

Zasady wyliczania wartości początkowej infrastruktury transportu metodą odtworzeniową

Określenia wartości sieci drogowej należy dokonać dla każdej drogi oddzielnie oraz oddzielnie dla każdego obiektu inżynierskiego jak: obiekt mostowy, przejście podziemne, tunel, przepust o średnicy nie mniejszej niż 150 cm.

A. Drogi

nr drogi	klasa drogi	Lp. odcinka	Początek pik. odcinka	Koniec pik. odcinka	Długość odcinka [km]	Przyjęta cena jednostkowa [PLN/km]	Współczynnik regionalny	Wartość odcinków drogi [PLN] $[6] * [7] * [8]$	Współczynnik korygujący (zużycia)	wartość zużycia [PLN] $[9] - [12]$	Wartość odcinków drogi uwzględniająca zużycie [PLN] $[9] * [10]$	Wartość całkowita drogi [PLN]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Gdzie:

- w kolumnie 1 – należy wpisać drogi w obszarze działania Oddziału GDDKiA w kolejności rosnącej numeracji. W przypadku występowania odcinków o pikietażu lokalnym wpisać również oznaczenie z wyróżnikiem literowym,
- w kolumnie 3 – należy podzielić drogę na takie odcinki, które w ramach danej klasy technicznej będą miały zbliżone parametry (np. liczbę jezdni, rodzaj pobocza, itp.) i jednakową ocenę stanu. Wpisywać w kolejności rosnącego pikietażu w ramach danej klasy technicznej (A, S i pozostałe drogi krajowe),
- kolumnie 6 – długość odcinka należy podać z dokładnością do 3 miejsc po przecinku,
- kolumnie 7 – należy przyjąć cenę jednostkową według „Biuletynu cen obiektów budowlanych Sekocenbud, cz. II obiekty inżynierskie, IV kwartał roku poprzedniego”, przyjmując cenę dla drogi o takiej samej klasie technicznej i najbardziej zbliżonych parametrach (w przypadku braku drogi danej klasy w Biuletynie Sekocenbud – na koniec roku poprzedniego, a występowaniu jej w Biuletynach z innych okresów, należy podaną w nich cenę sprowadzić do poziomu cen na koniec IV kwartału roku poprzedniego korzystając z wskaźników z publikacji GUS „Ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych”),
- w kolumnie 8 – należy przyjąć współczynnik z tabeli „Współczynniki regionalne dla cen robót” zamieszczonej w „Biuletynie cen obiektów budowlanych Sekocenbud, cz. II – obiekty inżynierskie na koniec IV kwartału roku poprzedniego,
- w kolumnie 9 – należy wpisać wartość określoną jako iloczyn wartości z kolumn 6, 7 i 8, z dokładnością do 2 miejsc po przecinku,
- w kolumnie 10 – należy wpisać wartość współczynnika korygującego (zużycia) zgodnie z tabelą 1:

tabela 1

Stan odcinka wg. SOSN	Wartość współczynnika korygującego (zużycia)
Dobry (klasa A)	1,00
Zadawalający (klasa B)	0,90
Niezadawalający (klasa C)	0,50
Zły (klasa D)	0,10

- w kolumnie 11 – należy wpisać wartość zużycia jako różnicę pomiędzy wartością z kolumny 9 i 12,
- w kolumnie 12 – należy wpisać wartość równą iloczynowi wartości z kolumn 9 i 10 z dokładnością do 2 miejsc po przecinku,
- w kolumnie 13 – należy wpisać sumaryczne wartości zachowując podział na klasę A i S, a pozostałe klasy dróg krajowych uwzględnić łącznie.

Uwagi:

1. Podziału odcinków należy dokonać w oparciu o dane ewidencyjne.
2. W przypadku wspólnych przebiegów dróg należy podać odcinek o wspólnym przebiegu tylko raz, zgodnie z zasadami określonymi w zarządzeniu Nr 18 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 1 czerwca 2012 r. w sprawie zasad ustalania i prowadzenia kilometrażu dróg krajowych, tj.: w przypadku występowania wspólnych przebiegów dróg klas technicznych A i S z dowolnymi innymi drogami, ciągłość kilometrażu występuje na drodze o wyższej klasie technicznej, dla pozostałych przypadków ciągłość kilometrażu występuje na drodze o niższym numerze.
3. W przypadku punktów granicznych na styku działania dwóch Oddziałów GDDKiA, musi zachodzić spójność wartości pikietażu początku/końca odcinka granicznego.

B. Drogowe obiekty inżynierskie (obiekty mostowe, tunele, przejścia podziemne, przepusty o średnicy nie mniejszej niż 150 cm)

Lp.	JNI/nr ew.	nr drogi	km	długość obiektu [m]	powierzchnia [m ²]	konstrukcja - materiał	ocena całego obiektu	przyjęta cena jednostkowa [PLN/m ²]	współczynnik regionalny	wartość obiektu bez zużycia [PLN] [6] * [9] * [10]	współczynnik korygujący (zużycia)	wartość zużycia [PLN] [11] - [14]	wartość obiektu uwzględniająca zużycie [PLN] [11] * [12]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Gdzie:

- w kolumnie 2 – należy wpisać obiekty inżynierskie w obszarze działania Oddziału GDDKIA w kolejności rosnącej numerów JNI (z wyjątkiem przepustów) oraz przepusty w kolejności rosnącej numerów ewidencyjnych,
- w kolumnie 3 – należy podać drogę zgodnie z administracyjnym przypisaniem obiektu w Systemie Gospodarki Mostowej,
- w kolumnie 8 – należy wpisać „ocenę całego obiektu” z ostatniego wykonanego przeglądu podstawowego/rozszerzonego przed dokonaniem wyceny zgodnie z „Instrukcją przeprowadzania przeglądów drogowych obiektów inżynierskich” wprowadzoną do stosowania zarządzeniem Nr 35 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 28 września 2020 r. przy zastosowaniu „Zasad stosowania skali ocen punktowych stanu technicznego i przydatności do użytkowania drogowych obiektów inżynierskich” wprowadzonych do stosowania zarządzeniem Nr 1 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 30 stycznia 2019 r. Przy czym, w przypadku gdy „ocena całego obiektu” z przeglądu wykonanego. wynika ze zdarzenia losowego, którego skutki zostały usunięte, lub gdy przegląd nie został wykonany z powodu trwających robót, a zostały one zakończone lub też z innych powodów Oddział GDDKIA nie posiada wyników przeglądów należy wpisać „ocenę całego obiektu” z przeglądu wykonanego, w przypadku gdy roboty nie zostały zakończone należy wpisać „ocenę całego obiektu” z ostatniego przeglądu, wykonanego przed podjęciem robót,
- w kolumnie 9 – należy przyjąć cenę jednostkową według „Biuletynu cen obiektów budowlanych Sekocenbud, cz. II obiekty inżynierskie”, przyjmując cenę dla obiektu o takim samym materiale konstrukcji, najbardziej zbliżonym rodzaju konstrukcji i podobnej lokalizacji w ciągu drogi (w przypadku braku danego rodzaju materiału konstrukcji w Biuletynie Sekocenbud – IV kwartał roku poprzedniego, a występowaniu jej w Biuletynach z innych okresów, należy podaną w nich cenę sprowadzić do poziomu cen na koniec roku korzystając ze wskaźników z publikacji GUS „Ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych”). Dla obiektów kamiennych, ceglanych, betonowych, lub drewnianych należy przyjąć cenę jednostkową taką jak dla obiektów o konstrukcji żelbetowej,
- w kolumnie 10 – należy przyjąć współczynnik z tabeli „Współczynniki regionalne dla cen robót” zamieszczonej w „Biuletynie cen obiektów budowlanych Sekocenbud, cz. II – obiekty inżynierskie na koniec IV kwartału roku poprzedniego”,
- w kolumnie 11 – należy wpisać wartość określoną jako iloczyn wartości z kolumn 6, 9 i 10, z dokładnością do 2 miejsc po przecinku,
- w kolumnie 12 – należy wpisać wartość współczynnika korygującego (zużycia) zgodnie z poniższą tabelą nr 2, przy czym dla ocen pośrednich pomiędzy wymienionymi w tabeli nr 2, wartości współczynnika korygującego należy uzyskać poprzez interpolację liniową odpowiadającego danej ocenie, przedziału wartości uwzględniającej zużycie, zgodnie z tabelą nr 3 (z dokładnością do 3 miejsc po przecinku).

Tabela nr 2

ocena całego obiektu	współczynnik korygujący (zużycia)
5	1,0
4	0,9
3	0,5
2	0,2
1	0,1
0	0,0

Alina

Tabela nr 3

ocena całego obiektu w przedziale:	współczynnik korygujący (zużycia)
4-5	$0,9 + (\text{ocena} - 4) * 0,1$
3-4	$0,5 + (\text{ocena} - 3) * 0,4$
2-3	$0,2 + (\text{ocena} - 2) * 0,3$
1-2	$0,1 + (\text{ocena} - 1) * 0,1$
0-1	ocena $* 0,1$

- w kolumnie 13 – należy wpisać wartość zużycia jako różnicę pomiędzy wartością z kolumny 11 i 14,
- w kolumnie 14 – należy wpisać wartość równą iloczynowi wartości z kolumn 11 i 12 z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

Uwaga:

Wartość nowo wybudowanych obiektów inżynierskich (tj. w nowej lokalizacji, osi drogi) należy określić zgodnie z załącznikiem nr 10 do zarządzenia.