

UMOWA nr O.LU.I-3.2415.4.2020.as

Zawarta w dniu __-07-2020 r. w Lublinie pomiędzy

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowanym przez pełnomocników:

**Mirosława Czecha – Dyrektora Oddziału,
Zbigniewa Szepietowskiego – Zastępcę Dyrektora Oddziału,**
Oddziału w Lublinie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad,
ul. Ogrodowa 21, 20-075 Lublin, NIP 712-24-27-134, REGON 01751157500161,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., adres, zarejestrowanym w Rejestrze Stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego, przez Sąd Rejonowy... , pod nr KRS: ..., NIP ..., REGON, reprezentowanym przez:

...

zwanymi dalej „Stronami”,
o następującej treści:

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi wynik postępowania prowadzonego w trybie określonym w treści Zarządzenia nr 49 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 18 października 2013 r. w sprawie realizacji zamówień publicznych wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy do wykonania usługi polegającej na wykonaniu:

Oceny prawidłowości wykonania operatu szacunkowego, sporządzonego dla potrzeb postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania, za przejęcie z mocy prawa, prawa własności nieruchomości na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej „OPZ”).

3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

a) OPZ oraz

b) formularz ofertowy zawierający ofertę Wykonawcy z dnia ...

4. Wykonawca wykona zamówienie siłami własnymi bez udziału podwykonawców.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do wykorzystywania przedmiotu umowy wyłącznie w celu związanym z potrzebami realizacji procesu inwestycyjnego w zakresie budowy dróg publicznych.

2. Zamawiający ma prawo do udostępnienia przedmiotu umowy podmiotom, których przedmiot umowy dotyczy, w szczególności poprzez wykonanie kserokopii lub zdjęć.

§ 3

Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w terminie ... dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 strony ustalają zgodnie z Ofertą Wykonawcy na łączną kwotę **000 zł** brutto (słownie złotych: zł 00/100),
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swojej ofercie i ujął na podstawie własnych kalkulacji i szacunków w stawce wymienionej w ust. 1 wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w OPZ.
3. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług.

§ 5

1. Potwierdzenie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy stanowi protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Protokół odbioru o którym mowa w ust. 1 Strony zobowiązane są podpisać po zweryfikowaniu poprawności przedmiotu umowy w dniu uznania przez Zamawiającego, że przekazany przedmiot umowy jest wolny od wad i nadaje się do umówionego użytku.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia sprawdzenia poprawności przedmiotu umowy w terminie 14 dni roboczych licząc od dnia złożenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru. Terminu, na weryfikację poprawności przedmiotu umowy, nie wlicza się do terminu o którym mowa w § 3.
4. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia wyjaśnień dotyczących wątpliwości zgłoszonych przez Zamawiającego w formie pisemnej każdorazowo na jego wezwanie.

§ 6

1. Podstawą do realizacji płatności, o której mowa w § 4 będzie prawidłowo wystawiona faktura/rachunek wraz z protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Zamawiający dokona płatności w terminie do 14 dni od daty przedłożenia faktury/rachunku wraz z protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Strony ustalają dzień zapłaty należności na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Strony wyznaczają do bezpośrednich wzajemnych kontaktów:

- Pana **Marcina Jakimiaka** – Naczelnika w Wydziale Nieruchomości jako przedstawiciela Zamawiającego;
- Panią/Pana - jako przedstawiciela Wykonawcy.

§ 8

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących sytuacjach:
 - a) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami,
 - b) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji, kiedy termin realizacji przedmiotu zamówienia przekroczy o co najmniej 30 dni termin wskazany w § 3.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół

inwentaryzacji z wykonanych czynności będących w toku. Za czynności nie potwierdzone protokołem odbioru Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do wykonania odbioru czynności przerwanych, w terminie 14 dni od daty ich przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia.

§ 9

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od daty upływu terminu określonego w § 3.
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem postanowień art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Łączna wysokość kar umownych przysługujących stronie nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
5. Zamawiający ma prawo potrącić należną mu karę z należności (faktury/rachunku) przysługującej Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny z dnia 23.04.1964 r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 1145, ze zm.) – zwanego dalej „Kodeks cywilny” i ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę spowodowaną nieprawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca podlega ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej w ramach polisy Nr ... zawartej z
3. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego szkody o której mowa w ust 1. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia naprawienia tej szkody bezpośrednio od Ubezpieczyciela Wykonawcy.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego z dnia 23.04.1964 r., Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm. oraz inne właściwe dla danego zdarzenia przepisy.
2. Strony ustalają następujące adresy dla doręczeń:
 - dla Zamawiającego:
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie, 20-075 Lublin, ul. Oгородowa 21
 - dla Wykonawcy:
...

§ 13

1. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

2. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Umowa zawiera 4 ponumerowane strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

.....

.....