenie) zastępcze, wbudować je w miejscu zdemontowanym do czasu naprawy (wymiany) urządzenia.

1.4 Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o Wadzie, należy przez to rozumieć: wadę, wadę istotną, wadę nieistotną.

Wada oznacza

- jawne lub ukryte właściwości tkwiące w Robotach, Dokumentach Wykonawcy lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiących „Przedmiot Umowy”) powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem
- zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy lub inną stratę Zamawiającego z powodu zmniejszenia wartości Przedmiotu Umowy (uszczerpkienia wartości finansowej Przedmiotu Umowy
- obniżenia stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy);
- obniżenie jakości lub inną szkodę w Przedmiocie Umowy
- usterki w Przedmiocie Umowy

Za wadę uznaje się również

- sytuację, w której Przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy
- sytuację, w której Przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich

Wada istotna - wada powodująca (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność Przedmiotu Umowy do określonego w Umowie użytku, ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji lub jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy

Wada nieistotna - oznacza Wadę inną niż Wada Istotna (każdą pozostałą Wadę)

2. Obowiązki i uprawnienia Stron

- 2.1 W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek Wady w Przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia Wady oraz trybu jej usunięcia, przy czym usunięcie Wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu umowy na nową, wolną od Wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od Wad oraz trybu jej wymiany.
- 2.2 W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek Wady w Przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
- a) żądania nieodpłatnego usunięcia Wady, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy lub jej części na nową, wolną od Wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia Wady lub wymiany rzeczy na wolną od Wad.
- 2.3 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu Wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na nową, wolną od Wad.

3. Upoważnienie Zamawiającego (pełnomocnictwo)

Niezależnie od udzielonej gwarancji, Gwarant niniejszym upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługujących Gwarantowi wobec podmiotów, wobec których Gwarantowi przysługują takie uprawnienia, tj. w szczególności wobec Producentów urządzeń, Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców.

4. Przeglądy Gwarancyjne

- 4.1 Komisyjne Przeglądy Gwarancyjne odbywać się będą według uznania Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w roku i zawsze, kiedy Zamawiający uzna to za uzasadnione w okresie obowiązywania Gwarancji.
- 4.2 W przypadku Przeglądów Gwarancyjnych, dla każdej grupy robót (w szczególności mostowa, drogowa, ochrona środowiska, instalacje), Zamawiający może przeprowadzić odrębne Przeglądy Gwarancyjne niekoniecznie w tym samym czasie.
- 4.3 Datę, godzinę i miejsce dokonania Przeglądu Gwarancyjnego dla każdej komisji przeglądowej wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 21-dniowym wyprzedzeniem. Gwarant jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
- 4.4 W skład każdej komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Zamawiającego (przedstawiciele Zamawiającego w komisji) oraz co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Gwaranta (przedstawiciele Gwaranta w komisji). Gwarant jest zobowiązany wyznaczyć co najmniej dwie osoby do dokonania Przeglądu Gwarancyjnego i wskazać Zamawiającemu wyznaczone osoby na piśmie w terminie najpóźniej na 7 dni przed planowanym przeglądem.
- 4.5 Na Gwarancie spoczywa obowiązek zabezpieczenia dokonania Przeglądu Gwarancyjnego w okresie gwarancyjnym, tj. zapewnienia dostępu do przeglądanych elementów konstrukcji i wyposażenia, w tym nieodpłatne zapewnienie urządzeń potrzebnych do dokonania przeglądu.

- 4.6 Z każdego Przeglądu Gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta w komisji, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
- 4.7 W przypadku odmowy przez Gwaranta podpisania Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego podpisania Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
- 4.8 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania Przeglądu Gwarancyjnego, tj. zgodnie z punktem 4.3 niniejszej Części Ogólnej, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego podpisania Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
- 4.9 W przypadku niestawiennictwa przedstawicieli Gwaranta w komisji w miejscu dokonania Przeglądu Gwarancyjnego bądź niewypełnienie przez Gwaranta innych zobowiązań określonych w niniejszej gwarancji, jeżeli na skutek tego nie będzie możliwe wykonanie przeglądu, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania przeglądu podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami przeprowadzenia przeglądu.

5. Tryb usuwania Wad

- 5.1 Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej Wady według przedstawionych w tabeli 1 wymagań technicznych oraz czasowych:

Tabela 1. Wymagania techniczne oraz czasowe dla usuwania Wad.

Klasyfikacja Wad	Reakcja Gwaranta	Wymagany czas reakcji
Wady Istotne zgodnie z: II część ogólne pkt. 1.5. części ogólnej Gwarancji jakości	1) Potwierdzenie przyjęcia powiadomienia o wystąpieniu Wady i określenie sposobu usunięcia Wady	Do 24 h od chwili powiadomienia o wystąpieniu Wady
	2) Zapewnienie nieprzerwanej możliwości użytkowania obiektu przez Użytkownika	Do 72 h od chwili powiadomienia o wystąpieniu Wady
	3) Całkowite usunięcie Wady	Zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu o wystąpieniu Wady terminem na usunięcie Wady
Wady Nieistotne zgodnie z: II część ogólne pkt. 1.5. części ogólnej Gwarancji jakości	1) Potwierdzenie przyjęcia powiadomienia o wystąpieniu Wady i określenie sposobu usunięcia Wady	Do 72 h od chwili powiadomienia o wystąpieniu Wady
	2) Całkowite usunięcie Wady	Zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu o wystąpieniu Wady terminem na usunięcie Wady
Wady zgodnie z: II część ogólne pkt. 1.5. części ogólnej Gwarancji jakości	Usunięcie Wady	Zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu o wystąpieniu Wady terminem na usunięcie Wady

- 5.2 Zamawiający, po przedłożeniu przez Gwaranta pisemnego uzasadnienia, może zmienić terminy wskazane w punkcie 5.1 niniejszej Części Ogólnej, uwzględniając technologię usuwania Wady, zasady wiedzy technicznej i warunki klimatyczne.
- 5.3 Stwierdzenie usunięcia Wady nastąpi z chwilą niezwłocznego podpisania przez obie Strony Protokołu Odbioru Prac z usuwania Wady. W Protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia Wady. W przypadku braku możliwości podpisania protokołu w dniu, w którym dokonano usunięcia Wady, należy w późniejszym Protokole podać jej faktyczną datę usunięcia.
- 5.4 Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia Wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie uprawniony, do zlecenia usunięcia Wady podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami usunięcia Wady. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z tytułu Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady oraz przepisów prawa.
- 5.5 Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem Wad.

6. Komunikacja

- 6.1 Powiadomienia o wystąpieniu Wady dokonuje Zamawiający poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Gwaranta.
- 6.2 W powiadomieniu o wystąpieniu Wady, Zamawiający kwalifikuje kategorię Wady według kategorii ustalonych w tabeli zawartej w punkcie 5.1 niniejszej Części Ogólnej.
- 6.3 Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
- 6.4 O wystąpieniu Wady stwierdzonej „ad hoc” lub podczas Przeglądu Gwarancyjnego odbywającego się bez udziału przedstawicieli Gwaranta w komisji, osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie osobę wskazaną przez Gwaranta, a następnie potwierdza powiadomienie o wystąpieniu wady faksem oraz pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów, numery faks i adresy. Potwierdzenie powiadomienia należy zachować dla celów dowodowych.
- 6.5 W przypadku złożenia powiadomienia o wystąpieniu Wady, o którym mowa w pkt 6.4, Gwarant zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania tego powiadomienia. Kopia potwierdzenia otrzymania powiadomienia o wystąpieniu Wady przesyłana jest przez Gwaranta również faksem oraz pocztą elektroniczną do Zamawiającego.
- 6.6 W przypadku Wad stwierdzonych podczas Przeglądu Gwarancyjnego odbywającego się z udziałem przedstawicieli Gwaranta, przedstawiciel Zamawiającego przekazuje osobiście i ustnie powiadomienie o wystąpieniu Wady. Protokół Przeglądu Gwarancyjnego ma moc potwierdzenia powiadomienia o wystąpieniu Wady oraz moc potwierdzenia przez Gwaranta otrzymania powiadomienia o wystąpieniu Wady, bez konieczności dokonania przez Zamawiającego dodatkowego potwierdzenia powiadomienia o wystąpieniu Wady oraz bez konieczności dokonania przez Gwaranta dodatkowego potwierdzenia otrzymania powiadomienia o wystąpieniu Wady.
- 6.7 Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o wystąpieniu Wad i potwierdzania otrzymania powiadomienia o wystąpieniu Wady. Wykazy osób zostaną przekazane przez Strony w terminie 7 dni od daty przekazania dokumentu Gwarancji Jakości Zamawiającemu. O każdej zmianie takich osób, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania ostatnio wskazanej osoby jako upoważnionej w myśl niniejszego postanowienia.

- 6.8 Wszelkie pisma, kierowane będą przez Strony na adresy podane w niniejszym dokumencie Gwarancji Jakości.
- 6.9 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 6.4 niniejszej Części Ogólnej, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 6.10 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości powiadomić pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.

7. Postanowienia końcowe

- 7.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją Jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy - Kodeks Cywilny oraz ustawa - Prawo Zamówień Publicznych.
- 7.2 Niniejsza Gwarancja Jakości stanowi integralną część Umowy.
- 7.3 Ewentualne zmiany do Gwarancji Jakości wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Gwaranta:

Specjalista ds. budowlanych

mgr inż. Dariusz Kowalski

NACZELNIK

Wydziału Administracji i Informatyki
Biuro Techniczne

mgr Zbigniew Zieliński

Tom III:
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn.:

„Wykonanie robót remontowych obiektów budowlanych administrowanych przez Rejon GDDKiA w Krośnie, realizowanych w ramach asortymentu Remonty Zapleczy Technicznych”

Z podziałem na części:

Część 1. „Remont budynku administracyjno-mieszkalnego na Bazie Materiałowej w Rymanowie ul. Dworska 23 polegający na kompleksowym remoncie dachu”

Część 2. „Remont budynku administracyjno-mieszkalnego na Bazie Materiałowej w Rymanowie ul. Dworska 23 polegający na kompleksowym remoncie instalacji centralnego ogrzewania budynku”

1. Zamówienie obejmuje realizację robót budowlanych budynkach Oddziału GDDKiA i PZDW zlokalizowanych na terenie województwa podkarpackiego. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w Szczegółowych Opisach Przedmiotu Zamówienia oraz Przedmiarach Robót.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Ofercie (Formularzu Oferty) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz firm podwykonawców, o ile są już znane.

a) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia

b) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy

c) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców, zgodnie z IDW.

d) Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa - zgodne ze wzorcowym IPU.

5. Gdziekolwiek w Przedmiocie Zamówienia powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów.

6. Wykonawca zobowiązany jest zatwierdzić u Zamawiającego wszystkie materiały, które zamierza wbudować.

7. Wykonawca zobowiązany jest opracować i zatwierdzić u Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy robót dla budynków, w których będą realizowane roboty. Powyższe opracowanie winno zawierać dokładny opis sposobu zabezpieczenia pomieszczeń oraz wydzielenia części komunikacji budynków wraz z terminami ich ewentualnego wyłączenia na czas prowadzenia robót oraz czasy prowadzenia robót. Harmonogram prac należy uzgodnić z Zamawiającym przed

wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

i/lub

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 7 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

i/lub

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

i/lub

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

14. Wymagany okres zatrudnienia osób na umowę o pracę rozpocznie się nie później niż od dnia rozpoczęcia robót określonych w pkt 11 i musi trwać do końca realizacji tych robót.

15. Nieprzedłożenie do wglądu przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa powyżej będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę.

16. W przypadku wykonywania czynności, o których mowa w pkt. 11 przez osoby nie zatrudnione na umowę o pracę lub nieprzedstawienia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 13 Zamawiającemu na jego żądanie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną.

17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

18. Skierowanie osób do wykonywania robót bez akceptacji Zamawiającego, lub wbrew obowiązkom wskazanym w § 10 umowy niezależnie od kar umownych przewidzianych w umowie, stanowić może podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w terminie 15 dni od zaistnienia odpowiedniej przesłanki do odstąpienia.

*niepotrzebne skreślić

Specjalista ds. budowlanych

mgr inż.  Mariusz Kowalski

Tom IV:
SZCZEGÓŁOWE OPISY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla części 1:

**„Remont budynku administracyjno-mieszkalnego na Bazie Materiałowej
w Rymanowie ul. Dworska 23 polegający na kompleksowym remoncie dachu”**

Adres realizacji: Baza Materiałowa w Rymanowie, ul. Dworska 23

**ZAMAWIAJĄCY: GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH
I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W RZESZOWIE, 35-959 RZESZÓW,
UL. LEGIONÓW 20**

KROSNO, czerwiec 2018 roku

1.Część ogólna

1.1. Przedmiotem niniejszego opracowania są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z:

„Remontem budynku administracyjno-mieszkalnego na Bазie Materiałowej w Rymanowie ul. Dworska 23 polegający na kompleksowym remoncie dachu”

Termin wykonania robót: **60 dni** od daty podpisania umowy

1.2. Zakres robót budowlanych obejmuje:

1.2.1. Remont dachu i kominów

Ilość oraz szczegóły robót do wykonania zawiera Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego SOPZ. Roboty należy wykonywać zgodnie z wiedzą techniczną oraz normatywami technologicznymi producentów materiałów zastosowanych w trakcie remontu. Wszelkie odstępstwa od ww. skutkować będą wstrzymaniem prac remontowych, bez wpływu na przedłużenie terminu umownego zakończenia robót określonego w umowie.

Prowadzenie robót budowlanych w trakcie realizacji zadania nie może powodować utrudnień ani zakłócać pracy Urzędu. Harmonogram prac należy uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do realizacji robót. Powyższe opracowanie może zawierać ustalenia powodujące konieczność realizacji robót w godzinach nocnych oraz w weekendy tak aby zachować ciągłość pracy Urzędu.

1.3. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

- przestrzegania przepisów prawa budowlanego,
- wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną,
- przestrzeganie przepisów BHP.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy w zadawalającym stanie i porządku od momentu przejęcia do czasu odbioru ostatecznego. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo robót.

Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej.

1.4. Materiały

Wszystkie materiały użyte w trakcie robót winne posiadać świadectwo dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, atestów na wbudowane wyroby i materiały. Wykonawca jest zobowiązany do składowania i przechowywania materiałów w sposób zapewniający ich jakość i przydatność do robót.

1.5. Materiały z rozbiórki

Materiały z rozbiórki stanowią odpad i powinny być usunięte przez Wykonawcę poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013, poz. 21 ze zmianami).

Koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem (utylizacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie i jest zawarty w cenie kontraktowej.

1.6. Sprzęt i narzędzia

Wykonawca zobowiązuje się do używania jedynie takiego sprzętu i narzędzi, które zagwarantują zachowanie wymaganej jakości robót.

W przypadku konieczności użycia sprzętu i narzędzi specjalistycznych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ww. sprzęt we własnym zakresie i na koszt własny.

1.7. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego na terenie budowy oraz będzie unikać uszkodzeń i uciążliwych dla osób lub własności społecznej na terenie budowy i terenie przyległym.

Stosując się do tych wymagań Wykonawca będzie miał szczególny wgląd na środki ostrożności i zabezpieczenie przed:

- a) możliwością powstania pożaru,
- b) niszczenia drzewostanu na terenie budowy i terenie przyległym.

1.8. Warunki bezpieczeństwa prac i ochrona przeciwpożarowa na budowie

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. W szczególności Wykonawca powinien wykluczyć pracę swojego personelu w warunkach niebezpiecznych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

1.9. Odbiór robót

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania zamawiającemu do odbioru robót ulegających zakryciu.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie. Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

1.10. Dokumenty odniesienia

Dokumentacją odniesienia jest:

- 1. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
- 2. Normy PN.

3. Aprobaty techniczne

4. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania remontu.

1.11. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową dla danej pozycji kosztorysu. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wypłacane będzie po przeprowadzeniu odbioru ostatecznego do 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.

1.12. Ustalenia ogólne

Cena uwzględnia wszelkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone w SOPZ i przedmiarze robót. Cena obejmuje:

- robociznę,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenia sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa zakładu, pracowników nadzoru, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, ubezpieczenia, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty eksploatacji zaplecza,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu wydatków, które mogą wystąpić w czasie realizacji robót.

Krosno, dnia 20 czerwca 2018r.

KIEROWNIK
ZESPÓŁU TECHNICZNEGO
Sporządził:
Mariusz Widziszewski

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla części 2:

„Remont budynku administracyjno-mieszkalnego na Bazie Materiałowej w Rymanowie ul. Dworska 23 polegający na kompleksowym remoncie instalacji centralnego ogrzewania budynku”

Adres realizacji: Baza Materiałowa w Rymanowie, ul. Dworska 23

ZAMAWIAJĄCY: GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH
I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W RZESZOWIE, 35-959 RZESZÓW,
UL. LEGIONÓW 20

KROSNO, czerwiec 2018 roku

1. Część ogólna

1.1. Przedmiotem niniejszego opracowania są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z:

„Remontem budynku administracyjno-mieszkalnego na Bазie Materiałowej w Rymanowie ul. Dworska 23 polegający na kompleksowym remoncie instalacji centralnego ogrzewania budynku”

Termin wykonania robót: **60 dni** od daty podpisania umowy

1.2. Zakres robót budowlanych obejmuje:

1.2.1. Remont instalacji C.O.

Ilość oraz szczegóły robót do wykonania zawiera Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego SOPZ. Roboty należy wykonywać zgodnie z wiedzą techniczną oraz normatywami technologicznymi producentów materiałów zastosowanych w trakcie remontu. Wszelkie odstępstwa od ww. skutkować będą wstrzymaniem prac remontowych, bez wpływu na przedłużenie terminu umownego zakończenia robót określonego w umowie.

Prowadzenie robót budowlanych w trakcie realizacji zadania nie może powodować utrudnień ani zakłócać pracy Urzędu. Harmonogram prac należy uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do realizacji robót. Powyższe opracowanie może zawierać ustalenia powodujące konieczność realizacji robót w godzinach nocnych oraz w weekendy tak aby zachować ciągłość pracy Urzędu.

1.3. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

- przestrzegania przepisów prawa budowlanego,
- wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną,
- przestrzeganie przepisów BHP.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy w zadawalającym stanie i porządku od momentu przejęcia do czasu odbioru ostatecznego. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo robót.

Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej.

Wykonawca winien przed złożeniem oferty, w celu prawidłowego oszacowania zakresu i wartości robót wizji lokalnej

1.4. Materiały

Wszystkie materiały użyte w trakcie robót winne posiadać świadectwo dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, atestów na wbudowane wyroby i materiały. Wykonawca jest zobowiązany do składowania i przechowywania materiałów w sposób zapewniający ich jakość i przydatność do robót.

1.5. Materiały z rozbiórki

Materiały z rozbiórki stanowią odpad i powinny być usunięte przez Wykonawcę poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013, poz. 21 ze zmianami).

Koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem (utyлизacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie i jest zawarty w cenie kontraktowej.

1.6. Sprzęt i narzędzia

Wykonawca zobowiązuje się do używania jedynie takiego sprzętu i narzędzi, które zagwarantują zachowanie wymaganej jakości robót.

W przypadku konieczności użycia sprzętu i narzędzi specjalistycznych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ww. sprzęt we własnym zakresie i na koszt własny.

1.7. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego na terenie budowy oraz będzie unikać uszkodzeń i uciążliwych dla osób lub własności społecznej na terenie budowy i terenie przyległym.

Stosując się do tych wymagań Wykonawca będzie miał szczególny wgląd na środki ostrożności i zabezpieczenie przed:

- a) możliwością powstania pożaru,
- b) niszczenia drzewostanu na terenie budowy i terenie przyległym.

1.8. Warunki bezpieczeństwa prac i ochrona przeciwpożarowa na budowie

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. W szczególności Wykonawca powinien wykluczyć pracę swojego personelu w warunkach niebezpiecznych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

1.9. Odbiór robót

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania zamawiającemu do odbioru robót ulegających zakryciu.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie. Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

1.10. Dokumenty odniesienia

Dokumentacją odniesienia jest:

1. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
2. Normy PN.
3. Aprobaty techniczne
4. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania remontu.

1.11. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową dla danej pozycji kosztorysu. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wypłacane będzie po przeprowadzeniu odbioru ostatecznego do 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.

1.12. Ustalenia ogólne

Cena uwzględnia wszelkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone w SOPZ i przedmiarze robót. Cena obejmuje:

- robociznę,
- koszty zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- koszty utylizacji materiałów z rozbiórki
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenia sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa zakładu, pracowników nadzoru, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, ubezpieczenia, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty eksploatacji zaplecza,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu wydatków, które mogą wystąpić w czasie realizacji robót.
- koszty niezbędnych prób, pomiarów i sprawdzeń,
- koszty wszelkich innych niż wymienione w przedmiarze prac pomocniczych niezbędnych do wykonania robót podstawowych
- koszt sporządzenia dokumentacji o ile będzie wymagana,
- koszty niezbędnych uzgodnień o ile będą wymagane
- koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej
- koszty sporządzenia instrukcji
- koszty gwarancji

Krosno, dnia 20 czerwca 2018r.

Sporządził:

KIEROWNIK REJONU

mgr inż. Henryk Kalisz

Tom V:
PRZEDMIARY ROBÓT

PRZEDMIAR ROBÓT

**"Remont budynku administracyjno-mieszkalnego na Bазie Materiałowej
w Rymanowie ul. Dworska 23 polegający na kompleksowym remoncie dachu"**

Lp	Wyszczególnienie robót	Jedn. miary	Ilość jedn.
Element: Roboty rozbiórkowe			
1	Rozebranie skorodowanych pokryć z blachy, pokrycie dachowe z blachy nie nadającej się do użytku (ponownego wbudowania)	m2	428,9000
2	Rozebranie skorodowanych rynien dachowych ,rynny z blachy nie nadającej się do użytku (ponownego wbudowania)	m	75,5000
3	Rozebranie skorodowanych rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku (ponownego wbudowania)	m	90,0000
4	Rozebranie skorodowanych obróbek blacharskich, obróbki murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (ponownego wbudowania)	m2	155,1000
5	Rozbiórka uszkodzonych betonowych czap kominowych	m2	8,4800
6	Rozebranie zmurowanego ołacenia dachu	m2	428,9000
7	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3	4,0000
8	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km kr4	m3	4,0000
9	Wywiezienie materiałów z rozbiórki	m3	13,7000
10	Utylizacja materiałów z rozbiórki	m3	17,7000
Element: Roboty budowlane			
11	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m3. użycie zaprawy z wapna suchogaszzonego	m3	11,6000
12	Odgruzowanie przewodów	m	105,0000
13	Sprawdzanie przewodów	m	209,0000
14	Wymiana zmurowanych i wykazujących oznaki spróchnienia elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykłe i kleszcze	m	80,0000
15	Wymiana zmurowanych i wykazujących oznaki spróchnienia elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie narożne lub koszowe	m	9,0000
16	Wymiana zmurowanych i wykazujących oznaki spróchnienia elementów konstrukcyjnych dachu, murlaty i podwaliny	m	19,0000
17	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, płatwie	m	24,0000
18	Wymiana wykazujących oznaki spróchnienia elementów konstrukcyjnych dachu, słupy	m	12,0000
19	Wymiana wykazujących oznaki spróchnienia elementów konstrukcyjnych dachu, miecze lub zastrzały	m	16,0000
20	Wzmocnienie uszkodzonych krokwi deskami o grubości 32 mm, dwustronnie nabicie desek na krokwie	m	48,0000
21	Wymiana zmurowanego i wykazującego oznaki spróchnienia deskowania i łat połaci dachowych z tarcicy nasyczonej, ołacenie połaci dachowych łatami 38 x 50 mm, rozstaw łat 16 cm do 24 cm.	m2	428,9000
22	Wymiana zmurowanych desek czołowych	m	75,5000
23	Wymiana pokrycia dachu o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekana trapezową na łatach, o powierzchni ponad 100m2. (Biuletyn VI Orgbud Warszawa).	m2	428,9000
24	Wymiana skorodowanych obróbek blacharskich z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm. (Biuletyn VI Orgbud Warszawa).	m2	15,1000

25	Wymiana skorodowanych obróbek blacharskich z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm. (Biuletyn VI Orgbud Warszawa).	m2	105,0500
26	Wymiana skorodowanego pokrycia dachu blachą powlekaną, montaż elementów wykończeniowych, gąsiory. (Biuletyn VI Orgbud Warszawa).	m	58,2500
27	Wymiana pokrycia dachu blachą powlekaną, montaż elementów wykończeniowych, bariery śniegowe. (Biuletyn VI Orgbud Warszawa).	m	75,5000
28	Wymiana rynien dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 150mm łączone na klej. (Biuletyn VIII Orgbud Warszawa)	m	68,5000
29	Wymiana rynien dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 70mm łączone na zakładkę. (Biuletyn VIII Orgbud Warszawa)	m	7,0000
30	Wymiana narożników. (Biuletyn VIII Orgbud Warszawa)	szt.	12,0000
31	Wymiana denek rynnowych. (Biuletyn VIII Orgbud Warszawa)	szt.	14,0000
32	Wymiana rur spustowych okrągłych z polichlorku winylu o średnicy 110mm. (Biuletyn VIII Orgbud Warszawa)	m	82,5000
33	Wymiana kolanka o średnicy 100mm. (Biuletyn VIII Orgbud Warszawa)	szt.	22,0000
34	Wymiana rur spustowych okrągłych z polichlorku winylu o średnicy 50mm. (Biuletyn VIII Orgbud Warszawa)	m	7,5000
35	Wymiana kolanka o średnicy 50mm. (Biuletyn VIII Orgbud Warszawa)	szt.	6,0000
36	Wymiana lejów spustowych. (Biuletyn VIII Orgbud Warszawa)	szt.	14,0000
37	Wymiana wylazu dachowego	kpl	1,0000
38	Wymiana wylazu na strych	kpl	1,0000
39	Wymiana elementów wyposażenia dachu, wywietrzaki (dymniki)	szt.	10,0000
40	Wymiana uszkodzonych krutek wentylacyjnych (nasad wentylacyjnych) na kominach	szt.	40,0000
41	Wymiana rusztów drewnianych pod podsufitkę	m2	45,3000
42	Wymiana elementów wykończeniowych typu Siding, układanie podsufitki	m2	45,3000
43	Wymiana elementów wykończeniowych typu Siding, montaż profili wykończeniowych, narożniki	m	151,0000
44	Rusztowania zewnętrzne, rurowe o wysokości do 10 m.	m2	537,0000
45	Wymiana nakryw żelbetowych attyk ścian ogniowych i kominów, o średniej grubości płyty 7 cm.	m2	8,4800
46	Wyrównanie ścian kominów płytami styropianowymi gr. 5cm w systemie BSO, ściany z cegły pełnej	m2	43,3200
47	Zabezpieczenie i ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym w systemie BSO	100 m	0,3800
48	Daszki betonowe nad wejściem - remont poprzez uzupełnienie ubytków betonu, wymianę izolacji i obróbek blacharskich	szt.	4,0000
Element: Remont instalacji odgromowej			
49	Demontaż instalacji odgromowej	kpl	1
50	Montaż instalacji odgromowej	kpl	1
51	Badania i pomiary instalacji odgromowej	kpl	1
RAZEM ELEMENT:			

Krosno, dnia 20.06.2018 r.

KIEROWNIK
ZESPÓŁU TECHNICZNEGO
Spółdzielni

mgr inż. Mariusz Władysławski

PRZEDMIAR ROBÓT

**"Remont budynku administracyjno-mieszkalnego na Bазie Materiałowej
w Rymanowie ul. Dworska 23 polegający na kompleksowym
remoncie instalacji centralnego ogrzewania budynku"**

Lp	Wyszczególnienie robót	Jedn. miary	Ilość jedn.
1	Wymiana - Rurociągi z rur warstwowych (PP) o śr. zewn. 20 mm - ANALOGIA	m	150
2	Wymiana - Rurociągi z rur warstwowych (PP) o śr. zewn. 25 mm - ANALOGIA	m	150
3	Wymiana - Rurociągi z rur warstwowych (PP) o śr. zewn. 32 mm - ANALOGIA	m	110
4	Wymiana - Rurociągi z rur warstwowych (PP) o śr. zewn. 40 mm - ANALOGIA	m	50
5	Wymiana - Łączniki PP o śr. 20 mm	szt.	88
6	Wymiana - Łączniki PP o śr. 25 mm	szt.	67
7	Wymiana - Łączniki PP o śr. 32 mm	szt.	56
8	Wymiana - Łączniki PP o śr. 40 mm	szt.	38
9	Wymiana - Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 20 mm; śr. zewn. rurociągu 32 mm	m	45
10	Wymiana - Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 20 mm; śr. zewn. rurociągu 40 mm	m	45
11	Wymiana - Zawory grzejnikowe z głowicami termostatycznymi o śr. nominalnej 15 mm	szt.	55
12	Wymiana - Zawory grzejnikowe powrotne o śr. nominalnej 15 mm	szt.	55
13	Wymiana - Rury przyłącze z tworzyw sztucznych o śr. zewn. 20 mm do grzejników	kpl.	35
14	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba	6
15	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - dodatek za próbę w budynkach mieszkalnych	urządzenie	35
16	Płukanie instalacji c.o.	mb	450
17	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.	35
18	Wymiana - Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.	9
19	Przebicie otworów o pow.do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm	szt.	28
20	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.2 m2 w stropach i ścianach przy głębokości ponad 10 cm	szt.	28
21	Ręczne wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej wraz z odtworzeniem powłok malarskich	m3	0,175
22	Przebicie otworów w ścianach z cegiel o grubości 1 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	40

23	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	6
24	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. wraz z odtworzeniem tynków i powłok malarskich	szt.	40
25	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg. wraz z odtworzeniem tynków i powłok malarskich	szt.	6
26	Wymiana - Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 20 mm - wariant 1	szt.	6
27	Wymiana - Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 40 mm - wariant 1	szt.	2
28	Wymiana kotła gazowego do 24 kW Mieszkanie nr 1, 2, 4 - demontaż	kocioł	3
29	Wymiana kotła gazowego do 48 kW Mieszkanie nr 3, 5, 6 - demontaż	kocioł	3
30	Wymiana kotła gazowego do 24 kW Mieszkanie nr 1, 2, 4 - montaż	kocioł	3
31	Wymiana kotła gazowego do 48 kW Mieszkanie nr 3, 5, 6 - montaż	kocioł	3
32	Remont komina- kaskada DN130 do połączenia kotła z kominem, z otworem rewizyjnym i odkraplaczem wraz z wkładką kominową żaroodporną DN 130 - dla trzech kotłów po 5 m długości	kpl.	6

Krosno, dnia 20.06.2018 r.

KIEROWNIK
Sporządził
ZESPÓŁ TECHNICZNEGO
mgr inż. Marcin Władysławski