

Załącznik 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Stała konserwacja i naprawy w zakresie instalacji elektrycznej.

I. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Konserwacja instalacji elektrycznej:

- sprawdzenie działania wyłączników różnicowo-prądowych – testowanie,
- wymiana zużytych źródeł światła, żarówek, świetlówek, opraw oświetleniowych, lamp, opraw oświetlenia ewakuacyjnego, wewnątrz budynków i na zewnątrz,
- wymiana stateczników w lampach,
- wymiana bezpieczników i gniazd bezpiecznikowych w skrzynkach,
- wymiana zużytych lub uszkodzonych elementów odbiorczych instalacji (gniazda elektryczne, oprawy oświetleniowe, wyłączniki, przełączniki itd.),
- sprawdzenie poprawności działania wentylatorów i grzejników elektrycznych,
- sprawdzenie działania przycisków wyłącznika głównego,
- sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych w tablicach rozdzielczych i dokręcenie styków połączeń przewodów,
- sprawdzenie stanu połączeń w puszkach rozdzielczych, oczyszczenie styków przewodów,
- Uruchomienie dwóch agregatów prądotwórczych – raz w miesiącu znajdujących się w budynkach nr 1 i 3 wymienionych w pkt II poniżej.
- stała współpraca oraz wymiana informacji ze służbami technicznymi i administracyjnymi Zamawiającego, natychmiastowe powiadamianie Zamawiającego o zaistniałych awariach,
- doradztwo w zakresie rozwoju i usprawnień instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych oraz w doborze urządzeń elektrycznych.

Czynności te rozliczane są w ramach pozycji z Kosztorysu ofertowego pn.

- Konserwacja instalacji elektrycznej - dla lokalizacji nr od 1 do 5 wymienionych w pkt II poniżej.
- Konserwacja instalacji elektrycznej OW Pobierowo - dla lokalizacji nr 6 w pkt II poniżej.
- Konserwacja instalacji elektrycznej OW Pszczew - dla lokalizacji nr 7 w pkt II poniżej.
- Konserwacja instalacji elektrycznej OW Łągów - dla lokalizacji nr 8 w pkt II poniżej.

2. Konserwacja instalacji piorunochronnej:

- po okresie zimowym przegląd stanu zwodów poziomych instalacji,
- sprawdzenie połączeń złączy kontrolnych,
- raz w roku konserwacja połączeń instalacji (zabezpieczenie antykorozyjne).

Czynności te rozliczane są w ramach pozycji z Kosztorysu ofertowego pn.

- Konserwacja instalacji elektrycznej - dla lokalizacji nr od 1 do 5 wymienionych w pkt II poniżej.
- Konserwacja instalacji elektrycznej OW Pobierowo - dla lokalizacji nr 6 w pkt II poniżej.
- Konserwacja instalacji elektrycznej OW Pszczew - dla lokalizacji nr 7 w pkt II poniżej.

- Konserwacja instalacji elektrycznej OW Łagów - dla lokalizacji nr 8 w pkt II poniżej.

3. Konserwacja oświetlenia zewnętrznego:

- sprawdzenie stanu mocowania opraw i wysięgników na słupie zabezpieczenie antykorozyjne mocowań, umycie kloszy opraw i słupów oświetleniowych, wymiana opraw oświetlenia zewnętrznego i źródeł światła,
- sprawdzenie stanu połączeń przewodów w tabliczkach słupowych zabezpieczenie wazeliną techniczną połączeń śrubowych.

Czynności te rozliczane są w ramach pozycji z Kosztorysu ofertowego pn.

- Konserwacja instalacji elektrycznej - dla lokalizacji nr od 1 do 5 wymienionych w pkt II poniżej.
- Konserwacja instalacji elektrycznej OW Pobierowo - dla lokalizacji nr 6 w pkt II poniżej.
- Konserwacja instalacji elektrycznej OW Pszczew - dla lokalizacji nr 7 w pkt II poniżej.
- Konserwacja instalacji elektrycznej OW Łagów - dla lokalizacji nr 8 w pkt II poniżej.

4. Przegląd Głównego Wyłącznika przeciwpożarowego i oświetlenia ewakuacyjnego:

- sprawdzenie prawidłowości działania Głównego Wyłącznika przeciwpożarowego,
- sprawdzenie działania oświetlenia ewakuacyjnego.

Czynności te rozliczane są w ramach pozycji z Kosztorysu ofertowego pn.

- przegląd prawidłowości działania Głównego Wyłącznika przeciwpożarowego oraz prawidłowości działania oświetlenia ewakuacyjnego w budynku Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 31 - dla lokalizacji nr 1 w pkt II poniżej.
- przegląd prawidłowości działania Głównego Wyłącznika przeciwpożarowego oraz prawidłowości działania oświetlenia ewakuacyjnego w budynku Laboratorium Drogowego w Zielonej Górze przy ul. Racula - Wierzbowa 6 - dla lokalizacji nr 3 w pkt II poniżej.

5. Okresowe przeglądy elektryczne:

4.1 5-letnie w zakresie wymienionym w art. 62 ust. 1 pkt 2 - Kontrola wykonywana co najmniej raz na 5 lat, polegająca badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej, w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń, i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów i uziemień instalacji i aparatów.

Czynności te rozliczane są w ramach pozycji z Kosztorysu ofertowego pn.

- Okresowe przeglądy elektryczne - 5 letnie - OW Pszczew - w 2021r. - dla lokalizacji nr 7 wymienionej w pkt II poniżej.

4.2 Zgodnie z wymogami przepisów ustawy Prawo budowlane i obowiązującymi przepisami wykonawczymi dla poszczególnych instalacji, każdorazowo po usunięciu awarii lub naprawie czy dostosowaniu instalacji, wykonywanie pomiarów w zakresie: 1) rezystancji uziemień, 2) ciągłości przewodów 3) sprawdzenia stanu izolacji, 4) ochrony przeciwporażeniowej, 5) ochrony odgromowej. Sporządzanie protokołu pomiarów, zgodnego z obowiązującymi przepisami i dostarczanie go Zamawiającemu oraz usuwanie, w terminie 7 dni roboczych od daty wykonania pomiarów, nieprawidłowości stwierdzonych w czasie pomiarów i sporządzanie protokołu ich usunięcia.

Czynności te rozliczane są w ramach pozycji z Kosztorysu ofertowego pn.

- Naprawy, dostosowanie instalacji / usuwanie awarii dla lokalizacji nr od 1 i 8 wymienionych w pkt II poniżej.

6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania:

- napraw, usuwania awarii, dostosowania instalacji elektrycznej i rozdzielni elektrycznych na potrzeby podłączenia nowych urządzeń np. urządzeń laboratoryjnych, ups, kuchenek indukcyjnych, urządzeń wielofunkcyjnych,

- napraw, usuwania awarii, dostosowania istniejącej sieci DATA, LAN i sieci teleinformatycznej na potrzeby podłączenia nowych urządzeń np. telefony, centrale telefoniczne, komputery, urządzenia wielofunkcyjne.

Przed dokonaniem naprawy lub usunięciem usterki należy przeprowadzić przegląd w zakresie rozległości naprawy / awarii i przedstawić szacunkowy koszt naprawy / usunięcia wady- awarii, do akceptacji Zamawiającego.

Czynności te rozliczane są w ramach pozycji z Kosztorysu ofertowego pn.

- Naprawy, dostosowanie instalacji / usuwanie awarii dla lokalizacji nr od 1 i 8 wymienionych w pkt II poniżej.

II. Przedmiot zamówienia obejmuje budynki będące w zasobie Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze:

1. Budynek Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65 – 950 Zielona Góra.
2. Garaże, ul. Dworcowa 7a, 65 – 001 Zielona Góra.
3. Budynek Laboratorium Drogowego w Zielonej Górze, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra.
4. Budynek Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra.
5. Budynek Oddziału GDDKiA w Świebodzinie wraz z garażami, ul. Sobieskiego 14, 66 – 200 Świebodzin.
6. Ośrodek Wypoczynkowy w Pobierowie administrowany przez Oddział GDDKiA Zielona Góra, ul. Kawalerska 4, 72 – 404 Pobierowo.
7. Ośrodek Wypoczynkowy w Pszczewie administrowany przez Oddział GDDKiA Zielona Góra.
8. Ośrodek Wypoczynkowy w Łagowie administrowany przez Oddział GDDKiA Zielona Góra, ul. Chopina 18, 66 – 220 Łagów.

III. Wymagania ogólne dotyczące realizacji usługi:

1. Cena powinna być dokładnie i rzetelnie obliczona i powinna zawierać:
 - a) Koszt robocizny,
 - b) Koszt dojazdu,
 - c) Sprzęt i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia,
 - d) Obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

2. Cena podana przez wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.
3. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowej usługi dostarczać będzie Wykonawca. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu faktury zakupu części i materiałów – faktury mają być wystawione na Wykonawcę. Do ceny zakupionych części i materiałów Wykonawca otrzymywać będzie od Zamawiającego marżę w wysokości 10%.
4. Po zakończeniu prac sporządzony zostanie protokół odbioru wykonanych usług. Wszelkie prace powinny odbywać się w sposób jak najmniej utrudniający normalną pracę u Zamawiającego.

5. Czas reakcji od zgłoszenia:

- 5.1 Wykonawca zapewnia stałą dostępność pod podanym numerem telefonu komórkowego Wykonawcy i gotowość serwisową przez 7 dni w tygodniu bez ograniczeń godzinowych.
- 5.2 Wykonawca zareaguje na zgłoszenie w następujący sposób – **Czas reakcji od zgłoszenia:**
 - a) awarie do godziny dla lokalizacji od lp. 1 do lp. 4 wymienionych w punkcie II. Pozostałe lokalizacje do 12 godzin.
 - b) konserwacje do 5 godzin dla lokalizacji od lp. 1 do lp. 5 wymienionych w punkcie II. Pozostałe lokalizacje do 24 godzin.
 - c) naprawy / dostosowanie instalacji dla wszystkich lokalizacji wymienionych w punkcie II - w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 21 od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.

6. W celu wykonywania czynności objętych niniejszym zamówieniem:

- 6.1 Wykonawca / pracownik wykonawcy powinien posiadać uprawnienia budowlane pozwalające na wykonywanie czynności objętych niniejszym zamówieniem:
 - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bądź
 - specjalistyczne kwalifikacje minimum uprawnienia do 1KV EiD oraz uprawnienia do obsługi agregatów prądotwórczych do 100KW tj. zespoły prądotwórcze o mocy pow. 50kV.
- 6.2 Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałego pracownika / pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotowej usługi dla wszystkich budynków o których mowa w pkt II powyżej.

7. Odpady wytwarzane w ramach realizowanej usługi:

- 7.1 Wytwórcą odpadów jest podmiot świadczący usługę tj. Wykonawca.
- 7.2 Wykonawca zutylizuje zużyte materiały / części w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami wynikający z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. wraz z późn. zm.
- 7.3 Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego odbioru, transportu i utylizacji zużytych materiałów / części.

IV. Forma płatności i rozliczeń za usługę konserwacji instalacji elektrycznej oraz napraw.

1. Rozliczenie odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawianymi raz w miesiącu za zrealizowane usługi, zgodnie z faktycznym wykonaniem usług na podstawie protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie usługi, podpisanym przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowej usługi dostarczać będzie Wykonawca.
3. Koszty materiałów, o których mowa w pkt 2 rozliczane będą w ramach ustalonego w Formularzu Cenowym limitu na podstawie dokumentów zakupu przedłożonych przez Wykonawcę, zgodnie z punktem III.3. powyżej.
4. Faktury za wykonane usługi będą składane w siedzibie Zamawiającego.

V. Termin realizacji zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: od dnia 01.01.2021r. do dnia 31.12.2021r.

VI. Kryteria wyboru ofert:

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryterium oceny ofert: Cena – 100%.

Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 100 punktów, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_o) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_{\min} – najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)

C_o – cena brutto określona w badanej ofercie (zł)

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.

