

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Świadczenie usługi dozoru obiektu OUDE w Dysie administrowanego przez GDDKiA Oddział w Lublinie Rejon w Lubartowie.**

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi dozoru obiektów Obwodu Utrzymania Drogi Ekspresowej w Dysie (Platforma Północna zlokalizowana przy ul. Topolowej 34a i Platforma Południowa zlokalizowana przy ul. Topolowej 32a, 21-003 Ciecierzyn), administrowanych przez GDDKiA Oddział w Lublinie Rejon w Lubartowie.

98341140-8 usługi dozoru

### 2. Zakres usługi dozoru

Platforma Północna (powierzchnia terenu ogółem – 22350 m<sup>2</sup>), w skład której wchodzi:

- a) budynek administracyjno-socjalny na Platformie Północnej,
- b) budynek warsztatowo-garażowy,
- c) magazyn soli,
- d) 2 magazyny materiałów sypkich,
- e) wiata magazynowa,
- f) parking i teren wokół budynku (powierzchnie utwardzone, chodniki, trawniki).
- g) parking przed bramą

Platforma Południowa (powierzchnia terenu ogółem – 17114,50 m<sup>2</sup>), w skład której wchodzi:

- a) budynek warsztatowo-garażowy,
- b) magazyn soli,
- c) 2 magazyny materiałów sypkich,
- d) wiata magazynowa,
- e) parking i teren wokół budynku (powierzchnie utwardzone, chodniki, trawniki).
- f) parking przed bramą

Obydwie platformy połączone są kładką nad drogą ekspresową S12.

Zamawiający wymaga, aby usługa dozoru obydwu platform wykonywana była przez jedną osobę całodobowo przez 7 dni w tygodniu z portierni zlokalizowanej na platformie północnej. Obsada kadrowa powinna być zorganizowana w taki sposób, aby spełnione były wymogi przepisów Kodeksu pracy, m.in. w zakresie ilości godzin pracy oraz minimalnej ilości godzin odpoczynku dobowego i tygodniowego. Ponadto Wykonawca w złożonej ofercie musi wykazać się co najmniej 6-cio miesięcznym doświadczeniem w wykonywaniu usługi dozoru w budynkach użyteczności publicznej przez minimum 2 osoby.

Do głównych zadań pracowników dozoru należy:

- 1) pełnienie dyżurów (dokonywanie systematycznych kontroli obchodowych obiektów i mienia ze szczególnym zwróceniem uwagi na stan ogrodzenia zewnętrznego, bram, drzwi, okien, szyb oraz wszelkich zamknięć i zabezpieczeń),
- 2) posiadanie sprawnych środków łączności oraz innych urządzeń, wyposażenia niezbędnego do wykonywania dozoru,
- 3) prowadzenie dzienników dyżurów,

- 4) prowadzenie ewidencji wjazdów i wyjazdów wszystkich pojazdów oraz wejść i wyjść wszystkich interesantów i firm zewnętrznych na teren OUDE Dys platforma północna i południowa, ewidencja podlega przekazaniu Zamawiającemu po zakończeniu świadczenia usług,
- 5) stała obserwacja i kontrola osób przebywających na terenie objętym dozorem,
- 6) udzielanie informacji interesantom,
- 7) niewpuszczanie do dozorowanych obiektów osób nieupoważnionych,
- 8) czuwanie nad bezpieczeństwem osób oraz dbanie o powierzone mienie,
- 9) natychmiastowe działanie pracownika Wykonawcy w razie zauważenia próby kradzieży mienia lub dewastacji dozorowanych obiektów, a także osób nietrzeźwych, akwizytorów oraz wzywanie ich do opuszczenia dozorowanego obszaru,
- 10) w przypadkach bezpośredniego zagrożenia: dla życia lub zdrowia ludzkiego, uszkodzenia mienia, tj. klęski żywiołowe, wypadki, awarie na terenie dozorowanego obiektu – wzywanie odpowiednich służb ratowniczych (Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe, itp.),
- 11) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu naruszenia zabezpieczenia dozorowanego mienia lub braku zabezpieczenia,
- 12) utrzymywanie w czystości i porządku powierzonych pomieszczeń portierni przy wjeździe głównym na platformę północną łącznie z najbliższym otoczeniem,
- 13) kompletacja, przechowywanie i wydawanie kluczy do pomieszczeń i pilotów do bram garażowych upoważnionym osobom (zgodnie z listą osób przekazaną przez Zamawiającego),
- 14) otwieranie bram i kontrola zamknięcia bram wjazdowych w godzinach i po godzinach pracy urzędu,
- 15) zachowanie tajemnicy wszelkich informacji mających wpływ na bezpieczeństwo pracowników i obiektu,
- 16) realizowanie przedmiotu umowy z należytą starannością i rzetelnością.
- 17) w porze popołudniowej i nocnej jak w dni świąteczne oraz wolne od pracy kontaktowanie się telefonicznie minimum raz na 3 godziny z dyżurnym Punktu Informacji Drogowej w celu potwierdzenia prawidłowości jego samopoczucia. W przypadku braku odebrania telefonu ze strony dyżurnego PID pracownik dozoru ma obowiązek sprawdzenia pomieszczeń dyżurnego PID.

#### Zasady dyżuru:

Pracownicy dozoru są zobowiązani się przybyć na miejsce pracy przed planowanym terminem w czasie umożliwiającym:

- zapoznanie się z informacjami znajdującymi się w dokumentach mających znaczenie dla realizacji zadań służbowych w czasie pełnienia dyżuru,
- zapoznanie się z informacjami Administratora obiektu i bezpośrednich przełożonych,
- sprawdzenie sprawności środków łączności,
- przyjęcie pełnej dokumentacji służbowej.

Każdy pracownik zobowiązany jest przyjść do pracy w stanie trzeźwym, wypoczętym i czystym, wypełniać swoje obowiązki w sposób kulturalny, należyty, zgodnie z przyjętymi zadaniami.

Zamawiający udostępni pomieszczenia portierni i zapewni jego oświetlenie i ogrzewanie. Dostęp do sanitariatów na parterze w budynku administracyjno-socjalnym. Wykonawca będzie utrzymywał teren portierni w stanie uporządkowanym i przeznaczy go wyłącznie na miejsce schronienia osoby dozoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane kradzieżą, włamaniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia itp. wynikające z niedopełnienia obowiązków w zakresie dozoru.

### **3. Termin realizacji zamówienia.**

Wymagany termin realizacji: całodobowy dozór obydwu platform siedem dni w tygodniu od dnia zawarcia umowy (lecz nie wcześniej niż od dnia 01.08.2020 r.) przez okres 12 miesięcy.

Harmonogramy dyżurów dozoru należy przedłożyć Zamawiającemu na min. 2 dni przed rozpoczęciem każdego miesiąca. Wszelkie odstępstwa od harmonogramu należy zgłaszać Zamawiającemu na bieżąco.

### **4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.**

Rozliczenie następować będzie w okresach miesięcznych po zakończeniu każdego miesiąca i potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania usługi. Do faktury należy dołączyć zestawienie ilości godzin przepracowanych przez poszczególnych pracowników.

### **5. Nadzór i kontrola nad osobami dozorującymi.**

Do przeprowadzenia kontroli upoważnieni są:

- a) osoby upoważnione przez Zamawiającego,
- b) Koordynator - osoba sprawująca bezpośredni nadzór wskazany przez Wykonawcę do realizacji usługi.

### **6. Klauzule społeczne.**

Zamawiający wymaga, stosownie do art. 29 ust. 3 a ustawy Pzp, aby pracownicy świadczący usługi dla Zamawiającego łącznie z osobami na zastępstwo zatrudnieni byli na umowę o pracę. Zamawiający będzie kontrolował spełnianie przez Wykonawcę wymagań dotyczących osób na umowę o pracę. W tym celu na żądanie Zamawiającego do faktury VAT/rachunku Wykonawca dołączy oświadczenie, że osoby wykonujące usługę są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę i Wykonawca nie zalega na ich rzecz z wypłatą należnego wynagrodzenia za poprzedni m-c.

Zamawiający dopuszcza aby Wykonawca stosownie do art. 29 ust. 4 ustawy Pzp, zatrudnił przy realizacji niniejszej Umowy do czynności dozoru osoby niepełnosprawne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz.U. 2018, poz. 511). Zatrudnienie osób niepełnosprawnych powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.

**Do usługi dozoru nie mogą być zatrudniane osoby, w odniesieniu do których orzeczono chorobę psychiczną, upośledzenie umysłowe, całościowe zaburzenia rozwojowe.**

Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osoby niepełnosprawnej. W tym celu na żądanie Zamawiającego wraz z fakturą za wykonaną usługę Wykonawca jest obowiązany do złożenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie osoby niepełnosprawnej przy realizacji niniejszego zamówienia, tj. kopię prawomocnego orzeczenia o niepełnosprawności wystawianej przez właściwy zespół ds. orzekania o niepełnosprawności wraz z oświadczeniem Wykonawcy o udziale takiej osoby w realizacji usług, których dotyczy przedłożona faktura.

### **7. Informacje dodatkowe.**

- a) Wykonawca odpowiada za sprawy BHP i p.poż. w trakcie wykonywania usługi dla Zamawiającego w pełnym zakresie,

- b) pracownicy dozoru winni posiadać aktualne badania lekarskie stwierdzające zdolność do wykonywania obowiązków pracownika dozoru oraz aktualne zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego,
- c) Wykonawca winien wykonać zakres świadczonej usługi taką ilością osób, aby zapewnić sprawną jej realizację przy zachowaniu przepisów o czasie pracy wynikających z Kodeksu Pracy,
- d) Wykonawca oraz osoby świadczące przedmiot umowy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w posiadanie których weszli w związku z realizacją usługi,
- e) Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w formie pisemnej lub drogą mailową, przed dniem rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia imienną listę osób uprawnionych do realizacji zamówienia na terenie obiektu Zamawiającego (lista powinna zawierać następujące dane pracownika: imię i nazwisko).
- f) każdorazowo przed podjęciem pracy przez nowego pracownika Wykonawca zobowiązany jest pisemnie lub drogą mailową powiadomić Zamawiającego o zmianie personelu,
- g) wyposażenie pracowników w odzież i sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonywania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż.,
- h) podjęcie wszelkich środków wobec osób wykonujących usługę w celu zapewnienia wykonywania usługi z należytą starannością,
- i) niezwłoczne odsunięcie od wykonywania usług, na żądanie Zamawiającego, osoby dozoru, co do której Zamawiający zgłosił uwagi w zakresie jakości wykonywanych przez nią usług lub w przypadku naruszenia przez taką osobę innych warunków związanych z wykonywaną usługą, w szczególności obowiązku zachowania tajemnicy, o której mowa w pkt. d),
- j) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w przypadku stwierdzonego rażącego naruszenia obowiązków ze strony pracowników Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
- k) przed złożeniem oferty należy zapoznać się z obiektem.

#### **8. Kary umowne.**

Kary umowne dla Wykonawcy i Zamawiającego przewidziane zostały w § 10 umowy.

Sporządził: Jacek Hapon

Lubartów, dn. 02.07.2020 r.

p.o. KIEROWNIK  
ZESPÓŁU TECHNICZNEGO

Jacek Hapon