



CENY ROBÓT BUDOWLANYCH

BALBINA KACPRZYK

WARSZAWA 30 CZERWCA 2021 r.

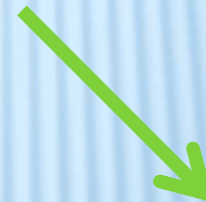
INFORMATORY CENOWE WYKORZYSTYWANE W KOSZTORYSACH I ICH WPŁYW NA CENY

1. ŹRÓDŁA ZBIERANIA INFORMACJI:
RESPONDENCI I CENY KATALOGOWE
DOSTAWCÓW
2. METODA OPRACOWANIA STATYSTYCZNEGO
3. OKRES PUBLIKACJI – W POŁOWIE KWARTAŁU
LUB W TRZECIM MIESIĄCU KWARTAŁU
4. OPÓŹNIENIA ZE WZGLĘDU NA CYKL
WYDAWNICZY
5. KWARTALNE I DLA **WYBRANYCH** CEN
MATERIAŁÓW LUB ROBÓT - MIESIĘCZNE

WYDAWCY INFORMATORÓW CENOWYCH

1. Athenasoft (Intercenbud - wydanie tylko elektroniczne)
2. Bistyp Consulting Warszawa
3. Koprinet (EUROCENBUD - wydanie tylko elektroniczne)
4. Orgbud Serwis Poznań
5. Promocja Warszawa (SEKOCENBUD)
6. WACETOB

WYDAWCY INFORMATORÓW CENOWYCH



RUCH CEN W BUDOWNICTWIE

Ceny czynników produkcji

- Stawki R
- Materiały
- Praca sprzętu

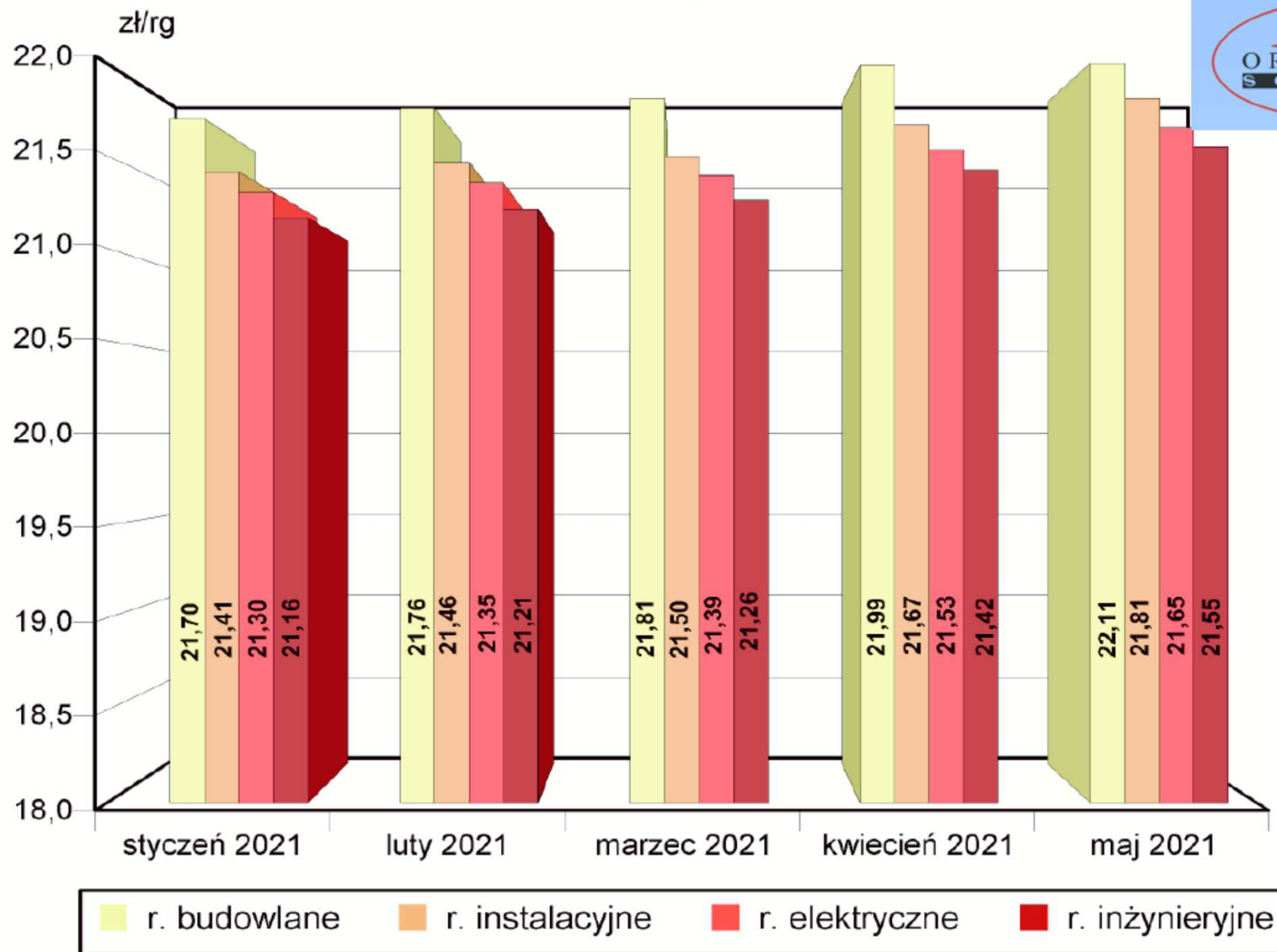
ceny jednostkowe

- robót
- obiektów

wskaźniki

- Zmiany cen czynników produkcji
- Cen jednostkowyc
h

Kształtowanie się stawek w bieżącym roku przedstawia poniższy wykres:



OD STYCZNIA 2021 R. STAWKI ROBOCIZNY KOSZTORYSOWEJ WZROSŁY:

- ROBOTY BUDOWLANE I SANITARNE
- o 1,9%,
- INSTALACJE ELEKTRYCZNE – o 1,6%
- ROBOTY INŻYNIERYJNE – o 1,8%

Ruch cen w budownictwie



od I kwartału 2021 r. do II kwartału 2021 r.

Płyta warstwowa dachowa z rdz.styropian.200mm	23%
Lepiki asfaltowe na gorąco	24%
Lepiki asfaltowe na gorąco bez wypełniacza	24%
Lepik asfaltowy na gorąco bez wypeł.w opak	24%
Kształtowniki stal.30x10x1,2-35x25x3,0 z/g	31%
Kształtowniki stal.40x10x1,5-45x20x3,0 z/g	31%
Kształtowniki stal.100x40x2-120x100x5 z/g	35%
Blachy stal.czarne cienkie walc.na gorąco	35%
Bednarka stalowa walcowana na gorąco	35%
Blachy stalowe z/w 0,70-0,90 mm	37%
Blachy stal.czarne walc.na gor.1,6-2,8mm	37%
Blachy stalowe żeberkowe 5,0-8,0 mm-St3S	38%
Bednarka stalowa g/w 20-70/1,5-5mm-St3S	38%
Blachy stalowe żeberkowe 3,5-4,0 mm-St3S	38%
Płyty faliste EUROFALA 1875x1150 -szare	53%
Żywica epoksydowa "Epidian 1"	53%
Kit epoksydowy "Epidian 431"	58%
Płyty styropianowe EPS 038-dach,podłoga 3	61%
Płyty styropianowe EPS 200 5 cm	61%
Płyty styropianowe EPS 042-ściana 10 cm	61%
Płyty styropianowe akustyczne	62%
Płyty styropianowe EPS 042-ściana 12 cm	63%
Płyty styropianowe EPS 042-ściana 15 cm	66%
Płyty styropianowe EPS 042-ściana 8 cm	67%
Płyty styropianowe EPS 042-ściana 5 cm	69%
Płyty styropianowe EPS 042-ściana	69%
Płyty styrop.EPS 150 wodoodporne,fundam.	71%

231 MATERIAŁY Z WEŁNY MINERALNEJ I INNYCH SUROWCOW MINERALNYCH DO IZOLACJI CIEPLNYCH I PRZECIWDŹWĘKOWYCH, ZABEZPIECZEŃ OGNIOWYCH ORAZ DEKORACYJNE

23100	Płyty z wełny mineralnej do izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych,							
231000	- poddaszy, stropów drewnianych, sufitów podwieszanych i podłóg na legarach, o grubości							
2310003	50 mm	m2	11,80	7,36	10,36	5,92	13,75	9,2
2310005	70 mm	m2	20,92	15,87	18,30	13,25	22,51	16,0
2310006	80 mm	m2	22,36	17,03	19,45	14,12	24,52	3,5
2310007	100 mm	m2	22,29	14,03	19,33	11,07	27,55	8,8
2310008	120 mm	m2	32,83	25,23	28,22	20,62	34,59	3,6
23912	Mieszanki mineralno-asfaltowe do warstw ścieralnych							
2391201	AC 5S	t	230,79	173,20	230,79	173,20	265,70	4,2
2391202	AC 8S	t	230,82	170,30	230,82	170,30	268,80	5,6
2391203	AC 11S	t	239,30	185,10	239,30	185,10	274,00	12,9
Symbol KMB	Rodzaj materiału	Jedn. miary	CENA [zł]					Zmiana [%]
			z kosztami zakupu		bez kosztów zakupu			II 2021 I 2021
			średnia	min	średnia	min	max	
2391211	SMA 5	t	284,43	230,10	284,43	230,10	345,70	4,0
2391212	SMA 8	t	283,52	231,10	283,52	231,10	344,20	5,4
2391213	SMA 11	t	272,96	223,60	272,96	223,60	330,90	8,1
2391221	SMA 16 JENA	t	240,82	222,50	240,82	222,50	278,90	5,1
23913	Mieszanki mineralno-asfaltowe o wysokim module sztywności do warstw wiążących i podbudów							
2391301	AC WMS 16	t	269,47	212,90	269,47	212,90	294,70	13,0
2391302	AC WMS 22	t	249,36	198,30	249,36	198,30	280,30	11,7
23914	Mieszanki mineralno-asfaltowe (asfalt lany) do warstw ścieralnych i wiążących							
2391401	MA 8	t	332,62	241,70	332,62	241,70	369,70	14,1
2391402	MA 11	t	319,28	243,30	319,28	243,30	358,50	13,6

STAWKI KOSZTORYSOWE ROBOCIZNY BŁYSKAWICA 06/2021

Lp.	Rodzaje robót	Rodzaje stawek	Średnie krajowe stawki w zł za jedną roboczogodzinę						Zmiany % do:	
			maj 2021 r.			czerwiec 2021 r.			pop. m-ca	12/2020
			min	max	średnia	min	max	średnia		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ogólnobudowlane-inwestycyjne	netto	18,00	26,00	22,05	18,00	26,00	21,92	-0,6	2,2
		brutto	33,10	47,80	40,60	33,10	47,80	40,30	-0,7	2,3
2	Ogólnobudowlane-remontowe	netto	18,00	26,00	22,19	18,00	26,00	22,05	-0,6	4,2
		brutto	33,30	48,10	41,00	33,30	48,10	40,80	-0,5	4,6
3	Instalacje sanitarne	netto	18,00	25,00	21,47	18,00	25,00	21,31	-0,7	2,3
		brutto	33,00	45,90	39,40	33,00	45,90	39,10	-0,8	2,5
4	Instalacje elektryczne	netto	18,00	26,00	21,68	18,50	26,00	21,55	-0,6	2,5
		brutto	33,10	47,70	39,80	34,00	47,70	39,60	-0,5	2,5
5	Inżynieryjne	netto	18,00	27,00	21,58	18,00	25,00	21,63	0,2	5,5
		brutto	32,90	49,40	39,50	32,90	45,70	39,50	0,0	5,4
6	Roboty wykończeniowe - wysoki standard	netto	19,50	29,00	24,67	19,80	28,80	24,55	-0,5	0,8
		brutto	36,10	53,60	45,60	36,60	53,30	45,40	-0,4	1,2

SEKOCENBUD – POZIOM 2 KWARTAŁ 2021

Lp.	Symbol klasyf.	Nazwa materiału	Jedn. miary	Ceny w zł				Zmiany % do:	
				średnia z kosztami zakupu	bez kosztów zakupu			pop. kw.	IV kw. 2020
					min.	max.	średnia		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
GRUPA 10: PALIWA I PRZETWORY PALIW									
	102	Paliwa płynne							
	10200	Benzyny silnikowe:							
1	1020001	- bezołowiowa 95	dm ³	4,36	4,03	4,35	4,23	11,9	17,8
2	1020002	- bezołowiowa 98	dm ³	4,58	4,22	4,59	4,45	11,8	17,1
	10201	Gazy węglowo-wodorowe:							
3	1020100	- propanowo-butanowy płynny	kg	3,80	3,53	3,77	3,65	9,3	22,1
	10203	Oleje:							
4	1020302	- napędowy do silników luzem	kg	4,92	4,77	4,78	4,78	12,2	18,6
5	1020303	- opałowy luzem	kg	3,07	2,98	2,98	2,98	14,2	24,7

SEKOCENBUD – BŁYSKAWICA CZERWIEC 2021 (WYD. MIESIĘCZNE)

Część III. CENY MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Nazwa materiału	Jedn. miary	Ceny w zł				Zmiany % do:	
				z kosztami zakupu średnia	bez kosztów zakupu			pop. m-ca	12/2020
					min.	max.	średnia		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
GRUPA 10: PALIWA I PRZETWORY PALIW									
1	1040600	Lepik asfaltowy stosowany na gorąco bez wypełniaczy	kg	4,62	4,10	4,86	4,44	2,5	8,3
2	1040710	Lepik asfaltowy stosowany na zimno	kg	4,67	3,90	5,00	4,49	1,4	8,7
GRUPA 11: WYROBY HUTNICTWA ŻELAZA									
3	1100110	Kształtowniki stalowe walcowane na gorąco - ceowniki normalne 50-300 mm	kg	5,09	4,02	6,00	4,89	20,1	46,4
4	1100310	- dwuteowniki normalne 80-550 mm	kg	4,77	4,00	6,00	4,59	21,4	46,2
5	1102100	Walcówka okrągła gładka do zbrojenia betonu ø do 7 mm	kg	4,63	3,99	5,50	4,45	22,3	43,5
6	1102110	Pręty okrągłe gładkie do zbrojenia betonu - ø 8-14 mm	kg	4,44	3,63	5,59	4,27	21,0	45,2
7	1102120	- ø 16-28 mm	kg	4,41	3,81	5,25	4,24	22,5	44,7
8	1102260	Pręty okrągłe żebrowane skośnie do zbrojenia betonu - ø 8-10 mm	kg	4,39	3,70	5,10	4,22	19,5	44,5
9	1102270	- ø 12-14 mm	kg	4,46	4,00	5,56	4,29	22,2	50,0
10	1102280	- ø 16-28 mm	kg	4,40	3,92	5,10	4,23	20,9	48,4
11	1120010	Bednarka stalowa ocynkowana 20x2-50x5 mm	kg	7,80	5,76	11,20	7,50	27,3	51,8
12	1120310	Blacha stalowa ocynkowana płaska grub. 0,5-0,55 mm	kg	7,40	6,00	11,20	7,12	33,3	57,5

SEKOCENBUD – BŁYSKAWICA CZERWIEC 2021 (WYD. MIESIĘCZNE)

III. CENY MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Nazwa materiału	Jedn. miary	Ceny w zł				Zmiany % do:	
				z kosztami zakupu średnia	bez kosztów zakupu			pop. m-ca	12/2020
					min.	max.	średnia		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
62	1560700	Listwa przyścienna z PVC zmiękzonego	m	6,21	4,48	9,85	5,97	2,2	4,4
63	1562605	Płyta styropianowa EPS 100-038 (dach/podłoga)	m ³	229,68	199,00	259,00	220,85	-0,9	30,1
64	1562608	Płyta styropianowa EPS 70-040 (fasada)	m ³	202,25	183,00	222,00	194,47	-1,0	17,8
65	1562612	Płyta styropianowa EPS 100-038 Frez. (dach/podłoga)	m ³	242,84	215,00	268,00	233,50	-2,1	21,1
66	1563418	Wykładzina podłogowa z PVC grub. 2,0 mm - Rondo 42, obiektowa wielowarstwowa, antypoślizgowa	m ²	45,56	40,71	48,04	43,81	1,7	2,8

SEKOCENBUD – BŁYSKAWICA CZERWIEC 2021 (WYD. MIESIĘCZNE)

VI. CENY PRACY I NAJMU SPRZĘTU BUDOWLANEGO

Lp.	Symbol klasyf.	Nazwa sprzętu	Jednostka charakter.	Cena pracy	Ceny najmu			Zmiany % do:	
				za 1 m-g w zł				pop. m-ca	12/2020
				średnia	min.	max.	średnia		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	11166	Koparka jednonaczyniowa na podwoziu gaśnicowym (1)	1,20 m³	146,51	125,00	195,00	140,20	1,0	4,4
6	11333	Spycharka gaśnicowa (1)	55 kW (75 KM)	112,62	94,25	118,24	105,75	0,9	5,1
7	11334	Spycharka gaśnicowa (1)	74 kW (100 KM)	144,31	98,85	205,00	135,50	2,7	7,4
8	11412	Ładowarka jednonaczyniowa kołowa (1)	1,25 m³	130,25	98,75	150,31	120,05	1,2	4,1
9	11421	Ładowarka teleskopowa zasięg do 10 m (1)	udźwig do 3,50 t	115,49	95,90	132,09	109,99	2,1	7,2
10	11613	Równiarka samojezdna (1)	88 kW (120 KM)	126,94	110,00	140,00	122,06	0,8	1,4
11	12111	Walec statyczny samojezdny (1)	4-6 t	105,97	70,00	147,00	91,35	2,8	11,0
12	12411	Walec wibracyjny jednoosiowy *	0,60 t	36,59	22,01	48,00	36,59	1,0	-5,1
13	12533	Zagęszczarka spalinowa płytowa *	170-220 kg	16,98	14,50	20,36	16,98	2,3	3,5
14	12622	Ubijak wibracyjny (stopowy) *	66-78 kg	13,86	11,50	16,26	13,86	1,8	3,3
ROZDZIAŁ 52: MASZyny DO BUDOWY NAWIERZCHNI Z MAS BITUMICZNYCH									
55	52232	Kocioł transportowo-produkcyjny do asfaltu lanego *	1800 dm³	69,57	65,80	75,00	69,57	0,6	5,2
56	52313	Rozkładarka mas bitumicznych (2)	3,50 m	195,63	128,40	267,50	176,24	3,7	18,7
57	52544	Malowarka do poziomego znakowania dróg (samobieżna) (1)	kpl.	74,48	58,50	85,00	67,71	4,9	9,7

Rozdział III. INFORMACJA O ZMIANACH CEN OBIEKTÓW WG RODZAJÓW BUDOWNICTWA

SEKOCENBUD®

Tab. 11 Zmiany cen obiektów inżynieryjnych

POZ.	GRUPY OBIEKTÓW INŻYNIERYJNYCH	ZMIANY CEN W %									
		4 kw.14r.	4 kw.15r.	4 kw.16r.	4 kw.17r.	4 kw.18r.	4 kw.19r.	4 kw.20r.	2 kw.21r.	2 kw.21r.	
		4 kw.13r.	4 kw.14r.	4 kw.15r.	4 kw.16r.	4 kw.17r.	4 kw.18r.	4 kw.19r.	4 kw.20r.	1 kw.21r.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	DROGI KOŁOWE	-0,9	0,9	0,0	2,4	10,0	6,6	3,7		2,0	1,2
2.	MOSTY I WIADUKTY	0,0	0,6	0,9	2,9	8,0	5,4	3,6		2,8	1,8
3.	PRZYŁĄCZA I SIECI GAZOWE	0,0	1,7	2,3	3,2	7,9	6,7	3,9		1,3	1,2
4.	PRZYŁĄCZA I SIECI CIEPŁOWNICZE	0,3	1,3	-0,2	3,3	9,3	6,4	4,3		2,3	1,3
5.	PRZYŁĄCZA I SIECI WODOCIĄGOWE	0,9	1,4	1,7	3,8	11,0	8,3	5,4		2,2	1,4
6.	PRZYŁĄCZA I SIECI KANALIZACYJNE	-0,3	2,0	1,1	3,6	12,4	7,7	5,1		2,8	1,6
7.	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE	0,2	1,6	1,5	2,8	6,9	4,7	2,0		1,7	1,1
8.	LINIE TELEKOMUNIKACYJNE	-	-	-	-	-	6,7	4,6		2,7	1,6

PODSUMOWANIE

- ❑ Wpływ informacji z publikacji na wartości szacunkowe zamówień
- ❑ W jaki sposób wpłynie art. 439 PZP na ceny robót w ofertach?
- ❑ Projektowane postanowienia umowy
- ❑ Wybór wskaźników i częstotliwość wydań

DZIEKUJĘ

BALBINA KACPRZYK