

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych na terenie gmin: Strzelce Krajeńskie, Przytoczna, Gubin, Szczaniec, Jerzmanowa wraz z wartością bezumownego korzystania z nieruchomości przez okres 10 lat, przy czym oszacowanie wartości bezumownego korzystania z nieruchomości powinno stanowić odrębne opracowanie.

Prace polegać będą na:

1. Wycena Nieruchomości

Wykonawca sporządzi operaty szacunkowe określający wartość nieruchomości prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, (nr działek wskaże Zamawiający). Wyceny musi dokonać uprawniony rzeczoznawca majątkowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004r. poz. 2109 wraz z późniejszymi zm.).

Sporządzony operat szacunkowy musi zawierać kopię aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w art. 147 ust. 4 i 4a ww. ustawy.

Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do umieszczania w operacie szacunkowym, po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, stosownej klauzuli potwierdzającej jego aktualność. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić aktualność operatu szacunkowego w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wezwania przez Zamawiającego.

2. Skład dokumentacji dla Zamawiającego

Po dokonaniu wyceny nieruchomości Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:

- operat szacunkowy – 3 egzemplarze (wartość nieruchomości)
- operat szacunkowy – 3 egzemplarze (wartość bezumownego korzystania)
- wyciąg z operatu szacunkowego – 3 egzemplarze (wartość nieruchomości)
- wyciąg z operatu szacunkowego – 3 egzemplarze (wartość bezumownego korzystania)