

**Opis przedmiotu zamówienia
sprzątanie obiektów
Rejon Gorzów Wlkp.**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sprzątnięciu pomieszczeń biurowych i socjalnych w budynkach GDDKiA Oddział w Zielonej Górze Rejon w Gorzowie Wlkp.:

- Budynek biurowy ul. Kostrzyńska 4a w Gorzowie Wlkp.
- Budynek administracyjno-socjalny ul. Gorzowska 17a w Skwierzynie

Zaleca się przed złożeniem oferty dokonania wizji lokalnej nieruchomości, na którym będzie realizowana usługa, po uprzednim umówieniu się z pracownikiem:

Gorzów Wlkp. 601175302 Filip Dzitko
Skwierzyna 691772560 Przemysław Adamski

Termin wykonania od dnia 1.09.2019 r.

Wykonawca otrzyma do dyspozycji pomieszczenie do przechowywania swoich materiałów i sprzętu.

BUDYNEK BIUROWY

Ul. Kostrzyńska 4a, 66-400 Gorzów Wlkp.

I. ZAKRES PRAC

Sprzątnięcie pomieszczeń jednozmianowo-5 razy w tygodniu od godziny 15⁰⁰ - dotyczy budynku biurowego ul. Kostrzyńska 4a w Gorzowie Wlkp., budynku administracyjno-socjalnego, budynku administracyjno-socjalnego ul. Gorzowska 17a w Skwierzynie.

CZYNNOŚCI CODZIENNE :

Pomieszczenia biurowe

- mycie i czyszczenie powierzchni twardych i szklanych,
- odkurzanie i mycie mebli,
- odkurzanie urządzeń biurowych, telefonów, faksów, lamp, krzeseł, opróżnianie i mycie koszy,
- wymiana worków na śmieci,
- wycieranie luster, poręczy, okuć drzwiowych i okiennych, parapetów
- opróżnianie i mycie koszy,
- sporadyczne mycie filiżanek w sekretariacie,
- utrzymanie wypolerowanych powierzchni podłóg.

Toalety i WC

- mycie podłóg, glazury, luster, kabiny, drzwi i ścian
- czyszczenie i mycie urządzeń sanitarnych i armatury
- opróżnianie i mycie koszy,
- dezynfekowanie środkami usuwającymi bakterie, grzybice, wirusy

Pomieszczenia ogólne (korytarze, hole, ciągi komunikacyjne, klatka schodowa)

- czyszczenie podłóg
- mycie drzwi wejściowych
- czyszczenie poręczy i okuć drzwiowych
- mycie schodów przed wejściem do budynku

CZYNNOŚCI COTYGODNIOWE:

Pomieszczenia biurowe

- odkurzanie i mycie trudno dostępnych części mebli, kaloryferów oraz zakamarków, polerowanie podłóg,
- utrzymania wypolerowanej powierzchni podłóg,
- mycie drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,
- pomieszczenia ogólne – polerowanie podłóg.

CZYNNOŚCI OKRESOWE:

- mycie okien 2 x w roku
- czyszczenie żaluzji i rolet przy oknach 2 x w roku
-

SPRZĄTANIE PLACU o pow. 1000m² - ul. Kostrzyńska 4a

- w okresie letnim utrzymanie porządku wraz z utrzymaniem zieleni (odchwaszczanie i podlewanie jeden raz w tygodniu),
- w okresie jesiennym uprzążanie liści (codziennie wg potrzeb)
- w okresie zimowym zapewnienie bezpieczeństwa na placu i przyległym chodniku (odsnieżanie i usuwanie gołoledzi codziennie wg potrzeb przed godziną 7:00)

Sól i piasek zapewni Zamawiający.

Zaopatrzenie w środki higieniczne:

Wykonawca we własnym zakresie zaopatruje się we wszystkie potrzebne środki higieniczne, dezynfekujące i sprzęt niezbędny do realizacji zamówienia.

II. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW DO SPRZĄTANIA

1. Budynek biurowy Rejonu ul. Kostrzyńska 4a w Gorzowie Wlkp.

- parter – pomieszczenia biurowe 8 pokoi - panele podłogowe o pow. 85 m² i parkiet o pow. 49 m²
- piętro I – pomieszczenia biurowe 8 pokoi (panele podłogowe) o pow. 114 m²
- piętro II – pomieszczenie biurowe 1 pokój (panele podłogowe) o pow. 9 m²
- świetlica (PCV) o pow. 109 m²
- pomieszczenia archiwum, kotłownia, magazynki (glazura) o pow. 127 m²
- klatka schodowa (glazura) o pow. 65 m²
- łazienka, WC (sanitariaty – 3 szt., glazura) o pow. 15 m²
- okna 38 szt. o pow. 80 m²
- drzwi: wejściowe – 1 szt., wewnętrzne 28 szt.

Ogółem pow. 573 m²

Obiekt chroniony jest instalacją alarmową, Wykonawca zostanie przeszkolony w zakresie obsługi monitoringu.

2. Budynek administracyjno-socjalny Obwodu Drogowego w Skwierzynie ul. Gorzowska 17a

- pomieszczenia biurowe 2 pokoje (panele podłogowe) o pow. 32,90 m²
- pomieszczenia socjalne (panele podłogowe, glazura) o pow. 98,70 m²
- muzeum (panele podłogowe) 49,35 m²
- korytarze (glazura) o pow. 58,33 m²
- łazienka, WC (sanitariaty – 2 szt, glazura) 15,98 m²
- okna 27 szt. (drewniane i PCV) o pow. 31,50 m²
- drzwi: wejściowe 2 szt, wewnętrzne 12 szt. wewnętrzne duże – 1 szt.

Ogółem pow. 319,30 m²

Obiekt chroniony jest przez dozór fizyczny.

Zamawiający na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (T. j. z 2017 r. poz. 1574 ze zmianami) wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 Kodeksu pracy) i na okres nie krótszy niż do końca obowiązywania niniejszej umowy.

- a) Wykonawca będzie zobowiązany przez cały okres realizacji przedmiotu umowy utrzymywać stan ciągłości zatrudnienia na podstawie umowy o pracę
- b) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zatrudnienie ww. osób. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - ✓ żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny
 - ✓ żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów
 - ✓ przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.