


Egz. nr

		 semarchitekci Sławomir Mućko Nr upr. 9/ZPOIA/OKK/2007 ul. Ks. Barnima 3 /40 71-437 Szczecin Tel.. 692450645	
PROJEKT ROZBIÓRKI INWENTARYZACJA BUDOWLANA		DATA: maj 2020	
Nazwa inwestycji	Rozbiórka trzech obiektów budynek stacji diagnostycznej dla pojazdów samochodowych wraz z częścią hotelową znajdujący się na działce nr 576/8 obręb Przybiernów 2, oraz ruiny dwóch budynków posadowionych na działkach 307/3 i 303/12 obręb Babigoszcz		
Nazwa obiektu budowlanego	Ruiny budynku na działkach 307/3 i 303/12 w Babigoszczy Budynek stacji diagnostycznej dla pojazdów samochodowych z częścią hotelową na działce nr 576/8 obręb Przybiernów 2		
Adres obiektu budowlanego	Babigoszcz działki nr 307/3 i 303/12 obręb Babigoszcz Przybiernów działka nr 576/8 obręb Przybiernów 2		
Inwestor	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Szczecinie al. Bohaterów Warszawy 33 70-340 Szczecin		
Branża	Projekt wykonawczy rozbiórki, branża ogólnobudowlana wraz z inwentaryzacją		
<i>Zgodnie z art. 20 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</i>			
Imię i Nazwisko Projektanta	Zakres opracowania, specjalność	Nr uprawnień	Podpis
mgr Inż. Arch. Sławomir Mućko	Projektant w branży architektura	9/ZPOIA/OKK/2007	

	strona
Spis treści	
1. Przedmiot opracowania	3
2. Zakres opracowania	3
3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	3
3.1. Przybiernów	3
3.2. Babigoszcz	4
4. Przeznaczenie i funkcja	4
4.1. Przybiernów	4
4.2. Babigoszcz	4
5. Charakterystyczne parametry techniczne	4
5.1. Przybiernów	4
5.2. Babigoszcz	7
6. Ocena aktualnego stanu technicznego obiektu	8
6.1. Przybiernów	8
6.2. Babigoszcz	8
7. Technologia rozbiórki	9
Ogólne warunki rozbiórki	9
7.1. Przybiernów	11
7.1.1. Metoda rozbiórki	11
7.1.2. Kolejność rozbiórki i technologia	11
7.2. Babigoszcz	13
7.2.1. Metoda rozbiórki	13
7.2.2. Kolejność rozbiórki i technologia	13
8. Odpady	14
9. Podstawowe warunki wykonywania robót rozbiórkowych. Przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy robotach rozbiórkowych	15
10. Uwaga końcowa	18
11. Dokumentacja fotograficzna	19
12. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ	26
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	26

Spis załączników – dokumentacja formalno - prawna:

1. Zaświadczenie o wpisie do Izby Architektów mgr inż. Sławomira Mućko aktualne na dzień składania projektu
2. Decyzja o nadaniu uprawnień dla inż. arch. Sławomira Mućko
3. Decyzja nr 5/2019 z dnia 25.04.2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – pierwsza strona, cała decyzja dostępna u Inwestora.

Spis rysunków:

Przybiernów:

- P. 0.1 SYTUACJA - SKALA 1:500
- P.1.1 INWENTARYZACJA- RZUT PRZYZIEMIA - SKALA 1:100
- P.1.2 INWENTARYZACJA- RZUT I PIĘTRA - SKALA 1:100
- P.1.3 INWENTARYZACJA- RZUT II PIĘTRA - SKALA 1:100
- P.1.4 INWENTARYZACJA- RZUT III PIĘTRA - SKALA 1:100
- P.1.5 INWENTARYZACJA- RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO - SKALA 1:100
- P.1.6 INWENTARYZACJA- DACHU - SKALA 1:100
- P. 1.7 INWENTARYZACJA- PRZEKRÓJ A-A - SKALA 1:100
- P. 1.8 INWENTARYZACJA- PRZEKRÓJ B-B - SKALA 1:100
- P. 2.1 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – SKALA 1:500
- P. 2.2 SCHEMAT ORGANIZACJI ROBÓT – SKALA 1:500

Babigoszcz

- B.0.1 SYTUACJA - SKALA 1:500
- B.1.1 INWENTARYZACJA- RZUT PRZYZIEMIA - SKALA 1:100
- B. 1.7 INWENTARYZACJA- PRZEKRÓJ A-A - SKALA 1:100
- B. 1.7 INWENTARYZACJA- PRZEKRÓJ B-B - SKALA 1:100
- B. 2.1 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – SKALA 1:500
- B. 2.2 SCHEMAT ORGANIZACJI ROBÓT – SKALA 1:500

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka obiektów: budynku stacji diagnostycznej dla pojazdów samochodowych wraz z częścią hotelową w Przybiernowie, oraz ruiny dwóch budynków baru „Gniewko” w Babigoszczy

W miejscu istniejących obiektów przebiegać będzie infrastruktura techniczna związana z budowaną drogą S3 na odcinku Miękowo – koniec obwodnicy Brzozowa.

Pozwolenie na roboty rozbiórkowe stanowi część decyzji nr 5/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn: Budowa drogi S3 na odcinku Miękowo-koniec obw. Brzozowa wraz z rozbudową odcinka Miękowo-Rzęsnica –budowa obwodnicy Brzozowa w ciągu S3 oraz dostosowanie drogi krajowej nr 3 do parametrów drogi ekspresowej na odcinku Brzozowo-Miękowo”.

Inwestor:

Skarb Państwa – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział GDDKiA w Szczecinie
al. Bohaterów Warszawy 33
70-340 Szczecin

Adres inwestycji:

Babigoszcz działki nr 307/3 i 303/12 obręb Babigoszcz
Przybiernów działka nr 576/8 obręb Przybiernów 2

Z uwagi na zakres strefy bezpieczeństwa podczas rozbiórki, planuje się wydzielić teren, który będzie zajmował częściowo sąsiednie działki będące w trwałym zarządzie Zamawiającego.

2. Zakres opracowania

Niemniejszy projekt w swym zakresie zawiera

- inwentaryzację szczegółową,
- projekt rozbiórki stanowiący jednocześnie budowlany i projekt wykonawczy planowanych prac.

Podstawa opracowania:

- umowa z inwestorem na wykonanie prac projektowych
- wizja lokalna wraz z inwentaryzacją
- decyzja nr 5/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- obowiązujące przepisy projektowe i budowlane,
- opis przedmiotu zamówienia wraz z późniejszymi uzgodnieniami z Zamawiającym

INWENTARYZACJA SZCZEGÓŁOWA

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

3.1. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu Przybiernów

Budynek stacji diagnostycznej obecnie jest otoczony przez infrastrukturę drogową budowlanej drogi S3. Znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budowlanego ronda i łącznicy stanowiącej przyszłą drogę powiatową. W od wschodu budynku, przewidzianego do wyburzenia, częściowo wykonano gruntowy (nieszczelny) zbiornik na wody opadowe.

Od krawędzi jezdni do krawędzi budynku w najbliższym miejscu jest ok 5,5 m. Budynek znajduje się bezpośrednio na placu budowy.

Od wschodu, na działce 576/20, znajduje się maszt telekomunikacyjny z kontenerem technicznym.

3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu Babigoszcz

Ruiny przeznaczone do rozbiórki stanowią resztki po przydrożnym barze. Od wschodu sąsiadują z funkcjonującą drogą S3. Zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie zaplecza wykonawcy przebudowy drogi S3- firmy Budimex. W miejscu ruin projektowana jest jezdnia drogi S3.

4. Przeznaczenie i funkcja

4.1. Przeznaczenie i funkcja Przybiernów

Obiekt planowany był jako budynek stacji diagnostycznej dla pojazdów samochodowych – okręgowa stacja kontroli pojazdów wraz z częścią hotelową. Dla inwestycji udzielono decyzji o pozwoleniu na budowę nr 733/2013 z dnia 27.11.2013r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielające pozwolenie na budowę dla budowy stacji diagnostycznej dla pojazdów samochodowych. Na parterze zaprojektowano stację kontroli pojazdów, natomiast na piętrze zaprojektowano pomieszczenia socjalne. W następnym etapie budowy, wybudowano bez wymaganego pozwolenia na budowę, dwie dodatkowe kondygnacje mające pełnić funkcje hotelową.

4.2. Przeznaczenie i funkcja Babigoszcz

Ruiny budynku przewidziane do rozbiórki, stanowią pozostałość po spalonym na początku wieku przydrożnym barze „Gniewko”. Z uwagi na stan rozkładu substancji budowlanej nie jest celowe określanie jej pierwotnej funkcji. Można wyszczególnić pozostałość po zapleczu baru, komin oraz podsadzkę na gruncie, w miejscu której stała drewniana część baru. Od strony północnej znajdują się pozostałości drogi wewnętrznej o nawierzchni bitumicznej.

5. Charakterystyczne parametry techniczne

5.1. Charakterystyczne parametry techniczne Przybiernów

Parametry podstawowe:

Kubatura	3976,7 m ³
Powierzchnia zabudowy	366 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	1079,5 m ²
Powierzchnia poddasza nieużytkowego	346,99 m ²
Wysokość budynku	~14,46 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	4
Ilość kondygnacji podziemnych	0
Maksymalne wymiary poziome budynku	24,72 x 14,72 m
Nachylenie połaci dachowej	10 stopnie – dach dwuspadowy

Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych:

Fundamenty	Fundamenty w postaci ław fundamentowych żelbetowych wylewanych na mokro. Fundamenty ok 1,2 m p.p.t
Ściany fundamentowe	Błoczki betonowe na zaprawie cementowo-wapiennej
Ściany nośne	Murowane z bloczków gazobetonowych i silikatowych, wzmacniane trzpieniami żelbetowymi Ściany murowane na zaprawie cementowo-wapiennej
Stropy	Żelbetowe z płyt kanałowych prefabrykowanych szerokości 140, 120 i 90 cm, wysokości 23 cm (wysokości katalogowa 24 cm) W osiach 2-3/A-D szerokości 150 cm, W osiach 1-2/C-D szerokości 120 cm, W osiach 1-2/A-B szerokość 90 – 150 cm

	Rozpiętość płyt: w osiach 2-3/A-D – 610cm w osiach 1-2/C-D – 830 cm w osiach 1-2/A-B - ~410 cm w osiach 1-2/B-C – 530 cm Płyty oparte na żelbetowych wieńcach/podciągach o wysokości ok 15- 20 cm i szerokości ściany. Wieńce oparte na ścianach podłużnych w osiach 1, 2, 3 i poprzecznych w osiach A, B, C pomiędzy osiami 1-2. Strop nad drugim piętnem oparty na ścianach podłużnych w osiach 1, 2, 3. Miejscowe wypełnienia z płyty żelbetowej lanej na mokro
Klatka schodowa	Żelbetowa lana na mokro grubość płyty 12-14 cm
Ściany działowe	Murowane z bloczków gazobetonowych gr 12 i 8 cm
Nadproża	Nadproża prefabrykowane żelbetowe i wylewane na mokro
Podciąg	Żelbetowe wylewane na mokro oraz stalowe
Konstrukcja dachu	Kratownica stalowa, spawana z kątowników Płatwie z rur prostokątnych
Połąc dachowa	Płyta warstwowa z blachy trapezowej
Stolarka okienna	Stolarka aluminiowa oraz PCV
Bramy	Bramy segmentowe przemysłowe z profili aluminiowych z przeszkleniami
Tynki	Miejscowo wykonane tynki wewnętrzne cementowo-wapienne
Kanał serwisowy	W pom. 0.1 znajduje się kanał serwisowy zgłębiony 1,5 m pod poziomem 0,00. Kanał murowany z bloczków betonowych, posadowiony na płycie żelbetowej gr 30 cm.

Z uwagi na brak oryginalnej dokumentacji projektowej i dokumentów budowy, nie było możliwości stwierdzenia wszystkich rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych, w szczególności wynika to z prowadzonych bez pozwolenia na budowę prac związanych z nadbudową kondygnacji 3 i 4.
W budynku stwierdzono szcztątkową instalację kanalizacyjną i wentylację grawitacyjną.

Dokumentacja fotograficzna w załączeniu.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń przedstawia się następująco.

PARTER					
Nr pom	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Posadzka	Wysokość [m]	Kubatura[m ³]
0.1	Pomieszczenie	142,05	betonowa	5,98	849,46
0.2	Pomieszczenie	12,93	betonowa	2,84	36,72
0.3	Pomieszczenie	18,03	betonowa	2,84	51,21
0.4	Pomieszczenie	6,85	betonowa	2,84	19,45
0.5	Pomieszczenie	4,74	betonowa	2,84	13,46
0.6	Klatka schodowa	33,07	betonowa	2,84	93,92
0.7	Pomieszczenie	115,28	betonowa	5,95	685,92
RAZEM		332,95			1750,14

I PIĘTRO					
Nr pom	Nazwa	Powierzchnia [m2]		Wysokość [m]	Kubatura[m ³]
1.1	Pomieszczenie	12,32	Płyta stropowa pref.	2,87	35,36
1.2	Klatka schodowa	29,09	Płyta stropowa pref.	2,87	83,49
1.3	Pomieszczenie	3,22	Płyta stropowa pref.	2,87	9,24
1.4	Pomieszczenie	31,87	Płyta stropowa pref.	2,87	91,47
RAZEM		76,5			219,56

II PIĘTRO					
Nr pom	Nazwa	Powierzchnia [m2]	Posadzka	Wsokość [m]	Kubatura[m ³]
2.1	Pomieszczenie	12,67	Płyta stropowa pref.	2,94	37,25
2.2	Pomieszczenie	12,93	Płyta stropowa pref.	2,94	38,01
2.3	Pomieszczenie	18,53	Płyta stropowa pref.	2,94	54,48
2.4	Pomieszczenie	15,19	Płyta stropowa pref.	2,94	44,66
2.5	Pomieszczenie	2,54	Płyta stropowa pref.	2,94	7,47
2.6	Pomieszczenie	10,61	Płyta stropowa pref.	2,94	31,19
2.7	Pomieszczenie	15,13	Płyta stropowa pref.	2,94	44,48
2.8	Pomieszczenie	2,64	Płyta stropowa pref.	2,94	7,76
2.9	Pomieszczenie	2,64	Płyta stropowa pref.	2,94	7,76
2.10	Pomieszczenie	15,37	Płyta stropowa pref.	2,94	45,19
2.11	Pomieszczenie	15,37	Płyta stropowa pref.	2,94	45,19
2.12	Pomieszczenie	2,64	Płyta stropowa pref.	2,94	7,76
2.13	Pomieszczenie	15,37	Płyta stropowa pref.	2,94	45,19
2.14	Pomieszczenie	2,64	Płyta stropowa pref.	2,94	7,76
2.15	Pomieszczenie	2,64	Płyta stropowa pref.	2,94	7,76
2.16	Pomieszczenie	15,49	Płyta stropowa pref.	2,94	45,54
2.17	Pomieszczenie	2,64	Płyta stropowa pref.	2,94	7,76
2.18	Pomieszczenie	15,52	Płyta stropowa pref.	2,94	45,63
2.19	Pomieszczenie	15,46	Płyta stropowa pref.	2,94	45,45
2.20	Pomieszczenie	2,64	Płyta stropowa pref.	2,94	7,76
2.21	Pomieszczenie	2,64	Płyta stropowa pref.	2,94	7,76
2.22	Pomieszczenie	15,46	Płyta stropowa pref.	2,94	45,45
2.23	Pomieszczenie	55,35	Płyta stropowa pref.	2,94	162,73
2.24	Klatka schodowa	29,36	Płyta stropowa pref.	2,94	86,32
2.25	Pomieszczenie	14,17	Płyta stropowa pref.	2,94	41,66
2.26	Pomieszczenie	12,66	Płyta stropowa pref.	2,94	37,22
2.27	Pomieszczenie	3,92	Płyta stropowa pref.	2,94	11,52
RAZEM		332,22			976,73

III PIĘTRO					
Nr pom	Nazwa	Powierzchnia [m2]	Posadzka	Wsokość [m]	Kubatura[m ³]
3.1	Pomieszczenie	142,05	Płyta stropowa pref.	3,05	433,25
3.2	Pomieszczenie	120,51	Płyta stropowa pref.	3,05	367,56
3.3	Klatka schodowa	43,38	Płyta stropowa pref.	3,05	132,31
3.4	Pomieszczenie	31,87	Płyta stropowa pref.	3,05	97,20
RAZEM		337,81			1030,32

PODDASZE					
Nr pom	Nazwa	Powierzchnia [m2]	Posadzka	Wsokość [m]	Kubatura[m ³]
3.1	Poddasze tech.	346,99	Płyta stropowa pref.	0,27-1,7	341,79

Budynek ukończony w stanie surowym zamkniętym. Na budowie nie zrealizowano większości instalacji.

5.2. Charakterystyczne parametry techniczne Babigoszcz

Kubatura	216,4 m ³
Powierzchnia zabudowy łącznie z posadzką niezabudowaną	423,4 m ²
Powierzchnia części kubaturowej	80,2 m ²
Maksymalna wysokość budynku	4,4 m
Wysokość komina	5,25
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Ilość kondygnacji podziemnych	0
Maksymalne wymiary poziome budynku	21,11 x 20,83 m
Nachylenie połaci dachowej	10 stopni – dach pulpitowy

Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych wraz z oceną:

Fundamenty	Fundamenty w postaci ław fundamentowych żelbetonowych wylewanych na mokro. Fundamenty ok 1,2 m p.p.t
Ściany nośne	Murowane z bloczków gazobetonowych wzmocnione słupami murowanymi z cegły ceramicznej. Ściany uzupełniane cegłą dziurawką Ściany murowane na zaprawie cementowo-wapiennej
Stropy	Ceramiczne stalowy, strop typu kleina typu lekkiego
Ściany działowe	Murowane z bloczków gazobetonowych i cegły dziurawki
Nadproża	Nadproża ceramiczne ceglano-stalowe
Konstrukcja dachu	Strop ceramiczno-stalowy, Kleina. Belki dwuteowe wypełnione cegłą dziurawką. Na stropie ułożono bloczki gazobetonowe. Warstwę ocieplenia stanowi płyta z wełny drzewnej tzw. Suprema. Nad pomieszczeniem 0.4 zawalony dach o konstrukcji drewnianej
Pokrycie dachu	Papa asfaltowa
Stolarka okienna i drzwiowa	Stolarka drewniana
Tynki	Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne
Komin	Komin murowany z cegły pełnej

Obiekt stanowi ruinę, nie posiada części ścian i stropów.

Dokumentacja fotograficzna w załączeniu.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń przedstawia się następująco.

PRZYZIEMIE					
Nr pom	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Posadzka	Wysokość [m]	Kubatura[m ³]
0.1	Pomieszczenie	8,84	betonowa/ceramiczna	3,5	30,94
0.2	Pomieszczenie	8,6	betonowa	3,5	30,10
0.3	Pomieszczenie	13,51	betonowa	3,5	47,29
0.4	Pomieszczenie	10,75	betonowa	2,45	26,34
0.5	Pomieszczenie	10,35	betonowa	2,87	29,65
0.6	Pomieszczenie	9,68	betonowa	3,5	33,88
0.7	Pomieszczenie	5,2	betonowa	3,5	18,20
0.8	Pomieszczenie	5	betonowa	3,08	15,40
0.9	Pomieszczenie	4,43	betonowa	3,08	13,64
0.10	Pomieszczenie	3,84	betonowa	3,08	11,83
RAZEM		80,2			257,27

Uwaga pomieszczenia 0.8, 0.9, 0.10 i częściowo 0.4, nie posiadają dachu. Kubatura podana jako iloczyn powierzchni i głównej wysokości ścian.

6. Ocena aktualnego stanu technicznego obiektu

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznego stanu elementów budynku.

Dobry 0-15%

Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm.

Zadawalający 16-30%

Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.

Średni 31-50%

W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki niezagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.

Zły 51-70%

W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana.

Awaryjny 71-100%

W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki, które mogą lub zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i/lub wykonania nowego elementu. W uzasadnionych przypadkach zahamowanie zagrożenia może nastąpić drogą kapitalnego remontu w bardzo dużym zakresie.

Na podstawie wizji lokalnej, badań wizualnych i makroskopowych wybranych elementów, stan techniczny poszczególnych elementów budynku można ocenić następująco:

6.1. Przybiernów

Ocenie podlega stan surowy budynku, część prac budowlanych nie została ukończona

Nazwa	Ocena
Fundamenty	Nie badano
Ściany fundamentowe	Dobry
Ściany nośne	Zadawalający oprócz ściany w osi D na parterze, którą należy określić jako Awaryjny. Stan awaryjny wynika z przeciążenia w.w ściany hałdą gruntu od północnej części budynku. W wyniku naporu ściana ponadnormatywnie się przemieściła i popękała.
Stropy	Zadawalający
Klatka schodowa	Zadawalający
Ściany działowe	Zadawalający
Nadproża	Zadawalający
Podciągi	Dobry
Konstrukcja dachu	Zadawalający
Połąc dachowa	Zadawalający
Stolarka okienna	Zły
Bramy	Awaryjny – dotyczy bram wyłamanych w wyniku niekontrolowanego parcia mas ziemnych składowanych przy budynku.
Tynki	Zadawalający

6.2. Babigoszcz

Ocenie podlega ruina, pozostałość po spalonym budynku.

Nazwa	Ocena
Fundamenty	Nie bandano
Ściany nośne	Awaryjny

Stropy	Awaryjny
Ściany działowe	Awaryjny
Nadproża	Awaryjny
Konstrukcja dachu	Awaryjny
Pokrycie dachu	Awaryjny
Stolarka okienna i drzwiowa	Awaryjny
Tynki	Awaryjny
Komin	Zły

II PROJEKT ROZBIÓRKI

7. Technologia rozbiórki

Rozbiórce podlegają budynki do poziomu $\pm 0,00$ posadzek oraz ściany fundamentowe i wszystkie fundamenty budynku (od poziomu Ok. 1.60 m m ppt.) .

Ogólne warunki rozbiórki

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawca musi wykonać następujące czynności przygotowawcze i potwierdzić je wpisem do dziennika rozbiórki:

- Zapoznać się z dokumentacją robót rozbiórkowych.
- Zapoznać się z dokumentacją projektową drogi S3 realizowaną w miejscu rozbiórek.
- Zapoznać się z obiektem - przedmiotem rozbiórki - oraz z otoczeniem.
- Wykonać plan BIOZ.
- Zabezpieczyć teren rozbiórki w tym budynek i okolice.
- Potwierdzić, że budynek zostały odłączony od wszystkich sieci zewnętrznych.
- Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w rejonie obiektów rozbiieranych, jak też ich penetrację przez osoby postronne.
- Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.
- Przygotować zaplecze socjalne i technologiczne.
- Należy na bieżąco prowadzić dziennik rozbiórki.
- W dzienniku rozbiórki należy w szczególności wykonywać zapisy:
 - kolejność i sposób wykonywania robót,
 - protokolarne stwierdzenie, czy elementy konstrukcyjne, belki, ściany, stropy, schody, dach oraz inne części budynku, na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawiane rusztowania czy drabiny mają dostateczną wytrzymałość,
 - opis środków zabezpieczających wykorzystanych przy rozbiórce,
 - opis okoliczności towarzyszących rozbiórce mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.
- Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone tak aby stopniowo odcinać elementy nośne konstrukcji – zasada „ od góry do dołu” – w kolejności odwrotnej do wybudowania,
- Usunięcie jednej części budynku lub jednego elementu konstrukcji nie może spowodować naruszenia stateczności innego elementu konstrukcyjnego. Np. nie można przystąpić do rozbiórki muru kondygnacji bez uprzedniego usunięcia spoczywającej na nim konstrukcji stropu.
- Przed przystąpieniem rozpoczęciem rozbiórki, wszystkie elementy konstrukcyjne należy dokładnie zbadać w celu ustalenia ich stanu technicznego i obrania metody zapewniającej maksymalne bezpieczeństwo pracownikom. Wszystkie miejsca budzące wątpliwość należy podstemplować.
- Przed przystąpieniem rozpoczęciem rozbiórki, wszystkie elementy konstrukcyjne należy dokładnie zbadać w celu ustalenia ich stanu technicznego i obrania metody zapewniającej maksymalne bezpieczeństwo pracownikom.
- Wszystkie miejsca budzące wątpliwość należy podstemplować.

- Rozbiórkę ścian wykonać ręcznie do poziomu stropu, zdejmując warstwa po warstwie. Przy rozbiórce bezwzględnie przestrzegać przepisy bhp. Robotnicy pracujący przy rozbiórce powinni pracować w pasach ochronnych umocowanych w sposób zabezpieczający pracownika przed upadkiem na ziemię. Liny pasów przymocowane do trwałych budowli – nie rozbieranych w tym momencie i nie zagrożonych uszkodzeniem.
- Decyzję o wyborze metodzie rozbiórki podejmuje każdorazowo kierownik rozbiórki w oparciu o aktualne warunki prowadzeni robót.
- Rozbiórkę stropu należy rozpocząć każdorazowo od dokładnego zbadania rodzaju i stanu, nie zależnie od tego czy były wcześniej badany stan techniczne czy nie, aby wyeliminować powstałe w trakcie robót błędy wynikające z ewentualnych zmiany założeń powstałych podczas prowadzenia robót rozbiórkowych.
- Roboty rozbiórkowe mogą być prowadzone na jednej kondygnacji. Niedopuszczalne jest przebywanie pracowników na niższych kondygnacjach podczas trwających robót rozbiórkowych na kondygnacji wyższej.
- Zabrania się wykorzystywania stropów, klatek schodowych, do składowaniu materiałów rozbiórkowych – możliwość przeciążenia.
- Materiał rozbiórkowy powinien być usuwany bezpośrednio po rozbiórce.
- Zabrania się usuwania materiałów z kondygnacji powyżej 1 poprzez zrzut. Stosować zsypy do gruzu.
- Zabrania się „obalania” ścian i słupów poprzez podkopywanie lub podcinanie.
- Strop z elementów prefabrykowanych (Przybiernów) powinien być zdjęty za pomocą dźwigu, po całkowitym ich odspojeniu od budynku. Podniesienie płyty za pomocą istniejących na nich uchwytach lub w przypadku złego ich stanu należy wykonać takowe, poprzez przewiercenie płyt na wylot.
- Płyty stropowe należy podpiierać tymczasowo na czas rozbiórki.
- Rozbiórkę posadzek i ścian fundamentowych i fundamentów wykonać mechanicznie za pomocą młotów udarowych.
- Fundamenty rozbierać po ich całkowitemu odkopaniu. Wykop o nachyleniu 1:1.
- Elementy żelbetowe wylewane na mokro nie sprężone należy wykonywać niewielkimi odcinkami odbijając uprzednio warstwę ochronną betonu i przecinając pręty zbrojenia za pomocą aparatów acetylenowych. Do rozbijania betonu zaleca się stosować narzędzia pneumatyczne.
- Po zakończeniu wszystkich prac rozbiórkowych teren należy oczyścić, zniwelować oraz wykonać ewentualne naprawy uszkodzonej podczas rozbiórki infrastruktury związanej z budową nowej drogi S3.
- Wykonać niwelacje terenu do poziomu terenu istniejącego przed rozbiórką.

Roboty rozbiórkowe należy wykonać z zachowaniem maksimum ostrożności i staranności, pod stałym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia

7.1. Przybiernów

7.1.1. Metoda rozbiórki

Zakres robót zgodnie z zleceniami Inwestora oraz przyszłym nowym zbiornikiem retencyjnym obejmuje całkowitą rozbiórkę do poziomu gruntu łącznie z fundamentami. Zabrania się rozbiórki konstrukcji budynku metodą wybuchową lub uderzeniową z uwagi na otaczającą nową infrastrukturę drogową.

Rozbiórka będzie prowadzona ręcznie i przy użyciu sprzętu mechanicznego. Proponuje się wykorzystać następującego sprzętu : dźwig samochodowy, spycharka, koparka wyburzeniowa, kruszarka szczękowa do zabudowy na koparce, młot hydrauliczny do zabudowy na koparce, ładowarka, samochody ciężarowe do wywozu złomu i gruzu, samochody do wywozu elementów wielko gabarytowych, samochodowy podnośnik, elektryczny młot wyburzeniowy, szlifierka kątowna, spawalniczy zestaw tlenowoacetylenowy. Przewiduje się też użycie urządzeń pomocniczych (rusztowania stałe i przesuwne, drabiny itp.).

7.1.2. Kolejność rozbiórki i technologia

Rozbiórkę należy prowadzić w następującej kolejności:

1. Ogrodzenie i przygotowanie placu budowy. Ogrodzić teren rozbiórki, zabezpieczyć teren sąsiedni przed spadaniem materiałów z rozbiórki. Ogrodzenie wys. 2 m, wykonać jako pełne. Słupki ogrodzenia zgłębione min 1 m poniżej poziomu terenu.
2. Odpowiednio oznakować teren poprzez wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych
3. Wskazać miejsce składowania materiałów z rozbiórki z uwzględnieniem ich segregowania.
4. Wykonać drogi dojazdowe tymczasowe i do rozbieranego budynku (ułożyć płyty drogowe 1,5x3,0m), przygotować zjazd tymczasowy i przygotować plac na materiały z rozbiórki. Zabezpieczyć wykonaną nową instalację sanitarną do przyszłego zbiornika na wody opadowe

Zagospodarowanie placu rozbiórki wykonawca powinien poprzedzić szczegółową analizą potrzeb z uwzględnieniem czasu, w którym wykona całość robót objętych dokumentacją. W projekcie podano wytyczne do zagospodarowania placu rozbiórki niemniej jednak nie wyklucza się przyjęcia indywidualnych rozwiązań proponowanych przez Wykonawcę przy wcześniejszej akceptacji przez kierownika budowy i Inwestora reprezentowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Przy północnej ścianie w ostatnim czasie składowana była hałda gruntu, który zostanie wywieziony przez wykonawcę drogi S3. Uwaga po usunięciu gruntu należy dokonać oględzin ścian zewnętrznych ze szczególnym uwzględnieniem ściany północnej parteru. W przypadku nowych przemieszczeń lub pęknięć podjąć adekwatne do sytuacji środki bezpieczeństwa. Strop w rejonie pękniętej ściany (oś D) na paterze podstemplować.
6. Odłączenie od sieci miejskich wszystkich instalacji jeśli takowe występują. Odłączenie instalacje należy potwierdzić wpisem do dziennika robót.
7. Demontaż instalacji elektrycznej, kanalizacyjnej - w razie konieczności instalacje demontować z lekkich przestawnych rusztowań.
8. Demontaż stolarki okiennej i bram. Demontaż okien prowadzić z wnętrza budynku do środka. Odrębnie wymontować skrzydła a następnie ościeżnice. Demontaż wykonać z poziomu pomieszczeń zachowując szczególną ostrożność przed wypadnięciem.
9. Usunięcie trocin i odpadów drewnianych zalegających na poddaszu nieużytkowym.
10. Rozbiórka pokrycia dachu – blachy trapezowej. Rozbiórkę prowadzić ręcznie przy użyciu elektronarzędzi. Z rusztowań lekkich lub podnośników samochodowych.
11. Rozbiórka kratownic stalowych dachu. Rozbiórkę rozpocząć od jednej ze ścian szczytowych, przecinając sukcesywnie płatwie i przecinając mocowanie kratownicy od konstrukcji więźba. Demontaż prowadzić elektronarzędziami. W przypadku grubych profili zestawami tlenowoacetylenowymi. Podczas odspajania zabezpieczyć kratownice przed przewróceniem

poprzez jej obustronne podparcie. Tak odspojoną kratownicę transportować na teren dźwigiem. Analogicznie postępować z pozostałymi kratownicami.

12. Rozbiórka ścian attykowych w osi A i D. Rozbiórka ręczna, gruz transportować na bieżąco na teren zsympami. Rozbiórka ścian działowych w budynku, gruz transportować jw.
13. Rozbiórka stropu nad 3 piętrem – dźwigiem dot. płyt prefabrykowanych. Podstępować podciągi i strop z których demontowane będą płyty stropowe. Płyty stropowe muszą być bezwzględnie podbudowane stemplami i szalunkiem wzdłuż ich oparcia - w taki sposób by się nagle nie wysunęły i nie upadły na niższą kondygnację. Odkryć zaczepy montażowe. Następnie odkuć nadbeton nad wieńcami, rozciąć zbrojenie usytuowane w tym nadbetonie łącznie ze zbrojeniem trzpieni, usytuowanych w kanałach płyt (jeżeli występują). Zaczepić zawiesia płyt. Odkuć beton w szczelinach między płytami kanałowymi, Odspoić płytę od podłoża, i podciągnąć a następnie natychmiast za pomocą dźwigu przetransportować na plac składowy lub bezpośrednio na naczepę samochodu.

Zachować szczególną ostrożność podczas odkuwania, aby nie naruszyć strefy podparcia płyty i jej zbrojenia.

W przypadku braku lub złego stanu uchwytów płyt kanałowych należy wykonać takie uchwyty przewiercając płyty na wylot. Nowe uchwyty nie wykonywać w środku rozpiętości płyty.

Podczas transportu należy brać pod uwagę że 1 m² płyty waży ok 320 kg.

W ostateczności istnieje możliwość rozbijania płyt. W tym wypadku płyty należy rozbijać pasmami, wzdłuż prętów zbrojenia nośnego. Zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczeniu przestrzeni pod stropem z uwagi na spadające części rozbijanych płyt.
14. Rozbiórka ścian 3 piętra. Ściany rozbierać ręcznie od góry warstwami. Ściany zewnętrzne rozbierać od strony wewnętrznej. Ściany rozbierać warstwami z lekkich przestawnych rusztowań ustawianych na stropie niższej kondygnacji przy rozkruszonym elemencie. Elementy żelbetowe (nadproża, rdzenie, wieńce) rozkruszać mechanicznie. Gruz usuwać na bieżąco po rozkuciu każdego elementu. Gruz sukcesywnie transportować na dół zsympami lub rękawami. Nie gromadzić hałd gruzu z uwagi na możliwość przeciążenia stropu
15. Rozebranie stropu nad 2 piętrem oraz biegu schodowego pomiędzy 2 a 3 piętrem.

Strop z płyt prefabrykowanych rozbierać analogicznie jak w pkt 7.1.1 ppkt. 13. Schody żelbetowe rozbierać ręcznie z użyciem elektronarzędzi. W pierwszej kolejności rozebrać płyty biegowe pasmami wzdłuż zbrojenia nośnego, rozpoczynając od biegu równoległego do osi 2. Następnie pozostałe biegi wraz ze spocznikami. Zbrojenie wycinać jako ostatnie.

Części płyt z żelbetowych nieprefabrykowanych rozbierać przez stopniowe rozkruszanie betonu pozostawiając nieprzecięte zbrojenie aż do całkowitego usunięcia betonu. Płyty rozkruszać stopniowo od środka niepodpartej zewnętrznej swobodnej krawędzi w kierunku podpory ściany nośnej lub belki.
16. Rozbiórka ścian 2 piętra. Rozebrać podciągi i wieńce poprzez odkucie betonu od zbrojenia. Ściany rozbierać ręcznie od góry warstwami. Ściany zewnętrzne rozbierać od strony wewnętrznej. Gruz sukcesywnie transportować na dół zsympami lub rękawami. Nie gromadzić hałd gruzu z uwagi na możliwość przeciążenia stropu.
17. Rozbiórka stropu nad 1 piętrem oraz biegu schodowego pomiędzy 1 a 2 piętrem

Strop z płyt prefabrykowanych rozbierać analogicznie jak w pkt 7.1.1 ppkt. 13; schody analogicznie jak w pkt 7.1.1 ppkt. 15.
18. Rozbiórka stropu nad parterem w osiach 2-3/A-D i 1-2/C-D

Strop z płyt prefabrykowanych rozbierać analogicznie jak w pkt 7.1.1 ppkt. 13
19. Rozbiórka ścian 1 piętra. Analogicznie jak w pkt 7.1.1 ppkt. 14
20. Rozbiórka pozostałego stropu nad parterem. Strop z płyt prefabrykowanych rozbierać analogicznie jak w pkt 7.1.1 ppkt. 13; schody analogicznie jak w pkt 7.1.1 ppkt. 15.
21. Rozbiórka ścian parteru. Ściany parteru można rozebrać mechanicznie za pomocą koparki z łyżką do wyburzeń z wysięgnikiem dostosowanym do wysokości ścian parteru zapewniającym bezpieczeństwo operatora. Przy rozbiórce ścian zwrócić szczególną uwagę na ścianę

- południową i zachodnią aby upadający gruz nie zniszczył nowej infrastruktury drogowej.
22. Rozebranie posadzki parteru wraz z kanałem serwisowym. Rozebranie poprzez skucie, maszynami udarowymi.
 23. Rozebranie fundamentów. Rozebranie poprzez skucie, maszynami udarowymi.
 24. Sukcesywne wywożenie gruzu oraz posegregowanych odpadów.
 25. Uporządkowanie terenu i naprawa ewentualnych uszkodzeń powstałych podczas rozbiórki.
 26. Niwelacja terenu do pierwotnej rzędnej gruntu – poziom terenu przy ścianie zachodniej.

7.2. Babigoszcz

7.2.1. Metoda rozbiórki

Zakres robót zgodnie z zleceniami Inwestora oraz przyszłą drogą ekspresową S3 obejmuje całkowitą rozbiórkę do poziomu gruntu łącznie z fundamentami. Zabrania się rozbiórki konstrukcji budynku metodą wybuchową lub uderzeniową z uwagi na otaczającą nową infrastrukturę drogową.

Rozbiórka będzie prowadzona ręcznie i przy użyciu sprzętu mechanicznego. Proponuje się wykorzystać następującego sprzętu: spycharka, koparka wyburzeniowa, młot hydrauliczny do zabudowy na koparce, ładowarka, samochody ciężarowe do wywozu złomu i gruzu, elektryczny młot wyburzeniowy, szlifierka kątowna, spawalniczy zestaw tlenowoacetylenowy. Z uwagi na awaryjny stan obiektu zabrania się demontażu elementów jak drzwi i okna przed całkowitym obaleniem stropów i ścian.

7.2.2. Kolejność rozbiórki i technologia

Rozbiórkę należy prowadzić w następującej kolejności:

1. Ogrodzenie i przygotowanie placu budowy. ogrodzić teren rozbiórki, zabezpieczyć teren sąsiedni przed spadaniem materiałów z rozbiórki. Ogrodzenie wys. 2 m, wykonać jako pełne. Słupki ogrodzenia zgłębione min 1 m poniżej poziomu terenu. Przesunięcie infrastruktury zaplecza budowy należącego do firmy Budimex, uzgodnić z Inwestorem i Właścicielem w.w.
2. Odpowiednio oznakować teren poprzez wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych.
3. Wskazać miejsce składowania materiałów z rozbiórki z uwzględnieniem ich segregowania.
4. W projekcie podano wytyczne do zagospodarowania placu rozbiórki niemniej jednak nie wyklucza się przyjęcia indywidualnych rozwiązań proponowanych przez Wykonawcę przy wcześniejszej akceptacji przez kierownika budowy i Inwestora reprezentowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Odłączenie od sieci miejskich wszystkich instalacji jeśli takowe występują. Odłączenie instalacje należy potwierdzić wpisem do dziennika robót.
6. Rozbiórka dachu poprzez mechaniczne rozbicie za pomocą koparki z łyżką do wyburzeń z wysięgnikiem dostosowanym do wysokości. Rozbiórkę rozpocząć od strony zachodniej, zrzucić dach w stronę od czynnej drogi.
7. Rozbiórka komina poprzez sukcesywną rozbiórkę od góry za pomocą koparki z łyżką do wyburzeń.
8. Rozbiórka ścian poprzez mechaniczne rozbicie mechanicznie za pomocą koparki z łyżką do wyburzeń z wysięgnikiem dostosowanym do wysokości.
9. Po obaleniu wszystkich elementów należy przystąpić do segregowania odpadów i załadunku gruzu.
10. Skucie posadzki na gruncie. Mechaniczne rozkruszenie młotami udarowymi zamontowanymi na koparce.

11. Rozebranie fundamentów. Rozebranie poprzez skucie, maszynami udarowymi.
12. Uporządkowanie terenu i naprawa ewentualnych uszkodzeń powstałych podczas rozbiórki.
13. Niwelacja terenu.

8. Odpady

Materiały porozbiórkowe po segregacji należy poddać zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację. Gruz z rozkruszonych elementów betonowych, Żelbetowych i ceglanych będzie zutyliczowany poza placem rozbiórki. Papa, tworzywa sztuczne jako elementy szczególnie uciążliwe dla środowiska będą poddane utylizacji w wyspecjalizowanych jednostkach. Wywozem i utylizacją materiałów porozbiórkowych zajmie się specjalistyczna firma wynajęta przez wykonawcę. Załadunek będzie się odbywał bezpośrednio, na przygotowane przez tę firmę środki transportowe (kontenery). Do obowiązków wykonawcy robót rozbiórkowych należy segregacja materiałów rozbiórkowych. Podstawowe grupy segregowanych materiałów to: gruz, szkło, papa, stal, aluminium, stolarka okienna i drzwiowa. Na wszystkie wywiezione rozbiórkowe materiały muszą być dostarczone dokumenty ich zagospodarowania, złomowania i wysypywania na składach śmieci lub innych składowiskach odpadów.

Klasyfikację odpadów sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112, poz.1206). Powstające w trakcie rozbiórki odpady kwalifikowane są do grupy 17 - Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Kod odpadu	Nazwa odpadu	Sposób zagospodarowania
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	Utylizacja
17 01 02	Gruz ceglany	Utylizacja
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	Utylizacja
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	Utylizacja
17 01 80	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.	Utylizacja
17 01 82	Inne nie wymienione odpady	Utylizacja
17 02 01	Drewno	Wykorzystanie gospodarcze
17 02 02	Szkło	Przeróbka i ponowne wykorzystanie
17 02 03	Tworzywa sztuczne	Utylizacja
17 02 05	Żelazo i stal	Przeróbka i ponowne wykorzystanie
17 03 80	Odpadowa papa	Utylizacja
17 04 05	<i>Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali: Żelazo i stal</i>	Przeróbka i ponowne wykorzystanie

9. Podstawowe warunki wykonywania robót rozbiórkowych. Przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy robotach rozbiórkowych

1. Do wykonania robót rozbiórkowych należy wybrać przedsiębiorstwo posiadające wykwalifikowaną załogę i doświadczenie.
2. Zatrudnieni przy tych pracach pracownicy muszą zostać dodatkowo przeszkoleni w zakresie BHP.
3. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.
4. Sprzęt ochrony osobistej powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.
5. Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie, które zezwalają im wykonywanie prac na odpowiednich wysokościach.
6. Przerwy w pracy należy urządzać o tej samej porze dla wszystkich pracowników prowadzących rozbiórkę. Pracownicy powinni mieć zapewnione zaplecze socjalne (WC, szatnia, umywalka).
7. Maszyny i urządzenia techniczne powinny być utrzymane w stanie zapewniającym ich stałą sprawność, stosowane do prac, do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez przeszkolone osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
8. Środki transportu do przewozu na terenie budowy butli z gazami technicznymi powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed wypadnięciem i przemieszczeniem.
9. Przy prowadzeniu robót spawalniczych (cięcie stali) minimalna długość przewodów powinna wynosić, co najmniej, 5 m, a każdy cięty przedmiot uziemiony.
10. Nadzór nad robotami budowlanymi należy powierzyć osobie posiadającej udokumentowane kwalifikacje, doświadczenie zawodowe i uprawnienia budowlane. Zabrania się stanowczo pracy robotników pod nieobecność na placu budowy osoby posiadających odpowiednie uprawnienia.
11. Do obowiązków kierownika rozbiórki należy prowadzenie dziennika rozbiórki, z którego zapisów powinna wyraźnie wynikać kolejność i sposób wykonywania robót.
12. Przy wyjeździe poza teren budowy sprawdzić każdorazowo bezpieczeństwo ładunku przed przypadkowym wypadnięciem z pojazdu, oraz czystość kół pojazdów.
13. W przypadku stwierdzenia różnic między stanem istniejącym budynku, a projektem, należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.
14. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401) i Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118, poz. 1263). Szczególną uwagę należy zwrócić na:
 - teren, na którym są prowadzone roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić ogrodzeniem pełnym mini. 2 m wys. Oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi;
 - drogi, obejścia i objazdy powinny być wyraźnie oznakowane;
 - teren bezpośredniego zagrożenia upadkiem elementów budynku oraz komina powinien być wygradzony taśmami biało-czerwonymi oraz

tablicami ostrzegawczymi;

- przed rozpoczęciem robót obiekt należy odłączyć od sieci elektrycznej,
- wydzielić i ogrodzić poręczami ($h_{min} = 1,10m$.) strefę niebezpieczną, w której istnieje źródło zagrożenia oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały jednak nie mniej niż 6,0 m;
- na placu rozbiórki należy wyznaczyć miejsca składowe materiałów
- w miejscu rozbiórki należy rozmieścić punkty świetlne tak, aby zapewniały możliwość odczytania tablic i znaków ostrzegawczych;
- maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji;
- przed przystąpieniem do robót, pracowników zapoznać z programem rozbiórki i przeszkolić w zakresie bezpiecznego sposobu jej wykonania;
- należy wstrzymać roboty rozbiórkowe podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. lub przy widoczności mniejszej niż 30m, również podczas deszczu, śniegu, gołoledzi;
- otwory w stropach do których możliwy jest dostęp ludzi muszą być zakryte lub ogrodzone zaporami;
- krawędzie dachu oraz otwory w stropach przy schodach muszą być zabezpieczone barierkami ochronnymi;
- usuwanie jednego elementu nie będzie powodować nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego;
- rusztowania, drabiny, pomosty wykonywać i użytkować zgodnie z normami i instrukcjami oraz dokonywać ich bieżącej kontroli.
- Przy pracach na wysokości pracownicy muszą być wyposażeni w szelki bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi, które należy każdorazowo zaczepić do stałych elementów konstrukcji rozbieranego obiektu.
- Przy cięciu elementów stalowych palnikami acetylenowymi dozwolone jest używanie wyłącznie butli do gazów technicznych posiadających aktualny atest - nazwę i cechę organu dozoru technicznego;
- zabronione jest przebywanie ludzi na niższych kondygnacjach podczas prowadzenia robót powyżej;
- obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione;
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami mechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną;

15. Prowadzenie robót przy użyciu dźwigu:

- Demontaż prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych może być prowadzony jedynie na podstawie projektu rozbiórki oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez pracowników zapoznanych z instrukcją demontażu i rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń;
- Stan techniczny narzędzi i urządzeń pomocniczych stosowanych do rozbiórki i demontażu (zawiesia, pomosty robocze, drabiny, stemple itp.) powinien być codziennie sprawdzany przez kierownika robót lub mistrza budowlanego.
- Przy zakładaniu, odczepianiu elementów prefabrykowanych z zawiesi stosować

wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

- Prowadzenie robót z użyciem elementów wielkowymiarowych jest zabronione przy:
 - prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
 - złej widoczności o zmroku, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego oświetlenia.
- Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i oślnień osób.
- Do podawania sygnałów operatorowi i pracownikom współpracującym przy przemieszczanych dźwigiem elementów - należy wyznaczyć jedną osobę (hakowego) i zapoznać ją z zasadami sygnalizacji.
- Przed podaniem sygnału do podnoszenia elementów - należy usunąć wszystkich pracowników poza strefę bezpośredniego zagrożenia.
- Ciężar podnoszonego ładunku łącznie z ciężarem urządzeń pomocniczych nie może przewyższać wartości dopuszczalnego udźwigu.
- Podnoszenie elementów nie odspojonych od konstrukcji, połączonych zbrojeniem, spawami lub zakleszczonych - jest zabronione.
- Elementy konstrukcji - nie posiadające dostatecznej sztywności, należy prowizorycznie wzmocnić przed ich podniesieniem.
- Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów - jest zabronione.
- Przebywanie osób na górnych płaszczyznach belek, słupów oraz na niższych kondygnacjach, - jest zabronione.
- Przy mocowaniu elementów nie wolno używać łańcuchów. Uchwyty należy tak łączyć ze środkami transportu pionowego, aby przy opuszczaniu elementów wykluczyć możliwość przypadkowego odłączenia się uchwytów. Należy przestrzegać warunku, aby hak lub urządzenie chwytakowe było umieszczone w położeniu pionowym nad ciężarem, który ma być przenoszony.
- Element powinien być tak podwieszony, aby nie wystąpiły uderzenia lub potrącenia budynku, konstrukcji, ludzi i przedmiotów, znajdujących się na placu budowy.
- W czasie przenoszenia elementów należy włączyć urządzenie sygnalizacyjno - ostrzegawcze.
- Podnoszenie i opuszczanie elementu na linie powinno odbywać się pionowo.
- Odciąganie liny z podnoszonym elementem lub odciąganie elementu zawieszonego na linie - jest zabronione.
- W czasie podnoszenia elementów prefabrykowanych należy skontrolować prawidłowość zawieszenia elementu na haku po jego podniesieniu na wysokość 0,50m.
- Zabrania się dopasowywania niedokładnie wykonanych haków lub uchwytów transportowych, elementów przez naginanie ich za pomocą uderzeń.
- Zabrania się pozostawiania zawieszonego elementu w czasie przerwy lub po zakończeniu pracy.
- Niedopuszczalne jest obciążanie stropów elementami prefabrykowanymi z rozbiórki.
- Dźwig budowlany może być obsługiwany wyłącznie przez pracownika posiadającego uprawnienia do jego obsługi.

- Operator dźwigu (dźwigowy) obowiązany jest prowadzić książkę kontroli.
- Zatrudnianie dźwigowych w godzinach nadliczbowych jest zabronione.
- Z chwilą przystąpienia do pracy, dźwigowy odpowiedzialny jest za:
 - obsługę dźwigu,
 - utrzymanie urządzeń w należyтым stanie technicznym,
 - bezpieczeństwo pracowników współpracujących z dźwigiem, tj. podwieszających i montujących prefabrykaty.
- Każdorazowe, nawet chwilowe opuszczenie stanowiska przez dźwigowego, wymaga zupełnego odciążenia dźwigu budowlanego.
- W przypadku, gdy dźwigowy stwierdzi, że wykonywanie prac montażowych stwarza okoliczności niebezpieczne, powinien zameldować o tym bezpośredniemu przełożonemu i pracę przerwać aż do decyzji swoich przełożonych.
- W miejscu widocznym należy umieścić tablicę informacyjną

16. Niedozwolone jest opieranie składowanych materiałów o parkany, budynki, słupy itp. Przy składowaniu należy zachować co najmniej następujące minimalne odległości: - 0,75m od ogrodzenia, 5m od stałego stanowiska pracy, 2m od wykopu i jednocześnie 0,6m od krawędzi klina odłamu wykopu - 2m między stosami elementów

Dodatkowe warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podano w Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

10. Uwaga końcowa

Prace rozbiórkowe zlecić uprawnionemu wykonawcy i prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórek, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, z zachowaniem obowiązujących warunków bhp i ppoż. W przypadku rozbieżności, w stosunku do niniejszego projektu rozbiórek, powiadomić nadzór autorski w celu opracowania rozwiązań zamiennych

11. Dokumentacja fotograficzna

Przybiernów działka nr 576/8 obręb Przybiernów 2



Fot. 1 Widok od strony południowej



Fot. 2 Widok od strony zachodniej



Fot. 3 Widok od strony północno-zachodniej



Fot. 4 Widok od strony wschodniej



Fot. 5 i 6 Widok pomieszczenia 0.1



Fot. 7 Widok pomieszczenia 0.7



Fot.8 i 9 Widok klatki schodowej



Fot.10 Widok korytarza 2 piętra



Fot.11 i 12 Widok 3 piętra



Fot.13 Widok poddasza

Babigoszcz działki nr 307/3 i 303/12 obręb Babigoszcz



Fot. 14 Widok od strony południowej



Fot. 14 Widok od strony północnej



Fot. 14 Widok od strony wschodniej



Fot. 15 Widok od strony zachodniej

12. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zadania i obiektu budowlanego	Rozbiórka trzech obiektów budynek stacji diagnostycznej dla pojazdów samochodowych wraz z częścią hotelową znajdujący się na działce nr 576/8 obręb Przybiernów 2, oraz ruiny dwóch budynków posadowionych na działkach 307/3 i 303/12 obręb Babigoszcz
Inwestor:	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Szczecinie al. Bohaterów Warszawy 33 70-340 Szczecin
Adres:	Babigoszcz działki nr 307/3 i 303/12 obręb Babigoszcz Przybiernów działka nr 576/8 obręb Przybiernów 2
Projektant:	arch. Sławomir Mućko 9/ZPOIA/ZKK/2007
Adres projektanta:	semarchiteci Sławomir Mućko ul. Ks. Barnima 3 /40 71-437 Szczecin
Faza:	Projekt rozbiórki
Data:	maj 2020
Nr projektu	2002

1. Podstawa opracowania:

- Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. . (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 listopada 1997r w sprawie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r nr 129 poz. 844)
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz.1126)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 247 poz. 1835)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 279)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).
- Projekt rozbiórki

2. Przedmiot „Informacji dotyczącej Planu BIOZ”

Informacją dotyczącą Planu BIOZ objęte są roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe o charakterze szczególnie niebezpiecznym dla życia i zdrowia zatrudnionych pracowników związane z wykonywaniem prac na terenie budowy. Roboty prowadzone będą w zakresie rozbiórki istniejących obiektów budowlanych w Przybiernowie i Babigoszczy na działkach jak w tytule niniejszego opracowania.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przybiernów

Od wschodu teren rozbiórki sąsiaduje z działką, na której znajduje się maszt antenowy wraz z kontenerem technicznym. Od wschodu znajduje się także wykop pod zbiornik na wody opadowe. Z pozostałych stron budynek sąsiaduje z budowanymi lub wybudowanymi drogami pomocniczymi związanymi z przebudową drogi S3.

Babigoszcz

Obiekt przeznaczony do rozbiórki od wschodu sąsiaduje bezpośrednio z czynną drogą S3. Obiekt znajduje się na terenie zaleca wykonawcy rozbudowy drogi S3 – firmy Budimex.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przybiernów

W sąsiedztwie rozbiórki trwają intensywne roboty budowlane związane z przebudową drogi. Od wschodu znajduje się wykop pod zbiornik retencyjny. W pobliżu budynku wysokie

skarpy. S3. Dodatkowo znajduje się wysoki maszt telekomunikacyjny. Należy ogrodzić teren.

Babigoszcz

W sąsiedztwie rozbiórki trwają intensywne roboty budowlane związane z przebudową drogi S3. Dodatkowo w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się czynna droga S3 o dużym natężeniu ruchu. W bezpośrednim sąsiedztwie baza sprzętowa i zaplecze materiałowe wykonawcy przebudowy drogi S3.

5. Specyfikacja i kolejność wykonywania robót

- Przybiernów

Roboty przygotowawcze:

- Ogrodzenie i oznakowanie terenu
- Przygotowanie zaplecza

Roboty rozbiórkowe :

- Demontaż instalacji
- Demontaż stolarki okiennej i bramowej
- Rozbiórka połaci dachowej
- Rozbiórka konstrukcji stalowej dachu.
- Sukcesywna rozbiórka ścian i stropów zgodnie z projektem rozbiórki
- Rozbiórka posadzki na gruncie
- Rozbiórka fundamentów
- Oczyszczenie terenu i podłoża gruntowego z pozostałości materiałów budowlanych rozbiieranych elementów.

- Babigoszcz

Roboty przygotowawcze:

- Ogrodzenie i oznakowanie terenu
- Przygotowanie zaplecza

Roboty rozbiórkowe :

- Demontaż instalacji
- Rozbiórka mechaniczna komina
- Rozbiórka mechaniczna pozostałych budynków i ruin zgodnie z projektem rozbiórki
- Rozbiórka posadzki na gruncie
- Rozbiórka fundamentów
- Oczyszczenie terenu i podłoża gruntowego z pozostałości materiałów budowlanych rozbiieranych elementów.

6. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
1.	Zagrożenie poparzeniem ogniowym	poparzenie, uszkodzenie ciała	Miejsce cięcia elementów metalowych	roboty przy demontażu elementów metalowych
2.	Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem	uszkodzenie ciała	cały rejon rozbiórki, dach, rusztowanie	podczas przemieszczania się w obiekcie i na terenie placu rozbiórki

3.	Niewłaściwe oświetlenie	zmęczenie wzroku	wnętrze budynków, zewnętrzne	prace demontażowe wewnątrz i na zewnątrz (po zachodzie słońca)
4.	Urazy podczas Transportu materiałów oraz pracy w pobliżu czynnych urządzeń	urazy ciała lub śmierć	strefa niebezpieczna pracy koparki i pozostałych maszyn, rejon załadunku materiałów i odpadów	podczas robót wyburzeniowych i demontażowych oraz załadunku odpadów i materiałów
5.	Zagrożenie pożarem	poparzenie, ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	wnętrze budynku, obszar prowadzenia demontażu złomowego	roboty przy demontażu, cięciu elementów stalowych- złomowych
6.	Upadek podczas prac na wysokości	ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	rusztowania stojące, dach	demontaż papy
7.	Zachwiana stateczność rozbieranych ścian	ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	otoczenie budynków w strefie niebezpiecznej tj. min. 6 m na około rozbieranych obiektów	podczas robót wyburzeniowych
8.	Uderzenie spadającym odłamkiem	ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	otoczenie budynków w strefie niebezpiecznej, tj. min. 6 m na około rozbieranych obiektów, w strefie niebezpiecznej pracy maszyn i dźwigów	podczas robót wyburzeniowych, demontażowych

7. Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu, maszyn wyburzeniowych i pracy na rusztowaniach oraz pracy na wysokości, a także na okoliczność pracy z użyciem maszyn i dźwigów. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do pracy na wysokości oraz wszelkie konieczne uprawnienia do montażu rusztowań oraz obsługi maszyn. Pracownicy powinni przejść instruktarz stanowiskowy w zakresie pracy przy usuwaniu gruzu. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem. Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

W przypadku wystąpienia zagrożenia pracownik ma obowiązek zgłoszenia bezpośrednio swojemu przełożonemu (brygadziście, majster, kierownik), a następnie powiadomienie odpowiednich służb ratunkowych (STRAŻ POŻARNA, POGOTOWIE RATUNKOWE, GAZOWE, ENERGETYCZNE).

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych wykonanego przez Wykonawcę. Przede wszystkim Wykonawca powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną pracy koparki wyburzeniowej oraz dźwigu (dot. Przybiernowa) oraz pozostałego osprzętu w promieniu równym zasięgowi wysięgnika koparki/osprzętu. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych.

Podstawą prowadzenia robót budowlano - rozbiórkowych są przepisy BHP opublikowane w dziennikach ustaw:

- Ogólne przepisy BHP (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844),
- Bezpieczeństwo i higiena pracy przy ręcznych pracach transportowych Dz.U. 2000 nr 26 poz. 313,
- BHP przy robotach budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. 2003 nr 47 - rozdział 18), - Przepisy pracy na wysokości (Dz.U. 2003 nr 169 poz.1650)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz.U. Nr 71 poz. 649 z późn.zm.)

Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa zawartych w cytowanych powyżej przepisach i rozporządzeniach zapewnia prowadzenie robót budowlano - rozbiórkowych w sposób bezpieczny i nie zagrażający zdrowiu i życiu pracowników. Za stan bhp na placu budowy odpowiedzialny jest kierownik budowy. W rozumieniu Kodeksu pracy jest on też pracownikiem danej budowy, lecz wyróżnia go posiadanie uprawnień do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie. Właściwym organem do kontroli budowy pod kątem m.in. przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy jest Państwowa Inspekcja Pracy działająca na mocy Ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz.U. 2007 nr. 404 poz. 769 z późn.zm.).

W wypadku inwestycji będącej przedmiotem opracowania szczególnie istotne jest spełnienie szczegółowych uwag:

- Należy uniemożliwić osobom postronnym wejście na teren rozbiórki poprzez ogrodzenie terenu oraz oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych,
- Wykonawca bezwzględnie powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną dla pracy koparki, dźwigu oraz pozostałego osprzętu wyburzeniowego,
- nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek, w przypadku używania dźwigów roboty przerwać przy szybkości wiatru większej niż 5 m/sek.
- w czasie rozbiórki zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach rusztowania i budynku,

- miejsce gromadzenia i załadunku gruzu oraz odpadów należy wygrodzić i oznakować. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, pomostach i innych częściach obiektu,
- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach, rękawicach ochronnych oraz szelkach bezpieczeństwa,
- do momentu zdemontowania i zabezpieczenia elementów zawierających azbest wszyscy pracownicy powinni pracować w kombinezonach i maskach ochronnych,
- na rusztowaniu winny być zamontowane balustrady ochronne, zapobiegające upadkowi pracowników poza obrys konstrukcji,
- rusztowanie i podesty powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach,
- przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność i wytrzymałość,
- na czas wykonywania robót na wysokości, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,
- drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane.
- osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne
- należy każdorazowo wyznaczyć z miejsc prowadzenia robót oraz w samym obszarze robót ścieżki i drogi ewakuacyjne w wypadek wystąpienia pożaru, awarii i innych zagrożeń umożliwiające szybką ewakuację
- W miejscu dobrze widocznym umieścić numery telefonów alarmowych:
 - Policja – 112; 997
 - Straż Pożarna 998
 - Pogotowie Ratunkowe – 999
 - Państwowa Inspekcja Pracy – 601 610 165
- pierwszej pomocy w nagłych wypadkach należy udzielać w sposób przemyślany i rozważny, postępowanie zaś powinno cechować : szybkość, celowość i zdecydowanie.

Lp.	Przewidywane niebezpieczeństwa	Profilaktyka i sposoby ochrony przed zagrożeniami.
1.	Zagrożenie poparzeniem ogniowym	Stosować sprawne narzędzia izolowane, sprzęt ochronny; postępować zgodnie z instrukcjami: niniejszą Technologią i obowiązującymi przepisami
2.	Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem	Ostrożnie poruszać się po podłożu, stosować odpowiednie obuwie, unikać

3.	Niewłaściwe oświetlenie	Stosować lampy przenośne i indywidualne.
4.	Zagrożenie urazami podczas transportu materiałów i podczas pracy w pobliżu czynnych	Zachować ostrożność, utrzymywać ład i porządek w miejscu pracy, poruszać się wyznaczonymi trasami, odgradzać czynne urządzenia od miejsca pracy i oznakowywać zarówno miejsca pracy jak i miejsca potencjalnych
5.	Zagrożenie pożarem	Zapewnić w rejonie miejsca pracy sprawny i właściwy sprzęt p.poż. w
6.	Upadek podczas prac na wysokości	Stosować atestowany sprzęt przeznaczony do prac na wysokości.
7.	Zachwiana stateczność rozbieranych ścian	Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn.
8.	Uderzenie spadającym odłamkiem	Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn

Opracował:

arch. Sławomir Mućko
upr. 9/ZPOIA/ZKK/2007

9/ZPOIA/OKK/2007