

UMOWA - projekt
nr O.WR.D-3.2412.56.2017

zawarta we Wrocławiu, dnia-.....-2017 r.

pomiędzy Stronami:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu i na rzecz, którego działają na podstawie udzielonych pełnomocnictw zastępcy Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław; NIP 899-24-41-331

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

reprezentowana przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego nr, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla realizacji zadania pn.: „Remont kładki dla pieszych nad drogą krajową nr 30 w km 22+878 DK 30m w m. Lubań (JN1 35001548) uderzonej przez pojazd ponadgabarytowy”.
2. Zakres przedmiotu umowy oraz sposób wykonania określają poniższe dokumenty wg następującej hierarchii:
 - 1) Umowa wraz z załącznikami;
 - 2) PFU;
 - 3) Przedmiar robót;
 - 4) Oferta Wykonawcy.
3. W przypadku ewentualnego wystąpienia sprzeczności pomiędzy treścią powyższych dokumentów, pierwszeństwo należy dać treści dokumentu, który zajmuje wyższe miejsce w hierarchii dokumentów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

§ 2

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający przyjmuje autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury (*w dalszej treści zwanych „utworami”*).
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:

- 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu, oraz
- 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisja,
 - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 3

Termin realizacji

1. Termin przekazania terenu budowy Wykonawcy – do 7 dni od uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia przez organ zgłoszenia robót. W dniu przekazania terenu budowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy. Strony zastrzegają możliwość wcześniejszego przekazania terenu budowy (w przypadku gdy wystąpi taka możliwość) na wniosek Wykonawcy, za pisemnym potwierdzeniem przez Zamawiającego terminu przekazania.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy – do 7 dni od daty przekazania terenu budowy w przypadku zgłoszenia lub do 7 dni od daty uzyskania prawomocności pozwolenia na budowę w przypadku konieczności jego uzyskania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy w terminie do¹ zwanym dalej „terminem zadeklarowanym w ofercie”.
 - ¹ w zależności od terminu zadeklarowanego przez Wykonawcę w ofercie: 15.09.2017r., 30.09.2017r. lub 16.10.2017r.²,”;
 - ² 16.10.2017r. – termin maksymalny wykonania przedmiotu umowy, zwany dalej „terminem maksymalnym”, w tym:
 - 1) I etap: do 31.07.2017r. – opracowanie i przekazanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami do zatwierdzenia,
 - 2) II etap: maksymalnie do 16.10.2017r. – zakończenie robót budowlanych i zgłoszenie gotowości do ich odbioru (z dokumentacją powykonawczą).
4. Wykonawca zgłasza pisemnie zakończenie robót Zamawiającemu, po potwierdzeniu przez Nadzór Inwestorski wpisu Wykonawcy do dziennika budowy o zakończeniu robót i ich gotowości do odbioru. Nadzór Inwestorski potwierdzi wpis Wykonawcy do dziennika budowy o zakończeniu robót w terminie do 7 dni od dnia wpisu. O dokonaniu wpisu do dziennika

budowy, o którym mowa powyżej, Wykonawca informuje Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski za pośrednictwem faksu lub mailowo. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót [zgłoszenie potwierdzone przez Nadzór Inwestorski], a odbiór zakończy się po uzyskaniu pozytywnych wyników niezbędnych badań potwierdzających jakość wykonanych robót.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminów określonych w ust. 1-3, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

§ 4

Harmonogram rzeczowo- finansowy

1. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy, będzie realizowany zgodnie z uzgodnionym przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo finansowym, zwanym *dalej harmonogramem*, z uwzględnieniem postanowień ust. 2-4 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu harmonogram uzgodniony przez Nadzór Inwestorski, w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uzgodniony z nadzorem, uaktualniony harmonogram robót w terminie do 7 dni od dnia wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy, jak również w każdym przypadku zmiany terminów realizacji zadania.
4. Po akceptacji harmonogramu przez Nadzór Inwestorski, Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 i 3 w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

Netto:

VAT – ___ %

Brutto:

Słownie brutto: _____.

2. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
3. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT, ceny jednostkowe robót i usług brutto zostaną aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowane.

§ 6

Rozliczenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, będzie rozliczane:
 - a) za prace projektowe:
 - jedną fakturą, wystawioną po uzyskaniu skutecznego zgłoszenia robót (lub jeśli to jest wymagane - uzyskania pozwolenia na budowę);
 - b) za roboty:
 - jedną fakturą (kończącą)
2. Podstawą wystawienia faktur będzie, sprawdzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, protokół odbioru częściowego/ostatecznego wraz z załącznikami* i akceptacją Nadzoru Inwestorskiego.
**wzór protokołu stanowi załącznik nr 1 do umowy.*
3. Do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą:
 - 1) Protokół, o którym mowa w ust. 2;

- 2) zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców robót budowlanych;
 - 3) kopie wystawionych przez Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) w okresie rozliczeniowym, robót budowlanych faktur/rachunków, których dotyczy protokół zaawansowania, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie świadczenia oraz informacją których robót, dostaw, usług i jakiego okresu faktura / rachunek dotyczy;
 - 4) dowody dokonania przez Wykonawcę (Podwykonawcę) zapłaty Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) robót budowlanych wymagalnych należności wynikających z faktur/rachunków, za dany okres rozliczeniowy.
4. Do faktury końcowej Wykonawca przedłoży ponadto:
 - 1) zestawienie wszystkich faktur/rachunków zapłaconych Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) robót budowlanych;
 - 2) oświadczenia wszystkich Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) robót budowlanych o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty ostatniej faktury / rachunku.
 5. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty i przedstawienia Zamawiającemu stosownych dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty.
 6. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą robót Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy robót, a Podwykonawca robót zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹§ 5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy robót kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia z kwoty przysługującej Wykonawcy, równowartości kwoty wynikającej z zapłaconej faktury na rzecz Podwykonawcy robót.
 7. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
 8. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz ze wszystkimi załącznikami wymienionymi w ust. 3 i 4.
 9. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
 10. Wykonawca jest zobowiązany przekazywać Zamawiającemu, najpóźniej do czwartego dnia każdego miesiąca (lub kolejnego, jeżeli czwarty dzień miesiąca wypada w dzień świąteczny) informacji o prognozowanej wartości faktury planowanej do złożenia w danym miesiącu.
 11. Zamawiający wstrzyma płatności bieżących faktur – w całości lub części – w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
 12. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonywania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.

§ 7

Roboty zamienne

Roboty zamienne są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zamiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej. Roboty zamienne Wykonawca powinien wykonać na podstawie polecenia Zamawiającego po podpisaniu, przez umocowanych w umowie przedstawicieli Stron, protokołu z negocjacji. Wynagrodzenie za roboty zamienne ustalone będzie na podstawie negocjacji.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy;
 - 2) zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego;
 - 3) zapewnienie Nadzoru Autorskiego;
 - 4) odbiór robót i zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Obowiązki Wykonawcy zostały szczegółowo wyspecyfikowane w „Wytycznych”, stanowiących załącznik nr 2 do umowy.

§ 9

Personel Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktu z Zamawiającym jest:
2. Funkcję Kierownika budowy pełnić będzie: **p.**
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zadania osoby wskazane w Ofercie. Zmiana ww. osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Nadzór Inwestorski, a po jego uzyskaniu - przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu, poprzez Nadzór Inwestorski, propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji zadania danej osoby. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku zastępowanej osoby będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby kierownika budowy powinna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w ofercie (dla przewidzianej w niej funkcji) stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 10

Nadzór inwestorski Zamawiającego

1. Zamawiający wyznacza do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, p.
2. Osoba/y wskazana/e w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane i niniejszej umowie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby/ób wskazanej/ch w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta będzie dokonana wpisem do dziennika budowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby, o której mowa w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w rozpoczęciu przedmiotowych robót, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy, w wysokości 0,02 % wstępnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie zadeklarowanym w ofercie, w wysokości 0,5% wstępnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień skróconego terminu wykonania przedmiotu umowy względem *terminu maksymalnego*;

- 3) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie maksymalnym, w wysokości 0,1% wstępnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w przedstawieniu Harmonogramu lub aktualizacji Harmonogramu, w wysokości 500,00 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) za zwłokę w przekazaniu dokumentów ubezpieczeniowych lub nie przedłużenie wniesionego zabezpieczenia lub/i ciągłości ubezpieczenia jeśli ulegnie zmianie termin zakończenia robót, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 6) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,25 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
 - 7) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze po okresie gwarancji/rękojmi z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,25 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego pisemnie na usunięcie wad,
 - 8) za brak pisemnego zawiadomienia o wprowadzeniu przez Wykonawcę zmiany organizacji ruchu do zarządu drogi oraz właściwego Komendanta Policji zgodnie z formularzem wprowadzenia organizacji ruchu, 2 000,00 zł za każdy przypadek braku zgłoszenia;
 - 9) za każdy stwierdzony przypadek niewłaściwego oznakowania robót w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu - w wysokości 5 000,00 zł, za każdy przypadek o ile stwierdzone niewłaściwe oznakowanie robót nie zostanie usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 6 godzin od chwili zgłoszenia niewłaściwego oznakowania, przy czym usunięcie niewłaściwego oznakowania musi być zgłoszone Zamawiającemu;
 - 10) za nierealizowanie poleceń wydanych na piśmie przez Zamawiającego w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień nierealizowania polecenia;
 - 11) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót/lub geodety, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego (wskazana w formularzu ofertowym lub zmieniona zgodnie z postanowieniami § 9 umowy), w wysokości 0,22 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień wykonywania czynności przez osobę niezaakceptowaną przez Zamawiającego;
 - 12) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca [§ 12 umowy], karę umowną w wysokości 0,25 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień wykonywania przedmiotu umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca;
 - 13) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,025% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 14) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,025% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 15) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,25% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 16) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 0,25 % wstępnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z winy
 - 3) Zamawiającego – w wysokości 10 % wstępnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 6 umowy.

3. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą umową.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca powierza do wykonania przez podwykonawców, w rozumieniu art. 36 a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, następujący zakres przedmiotu umowy:

Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. W terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
3. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego¹:
 - 1) nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą - zwaną w dalszej treści „umową podwykonawczą” - wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącą wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej (lub wskazaniem części dokumentacji projektowej, której dotyczy umowa);
 - 2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - b) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
 - c) w części w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy²;
 - d) do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;
 - e) umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny (wymagalności)/dłuższy (termin zapłaty) niż w niniejszej umowie;
 - f) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
 - g) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej umowie;
 - h) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców (w przypadku gdy zostały określone);
 - i) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbiór częściowy, ostateczny itp. stanowiący podstawę

¹ Postanowienia niniejszego ustępu mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, z uwzględnieniem wymogu dostarczenia przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę zgody odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo

² W przypadku gdy z formularza ofertowego nie wynika na jaką kwotę wykonawca wycenił roboty, które zamierza powierzyć do wykonania przez podwykonawcę, wraz z projektem umowy podwykonawczej składa oświadczenia, w którym określa wartość tych robót

- wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
- j) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
- k) umowa podwykonawcza nie wskazuje osoby upoważnionej ze strony Podwykonawcy do realizacji umowy, w tym podpisywania protokołów stanu zaawansowania robót.
- Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody na umowę podwykonawczą z innych uzasadnionych powodów.
- 3) Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy podwykonawczej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 4) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót.
 - 5) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w pkt 1, zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji umowy podwykonawczej;
 - 6) W przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej mu umowy podwykonawczej, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy podwykonawczej, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca umowy o roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów, których wartość przekracza 0,5 % wartość niniejszej umowy brutto i jednocześnie przekracza 50 000,00 zł brutto. W przypadku gdy wartość umowy nie przekracza kwot o których mowa powyżej Wykonawca, Podwykonawca informuje Zamawiającego o zawarciu umowy dostawy lub usługi.
 5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
 7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
 8. W przypadku gdy Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy na zasadach opisanych w art. 143c ustawy PZP.
 9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz do zmian zakresu zadania powierzanego do wykonania przez podwykonawców.
 10. Strony uznają brak dokonywania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte niniejszą umową za nienależyte wykonywanie Umowy.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec podwykonawców.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu:

..... miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy

2. (Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

- 1) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
- 2) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad,
- 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie jej osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wady i jej usunięcia w terminie określonym powyżej, Zamawiający ustali termin usunięcia wady uwzględniający technologiczne warunki jej usunięcia.
5. Strony rozszerzają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji jakości.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, tj. zł.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie ważnej do
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres, tj. do upływu okresu gwarancji i rękojmi.³
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wynosi 30 % wartości zabezpieczenia.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 6, w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
9. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostosowania zabezpieczenia do zmienionego terminu obowiązywania umowy.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni roboczych od dnia przejęcia terenu budowy
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych,
 - 3) Wykonawca wykonuje czynności objęte niniejszą umową przy udziale podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 13 umowy;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - 5) Zamawiający dokona więcej niż dwa razy bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości brutto umowy.
 - 6) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub

³ Postanowienia niniejszego ustępu mają zastosowanie, jeżeli Wykonawca wniesie zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź na okres krótszy niż data upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi jednak nie krótszy niż 5 lat.

bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) W terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 3) w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni po podpisaniu protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin, w ciągu którego zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.
5. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od umowy w części w zakresie robót niewykonanych do dnia odstąpienia (ex nunc).

§ 16

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji przedmiotu umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wstępna wartość umowy brutto.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - 1) roboty objęte niniejszą umową,
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, podtopień, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - 1) dla robót objętych przedmiotem umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania - wartości określonej w Umowie,

- 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji umowy do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
 9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 17

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w przypadkach określonych w niniejszej umowie oraz, jak niżej:
 - 1) Regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie podpisania umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
 - 2) Zmiana podmiotu trzeciego na zasobach którego polega Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że nowy podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu w tym zakresie;
 - 3) Inne, nieistotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego we Wrocławiu.
3. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach: dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.
4. Załączniki do umowy:
 - 1) Protokół odbioru częściowego – załącznik nr 1;
 - 2) „Wytyczne” – załącznik nr 2.

Zamawiający:

Wykonawca: