

Umowy Utrzymeniowe

SPÓJNE ZAGREGOWANE PODEJŚCIE

11.05.2021.



STAN OBECNY



Z
A
G
R
E
G
O
W
A
N
E

WSKAŹNIKOWE

- Wykonawca działa **samodzielnie** aby osiągnąć „wskaźniki”
- Rozliczenie **ryczałtowe**
- Utrzymanie rutynowe / Utrzymanie strukturalne
- Kompleksowe – **obejmujące również prace specjalistyczne**
- Podjęcie prac zazwyczaj inicjuje Wykonawca

Oddziały

Umowy

10

51

UTRZYMAJ STANDARD

- Zakładające **utrzymanie stanu** i parametrów wyjściowych
- Rozliczenie **ryczałtowe**
- Utrzymanie rutynowe / Utrzymanie strukturalne
- Kompleksowe – **obejmujące również prace specjalistyczne**
- Podjęcie prac zazwyczaj **inicjuje Wykonawca**

8

23

ASORTYMENTOWE

- Podjęcie prac **inicjuje Zamawiający**
- Rozliczenie obmiarowe
- Utrzymanie rutynowe / Utrzymanie strukturalne
- **Prace specjalistyczne wyodrębnione** z zamówienia

2

13

ROZPROSZONE (ASORTYMENTOWE)

- Duża liczba umów, **możliwość stopniowej agregacji**
- Podjęcie prac **inicjuje Zamawiający**
- Rozliczenie obmiarowe odrębnie dla każdej umowy



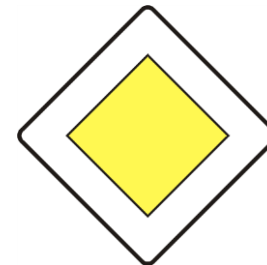
ok 700

DOŚWIADCZENIA



- Doświadczenia płynące z realizacji dotychczasowych kontraktów, w ujęciu:
 - ✓ zapewnienia szeroko rozumianej „jednolitości podejścia” niezależnie od Oddziału GDDKiA,
 - ✓ zastosowania prawidłowej stawki podatku VAT w umowach,
 - ✓ sytuacji, w których zasadna była rezygnacja z części zakontraktowanych prac,
 - ✓ dążenia GDDKiA do stałego rozbudowywania wiedzy o zarządzanych aktywach,
 - ✓ zagwarantowania przejrzystości i dążenia do coraz większej przewidywalności planowanych prac w kontekście wyceny na etapie ofert,
 - ✓ dążenia do ciągłej poprawy zabezpieczenia naszych współpracowników działających bezpośrednio w obszarze odbywającego się ruchu,
- Wnioski z kontroli i audytów oraz spotkań branżowych.

PRIORYTETY



ZAGREGOWANE UMOWY ASORTYMENTOWE



Charakterystyka:

- Zlecenie obejmuje całoroczne utrzymanie dróg z podziałem na „zadania”;
- „Zadanie” może obejmować obszar działania Rejonu, Obwodu, może ograniczać się do wybranych odcinków A, S, lub dróg innych klas;
- Umowy zawierane są odrębnie dla każdego z zadań na okres 4 lat;
- Całość prac realizowana jest w oparciu o określone w TER grupy robót;
- System nie obejmuje większych prac remontowych oraz specjalistycznych, są one wyodrębnione do oddzielnych umów (*mostowe, energetyka, sygnalizacja, teletechnika, ...*);

ZAGREGOWANE UMOWY ASORTYMENTOWE



Charakterystyka:

- **Mieszany system rozliczenia:**
 - *Bieżące Utrzymanie Dróg* – w większości obmiarowo,
 - *Czystość na obiektach inżynierskich* – obmiarowo,
 - *Zimowe Utrzymanie Dróg* – płatność miesięczna z elementami obmiaru,
 - **Zarządzanie Kontraktem** – *płatność miesięczna*,



ZAGREGOWANE UMOWY ASORTYMENTOWE



Tabele Elementów Rozliczeniowych – *Bieżące Utrzymanie Dróg:*

Tabela Elementów Rozliczeniowych - REJON							
GRUPA PRAC NR 1 - Nawierzchnia							
Lp	Nr	Nr SST	Rodzaj prac	jm	cena jedn. netto [zł]	ilość	Wartość Razem netto [zł] (f * g)
a	b	c	d	e	f	g	h
A NAWIERZCHNIA BITUMICZNA							
1	1.1	05.03.17f	Remont cząstkowy nawierzchni z betonu asfaltowego poprzez frezowanie istniejącej nawierzchni do 4 cm i ułożenie warstwy betonu asfaltowego o grubości 4 cm - łąty do 5 m²	m ²			
	1.2		Remont cząstkowy nawierzchni z betonu asfaltowego poprzez frezowanie istniejącej nawierzchni do głębokości 4 cm i ułożenie warstwy betonu asfaltowego o grubości 4 cm - łąty powyżej 5 m²	m ²			
	1.3		Remont cząstkowy nawierzchni z betonu asfaltowego poprzez frezowanie istniejącej nawierzchni i ułożenie warstwy betonu asfaltowego - za każdy dalszy 1 cm różnicy	m ²			
2	2.1	05.03.08a	Remont nawierzchni emulsją asfaltową i grysami przy głębokości do 3 cm	m ²			
	2.2		Remont nawierzchni emulsją asfaltową i grysami - za każdy dalszy 1 cm różnicy	m ²			
3	3.1	05.03.17e	Remont nawierzchni masami na zimno przy głębokości wyboju do 4 cm	m ²			
GR 1 GR 2 GR 3 GR 4 GR 5 GR 6 GR 7 GR 8 GR 9 GR 10a GR 10b GR 10c GR 11 GR 12 ZZK +							

ZAGREGOWANE UMOWY ASORTYMENTOWE

Tabele Elementów Rozliczeniowych – Zimowe Utrzymanie Dróg:



Tabela Elementów Rozliczeniowych - REJON															
GRUPA PRAC NR 10b - Zimowe utrzymanie dróg															
Lp	Nr	Nr drogi	Odcinek charakterystyczny	Długość odcinka w km	standard ZUD	Czynności prowadzone w ramach zimowego utrzymania dróg				Średnie ilości dni występowania				Wartość zadania za okres 1 sezonu zimowego	Wartość zadania za okres umowy
						Gotowość do ZUD	Zapobieganie śliskości	Usuwanie śliskości	Odśnieżanie wraz z usuwaniem śliskości	Gotowość	Zapobieganie śliskości	Występowanie śliskości	Występowanie opadów śniegu oraz śliskości	(g * k) + (h * l) + (i * m) + (j * n)	o * L (liczba sezonów ZUD)
						cena jedn. netto [odcinek/dobę]	cena jedn. netto [odcinek/dobę]	cena jedn. netto [odcinek/dobę]	cena jedn. netto [odcinek/dobę]	- szacunkowa ilość dni występowania	- szacunkowa ilość dni występowania	- szacunkowa ilość dni występowania	- szacunkowa ilość dni występowania	netto [zł]	netto [zł]
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p
1	1.1									A	C	D	E		
	1.2														
	1.3														
	1.4														
	1.5														
	1.6														
RAZEM:															
GR 1 GR 2 GR 3 GR 4 GR 5 GR 6 GR 7 GR 8 GR 9 GR 10a GR 10b GR 10c GR 11 GR 12 ZZ K															

ZAGREGOWANE UMOWY ASORTYMENTOWE

Tabele Elementów Rozliczeniowych – Zimowe Utrzymanie Dróg:



Tabela Elementów Rozliczeniowych - REJON									
GRUPA PRAC NR 10c - Zimowe utrzymanie dróg									
Lp	Nr	Nr drogi	Element pasa drogowego	Długość elementu pasa drogowego w km	Czynności ZUD		krotność	Wartość zadania za okres 1 sezonu zimowego	Wartość zadania za okres umowy
					Usuwanie śliskości	Odśnieżanie wraz z usuwaniem śliskości		(e * f * h) + (e * g * h)	i * L (liczba sezonów ZUD)
					cena jedn. netto [km]	cena jedn. netto [km]		netto [zł]	netto [zł]
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
1	1.1		chodniki przy jezdni						
	1.2		chodniki odsunięte od jezdni						
	1.3		drogi rowerowe						
	1.4		ciągły pieszo - rowerowe przy jezdni						
	1.5		ciągły pieszo - rowerowe odsunięte						
	1.6		drogi serwisowe						
	1.7		drogi technologiczne						
RAZEM:									

ZAGREGOWANE UMOWY ASORTYMENTOWE

Tabele Elementów Rozliczeniowych – Zarządzenie Kontraktem:



Tabela Elementów Rozliczeniowych - REJON							
GRUPA PRAC NR 11 - Zarządzanie kontraktem							
Lp	Nr	Nr SST	Rodzaj prac	jm	ilość	cena jednostkowa ryczałtowa [zł]	Wartość Razem netto [zł] (f * g)
a	b	c	d	e	f	g	h
1	1.1	10.10.01z	Zarządzanie kontraktem wraz z patrołowaniem dróg i podejmowaniem działań interwencyjnych *	m-c			
RAZEM:							

ZAGREGOWANE UMOWY ASORTYMENTOWE

Główne założenia – *Bieżące Utrzymanie Dróg:*



- Wykonawca siłami własnymi, zaakceptowanymi podwykonawcami, z własnych materiałów i własnym sprzętem wykonuje usługi i roboty budowlane na drogach i obiektach,
- Infrastruktura będąca własnością Oddziału zostaje użyczona na czas trwania kontraktu,
- Koordynację prowadzonych prac utrzymaniowych gwarantuje Wykonawca.



ZAGREGOWANE UMOWY ASORTYMENTOWE



Główne założenia – *Bieżące Utrzymanie Dróg:*

- Choć to Wykonawca ma rozpoznawać i sygnalizować prace, które muszą być wykonane, to jednak w przeważającej większości przypadków podjęcie interwencji będzie związane z koniecznością wystawienia polecenia ze strony Zamawiającego,
- Właściwy Rejon prowadzi nadzór w terenie nad jakością wykonywanych prac,
- Właściwy Rejon dokonuje odbiorów wykonanych prac oraz ich comiesięcznego rozliczenia w oparciu o ceny jednostkowe z pozycji TER, w ramach kwoty umownej.

ZAGREGOWANE UMOWY ASORTYMENTOWE



Główne założenia – Zimowe Utrzymanie Dróg:

Usługa ZUD polega na utrzymaniu dróg w wymaganych standardach (Zarządzenie GDDKiA). Wykonawca decyduje o częstotliwości świadczonej usługi, dysponuje sprzętem i materiałem.

i obejmuje czynności:

Główne:

(Gotowość, Zapobieganie śliskości, Usuwanie śliskości, Odśnieżanie wraz z usuwaniem śliskości),

Towarzyszące:

(kontrolne patrole dróg, koordynację akcji ZUD, całodobowe dyżury wraz z przekazywaniem informacji Zamawiającemu, załadunek i wywóz śniegu)

ZAGREGOWANE UMOWY ASORTYMENTOWE



Główne założenia – Zimowe Utrzymanie Dróg:

- Sieć dróg podzielona zostaje na odcinki charakterystyczne,
- Dla danego odcinka charakterystycznego, Zamawiający w oparciu o swoje doświadczenia, określa wymagania sprzętowe, kadrowe oraz wskazuje Punkty ZUD - *lub określa wymagania w ich zakresie,*
- Podstawą rozliczenia jest cena jednostkowa danej czynności stanowiąca płatność za utrzymanie odcinka charakterystycznego drogi w czasookresie 24h - *w wymaganym standardzie,*
- Zamawiający tworząc kosztorys inwestorski, prognozuje przewidywaną ilość dni prowadzenia działań ZUD oraz przewidywanego pozostawania w gotowości,
- Utrzymanie chodników, ścieżek rowerowych i dróg serwisowych w oparciu o rozliczenie obmiarowe.



Zarządzanie Kontraktem

Czynności wchodzące w zakres Zarządzania Kontraktem:

- koordynacja i nadzór nad całością zlecanych prac;
- prace związane z patrolowaniem dróg oraz prowadzeniem prac zabezpieczających i drobnych prac naprawczych;
- zbieranie i przekazywanie informacji Zamawiającemu.

Dla celów realizacji Zarządzania Kontraktem wymaga się:

- zorganizowania w obszarze powierzonej sieci dróg Punktu Obsługi Kontraktu (*całodobowy kontakt Wykonawcy i Zamawiającego*);
- powołania personelu, dla którego wymagania w zakresie składu, doświadczenia oraz wykształcenia określono w SWZ.

ZAGREGOWANE UMOWY ASORTYMENTOWE

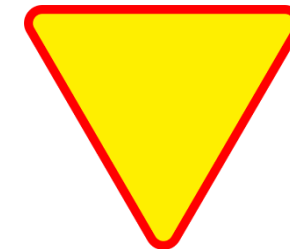


Główne dokumenty kontraktowe:

- Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
- Tabele Elementów Rozliczeniowych,
- Jednolite wymagania w zakresie wykonania i odbioru prac - Specyfikacje Techniczne (*około 120*),
- Projektowane Postanowienia Umowy (PPU),
- Warunki udziału w postępowaniu,
- Kryteria wyboru i sposób oceny ofert,
- Zbiór jednolitych wymaganych Załączników do PPU/OPZ.



ZAGREGOWANE UMOWY ASORTYMENTOWE



Na co warto zwrócić uwagę:

- ✓ Ujednolicenie kwestii podatkowych - zastosowanie w umowie ujednoliconej stawki podatku VAT

Niezależnie od powyższego - dla zapewnienia bezpieczeństwa Wykonawców - wystąpienie przez GDDKiA do Krajowej Informacji Skarbowej o wydanie wiążącej informacji stawkowej (WIS) w przedmiotowym zakresie (podstawa do ewentualnych zmian dla określonej w umowie stawki podatku VAT);

- ✓ Wprowadzenie systemu zaliczkowego oraz ustalenie minimalnej wielkości świadczonych prac

Zamawiający wypłaci 5 % zaliczki wynagrodzenia brutto za świadczenie usług, związanych z Zarządzaniem Kontraktem oraz gotowość do zimowego utrzymania dróg krajowych

- ✓ Poprawa ochrony Podwykonawców

Wprowadzenie rozwiązań chroniących Podwykonawców zbliżonych do tych, stosowanych na kontraktach inwestycyjnych.

Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane elementy przedmiotu Umowy, jest przedłożenie dokumentów potwierdzających uregulowanie zobowiązań Wykonawcy wobec swych Podwykonawców.

ZAGREGOWANE UMOWY ASORTYMENTOWE

Na co warto zwrócić uwagę:



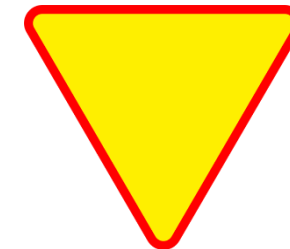
Bezpieczeństwo Pracowników Drogownictwa !

✓ Zarządzenie Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad

nr 52 z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie typowych schematów oznakowania robót oraz pomiarów diagnostycznych prowadzonych w pasie drogowym

ZAGREGOWANE UMOWY ASORTYMENTOWE

Zagadnienie waloryzacji:



1. Wynagrodzenie płatne Wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków kosztów w gospodarce narodowej, z zastrzeżeniem ust. 6 i 6a.
2. Kwoty płatne Wykonawcy podlegać będą miesięcznej waloryzacji według wzoru określonego w ust. 3 Waloryzacja rozpoczyna się od początku 13 miesiąca kalendarzowego od zawarcia Umowy.
3. Mnożnik korygujący wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy (poziom waloryzacji), będzie ustalany na podstawie następującego wzoru:

$$W_n = a + \left(b \times \frac{CPI_n}{CPI_0} + c \times \frac{P_n}{P_0} + d \times \frac{R_n}{R_0} \right)$$

6. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z waloryzacji określonej w ust. 2 nie przekroczy łącznej wartości korekt (+/-) 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

WALORYZACJA

- *CPI, Paliwo, Robocizna (GUS)*
- *Wagi*
- *Podział ryzyka (0,5)*
- *Do 5% wartości umowy*

ZAGREGOWANE UMOWY ASORTYMENTOWE

PODSUMOWANIE

- ✓ **Jednolite dokumenty w całej GDDKiA**, opracowane w oparciu o najlepsze doświadczenia powstałe w wieloletniej działalności GDDKiA,
- ✓ **Ciągłe doskonalenie**, wzorów dokumentacji,
- ✓ **Obmiarowy system rozliczania**, tam gdzie to możliwe i ekonomicznie uzasadnione,
- ✓ **Bezpieczeństwo**, zarówno pracowników, jak i podwykonawców,
- ✓ **Przewidywalność**, w zlecaniu prac i podejściu do wykonawcy.

Dziękuję za Uwagę !

