

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. WSTĘP

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest zarządzanie obiektem socjalnym (dróżniczówką) będącym w zasobach Oddziału GDDKiA w Katowicach zlokalizowanym w Ustroniu przy ul. Nadrzecznej 16.

Opis przedmiotu zamówienia określa wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy w ramach świadczonej usługi. Stanowi on załącznik do SIWZ i umowy.

Usługa zarządzania polegać będzie w szczególności na podejmowaniu czynności w zakresie bieżącej konserwacji i utrzymania obiektu socjalnego. Na te obowiązki nakładają się utrzymywanie i użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywanie obiektu w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczanie do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej a także na obsłudze gości w zakresie zakwaterowania.

Wymagany okres realizacji usługi wynosi: **4 miesiące** od daty podpisania umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy (z zachowaniem 14-dniowego terminu wypowiedzenia)

II. SZCZEGÓŁOWA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ORAZ WYKAZ GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SKŁADOWYCH OBIEKTU I JEGO WYPOSAŻENIA

1. Dane techniczne pomieszczeń oraz terenu objętych usługą:

- 1.1. budynek – dróżniczówka w Ustroniu przy ul. Nadrzecznej 16 pow. 304 m²,
- 1.2. podwójny garaż wolnostojący z magazynkiem gospodarczym oraz śmietnikiem (pow. 47 m²),
- 1.3. teren rekreacyjny częściowo ogrodzony 1339,09 m² wraz z altaną ogrodową.
- 1.4. parking 370,62 m²,
- 1.5. chodnik, 118,30 m²,
- 1.6. dojazd 471,42 m²,
- 1.7. okna plastikowe: szt. 21 o wym. 157 x 107 cm
- 1.8 okna plastikowe: szt. 9 o wym. 62 x 107 cm
- 1.9 drzwi wewnętrzne szt. 21 (w tym drzwi jednoskrzydłowe o wym. 203 x 90 cm, drzwi dwuskrzydłowe przesuwne o wym. 140x200 cm)
- 2.0 drzwi wewnętrzne szklane (światlica) szt. 1 o wym. 169 x 273 cm
- 2.1 lodówka szt. 3
- 2.2 zlewozmywaki wraz z bateriami szt. 3

- 2.3 kuchenka gazowo-elektryczna szt. 1
- 2.4 kuchenka elektryczna szt. 2
- 2.5 ogrzewacz wody typu „Junkers” szt. 2
- 2.6 kocioł gazowy kondensacyjny jednofunkcyjny wiszący (Vitodens 100) o mocy 35kW wraz z zasobnikiem stojącym wody o poj. 150 litrów szt. 1

- 2.7 podgrzewacz przepływowy wody elektryczny szt. 1
- 2.8 umywalki wraz z bateriami szt. 8
- 2.9 lustra szt. 6
- 3.0 lampy szt. 18
- 3.1 kinkiet szt. 3
- 3.2 kosze na śmieci szt. 16 o poj. 10 l.
- 3.3 sanitariaty szt. 5
- 3.4 kabina prysznicowa wraz z wyposażeniem szt.4
- 3.5 kafle kuchnia pow. 18,84 m²
- 3.6 kafle wc damski pow. 84,00 m²
- 3.7 kafle wc męski pow. 38,70 m²
- 3.8 kafle pokój 9 pow. 20,60 m²
- 3.9 kaloryfery szt. 20
- 4.0 okap kuchenny szt. 2
- 4.1 kuchenka mikrofalowa 1 szt.
- 4.2 rowery turystyczne 13 szt.
- 4.3 pościel (poszwa na kołdry 48szt, poszewka na poduszki 36 szt., prześcieradła 44 szt., poduszki 25 szt., kołdry 18 szt.)
- 4.4 45 szt., poduszki 25 szt., kołdry 18 szt.)
- 4.5 koce 13 kpl
- 4.6 telewizory LED 5 szt.
- 4.7 telewizor kineskopowy 1 szt.
- 4.8 dekodery DVB-T wraz z rozdzielaczem i zasilaczem 1 kpl.
- 4.9 pralka automatyczna 1 szt.
- 5.0 oświetlenie placu zewnętrzne 1 kpl (tj. 5 szt. opraw po 100W)
- 5.1 instalacja antenowa, elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa

III. CZAS PRACY

Obsługa obiektu wraz z przyległym terenem prowadzona jest przez cały rok, we wszystkie dni tygodnia – w zależności od potrzeb. Wymaga się aby administrator pozostawał w stałej dyspozycji codziennie w godzinach od 7⁰⁰ do 20⁰⁰ oraz zobligowany był do przybycia na teren obiektu znajdującego się w Ustroniu przy ul. Nadrzecznej 16

w celu oceny zaistniałego zdarzenia awaryjnego i podjęcia działań mających na celu ich usunięcie

W pracy ośrodka brak jest regularności godzinowej a także pomieszczenia socjalnego przeznaczonego na pobyt stały pracowników obsługi.

IV. OBOWIĄZKI OGÓLNE WYKONAWCY W RAMACH RYCZAŁTU:

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- 1) rzetelne, sumienne i należyte wykonywanie czynności stanowiących Przedmiot zamówienia. Utrzymanie należytego stanu czystości wewnątrz budynku przy użyciu własnych profesjonalnych środków i narzędzi,
- 2) zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, w posiadanie których Wykonawca, jego personel, podwykonawcy lub osoby za pomocą, których wykonuje Przedmiot umowy wszedł/weszli w związku z realizacją niniejszej umowy,
- 3) zapewnienie i używanie do realizacji Przedmiotu zamówienia sprzętu i środków utrzymania czystości (dalej „Środki czystości”) o odpowiednich parametrach tj. przeznaczonych przez producenta dla danego typu czyszczonej lub konserwowanej powierzchni,
- 4) zapewnianie na bieżąco na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy, artykułów higienicznych (toaletowych), takich jak: mydło w płynie, kostki zapachowe do toalet, odświeżacze powietrza do toalet, papier toaletowy, ręczniki papierowe składane (dalej „Artykuły higieniczne”) oraz umieszczanie Artykułów higienicznych w toaletach lub innych pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego (wg potrzeb),
- 5) używanie przy realizacji Przedmiotu umowy wyłącznie Środków czystości oraz Artykułów higienicznych oznaczonych znakiem CE, posiadających odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w Polsce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, ochrony zdrowia i środowiska. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości Zamawiający ma prawo zażądać, a Wykonawca obowiązek udokumentować spełnienie wymogu w zakresie wskazanym w zdaniu pierwszym. W przypadku nieudokumentowania przez Wykonawcę spełnienia wymogu jw., Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zaprzestania używania takiego Środka czystości lub Artykułu higienicznego i zastąpienia go innym zgodnym z wymogami Umowy, a Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 7 ust. 1 pkt. 1 Umowy,
- 6) sporządzenie i dostarczanie Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego protokołu kontroli jakości wykonanych usług za dany okres rozliczeniowy w celu jego akceptacji przez Zamawiającego,
- 7) przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu umowy imiennej listy (wykazu) osób skierowanych do sprzątania pomieszczeń i

uprawnionych do pobierania kluczy do sprzątaných pomieszczeń i przebywania na terenie obiektu Zamawiającego, która zawiera w szczególności takie dane jak imię i nazwisko oraz numer dowodu osobistego. Listę Wykonawca na bieżąco aktualizuje. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy wpuszczenia na teren obiektu osoby nie wymienionej na liście przez Wykonawcę.

8) podjęcie wszelkich środków wobec osób sprzątających i nadzorujących w celu zapewnienia wykonywania Przedmiotu umowy z należytą starannością i przy zastosowaniu wysokiej jakości świadczonych usług,

9) przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i ppoż. pracowników wykonujących czynności stanowiące Przedmiot umowy,

10) zapewnienie czystego i estetycznego ubioru osób wykonujących czynności stanowiące Przedmiot umowy,

11) niezwłoczne odsunięcie od wykonywania Przedmiotu umowy, na żądanie Zamawiającego, osoby sprzątającej lub nadzorującej, co do której Zamawiający zgłosił uwagi w zakresie jakości wykonywanych przez nią czynności stanowiących Przedmiot umowy lub w przypadku naruszenia przez taką osobę innych warunków Umowy, w szczególności obowiązku zachowania tajemnicy, o której mowa w pkt. 2,

12) niezwłoczne ustosunkowywanie się do wpisów dokonanych przez Zamawiającego w książce raportów oraz niezwłoczne usunięcie stwierdzonych naruszeń obowiązków Umowy lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

13) zapewnienie i skierowanie do wykonania Przedmiotu Umowy odpowiedniej ilości osób (personelu), która umożliwi wykonanie Umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią, nie mniejszej jednak niż pięć osób. Zamawiający zastrzega sobie, że koordynator nie może być osobą sprzątającą,

14) zapewnienie Koordynatora i skierowanie go do codziennej kontroli i nadzoru wykonywanych czynności zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dot. nadzoru nad osobami wykonującymi czynności w zakresie utrzymania i konserwacji obiektu),

15) zgłaszanie na piśmie Zamawiającemu zaplanowanych urlopów bądź nieprzewidzianych nieobecności osób wykonujących przedmiot umowy,

16) przedłożenia Zamawiającemu w terminie 2 (dwóch) dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy pisemnego oświadczenia, że prowadzone w trakcie obowiązywania umowy prace na wysokościach będą wykonywane zgodnie z przepisami § 105-108 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j. Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

17) Wykonawca jest zobowiązany do przybycia na teren obiektu w celu oceny zaistniałego zdarzenia awaryjnego i podjęcia działań mających na celu zabezpieczenie obiektu przed dalszym niekorzystnymi ich skutkami.

18) w zakresie obowiązków Wykonawcy będzie identyfikacja zagrożeń i awarii oraz każdorazowe informowanie o nich Zamawiającego, przedkładając mu w załączeniu szczegółowy wykaz działań jakie należy podjąć w celu ich eliminacji wraz z oszacowaniem kosztu tych działań,

19) w przypadku powiadomienia Wykonawcy o awarii zobligowany będzie on do bezzwłocznego zabezpieczenia obiektu przed dalszymi szkodami,

V. SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY W RAMACH RYCZAŁTU

V.1. w zakresie przyjmowania gości:

- przyjmowanie gości zgodnie ze skierowaniem wg. harmonogramu (w tym sprawdzenie skierowań i dowodów wpłat),
- prowadzenie Książki Meldunkowej,
- wydawanie kluczy do pomieszczeń kwaterunkowych,
- udzielenie instruktażu w zakresie:
 - zamykania budynku,
 - korzystania ze wspólnej kuchni i łazienki,
 - korzystania z urządzeń AGD i RTV, rowerów itp.
 - utrzymywania czystości oraz przestrzegania przepisów BHP.
- odbiór pomieszczeń od wyjeżdżających gości (odbiór kluczy, sprawdzenie stanów ilościowych wyposażenia pokoi, zabezpieczenie pomieszczeń, rozliczanie ewentualnych szkód).

V.2. w zakresie sprzątania (przygotowania) pokoi do pobytu gości –

každorazowo przed zakwaterowywaniem gości:

- zmiatanie, mycie podłóg oraz odkurzanie chodników,
- opróżnianie koszy na śmieci znajdujących się w pokojach gościnnych wraz z wymianą worków, wynoszenie śmieci do miejsc wyznaczonych przez Zamawiającego,
- wymiana pościeli, trzepanie koców, usuwanie pajęczyn,
- odkurzanie szaf, ścieranie stolików i kaloryferów na mokro, parapetów, krzeseł oraz skrzyń w tapczanach i wersalkach,
- w zależności od potrzeb umycie naczyń stanowiących wyposażenie pokoi,

V.3. w zakresie sprzątania podczas pobytu gości – codziennie:

- **Kuchnia:**
 - utrzymanie czystości w kuchni,
 - zmiatanie i mycie podłóg, mycie parapetów,

- usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów,
- mycie zlewozmywaka, doczyszczanie pieców, mikrofalówki, okapów,
- opróżnianie koszy na śmieci znajdujących się w części ogólnodostępnej budynku wraz z wymianą worków, wynoszenie śmieci do miejsc wyznaczonych przez Zamawiającego
- sprawdzanie i ewentualna wymiana ścierek kuchennych,
- uzupełnianie środków czystości (płyny, mleczka, czyściki).
- **Łazienka**
 - codzienne utrzymanie czystości,
 - zmiatanie i mycie podłóg,
 - doczyszczanie kabin prysznicowych,
 - mycie lustek, umywalek oraz mis klozetowych, mycie parapetów
 - uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych, odświeżaczy powietrza
 - opróżnianie koszy na śmieci wraz z wymianą worków, wynoszenie śmieci do miejsc wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów,
- **Korytarz**
 - zmiatanie i mycie podłóg oraz trzepanie wycieraczek, mycie parapetów,
 - usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów,
- **Świetlica**
 - zmiatanie i mycie podłóg,
 - w zależności od potrzeb wymiana obrusów, ścieranie stołów na mokro, wycieranie kurzu na meblach, mycie parapetów,
 - ustawianie mebli i porządkowanie wyposażenia świetlicy,
 - usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów,

V.4. w zakresie sprzątnięcia kompleksowego - jeden raz w kwartale:

- obustronne mycie okien, ram okiennych z parapetami zewnętrznymi wraz z wymianą firanek,
- mycie: gablot szklanych w świetlicy, lodówek, grzejników, mebli kuchennych, lamp,
- doczyszczanie: naczyń kuchennych, miejsc trudno dostępnych oraz silnie zabrudzonych,

V.5. w zależności od potrzeb:

- utrzymanie porządku w pomieszczeniach gospodarczych i garażach,
- utrzymywanie w sprawności technicznej rowerów będących na wyposażeniu obiektu w ilości 13 szt,

- drobne naprawy elementów wyposażenia obiektu wymienione w „**Katalogu drobnych napraw**” stanowiącym Załącznik Nr 1 do OPZ (Wykonawca pokrywa całkowite koszty wykonania napraw wymienionych w Załączniku Nr 1),
- pranie i dezynfekcja pościeli i koców (na życzenie Zamawiającego potwierdzone kserokopiami faktur wystawionych przez pralnię, na których wskazano pochodzenie pranej pościeli i koców tj. Dróżniczówka Skalica, Ustroń, ul. Nadrzeczna 16),
- pranie ścierek, narzut, firan, obrusów,
- opróżnianie szamba z fekaliów o poj. ok. 10m³ (na życzenie Zamawiającego potwierdzone kserokopiami faktur wystawionych przez firmę świadczącą tego typu usługi, na których wskazano pochodzenie fekaliów tj. Dróżniczówka Skalica, Ustroń, ul. Nadrzeczna 16)

V.6. nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem urządzeń oraz mediów:

- pieca gazowego kondensacyjnego jednofunkcyjnego wiszącego (Vitodens 100) o mocy 35kW wraz z zasobnikiem stojącym wody o poj. 150 litrów (kotłownia),
- pieców kuchennych gazowych (kuchnia + pokój nr 5 łazienka),
- podgrzewaczy gazowych przepływowych (toaleta męska i kuchnia),
- elektrycznych podgrzewaczy wody (łazienka damska),
- sprzętu RTV i AGD,
- oświetlenia ulicznego,
- nadzór i koordynacja prac realizowanych przez inne podmioty na zlecenie Zamawiającego w zakresie: energetyki, gazu, kanalizacji sanitarnej i wywozu śmieci,
- identyfikowanie zagrożeń i awarii oraz każdorazowe informowanie o nich Zamawiającego, przedkładając mu w załączeniu szczegółowy wykaz działań jakie należy podjąć w celu ich eliminacji wraz z oszacowaniem kosztu tych działań,

V.7 . szczegółowy zakres prac pielęgnacji zieleni, utrzymania czystości terenu oraz odśnieżania chodników i dróg dojazdowych w obrębie posesji

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie utrzymania czystości terenu przyległego do budynku

- codziennie: sprzątanie ze śmieci, liści i innych zanieczyszczeń terenu posesji w tym: parkingu, ciągów jezdnych i chodników, opróżnianie usytuowanych na terenie posesji koszy,
- w zależności od potrzeb: sprzątanie zalegających liści i gałęzi z obiektów zadaszonych, zadaszeń drzwi wejściowych do budynku oraz rynien, sprzątanie

i dezynfekcja składowiska odpadów, sprzątanie obiektów przeznaczonych do rekreacji (altana ogrodowa, piaskownica, plac zabaw, grill) ze śmieci, liści i innych zanieczyszczeń, usuwanie pajęczyn, mycie stołów i ławek na mokro, okresowy przegląd i w razie potrzeb usuwanie owadów i gryzoni gnieźdzących się na terenie obiektu (dotyczy budynku jak i terenu otwartego),

2. W zakresie pielęgnacji zieleni wchodzą następujące czynności:

2.1. pielęgnacja zieleni niskiej:

- systematyczne koszenie trawy (trawa w całym okresie zarządzania obiektem nie może być wyższa niż 10 cm),
- strzyżenie do wymaganej skrajni pionowej i poziomej krzewów, pielenie ich i oczyszczanie z zanieczyszczeń,
- wykonywanie oprysków chemicznych (wg potrzeb)
- wywóz zanieczyszczeń i gałęzi oraz ich utylizacja,
- pielęgnacja roślin na rabatach, donicach oraz ich systematyczne nawożenie,
- podlewanie zieleni co drugi dzień (w dniu o temperaturze powietrza pow. 20 stopni w godzinach wczesnorannych i późnym popołudniem, natomiast w przypadku niższej temperatury w miarę potrzeb),
- zmiatanie,
- usuwanie trawy ze spoin obrukowań chodników, krawężników, nawierzchni bitumicznej,

2.2. pielęgnacja zieleni wysokiej:

- systematyczne usuwanie odrostów przy drzewach, formowanie koron drzew wraz z wywozem odpadu,
- wykonanie cięć pielęgnacyjnych wraz z wywozem odpadu (w miarę potrzeb),
- opryski chemiczne (w miarę potrzeb),

3. Obowiązki Wykonawcy w zakresie utrzymania terenu podczas pobytu gości w okresie zimowym:

3.1 odśnieżanie posesji (droga dojazdowa, parkingi, budynki, zadaszenia):

- usunięcie śniegu oraz oblodzenia z parkingów, ciągów jezdnych i chodników oraz posypywanie ich mieszanką piasku i soli (wg potrzeb),
- usuwanie z terenu posesji nadmiaru śniegu zalegającego na dachach budynku o pow. 304m² oraz zadaszeń garaży 47m², zadaszenia drzwi wejściowych do budynku 14 m²,
- usuwanie nawisów śnieżnych i zbijanie sopli.

Wymienione w punkcie V.7. prace należy wykonywać za pomocą własnego specjalistycznego sprzętu mechanicznego przewidzianego do wykonania przedmiotowego zamówienia typu: odśnieżarka, kosiarka spalinowa, podnośnik hydrauliczny, sekatory, opryskiwacze, itp.

Prace wskazane w ppkt. 3 powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa regulującymi obowiązki ciężące na właścicielach posesji.

Oferent winien wliczyć w cenę ryczałtową koszty piasku i soli.

4. Wykonawca winien:

4.1 Dysponować wszelkimi niezbędnymi urządzeniami i narzędziami do wykonania przedmiotu Zamówienia,

4.2 wliczyć w cenę ryczałtową również koszty:

4.2.1 nawozów, środków ochrony roślin, kory, piasku, soli, dosadzonych roślin

VI. Nadzór i kontrola nad osobami wykonującymi prace utrzymaniowe

Do przeprowadzania kontroli upoważnione są:

1. ze strony Zamawiającego osoby wyznaczone przez Dyrektora Oddziału GDDKiA w Katowicach,
2. ze strony Wykonawcy osoby wskazane przez niego w umowie.

VII. Bezpieczeństwo

1. Oferent złoży oświadczenie, że prowadzone w trakcie obowiązywania umowy prace na wysokościach będą wykonywane zgodnie z przepisami § 105-108 Roz. Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu udostępnienia kodu dostępu do instalacji alarmowej osobom trzecim.

VIII. Inne obowiązki

Wymienione w Opisie przedmiotu zamówienia czynności będą realizowane w zakresie ustalonym z Zamawiającym również w przypadku:

- ewentualnych prac remontowych budynku, zarówno w trakcie jak i po ich zakończeniu,
- czasowego wyłączenia obiektu z użytkowania.

KATALOG DROBNYCH NAPRAW ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA OBIEKTU

(zgodnie z ustaleniami punktu V.5 OPZ)

1. Teren rekreacyjny częściowo ogrodzony wraz z altaną ogrodową i placem zabaw

- Wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji drewnianej ławek i stołów wraz z zabezpieczeniem preparatami grzybobójczymi i malowaniem drewna w kolorze konstrukcji elementu (wycięcie lub demontaż uszkodzonych desek i zastąpienie ich nowymi elementami o wymiarach identycznych jak wymiary zdemontowanych elementów),
- malowanie siatki ogrodzeniowej farbami ftalowymi, poliuretanowymi lub alkidowymi w kolorze zielonym (oczyszczenie ze śladów korozji, miejscowe zabezpieczenie farbami antykorozyjnymi np. tlenkowa farba miniową 60%, malowanie zasadnicze farbą nawierzchniową),
- zabezpieczenie drewnianych elementów wyposażenia placu zabaw środkami impregncyjnymi (2 raz w okresie realizacji zamówienia),

2. Droga dojazdowa

- naprawa mocowania progów zwalniających (demontaż uszkodzonego elementu, nawiercenie otworów w nawierzchni bitumicznej, montaż kołków rozporowych np. o wym. 14x80, przykręcenie zdemontowanego elementu progu zwalniającego przy użyciu montażowych śrub stalowych ocynkowanych)

3. Okna plastikowe

- regulacja zamykania (rolki ryglujące, podnośnik skrzydła, zaczepy mikrowentylacji i okucia),
- smarowanie okuć,
- wymiana uszczelek z tworzyw sztucznych,
- wymiana uszkodzonych rolet materiałowych (demontaż uszkodzonej rolety, dostawa i montaż nowej rolety w kolorze i systemie identycznym lub zbliżonym do wymienianej),

4. Drzwi wewnętrzne

- regulacja zamykania (rolki ryglujące i okucia),
- smarowanie zawiasów,
- wymiana rolek prowadzących skrzydła rozwierane,
- wymiana uszkodzonych klamek (demontaż klamki wraz z okuciem i maskownicą, dostawa i montaż nowej klamki wraz z okuciem o kształcie i funkcjonalności zbliżonej do wymienianej),
- wymiana uszkodzonych zamków (demontaż, dostawa i montaż nowej wkładki wpuszczanej wraz z zaczepem),
- dorabianie kluczy,

5. Drzwi wewnętrzne szklane (świetlica)

- wymiana rozbitych szyb szkłem hartowanym
- regulacja zamykania (rolki ryglujące i okucia),
- smarowanie zawiasów,

6. Drzwi zewnętrzne

- regulacja zamykania (bolce ryglujące, regulacja zawiasów, wymiana wkładek)
- smarowanie zawiasów,
- wymiana uszkodzonej klamki (demontaż klamki wraz z okuciem i maskownicą, dostawa i montaż nowej klamki wraz z okuciem o kształcie i funkcjonalności zbliżonej do wymienianej),
- wymiana uszkodzonego zamka (demontaż, dostawa i montaż nowej wkładki wpuszczanej wraz z zaczepem oraz 7 kpl kluczy),

7. Zlewozmywaki wraz z bateriami

- wymiana uszkodzonego syfonu (demontaż syfonu, dostawa nowego syfonu wraz z montażem, sprawdzenie szczelności instalacji),
- udrażnianie odpływu (przy użyciu spirali i środków udrażniających),
- wymiana uszkodzonej baterii (demontaż uszkodzonej baterii dostawa i montaż nowej baterii o wyglądzie i funkcjonalności zbliżonej do wymienianej, sprawdzenie szczelności podłączanej instalacji),

8. Kuchenka gazowo-elektryczna

- naprawa kuchenki w zakresie: wymiany przewodów elastycznych podpinających urządzenie do sieci, czyszczenie dysz,
- przegląd urządzenia i ocena zakresu i kosztów ewentualnej naprawy,

9. Kuchenka elektryczna

- przegląd urządzenia i ocena w zakresie zakresu i kosztów ewentualnej naprawy,
- wymiana kabla zasilającego wraz z wtyczką,

10. Ogrzewacz gazowy wody typu „Junkers”

- wymiana nagrzewnicy (demontaż zużytego elementu, dostawa i montaż nowego dedykowanego elementu, próba szczelności, rozruch urządzenia),
- wymiana elektronicznego modułu zapalającego (demontaż zużytego elementu, dostawa i montaż nowego dedykowanego elementu, próba szczelności, rozruch urządzenia),
- czyszczenie dysz, próba szczelności i roczny przegląd okresowy urządzenia,
- wymiana baterii w module zapalającym,
- przegląd urządzenia i ocena zakresu i kosztów ewentualnej naprawy,

11. Piec gazowy kondensacyjny jednofunkcyjny wiszący (Vitodens 100) o mocy 35kW wraz z zasobnikiem stojącym wody o poj. 150 litrów,

- czyszczenie dysz, próba szczelności i roczny przegląd okresowy urządzenia,
- piec gazowy objęty jest gwarancją producenta wynoszącą 24 miesiące, okres gwarancji rozpoczyna się z dniem 03.12.2016 r.
- po okresie gwarancji - przegląd urządzenia i ocena zakresu i kosztów naprawy,

12. Podgrzewacz przepływowy wody elektryczny

- przegląd urządzenia i ocena zakresu i kosztów naprawy,

13. Umywalki wraz z bateriami

- wymiana uszkodzonego syfonu (demontaż syfonu, dostawa nowego syfonu wraz z montażem, sprawdzenie szczelności instalacji),
- udrażnianie odpływu (przy użyciu spirali i środków udrażniających),
- wymiana uszkodzonej baterii (demontaż uszkodzonej baterii, dostawa i montaż nowej baterii o wyglądzie i funkcjonalności zbliżonej do wymienianej, sprawdzenie szczelności podłączanej instalacji),

14. Lampy wewnętrzne i zewnętrzne

- wymiana przepalonych źródeł światła na żarówki typu LED o mocy min. 10W w przypadku oświetlenia wewnętrznego,
- wymiana przepalonych żarówek sodowych o mocy 100W w przypadku oświetlenia zewnętrznego,

15. Sanitariaty

- wymiana uszkodzonych elementów dolnopłuków (demontaż automatu spłukującego, dostawa i montaż nowego automatu dedykowanego do modelu dolnopłuku, próba sprawności działania)
- wymiana uszkodzonych desek klozetowych (demontaż deski, dostawa i montaż nowej deski klozetowej dedykowanej dla danej muszli klozetowej),

- wymiana uszkodzonej muszli klozetowej wraz z dolnopłukiem (demontaż uszkodzonej muszli, dostawa i montaż kompletnej nowej muszli klozetowej wraz z dolnopłukiem porcelanowym, próba szczelności i sprawności działania),

16.Kabina prysznicowa wraz z wyposażeniem

- wymiana elementów baterii prysznicowych (demontaż uszkodzonego elementu baterii, dostawa i montaż nowego elementu dedykowanego do modelu baterii, próba szczelności),
- wymiana kompletnej nowej baterii prysznicowej o wyglądzie i funkcjonalności zbliżonej do wymienianej,

17.Kaloryfery

- usunięcie nieszczelności instalacji C.O. wewnętrznej (wymiana lub spawanie lub lutowanie odcinka instalacji C.O.),
- sprawdzanie szczelności i regulacja zaworów,
- odpowietrzanie instalacji C.O.,

18.Okap kuchenny

- przegląd urządzenia i ocena zakresu i kosztów ewentualnej naprawy,

19.Rowery turystyczne

- naprawa rowerów w zakresie: regulacji hamulców, smarowania łańcucha i przerzutek, naprawy i pompowania ogumienia, utrzymywanie sprzętu w stałej sprawności technicznej,

20.Telewizory LED i kineskopowe

- przegląd urządzenia i ocena zakresu i kosztów naprawy,
- wymiana baterii w pilotach na nowe.

21. Dekoder DVB-T wraz z rozdzielaczem i zasilaczem oraz instalacja antenowa

- regulacja urządzeń (okresowe przeglądy, dostrajanie i sprawdzanie działania),
- przegląd urządzenia i ocena zakresu i kosztów naprawy,

22.Pralka automatyczna

- przegląd urządzenia i ocena zakresu i kosztów naprawy,

Wykonawca pokrywa koszty robocizny, materiałów i sprzętu związane z realizacją pozycji wymienionych w katalogu.