

zawarta dnia _____ 2019 roku w Zielonej Górze pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA – GENERALNYM DYREKTOREM DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. P. _____

2. P. _____

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze
ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra

NIP 929-011-65-88 Regon 017511575-00090

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
.....
reprezentowaną przez:

1.

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: „Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości niezabudowanych (14 działek), zlokalizowanych na terenie gmin: Strzelce Krajeńskie, Przytoczna, Gubin, Szczaniec, Jerzmanowa, wraz z wartością bezumownego korzystania z nieruchomości przez okres 10 lat, przy czym oszacowanie wartości bezumownego korzystania z nieruchomości powinno stanowić odrębne opracowanie.

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest zapytanie o cenę o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażoną w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

2. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:

1) Oferta Wykonawcy

§ 2

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonaną usługę, określoną w § 1 ust. 1 powyżej **na łączną kwotę brutto zł.** (słownie złotych:)

2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest płatne po wykonaniu wszystkich elementów Umowy, określonych w § 1 ust. 1.

3. Strony ustalają termin płatności prawidłowo wystawionej rachunku do 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego. Warunkiem wystawienia rachunku jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag.

4. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na wskazany w rachunku, rachunek bankowy.

5. Strony ustalają, iż dniem zapłaty należności jest dzień wykonania przelewu na rachunek Wykonawcy.

 1

§ 3

1. Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt materiały niezbędne do wykonania przedmiotowej usługi, znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa - Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 91), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. 2004 nr 207 poz. 2109 z późn. zm.) i Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest także, w razie potrzeby, w ramach Wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1. niniejszej Umowy, do umieszczania w Operacie Szacunkowym, po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, stosownej klauzuli potwierdzającej jego aktualność. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić aktualność Operatu Szacunkowego w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wezwania przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w ilości 3 egzemplarzy operatu szacunkowego w wersji papierowej.

§ 4

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela **Agatę Pytkowską**, który jest upoważniony w imieniu Zamawiającego do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Przedstawiciel Zamawiającego może powierzyć część swych uprawnień innym osobom, o czym powinien powiadomić Wykonawcę z wyprzedzeniem 3 dni.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
3. Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela, który jest upoważniony w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.
4. Wykonawca zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.4. O dokonaniu zmiany Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
5. Zmiany o których mowa w § 4 ust 2 oraz 4 nie wymagają aneksu do umowy.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień- 80 dni od daty podpisania umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminów określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu tylko w przypadku wystąpienia przyczyn, których w dniu podpisania umowy nie był w stanie przewidzieć tj.:
 - uzasadnione trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do opracowania usługi ;
 - zmiana przepisów prawnych lub ich brak oraz ewentualne trudności w ich interpretacji przez organy administracji publicznej;
 - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac objętych niniejszą umową, potwierdzonych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej
 - wystąpienia siły wyższej
 - niedostępność terenu w całości lub w części;
 - o ile okoliczności te miały wpływ na termin wykonania umowy.



4. Dla potrzeb niniejszej umowy siła wyższa to okoliczność będąca poza rozsądną kontrolą stron, uniemożliwiająca realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Ogólne określenie przyczyny sprawczej zdarzenia o charakterze przypadkowym lub naturalnym, nie do uniknięcia, takiego, nad którym człowiek nie panuje. W szczególności są to zaburzenia w życiu społecznym, strajki, konfiskaty, katastrofy, zdarzenia losowe wywołane przez siły przyrody np. duże mrozy, powódź, sztormy, huragany, trąby powietrzne lub działania podejmowane przez agendy rządowe, w tym zmiany przepisów prawa, czego Wykonawca w momencie podpisywania umowy nie mógł przewidzieć.
5. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania usług z tego powodu lub innych powodów, o których mowa w ust.3 będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji usług, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem oraz dowodami potwierdzającymi okolicznościami, na które powołuje się Wykonawca.
6. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający sprawdzi jego zgodność z warunkami Umowy i jeśli nie będzie miał zastrzeżeń, to zaakceptuje przedłużenie okresu realizacji Umowy. Przedłużenie okresu realizacji Umowy zostanie potwierdzone aneksem do Umowy.

§ 6

1. Wykonawca nie zleci podwykonawcy innych prac niż wskazane w Ofercie, bez zgody Zamawiającego, przy czym Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za prace przekazane osobom prawnym i fizycznym przyjmując odpowiedzialność za ich działania i zaniechania, jak za swoje własne.
2. W przypadku powierzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji zakresu usługi, o której mowa w § 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających rozliczenie z Podwykonawcą.

§ 7

1. Przyjęcie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Odbioru przedmiotu zamówienia Zamawiający dokona w swojej siedzibie lub w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia zadania do odbioru. Zgłoszenie może nastąpić faksem, e- mailem lub na piśmie.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Po usunięciu stwierdzonych usterek do czynności odbioru należy przystąpić ponownie według powyższych zasad.
4. W przypadku dyskwalifikacji operatu przez jednostkę do tego powołaną, komisję Arbitrażową lub Komisję Odpowiedzialności Zawodowej przy Federacji Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych w Warszawie, Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty wykonanej opinii oraz przedłożyć nową, nie zawierającą błędów wycenę, w terminie 7 dni od dnia wezwania, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie terminu wykonania opracowania objętego niniejszą umową z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie tego zadania, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu,



- o których mowa w § 5 ust 2. do dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag Zamawiającego,
- b) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 2 ust. 1,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w operacie szacunkowym – za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto przewidzianego za wykonanie tego zadania.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto przewidzianego w § 2 ust. 1. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 1. lit. d).
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie **14 dni** od daty jej podpisania,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) Suma kar umownych z powodów określonych w § 8 ust. 1. pkt a) przekroczyła kwotę, 20% wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 2 ust. 1.
 - d) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - e) Wykonawca realizuje opracowania w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i poleceniami Zamawiającego,
 - f) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - g) Wykonawca nie wykonał umowy do dnia określonego w § 5 ust 2 umowy, a termin zwłoki przekroczył 30 dni dla zadania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w przypadku gdy zwłoka Zamawiającego w płatności faktury VAT przekroczy 60 dni od chwili doręczenia zamawiającemu faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Odstąpienie może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem i musi być dokonane najpóźniej w terminie 30 dni od daty, w której strona dowiedziała się o przyczynie odstąpienia, z zastrzeżeniem ust. 1 lit. d.

§ 10

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszur, zwanych dalej utworami;

- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
 - 3) zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych utworów, o których mowa w ust. 1
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek i użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (itd. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych,
 - e) publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
 3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1283, ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, **tj. zł** (słownie złotych:) w formie przelewu.
2. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczają się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych



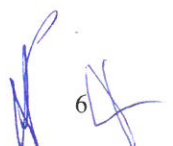
wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad z podaniem uzasadnienia.

§ 12

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Zastrzeżenie wrażliwości nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu administracji państwowej.
3. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
4. Informacje nie stanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 13

1. Zamawiający informuje, że Administratorem Danych osoby wyznaczonyj do kontaktu w § 4 ust. 1 umowy w zakresie: imię i nazwisko, numer telefonu i adres e-mail jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, z siedzibą ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, tel. (022) 375 88 88, e- mail: kancelaria@gddkia.gov.pl.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych w/w osób wyłącznie w celu i zakresie realizacji niniejszej umowy.
3. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie od zawarcia umowy do upływu terminu rękojmi, z zastrzeżeniem, iż okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla celowego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami strony przeciwnej. Po upływie terminów rękojmi przetwarzanie danych osobowych będzie trwało w zakresie potrzeb archiwizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wynikające z zapisów umowy i przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE", dalej „rozporządzenie”. z najwyższą starannością, tak by chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych w państwie trzecim, tj. w państwie nienależącym do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
6. Wykonawca zobowiązuje się bez zbędnej zwłoki zgłosić Administratorowi Danych poprzez Zamawiającego:
 - 1) stwierdzenie naruszenia ochrony danych osobowych, zawierające co najmniej informacje, o których mowa w art. 33 ust. 3 rozporządzenia,



- 2) wszczęcie u Wykonawcy, przez organ właściwy ds. ochrony danych osobowych, kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych osobowych.

7. Wykonawca umożliwi Administratorowi Danych lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji. Z czynności sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się kontrolowanemu.

8. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie wykonywania niniejszej dotyczących przepisów o ochronie danych osobowych, Administratorowi Danych przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania przetwarzania danych osobowych i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie uchybień.

9. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Administratorowi Danych w wyniku naruszenia danych osobowych z winy Wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia kar zapłaconych przez Administratora Danych, poniesionych przez Administratora Danych, kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Ewentualne spory wynikłe z umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego, tj. Miasta Zielonej Góry.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany danych teleadresowych, zmiany rachunku bankowego Wykonawcy oraz formy prowadzenia działalności gospodarczej nie wymagają zmiany umowy tylko pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy.
4. Umowa niniejsza zawiera 7 ponumerowanych i parafowanych stron.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

