

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU

**dla kontraktów realizowanych
w systemie „Buduj”**

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Warunki Szczególne Kontraktu

Niniejsze Warunki Szczególne Kontraktu uzupełniają, poprawiają, jak również wprowadzają dodatkowe klauzule specjalne do Warunków Ogólnych Kontraktu zatytułowanych „Warunki Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego”. COSMOPOLI CONSULTANTS, wydanie angielsko - polskie 2000. Tłumaczenie pierwszego wydania FIDIC 1999 (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils).

Klauzula 1 Postanowienia ogólne

W razie jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie Subklauzulami Warunków Ogólnych Kontraktu i Warunków Szczególnych Kontraktu, będą obowiązywać postanowienia zawarte w Warunkach Szczególnych Kontraktu.

Postanowienia Subklauzul w zakresie niezmienionym w Warunkach Szczególnych Kontraktu będą obowiązywać w formie podanej w Warunkach Ogólnych Kontraktu.

Postanowienia Subklauzul skreślonych w całości lub w części w Warunkach Szczególnych Kontraktu nie obowiązują w tym zakresie w przedmiotowym Kontrakcie, tj. Strony rezygnują z ich stosowania i nie będą mogły powoływać się na ich brzmienie określone w Warunkach Ogólnych Kontraktu.

Subklauzula 1.1 Definicje

W Subklauzuli 1.1 sprecyzowano następujące definicje lub wprowadzono następujące zmiany:

1.1.1.1	Kontrakt	Usunięto całą treść Subklauzuli 1.1.1.1 i zastąpiono ją następującą treścią: „Kontrakt” oznacza Umowę podpisaną przez Zamawiającego i Wykonawcę zgodnie z Prawem zamówień publicznych, jako rezultat postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „[...]”. Na Umowę składają się dokumenty kontraktowe, stanowiące jej integralną część, wymienione w § 2 ust. 2 Aktu Umowy. Pojęcia Kontrakt i Umowa są tożsame i używane zamiennie.
1.1.1.2	Akt Umowy	Usunięto całą treść Subklauzuli 1.1.1.2 i zastąpiono ją następującą treścią: „Akt Umowy” oznacza dokument oznaczony jako Umowa podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę jako rezultat postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
1.1.1.3	List Akceptujący	Usunięto całą treść Subklauzuli 1.1.1.3 i zastąpiono ją następującą treścią: „List Akceptujący” oznacza zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej Oferty.

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

1.1.1.4	Oferta	Usunięto całą treść Subklauzuli 1.1.1.4 i zastąpiono ją następującą treścią: „Oferta” oznacza dokument zatytułowany „Oferta” złożony przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „[...]” wraz z załącznikami.
1.1.1.5	Specyfikacja	Usunięto całą treść Subklauzuli 1.1.1.5 i zastąpiono ją następującą treścią: „Specyfikacja” oznacza dokumenty zatytułowane „Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” (STWiORB), „Ogólne Specyfikacje Techniczne” (OST), „Szczegółowe Specyfikacje Techniczne” (SST) oraz wszelkie zmiany dokonane w tych dokumentach zgodnie z Kontraktem.
1.1.1.6	Rysunki	<i>Usunięto dotychczasowy nagłówek Subklauzuli 1.1.1.6 w brzmieniu „Rysunki” i zastąpiono go następującym brzmieniem: „Subklauzula 1.1.1.6 Dokumentacja Projektowa”.</i> Wszędzie tam gdzie w pozostałej części Ogólnych i Szczególnych Warunków Kontraktu, użyto wyrażenia „Rysunki” należy przez to rozumieć wyrażenie „Dokumentacja Projektowa”. Definicja przyjmuje następujące brzmienie: „Dokumentacja Projektowa” oznacza dokumentację projektową Robót, włączoną do Kontraktu, oraz wszelkie rysunki dodatkowe i zamienne, wydane przez (lub w imieniu) Zamawiającego zgodnie z Kontraktem.
1.1.1.7	Wykazy	Usunięto całą treść Subklauzuli 1.1.1.7. i zastąpiono ją następującą treścią: „Wykazy” oznaczają dokumenty tak zatytułowane, wypełnione przez Wykonawcę i dostarczone wraz z Ofertą lub sporządzone zgodnie z Kontraktem i włączone do Kontraktu. Dokumenty te mogą zawierać Przedmiar Robót, dane, spisy oraz wykazy stawek i /lub cen.
1.1.1.9	Załącznik do Oferty	Usunięto całą treść Subklauzuli 1.1.1.9 i zastąpiono ją następującą treścią: Tam gdzie Warunki Kontraktu odnoszą się do „Załącznika do Oferty”, należy czytać „Dane Kontraktowe”, stanowiące integralną część Umowy.
Dodatkowa Subklauzula 1.1.2.3 (a)	Konsorcjum	Poprzez „Konsorcjum” rozumie się co najmniej dwa podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia publicznego i wspólnie realizujące Kontrakt, które łączy umowa konsorcjum regulująca stosunki wewnętrzne między tymi podmiotami oraz zasady działania wobec Zamawiającego w związku z realizacją Kontraktu.
Dodatkowa Subklauzula 1.1.2.3 (b)	Lider	Lider oznacza podmiot reprezentujący Konsorcjum lub ugrupowanie osób wymienionych w Subklauzuli 1.14 [Solidarna odpowiedzialność] i występujący przed Zamawiającym

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

		w imieniu tych podmiotów we wszystkich sprawach.
Dodatkowa Subklauzula 1.1.2.3 (c)	Podmiot Udostępniający Zasoby (PUZ)	„Podmiot Udostępniający Zasoby (PUZ)” oznacza podmiot, o którym mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
1.1.2.4	Inżynier	Usunięto całą treść Subklauzuli 1.1.2.4 i zastąpiono ją następującą treścią: „Inżynier” oznacza osobę wyznaczoną przez Konsultanta do działania jako Inżynier dla celów Kontraktu, określoną w umowie z Konsultantem jako Inżynier Kontraktu lub inną osobę wyznaczoną w razie potrzeby przez Zamawiającego. W przypadku konieczności zastąpienia Inżyniera Kontraktu lub innej osoby wyznaczonej w razie potrzeby przez Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w trybie Subklauzuli 3.4 [<i>Zastąpienie Inżyniera</i>].
Dodatkowa Subklauzula 1.1.2.4 (a)	Konsultant	„Konsultant” oznacza wykonawcę wyłonionego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zarządzanie i nadzór Kontraktem pod nazwą „Pełnienie nadzoru nad realizacją robót oraz zarządzanie Kontraktem pn. [...]” lub inną osobę wyznaczoną przez Zamawiającego.
1.1.2.6	Personel Zamawiającego	Na końcu Subklauzuli 1.1.2.6 dodaje się zdanie o następującej treści: Personel Zamawiającego oznacza także Inspektora (Inspektorów) nadzoru inwestorskiego wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym.
Dodatkowa Subklauzula 1.1.2.6 (a)	Przedstawiciel Zamawiającego	„Przedstawiciel Zamawiającego” oznacza osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą i Inżynierem, w szczególności oznacza Kierownika Projektu, osoby wchodzące w skład Zespołu Kierownika Projektu oraz inne osoby wskazane przez Zamawiającego. Kierownik Projektu jest uprawniony do przyjmowania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie udzielonych upoważnień. Kierownik Projektu, zgodnie z załączonym wzorem, jest uprawniony do przekazywania Wykonawcy oświadczeń, zawiadomień, zatwierdzeń lub decyzji w imieniu Zamawiającego w dowolnej formie. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do poleceń wydanych przez Kierownika Projektu.
Subklauzula 1.1.2.8	Podwykonawca	Usunięto całą treść Subklauzuli 1.1.2.8 i zastąpiono ją następującą treścią: „Podwykonawca” oznacza podmiot, który zawarł umowę w myśl definicji Umowy o podwykonawstwo. Tam gdzie Warunki Kontraktu odnoszą się do „Podwykonawcy” należy przez to rozumieć także dalszego Podwykonawcę (z wyłączeniem Subklauzuli 4.4

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

		[Podwykonawcy]).
Dodatkowa Subklauzula 1.1.2.8 (a)	Umowa o podwykonawstwo	„Umowa o podwykonawstwo” oznacza umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
1.1.2.9	Komisja [zwana zamiennie Komisją Rozjemstwa w Sporach]	Usunięto całą treść Subklauzuli 1.1.2.9 i zastąpiono ją następującą treścią: „Komisja [zwana zamiennie Komisją Rozjemstwa w Sporach]” oznacza trzy osoby („Rozjemców”) w ten sposób nazwane w Kontrakcie wyznaczone według zasad opisanych w dokumencie Dane Kontraktowe oraz Subklauzuli 20.2 [Wyznaczenie komisji rozjemstwa w sporach] lub Subklauzuli 20.3 [Niepowodzenie uzgodnienia składu komisji rozjemstwa w sporach], działające na wniosek o rozstrzygnięcie sporu.
Dodatkowa Subklauzula 1.1.2.11	Operator	„Operator / Operator KSPO” oznacza podmiot wyłoniony w drodze odrębnego postępowania przetargowego zgodnego z Prawem zamówień publicznych, odpowiedzialny za zaprojektowanie, budowę, utrzymanie i obsługę Krajowego Systemu Poboru Opłat, w tym czynności związane z poborem opłat od użytkowników dróg krajowych.
Dodatkowa Subklauzula 1.1.2.12	Wykonawca KSZR	„Wykonawca KSZR” oznacza podmiot wyłoniony w drodze odrębnego postępowania przetargowego zgodnego z Prawem zamówień publicznych, odpowiedzialny za wykonanie innych prac niż ujęte w Kontrakcie, polegających na zaprojektowaniu, dostawie, montażu i utrzymaniu infrastruktury Krajowego Systemu Zarządzania Ruchem w skład, której wchodzi urządzenia telematiki drogowej, sieć teletransmisyjna oraz system zasilający w energię elektryczną, a także połączenia pomiędzy infrastrukturą terenową KSZR, a systemami centralnymi KSZR.
1.1.3.1	Data Odniesienia	Usunięto całą treść Subklauzuli 1.1.3.1 i zastąpiono ją następującą treścią: „Data Odniesienia” oznacza datę o 14 dni wcześniejszą niż data wyznaczona na przedłożenie Oferty.
1.1.3.2	Data Rozpoczęcia	Usunięto całą treść Subklauzuli 1.1.3.2 i zastąpiono ją następującą treścią: „Data Rozpoczęcia” oznacza datę zawarcia Umowy przez obie Strony.
1.1.3.3	Czas na Ukończenie	Usunięto całą treść Subklauzuli 1.1.3.3 i zastąpiono ją następującą treścią:

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

		„Czas na Ukończenie” oznacza czas na wykonanie Dokumentów Wykonawcy, ukończenie Robót lub Odcinka (w zależności od przypadku) łącznie z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - według Subklauzuli 8.2 [Czas na Ukończenie], jaki został podany w dokumencie Dane Kontraktowe (z jakimkolwiek przedłużeniem według Subklauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie lub zmiana wykonania Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania]) obliczony od Daty Rozpoczęcia.
1.1.3.7	Okres Zgłaszania Wad	Usunięto całą treść Subklauzuli 1.1.3.7 i zastąpiono ją następującą treścią: W Umowie nie ma zastosowania „Okres Zgłaszania Wad”. Tam gdzie Warunki Kontraktu odnoszą się do „Okresu Zgłaszania Wad” należy czytać „Okres Przeglądów i Rozliczenia Kontraktu”.
Dodatkowa Subklauzula 1.1.3.7 (a)	Okres Przeglądów i Rozliczenia Kontraktu	„Okres Przeglądów i Rozliczenia Kontraktu” jest okresem rozpoczynającym się od daty wskazanej w Świadectwie Przejęcia wystawionym na podstawie Subklauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków] do daty wystawienia Ostatecznego Świadectwa Płatności, obejmujący swym zakresem zobowiązania Wykonawcy według Kontraktu, lecz nie dłużej niż 15 miesięcy, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia zgodnie z Subklauzulą 11.3.
Dodatkowa Subklauzula 1.1.3.7 (b)	Komisja Odbioru Robót	„Komisja Odbioru Robót” oznacza Komisję powołaną przez Zamawiającego celem oceny prawidłowości wykonanych robót budowlanych zgodnie z Kontraktem.
Dodatkowa Subklauzula 1.1.3.7. (c)	Wada	„Wada” oznacza: – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w Robotach, Dokumentach Wykonawcy lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiących „Przedmiot Umowy”) powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; – niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z Zobowiązaniem Wykonawcy, o którym mowa w Subklauzuli 4.1 [Ogólne zobowiązania Wykonawcy]; – zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy; – obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy; – obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie Umowy; – usterki w Przedmiocie Umowy. Za Wadę uznaje się również: – sytuację, w której część Przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy; – sytuację, w której część Przedmiotu Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich.

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Dodatkowa Subklauzula 1.1.3.7. (d)	Wada Istotna	„Wada Istotna” oznacza Wadę powodującą (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność Przedmiotu Umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy.
Dodatkowa Subklauzula 1.1.3.7 (e)	Wada Nieistotna	„Wada Nieistotna” oznacza Wadę inną niż Wada Istotna (każdą pozostałą Wadę).
Dodatkowa Subklauzula 1.1.3.7 (f)	Rękojnia za Wady	„Rękojnia za Wady” oznacza zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia Wad w wykonanym Przedmiocie Umowy (m.in. elementy Robót, urządzeń i wyposażenia oraz Dokumenty Wykonawcy) zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, jeżeli Wady te ujawniają się w terminie określonym w dokumencie Dane Kontraktowe. Okres Rękojmi za Wady rozpoczyna bieg od daty wskazanej w Świadectwie Przejęcia, a w przypadku wystawienia Świadectwa Przejęcia z zastrzeżeniem, że istnieją roboty zaległe do wykonania w zakresie objętym Gwarancją Jakości, od daty wskazanej w protokole z przeglądu realizacji robót zaległych, potwierdzającym wykonanie roboty zaległej.
Dodatkowa Subklauzula 1.1.3.7 (g)	Gwarancja Jakości	„Gwarancja Jakości” oznacza zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia Wad w Dokumentach Wykonawcy i Wad fizycznych rzeczy, to jest elementów Robót oraz urządzeń i wyposażenia, lub do dostarczenia (wymiany) Dokumentów Wykonawcy i rzeczy wolnych od Wad, jeżeli Wady te ujawniają się w ciągu Okresu Gwarancji Jakości określonego w dokumencie Dane Kontraktowe. Okres Gwarancji Jakości rozpoczyna bieg od daty wskazanej w Świadectwie Przejęcia, a w przypadku wystawienia Świadectwa Przejęcia z zastrzeżeniem, że istnieją roboty zaległe do wykonania w zakresie objętym Gwarancją Jakości, od daty wskazanej w protokole z przeglądu realizacji robót zaległych, potwierdzającym wykonanie roboty zaległej. Niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji Jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu Rękojmi za Wady, zdefiniowanej w Subklauzuli 1.1.3.7(f) [<i>Rękojnia za Wady</i>], bez względu na odmienne zastrzeżenia w tej kwestii w dokumentach. „Dokument Gwarancji Jakości” oznacza dokument tak zatytułowany wystawiony przez Wykonawcę i podpisany w jego imieniu przez upoważnionego Przedstawiciela Wykonawcy, zgodnie z Subklauzulą 11.12 [<i>Zobowiązania w Okresie Gwarancji Jakości</i>]. Dokument Gwarancji Jakości będzie zgodny ze wzorem stanowiącym integralną część Umowy.

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Dodatkowa Subklauzula 1.1.3.9 (a)	Tydzień	„Tydzień” oznacza 7 kolejnych dni.
Dodatkowa Subklauzula 1.1.3.10	Kary umowne	Tam gdzie Warunki Kontraktu odnoszą się do „Odszkodowania za opóźnienie” należy czytać „Kary umowne”.
Dodatkowa Subklauzula 1.1.3.11	Wymagana Minimalna Ilość Wykonania (Kamień Milowy)	„Wymagana Minimalna Ilość Wykonania (Kamień Milowy)” oznacza wartości lub zakresy Robót i Dokumenty Wykonawcy, jakie jest zobowiązany wykonać Wykonawca w terminie ustalonym w dokumencie Dane Kontraktowe, a także wartość brutto zgromadzonych na potrzeby Kontraktu Materiałów poświadczonych zgodnie z wymaganiami Subklauzuli 8.13 [Wymagana Minimalna Ilość Wykonania].
1.1.4.1	Zaakceptowana Kwota Kontraktowa	Usunięto całą treść Subklauzuli 1.1.4.1 i zastąpiono ją następującą treścią: Tam gdzie Warunki Kontraktu odnoszą się do „Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej” oznacza ona „Zaakceptowaną Kwotę Kontraktową brutto”. Zaakceptowana Kwota Kontraktowa brutto” oznacza zawartą w Umowie Cenę Oferty netto (wyrażoną w Walucie Miejskowej, powiększoną o należny podatek od towarów i usług VAT) za wykonanie zobowiązań określonych w Kontrakcie.
Dodatkowa Subklauzula 1.1.4.1(a)	Zaakceptowana Kwota Kontraktowa netto	„Zaakceptowana Kwota Kontraktowa netto” oznacza zawartą w Umowie Cenę Oferty netto (wyrażoną w Walucie Miejskowej, bez należnego podatku od towarów i usług VAT) za wykonanie zobowiązań określonych w Kontrakcie.
1.1.4.3	Koszt	Usunięto całą treść Subklauzuli 1.1.4.3. i zastąpiono ją następującą treścią: „Koszt” oznacza wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki, poniesione przez Wykonawcę na Placu Budowy lub poza nim, lecz wyłącznie w związku z Kontraktem, włącznie z narzutami i innymi obciążeniami, lecz z wyłączeniem zysku.
1.1.4.6	Waluta Obca	Usunięto całą treść Subklauzuli 1.1.4.6 jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.
1.1.4.8	Waluta Miejskowa	Usunięto całą treść Subklauzuli 1.1.4.8 i zastąpiono ją następującą treścią: „Waluta Miejskowa” oznacza walutę Kraju – PLN (złoty polski).
1.1.4.10	Kwota Warunkowa	Usunięto całą treść Subklauzuli 1.1.4.10 jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.
1.1.4.11	Kwota Zatrzymana	Usunięto całą treść Subklauzuli 1.1.4.11 i zastąpiono ją następującą treścią: „Kwota Zatrzymana” oznacza kwotę zatrzymaną na podstawie Subklauzuli 8.7 [Kary umowne] lub Subklauzuli 8.14 [Niedotrzymanie Wymaganej Minimalnej Ilości

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

		<i>Wykonania</i>], powstałą z należności, które Zamawiający zatrzymuje według Subklauzuli 14.3 [<i>Występowanie o Przejściowe Świadczenia Płatności</i>] i zwraca (jeśli nie określono inaczej) według Subklauzuli 14.9 [<i>Płatność Kwoty Zatrzymanej</i>].
Dodatkowa Subklauzula 1.1.4.13	Plan Płatności	„Plan Płatności” oznacza szacunki płatności sporządzane przez Wykonawcę zgodnie z Subklauzulą 14.4 [<i>Wykaz Płatności i Plan Płatności</i>].
Dodatkowa Subklauzula 1.1.4.14	Odsetki	„Odsetki” oznaczają odsetki w wysokości określonej na podstawie art. 359 KC niezależnie od podstawy ich naliczenia.
1.1.5.6	Odcinek	Usunięto całą treść Subklauzuli 1.1.5.6 i zastąpiono ją następującą treścią: „Odcinek” oznacza część Robót wyszczególnioną w dokumencie Dane Kontraktowe jako Odcinek (jeśli jest).
1.1.5.8	Roboty	Na końcu Subklauzuli 1.1.5.8 dodaje się zdanie o następującej treści: Roboty oznaczają równocześnie budowę i roboty budowlane, zgodnie z Prawem budowlanym.
1.1.6.1	Dokumenty Wykonawcy	Usunięto całą treść Subklauzuli 1.1.6.1 i zastąpiono ją następującą treścią: Tam gdzie Warunki Kontraktu odnoszą się do „Dokumentów Wykonawcy” należy czytać jako dokumenty opracowane w zakresie zgodnym z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją oraz wszelkie rysunki, dokumenty, odnośne zezwolenia oraz inne dane niezbędne do wykonania robót i spełnienia wymagań wyszczególnionych w Kontrakcie o stopniu szczegółowości niezbędnym do prawidłowego wykonania Robót, umożliwiającym prawidłową ich weryfikację, przegląd, sprawdzenie lub zatwierdzenie przez Inżyniera, w tym obliczenia, programy komputerowe i inne oprogramowanie, rysunki, podręczniki, modele, dokumenty o charakterze technicznym i prawnym oraz inne dokumenty niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia, dostarczone przez Wykonawcę według Kontraktu, jak to opisano w Subklauzuli 4.1 [<i>Ogólne zobowiązania Wykonawcy</i>].
1.1.6.2	Kraj	Usunięto całą treść Subklauzuli 1.1.6.2 i zastąpiono ją następującą treścią: Tam gdzie Warunki Kontraktu odnoszą się do określenia „Kraj” należy czytać „Rzeczpospolita Polska”.
1.1.6.3	Sprzęt Zamawiającego	<i>Usunięto całą treść Subklauzuli 1.1.6.3 jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.</i>
1.1.6.5.	Prawa	Na końcu Subklauzuli 1.1.6.5 dodaje się zdanie o następującej treści:

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

		Kontrakt będzie realizowany zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej.
Dodatkowa Subklauzula 1.1.6.5 (a)	Prawo zamówień publicznych	„Prawo zamówień publicznych” oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
Dodatkowa Subklauzula 1.1.6.5 (b)	Prawo budowlane	„Prawo budowlane” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
1.1.6.6	Zabezpieczenie Wykonania	Usunięto całą treść Subklauzuli 1.1.6.6 i zastąpiono ją następującą treścią: „Zabezpieczenie Wykonania” oznacza zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z Prawem zamówień publicznych według Subklauzuli 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania].
Dodatkowa Subklauzula 1.1.6.10	Program	„Program” oznacza dokumenty sporządzone zgodnie z Subklauzulą 8.3 [Program]. Tam gdzie Warunki Kontraktu odnoszą się do „Harmonogramu” należy czytać „Program”.
Dodatkowa Subklauzula 1.1.6.11	Program Zapewnienia Jakości	„Program Zapewnienia Jakości” oznacza program przedsięwzięć niezbędnych dla zapewnienia jakości według STWiORB. Tam gdzie Warunki Kontraktu odnoszą się do „systemu zapewnienia jakości” należy czytać „Program Zapewnienia Jakości”.
Dodatkowa Subklauzula 1.1.6.12	Rada Budowy	„Rada Budowy” oznacza zebranie zwoływane przez Inżyniera lub Zamawiającego w terminach określonych w Subklauzuli 4.25 [Rada Budowy i Rada Techniczna] w celu omówienia Raportu o postępie prac i Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją prac i Robót objętych Kontraktem.
Dodatkowa Subklauzula 1.1.6.13	Rada Techniczna	„Rada Techniczna” oznacza zebranie zwoływane przez Inżyniera lub Zamawiającego w celu omówienia bieżących spraw technicznych związanych z realizacją prac i Robót objętych Kontraktem.
Dodatkowa Subklauzula 1.1.6.14	Utwory	„Utwór” oznacza utwór w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Subklauzula 1.3 Komunikaty

W Subklauzuli 1.3 wprowadza się następujące zmiany:

Usunięto treść akapitu pierwszego Subklauzuli 1.3 wraz z lit. (a) oraz (b) i zastąpiono ją następującą treścią:

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

O ile nie wskazano w innych postanowieniach Umowy inaczej wszelka korespondencja, która ma być przekazywana w związku z realizacją postanowień Umowy - w tym wszelkie zatwierdzenia, świadectwa, zgody, opinie, określenia, powiadomienia, wnioski, prośby - będzie przekazywana na piśmie i doręczana:

- (a) osobiście do rąk własnych za potwierdzeniem odbioru lub
- (b) priorytetowym listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, lub
- (c) pocztą kurierską za potwierdzeniem odbioru, lub
- (d) faksem, lub
- (e) e-mailem.

Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie uznana za skutecznie doręczoną w dniu osobistego doręczenia jej do Strony, dla której jest przeznaczona, albo doręczenia w przypadku przesyłki pocztą kurierską lub priorytetowym listem poleconym, w przypadku przesyłki wysłanej faksem lub e-mailem – w chwili zakończenia transmisji wysyłającego, z zastrzeżeniem, że w przypadku doręczenia korespondencji poza zwykłymi godzinami urzędowania (za które przyjmuje się godz. 7:00 - 15:00 w dniach roboczych, to jest od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy), uznaje się taką korespondencję za doręczoną w następnym dniu roboczym z rozpoczęciem zwykłych godzin urzędowania, a w przypadku przesyłki wysłanej drogą mailową - w chwili potwierdzenia odbioru. W przypadku przesłania korespondencji faksem lub e-mailem, formę pisemną takiej korespondencji należy niezwłocznie przysyłać do Strony, dla której jest przeznaczona, listem poleconym lub osobiście do rąk własnych za potwierdzeniem odbioru lub pocztą kurierską za potwierdzeniem odbioru.

Dane adresowe Stron podane zostały w dokumencie Dane Kontraktowe. Jednakże jeżeli Strony dadzą powiadomienie o innym adresie, to korespondencja będzie dostarczana na adres wskazany w powiadomieniu.

Na końcu Subklauzuli 1.3 dodaje się następującą treść:

Wszelkie wpisy do Dziennika Budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane jako komunikaty dostarczone zgodnie z postanowieniami niniejszej Subklauzuli, pod warunkiem ich potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach wskazanych powyżej. Treści zawarte w Protokołach z Rad Budowy oraz w Protokołach z Rad Technicznych należy również rozumieć jako komunikat.

Subklauzula 1.5 Kolejność pierwszeństwa dokumentów

Usunięto całą treść Subklauzuli 1.5 i zastąpiono ją następującą treścią:

Dokumenty tworzące Kontrakt należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Kontrakt tworzą dokumenty, które do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną w Akcie Umowy.

Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność, to Inżynier jest zobowiązany wydać na piśmie wyjaśnienie lub polecenie, zachowując zasadę, że w przypadku sprzeczności postanowień pomiędzy poszczególnymi dokumentami, pierwszeństwo mają postanowienia podane w dokumencie umiejscowionym w podanej kolejności na wyższym miejscu.

Subklauzula 1.6 Akt Umowy

Usunięto całą treść Subklauzuli 1.6 jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Subklauzula 1.7 Cesja

Usunięto całą treść Subklauzuli 1.7 i zastąpiono ją następującą treścią:

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.

W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako Konsorcjum, z wnioskiem o wyrażenie zgody na przelew jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą wystąpić łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.

Zgoda na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z Umowy nie zostanie wyrażona dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia wymagalnych płatności wszystkich Podwykonawców, o których mowa w Subklauzuli 4.4 [Podwykonawcy]. Obowiązek przedstawienia dowodu zaspokojenia wymagalnych płatności na rzecz wszystkich Podwykonawców, nie dotyczy sytuacji, gdy wierzytelność przelewana będzie bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, którego wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem przelewu, do wysokości tego wynagrodzenia.

Subklauzula 1.8 Opieka nad dokumentami i ich dostarczanie

W Subklauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu Subklauzuli 1.8 dodaje się następującą treść:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia lub inną techniczną dokumentację, jak zostało określone w Specyfikacji i Dokumentacji Projektowej lub jak wymagane jest przez Inżyniera bądź przez Zamawiającego zgodnie z Kontraktem.

Wspomniane dokumenty powinny być przez cały czas dostępne do wglądu w biurze Wykonawcy na Placu Budowy – dla Inżyniera, Przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiającego, jak też dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera lub Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uaktualniania dokumentów w zakresie wymaganym Kontraktem i Prawem.

Subklauzula 1.9 Opóźnienie rysunków lub instrukcji

W Subklauzuli 1.9 wprowadza się następujące zmiany:

W podpunkcie (b) Subklauzuli 1.9 skreśla się wyrazy „plus rozsądny zysk” i w to miejsce wpisuje się następującą treść: „plus zysk w wysokości 3% tego Kosztu”.

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Subklauzula 1.10 Używanie przez Zamawiającego Dokumentów Wykonawcy

Usunięto dotychczasowy nagłówek Subklauzuli 1.10 w brzmieniu „Używanie przez Zamawiającego Dokumentów Wykonawcy” i zastąpiono go następującym: „Subklauzula 1.10 Prawa autorskie”.

Subklauzula 1.10 Prawa autorskie

Usunięto całą treść Subklauzuli 1.10 i zastąpiono ją następującą treścią:

Wykonawca:

- (a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych stworzonych przez Wykonawcę lub przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu Przedmiotu Umowy, zwanych dalej Utworami;
- (b) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian Utworów, na korzystanie z opracowań Utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych;
- (c) przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.

Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje w zakresie następujących pól eksploatacji:

- (a) użytkowania Utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich,
- (b) utrwalenia Utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
- (c) zwielokrotniania Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- (d) wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
- (e) sporządzanie na podstawie całości lub części Utworów wszelkiego rodzaju modeli, makiet, zdjęć lub wizualizacji,
- (f) wyświetlania i publicznego odtwarzania Utworu,
- (g) nadawania całości lub wybranych fragmentów Utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
- (h) wymiany nośników, na których Utwór utrwalono,
- (i) wykorzystania w utworach multimedialnych,

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

- (j) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
- (k) wprowadzania zmian, skrótów,
- (l) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora, oraz
- (m) publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje z chwilą wydania Zamawiającemu Utworów, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.

Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnej, niewyłącznej licencji, zwanej dalej Licencją Czasową, na wydane Zamawiającemu Utwory, do których autorskie prawa majątkowe nie przeszły jeszcze na Zamawiającego zgodnie z powyższymi postanowieniami, na wskazanych powyżej polach eksploatacji, na okres od momentu wydania Utworów Zamawiającemu do chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich do Utworu.

Wykonawca upoważnia Zamawiającego lub inne podmioty przez Zamawiającego wskazane do wykonywania osobistych praw autorskich oraz udziela Zamawiającemu przenaszalnej zgody na wykonywanie praw osobistych do Utworów, w tym wprowadzania zmian do Utworów.

Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Utworów stworzonych przez Wykonawcę lub przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu Przedmiotu Umowy oraz jest upoważniony do wykonywania osobistych praw autorskich.

W przypadku, gdy Wykonawca nie posiada praw i upoważnień, o których mowa powyżej, Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się i gwarantuje nabycie tych praw i upoważnień w zakresie i momencie pozwalającym Wykonawcy na wykonanie zobowiązań umownych w zakresie praw autorskich.

Wykonawca oświadcza, że prawa, o których mowa powyżej nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy.

Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

Z chwilą przejścia autorskich praw majątkowych do poszczególnych Utworów na Zamawiającego, Zamawiający nabywa własność egzemplarzy tych Utworów i własność nośników, na których zostały utrwalone.

Przeniesienie praw autorskich do Utworów na wszystkich wskazanych powyżej polach eksploatacji oraz udzielenie powyższych praw i zezwoleń w tym Licencji Czasowej oraz przeniesienie własności egzemplarzy Utworów i nośników, na których zostały utrwalone, następuje w ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców jakichkolwiek roszczeń wynikających z

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do Utworów lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego lub jego licencjobiorców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, opłaty, odszkodowania, zadośćuczynienia, w tym koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjobiorców w związku z takimi roszczeniami.

W przypadku, w którym w wyniku: (i) nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w Umowie; lub (ii) podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców, roszczeń, o których mowa powyżej; lub (iii) wad prawnych Utworów, w wyniku czego Zamawiający lub licencjobiorcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do Utworów przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjobiorców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.

W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania jej przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiającemu, według jego uznania, przysługuje prawo do nabycia autorskich praw majątkowych i uzyskania praw i zezwoleń w powyższym zakresie, do Utworów, w tym nieukończonych Utworów, do których praw nie nabył przed takim odstąpieniem lub wygaśnięciem.

Licencja Czasowa zachowuje moc do czasu nabycia autorskich praw majątkowych przez Zamawiającego. Wykonawca do czasu nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych zobowiązuje się do niewypowiadania Licencji Czasowej.

W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania jej przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający, sam lub z pomocą osób trzecich, może ukończyć Roboty, w tym Dokumenty Wykonawcy, w oparciu o Utwory.

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w niniejszej Subklauzuli, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

Zamawiający udziela Wykonawcy niewyłącznej licencji na czas wykonywania Umowy w celu niezbędnym do realizacji Robót, do korzystania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej z wszelkich materiałów i dokumentów projektowych, które stanowią Utwory, posiadanych i przekazanych przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej Umowy, , na poniższych polach eksploatacji:

(a) użytkowania Utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich,

(b) utrwalenia Utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),

(c) zwielokrotniania Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

(d) wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

(e) sporządzanie na podstawie całości lub części Utworów wszelkiego rodzaju modeli, makiet, zdjęć lub wizualizacji,

(f) wyświetlania i publicznego odtwarzania Utworu,

(g) nadawania całości lub wybranych fragmentów Utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,

(h) wymiany nośników, na których Utwór utrwalono,

(i) wykorzystania w utworach multimedialnych,

(j) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,

(k) wprowadzania zmian, skrótów,

(l) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora, oraz

(m) publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

(Pola eksploatacji należy dostosować do zakresu posiadanych przez Zamawiającego / Oddziały uprawnień do dołączonej do SIWZ dokumentacji.)

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wprowadzania zmian do Utworów dołączonych do SIWZ wyłącznie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy.

Wykonawca pozostaje uprawniony do udzielenia sublicencji w zakresie wskazanym powyżej po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

Subklauzula 17.5 *[Prawa do własności intelektualnej i przemysłowej]* nie ma zastosowania do Subklauzuli 1.10 *[Prawa autorskie]*.

Subklauzula 1.11 Używanie przez Wykonawcę dokumentów Zamawiającego

Usunięto całą treść Subklauzuli 1.11 jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Subklauzula 1.12 Szczegółowe poufne dane

Usunięto całą treść Subklauzuli 1.12 i zastąpiono ją następującą treścią:

Wykonawca ujawni wszystkie takie poufne i inne informacje, jakich Inżynier lub Zamawiający może rozsądnie wymagać w celu sprawdzenia, czy Wykonawca stosuje się do Kontraktu. Dotyczy to w szczególności danych o zatrudnionym Personelu Wykonawcy oraz Podwykonawcach i dalszych Podwykonawcach.

Subklauzula 1.13 Zgodność z Prawami

W Subklauzuli 1.13 wprowadza się następujące zmiany:

Usunięto całą treść podpunktu (a) i zastąpiono ją następującą treścią:

- (a) Zamawiający będzie posiadał decyzję o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej / Pozwolenie na Budowę.

Na końcu Subklauzuli 1.13 dodaje się podpunkt (c) o następującej treści:

(c) W terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających, że osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie spełniają wymagania określone w Prawie budowlanym.

Subklauzula 1.14 Solidarna odpowiedzialność

W Subklauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

W Subklauzuli 1.14 usunięto całą treść podpunktów (b) i (c) i zastąpiono ją następującą treścią:

- (b) Lider jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach, potrzebnych do realizacji Kontraktu i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to nie może zostać odwołane przez cały czas trwania Kontraktu bez zgody Zamawiającego,
- (c) W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie, zobowiązane są one do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Kontraktu, łącznie z Okresem Gwarancji Jakości i Okresem Rękojmi za Wady, z wyłączeniem przypadku, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 4b) ustawy Prawo zamówień publicznych.

Klauzula 2 Zamawiający

Subklauzula 2.1 Prawo dostępu do Placu Budowy

W Subklauzuli 2.1 wprowadza się następujące zmiany:

W podpunkcie (b) Subklauzuli 2.1 skreśla się wyrazy „plus rozsądny zysk” i w to miejsce wpisuje się następującą treść: „plus zysk w wysokości 3% tego Kosztu”.

Na końcu Subklauzuli 2.1 dodaje się następującą treść:

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w dniu przekazania mu prawa dostępu do Placu Budowy dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane zgodnie z art. 41 ust.4 pkt 1 tej ustawy.

Subklauzula 2.2 Pozwolenia, licencje lub zatwierdzenia

Usunięto całą treść Subklauzuli 2.2 jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

Subklauzula 2.4 Organizacja finansowania przez Zamawiającego

Usunięto całą treść Subklauzuli 2.4 jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

Subklauzula 2.5 Roszczenia Zamawiającego

Usunięto całą treść Subklauzuli 2.5 i zastąpiono ją następującą treścią:

Jeżeli Zamawiający uważa się za uprawnionego do skierowania roszczenia do Wykonawcy, w tym w szczególności roszczenia o płatności według jakiegokolwiek Klauzuli niniejszych Warunków Kontraktu lub o jakiegokolwiek przedłużenie Okresu Przeglądów i Rozliczenia Kontraktu, Okresu Gwarancji Jakości lub Okresu Rękojmi za Wady, to Zamawiający lub w jego imieniu Inżynier da Wykonawcy powiadomienie z odnośnymi informacjami.

Powiadomienie będzie dane tak szybko, jak jest to praktycznie możliwe, po tym jak Zamawiający dowie się o wypadku lub okoliczności dającej powód do roszczenia.

Jednakże powiadomienie nie jest wymagane dla płatności należnych według Subklauzuli 4.19 [Elektryczność, woda i gaz].

Inżynier wtedy uzgodni lub określi:

- (i) kwotę (jeśli jest), którą Zamawiający ma prawo otrzymać od Wykonawcy, lub
- (ii) przedłużenie (jeśli jest) Okresu Gwarancji Jakości dla Robót lub Odcinka, jeśli i w zakresie, w jakim Roboty, Odcinek lub Urządzenie (w zależności od przypadku a po przejęciu Robót) nie mogą być używane do zamierzonych celów z powodu jakiejś Wady lub gdy stwierdzona Wada skutkuje obniżeniem trwałości. Jednakże Okres Gwarancji Jakości nie będzie przedłużony o więcej niż 5 lat, lub
- (iii) klauzulę lub inną podstawę.

Następnie Inżynier wyda Określenie, o którym mowa w Subklauzuli 3.5 [Określenie].

Kwota należna Zamawiającemu może być potrącona z jakiegokolwiek należnej Wykonawcy płatności, w tym z jakiegokolwiek kwoty poświadczonej w jakimś Świadectwie Płatności, lub do wystąpienia w inny sposób z roszczeniami w stosunku do Wykonawcy. Kwota ta może zostać także zaspokojona z Zabezpieczenia Wykonania.

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Zamawiający lub w jego imieniu Inżynier jest także uprawniony cyklicznie przekazywać Wykonawcy powiadomienie o okolicznościach mających wpływ na realizację Kontraktu (np. w okresach miesięcznych). Powiadomienie to może zawierać informacje dotyczące nienależytego wykonywania przez Wykonawcę Umowy w danym miesiącu w zakresie:

- (a) zaawansowania Robót w stosunku do Programu Wykonawcy w podziale na poszczególne asortymenty Robót,
- (b) czasu pracy Wykonawcy na Kontrakcie,
- (c) mobilizacji zasobów ludzkich i sprzętowych, a w szczególności ich zgodność z Programem i wpływem na opóźnienia Robót na Kontrakcie,
- (d) wpływu zaniedbań Wykonawcy, na Czas na Ukończenie wraz z określeniem ilości dni opóźnienia, do którego przyczynił się Wykonawca, oraz
- (e) innych przypadków naruszeń przez Wykonawcę Prawa, Warunków Kontraktu lub wzajemnych ustaleń Stron.

Zamawiający, lub w jego imieniu Inżynier, uprawniony jest również do wskazania w powiadomieniach o okolicznościach mających wpływ na realizację Kontraktu, jakie szkody powstały lub mogą powstać w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.

Klauzula 3 Inżynier

Subklauzula 3.1 Obowiązki i upoważnienia Inżyniera

W Subklauzuli 3.1 wprowadza się następujące zmiany:

Usunięto drugie zdanie z trzeciego akapitu Subklauzuli 3.1 rozpoczynające się od wyrazów „Jeżeli od Inżyniera wymaga się, aby...” i zastąpiono je następującą treścią:

Inżynier jest zobowiązany uzyskać pisemne uzgodnienie Zamawiającego przed wydaniem rozstrzygnięcia w poniższym zakresie:

- (a) wydanie Polecenia Inżyniera na podstawie Subklauzuli 3.3 [*Polecenie Inżyniera*] – w zakresie Poleceń skutkujących zwiększeniem wartości Robót;
- (b) zmiany lub usunięcia osoby na podstawie Subklauzuli 6.8 [*Kierownictwo Wykonawcy*] oraz Subklauzuli 6.9 [*Personel Wykonawcy*];
- (c) wydanie polecenia Zawieszenia Robót na podstawie Subklauzuli 8.8 [*Zawieszenie pracy*];
- (d) wydanie Polecenia Zmiany na podstawie Subklauzuli 13.1 [*Prawo do zmieniania*] lub Subklauzuli 13.2 [*Inżynieria wartości*];
- (e) wydanie polecenia wynikającego z Subklauzuli 13.3 [*Procedura Zmiany*]; oraz
- (f) rozstrzygnięcie roszczenia na podstawie Subklauzuli 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

Rozstrzygnięcie Inżyniera będzie przekazane Wykonawcy wraz z pisemnym uzgodnieniem Zamawiającego, zgodnie z Kontraktem.

Usunięto całą treść czwartego akapitu Subklauzuli 3.1 rozpoczynającego się od wyrazów „Jednakże, kiedykolwiek Inżynier skorzysta.....”.

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

W piątym akapicie Subklauzuli 3.1 w podpunkcie (c) skreśla się wyrazy „odpowiedzialności, którą ma on” i w to miejsce wstawia się wyrazy „odpowiedzialności, którą on ponosi”.

Na końcu Subklauzuli 3.1 dodaje się następującą treść:

Niezależnie od obowiązku uzyskania aprobaty, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo: życia, Robót lub na sąsiednią nieruchomość jest on uprawniony, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia niebezpieczeństwa. Wykonawca ma obowiązek zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, Klauzula 13 [*Zmiany i korekty*] będzie miała zastosowanie.

Subklauzula 3.2 Delegowanie przez Inżyniera

W Subklauzuli 3.2 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu Subklauzuli 3.2 skreśla się wyraz „niekiedy”.

Na końcu Subklauzuli 3.2 dodaje się następującą treść:

Asystenci Inżyniera, według rozumienia niniejszej Subklauzuli, będą również pełnić obowiązki Inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 25, art. 26 i art. 27 ustawy Prawo budowlane.

Subklauzula 3.4 Zastąpienie Inżyniera

W Subklauzuli 3.4 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu Subklauzuli 3.4 liczbę „42” zastępuje się liczbą „14”.

Skreśla się ostatnie zdanie Subklauzuli 3.4.

Subklauzula 3.5 Określenia

W Subklauzuli 3.5 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym akapicie Subklauzuli 3.5 po pierwszym zdaniu dodaje się następującą treść:

Konsultacje mogą być prowadzone w formie pisemnej.

Klauzula 4 Wykonawca

Subklauzula 4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W Subklauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

Przed pierwszym akapitem dodaje się następującą treść:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany wykonać, zastrzeżone przez Zamawiającego, zgodnie z art. 36a ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, do osobistego wykonania przez

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Wykonawcę, kluczowe części zamówienia zgodnie z dokumentem Dane Kontraktowe oraz niniejszą Subklauzulą.

Kluczowa część zamówienia musi zostać wykonana przez Wykonawcę osobiście, bez udziału Podwykonawców oraz Podmiotu Udostępniającego Zasoby.

Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby, biorące udział przy wykonaniu kluczowej części zamówienia, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy.

W przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania powyższych obowiązków, może stanowić to podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z zachowaniem procedury określonej w Subklauzuli 15.1 [*Wezwanie do poprawienia*] i w Subklauzuli 15.2 [*Odstąpienie przez Zamawiającego*].

- 2) Wykonawca jest zobowiązany wykonać Roboty zgodnie z oświadczeniem złożonym w Formularzu „Kryteria pozacenowe dla Wykonawcy”.

W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonania powyższego obowiązku, będzie miała zastosowanie redukcja Ceny Kontraktowej w wysokości określonej w Załączniku nr 1 do Danych Kontraktowych.

Po czwartym akapicie Subklauzuli 4.1 dodaje się kolejne akapity o następującej treści:

Wykonawca opracuje na własny koszt i dostarczy Inżynierowi dokumenty wymagane zapisami Specyfikacji, w tym m.in.:

1. Kompletną i bez wad dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach, nie później niż 14 dni przed przejęciem Robót zgodnie z Subklauzulą 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*]. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza powinna zawierać sieci uzbrojenia terenu i wszystkich obiektów. Wszystkie zmiany należy nanieść na mapę zasadniczą uzyskując potwierdzenie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Opracowanie zostanie przekazane poprzez Inżyniera Zamawiającemu również w wersji elektronicznej możliwej do odtworzenia w programach typu AUTO-CAD, Microstation, lub równoważnych;
2. Projekty Technologii i Organizacji Robót oraz Program Zapewnienia Jakości;
3. Plan zabezpieczenia dowozu materiałów budowlanych po istniejącej sieci dróg oraz ewentualnych dróg technologicznych;
4. Projekty Tymczasowej Organizacji Ruchu na czas wykonywania Robót;
5. Projekty objazdów tymczasowych;
6. Projekty fundamentów i konstrukcji wsporczych dla znaków drogowych według stałej organizacji ruchu;
7. Projekty szczegółowe tablic drogowych stałej organizacji ruchu;
8. Projekty tablic informacyjnych i tablic upamiętniających przedsięwzięcie;
9. Inwentaryzację fotograficzną stanu technicznego dróg oraz budynków przed realizacją zadania zgodnie z Subklauzulą 4.13 [*Prawa przejazdu i urządzenia*];
10. Dokumentację fotograficzną i archiwalną dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności dla robót zanikających;
11. Program gospodarki odpadami zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.).

Wykonawca powiadomi Inżyniera na piśmie o odcięciu mediów (elektryczność, woda, gaz i inne media) nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych prac.

Wykonawcy nie wolno dokonać odcięcia mediów bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera.

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Wykonawca powiadomi Inżyniera na piśmie o wszelkich zauważonych błędach lub nieścisłościach w Rysunkach i Specyfikacjach w takim terminie, aby możliwe było ich usunięcie lub zminimalizowanie ich skutków oraz o konieczności opracowania dodatkowych Rysunków i Specyfikacji niezbędnych dla realizacji Kontraktu.

Wykonawca naniesie na Rysunkach dostarczonych przez Inżyniera wszelkie zmiany w Robotach wprowadzone zgodnie z Warunkami Kontraktu.

Wykonawca w ramach Ceny Kontraktowej uwzględni geodezyjne wznowienie lub wyznaczenie granic pasa drogowego i stabilizację punktów granicznych. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotowych czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz według zasad i wytycznych zawartych w opisie przedmiotu zamówienia.

Standard przekazywania dokumentacji powykonawczej musi być zgodny ze Specyfikacją i uzgodniony z Zamawiającym.

Na końcu Subklauzuli 4.1 dodaje się następującą treść:

Inne zobowiązania Wykonawcy:

- (i) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania Kontraktu zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją.
- (ii) Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymagań zawartych w zezwoleniach na prowadzenie prac na poszczególnych elementach Robót i umożliwi wystawiającym je instytucjom inspekcję przebiegu Robót. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić tym instytucjom udział w badaniach i procedurach sprawdzających, jednakże udział właściwych instytucji w przedmiotowych badaniach i procedurach sprawdzających nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.
- (iii) Wykonawca zobowiązany jest - przed rozpoczęciem Robót wynikających z projektu budowlanego - wykonać drogi technologiczne ograniczające ilość zjazdów z Placu Budowy na drogi publiczne i umożliwiające transport Materiałów po Placu Budowy. Wykonawca, w czasie prowadzonych Robót, będzie utrzymywał wszelkie niezbędne drogi technologiczne i dojazdowe do Placu Budowy. W tym celu, zobowiązany jest również do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych Materiałów.

- (iv) Czynności na Placu Budowy

Każdorazowo Wykonawca poinformuje Inżyniera o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadnormatywne.

Wykonawca powiadomi Inżyniera na piśmie nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych Robót.

Subklauzula 4.2 Zabezpieczenie Wykonania

Usunięto całą treść Subklauzuli 4.2 i zastąpiono ją następującą treścią:

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Wykonania w wysokości określonej w dokumencie Dane Kontraktowe.

Zabezpieczenie Wykonania służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Kontraktu, w tym również zobowiązań określonych w Subklauzuli 4.4 [*Podwykonawcy*].

Jeżeli Zabezpieczenie Wykonania będzie wniesione w jednej z poniższych form:

- (i) w pieniądzu – Wykonawca wniesie Zabezpieczenie Wykonania na cały okres obowiązywania Umowy, lub
- (ii) innej, niż w pieniądzu - Wykonawca wniesie Zabezpieczenie Wykonania na cały okres obowiązywania Umowy lub na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem do przedłużania Zabezpieczenia Wykonania lub wniesienia nowego Zabezpieczenia Wykonania na kolejne okresy.

Z zastrzeżeniem, iż w przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania na zasadach określonych w art. 150 ust. 3 – 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, zastosowanie mają postanowienia wskazane w dokumencie Dane Kontraktowe.

Jeśli Zabezpieczenie Wykonania będzie wniesione w formie innej niż w pieniądzu, to Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, przedłużał ważność Zabezpieczenia Wykonania, aż do upływu Okresu Rękojmi za Wady.

Przez cały okres obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest utrzymać Zabezpieczenie Wykonania w wysokości zgodnej z dokumentem Dane Kontraktowe. Wykonawca nie ma obowiązku uzupełniania kwot pozyskanych przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Wykonania.

Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności Zabezpieczenia Wykonania lub nie wniesie nowego Zabezpieczenia Wykonania, zgodnie z niniejszą Subklauzulą, na 30 dni przed upływem ważności Zabezpieczenia Wykonania, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia Wykonania. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego Zabezpieczenia Wykonania.

Zabezpieczenie Wykonania będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wystawienia ostatniego Świadczenia Przejęcia zgodnie z Subklauzulą 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*] i usunięcia wskazanych w Świadczeniu Przejęcia Wad oraz drobnych zaległych prac, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający pozostawi kwotę w wysokości 30% Zabezpieczenia Wykonania na zabezpieczenie roszczeń z tytułu Rękojmi za Wady.

Zabezpieczenie Wykonania pozostawione na pokrycie roszczeń z tytułu Rękojmi za Wady Zamawiający zwróci nie później niż w terminie 15 dni po upływie Okresu Rękojmi za Wady.

Zmiana formy Zabezpieczenia Wykonania jest możliwa zarówno w okresie wykonania Umowy jak również w Okresie Rękojmi za Wady zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych.

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do wykorzystania środków z Zabezpieczenia Wykonania także na poczet kosztów wykonania Robót lub innych świadczeń przez inny podmiot na koszt Wykonawcy.

Gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe przekazane na poczet zabezpieczenia będą bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.

Gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe wydane będą przez podmiot mający siedzibę na terytorium państwa członkowskiego UE.

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Subklauzula 4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

W Subklauzuli 4.3 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się ostatni oraz drugi akapit Subklauzuli 4.3.

Na końcu Subklauzuli 4.3 dodaje się następującą treść:

Przedstawiciel Wykonawcy i osoby, na które delegowane są jego pełnomocnictwa, funkcje i upoważnienia zobowiązane są biegłe posługiwać się językiem polskim w mowie i w piśmie. Jeśli zgodnie z ustaleniami Inżyniera taka sytuacja nie ma miejsca, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przez cały czas pracy tłumacza dysponującego zarówno wiedzą ogólną jak i wiedzą techniczną w zakresie tłumaczenia.

Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela Wykonawcy, w osobie innej niż kierownik budowy, posiadającego kwalifikacje wymagane w ogłoszeniu o zamówieniu. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy na osobę niewskazaną w Ofercie, osoba ta podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Przedstawiciel Wykonawcy (o ile posiada do tego stosowne upoważnienie) lub Wykonawca deleguje uprawnienia na kierownika budowy w zakresie niezbędnym do działania w imieniu i na rzecz Wykonawcy Kontraktu.

Subklauzula 4.4 Podwykonawcy

Usunięto całą treść Subklauzuli 4.4 i zastąpiono ją następującą treścią:

I. Wymagania ogólne

1. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem Podwykonawców zgodnie z niniejszymi Warunkami Kontraktu i zgodnie z Ofertą, z zastrzeżeniem wykonania kluczowej części zamówienia określonej w dokumencie Dane Kontraktowe.

2. Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy, Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, biorących udział w realizacji Umowy, o ile były znane na tym etapie. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego i Inżyniera o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Subklauzuli.

3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

4. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja Kontraktu przebiegała bez zakłóceń.

5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym zdarzeniu, przeprowadzenia inwentaryzacji Robót wykonanych przez danego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz przedłożenia jej Inżynierowi do zatwierdzenia.

6. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), Umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.

7. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie powierzy Podwykonawcom innych Robót niż wskazane w Umowie o podwykonawstwo, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.

9. W przypadku projektów umów oraz Umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz Umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem na język polski.

10. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Subklauzuli stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Placu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Warunkach Kontraktu.

II. Przedkładanie i akceptacja Umów o podwykonawstwo

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Kontraktu, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo Wykonawca składa oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie potwierdzającym brak podstaw wykluczenia wobec danego Podwykonawcy, z wyjątkiem PUZ, zgodnie ze wzorem opracowanym przez Zamawiającego i obowiązującym w postępowaniu, w wyniku którego została zawarta Umowa. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do Wykonawcy oraz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w punkcie III niniejszej Subklauzuli oraz w przypadku gdy proponowany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca podlega wykluczeniu w związku z treścią złożonego oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych; lub
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do Wykonawcy oraz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w formie pisemnej sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w podpunkcie 3.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości nie przekraczającej 50 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

8a. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą na danym Kontrakcie obowiązek przedstawienia Umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych Umów o podwykonawstwo progu 50 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

9. W przypadku, o którym mowa w podpunkcie 8 i 8a, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę oraz Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę Kary umownej.

10. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.

III. Wymagania dotyczące Umów o podwykonawstwo

Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- (a) oznaczenia stron umowy,
- (b) zakresu robót budowlanych,
- (c) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia,
- (d) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
- (e) zasad płatności i sposobu rozliczenia umożliwiających ocenę zaawansowania wykonanych robót budowlanych,
- (f) waloryzacji z uwzględnieniem postanowień Subklauzuli 13.8 [*Korekty wynikające ze zmian kosztu*],
- (g) terminu realizacji wraz z warunkami przewidującymi zmianę terminu, oraz
- (h) bezpieczeństwa i higieny pracy.

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Powyższe informacje nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa.

Postanowienia Umowy o podwykonawstwo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy będą uwzględniały w szczególności poniższe założenia:

- (i) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przed przystąpieniem do robót zapozna się z opracowaną przez Wykonawcę instrukcją bezpiecznego wykonywania robót oraz instrukcją bezpieczeństwa pracy;
- (ii) realizacja robót będzie odbywać się z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa określonych wytycznymi Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, tak aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;
- (iii) Umowa o podwykonawstwo będzie określać wzajemne zobowiązania stron w zakresie utrzymywania wszelkich urządzeń zabezpieczających, socjalnych oraz sprzętu i odpowiedniej odzieży dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego;
- (iv) strony Umowy o podwykonawstwo zobowiązane są do zapewnienia bezpiecznej eksploatacji sprzętu (maszyn, urządzeń, narzędzi), w szczególności poprzez wyposażenie sprzętu w urządzenia ostrzegawcze oraz zapewnienie obsługi sprzętu przez osoby posiadające uprawnienia wymagane Prawem;
- (v) wszystkie prace w sąsiedztwie i pod liniami energetycznymi będą prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- (vi) prace w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych będą prowadzone w miarę możliwości przy wyłączonym napięciu; oraz
- (vii) Umowa o podwykonawstwo będzie określać zasady odpowiedzialności za uzgodnienie bezpiecznych warunków pracy z właściwym zakładem energetycznym na wypadek konieczności prowadzenia robót przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych bezpośrednio pod liniami wysokiego napięcia i przy braku możliwości wyłączenia napięcia.

Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

- (a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Inżyniera odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Inżyniera Przejściowego Świadectwa Płatności obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- (b) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej,
- (c) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
- (d) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach Prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych,

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

- (e) przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- (f) przewidujących, iż właściwy do rozstrzygania sporów wynikających z Umowy podwykonawczej będzie sąd, w tym polubowny, z siedzibą poza Rzeczpospolitą Polską;
- (g) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę uprawnienia do dochodzenia roszczeń od analogicznego uprawnienia przysługującego Wykonawcy w Warunkach Kontraktu w związku z tymi samymi okolicznościami;
- (h) zobowiązujących Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przejęcia ogółu ryzyk i odpowiedzialności, jakie obciążają Wykonawcę zgodnie z Kontraktem;
- (i) na mocy których, z datą zawarcia Umowy podwykonawczej, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zrzeka się względem Wykonawcy uprawnienia do dochodzenia roszczeń dotyczących Placu Budowy;
- (j) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przedłużenia terminu realizacji Umowy podwykonawczej od przedłużenia przez Zamawiającego Czasu na Ukończenie dla danego asortymentu robót;
- (k) przewidujących termin krótszy niż 7 dni na złożenie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę powiadomienia o roszczeniu;
- (l) w przypadku gdy Umowa podwykonawcza będzie rozliczana ryczałtowo, wyłączających możliwość dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na drodze sądowej;
- (m) uprawniających Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do dokonania potrącenia swoich niewymagalnych wierzytelności;
- (n) na mocy których Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zrzeka się roszczeń od Wykonawcy o wypłatę odszkodowania, Odsetek lub dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych robót lub robót zamiennych;
- (o) rozszerzających odpowiedzialność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na zasadzie ryzyka za szkody powstałe na budowie, za działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów, w szczególności rozszerzających odpowiedzialność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za szkody na obiektach budowlanych powstałe po zakończeniu robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
- (p) rozszerzających katalog kar umownych, które mogą być nałożone na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w stosunku do zakresu ustalonego w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- (q) ustalających kary umowne dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w wysokości wyższej niż wysokość tożsamyh kar przewidzianych w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- (r) wprowadzających okres dłuższy niż 60 dni na złożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, licząc od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia od umowy;
- (s) przewidujących nieograniczony katalog kar umownych poprzez ogólne wskazanie, iż w związku z naruszeniem jakiegokolwiek postanowienia umownego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę – przewiduje się kary umowne w określonej procentowo oznaczonej wysokości.

IV. Bezpośrednia zapłata

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w podpunkcie 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez Odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

3a. Zapłata następuje w walucie, w której rozliczana jest Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Wykonania lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej.

V. Wymagania dotyczące Podmiotu Udostępniającego Zasoby

1. Zamawiający zastrzega, iż zakres prac i Robót, do wykonania których zobowiązał się Podmiot Udostępniający Zasoby w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, nie może być realizowany przez innych Podwykonawców, z wyjątkiem Podwykonawców PUZ.

2. Przed przystąpieniem do wykonania prac i Robót, o których mowa w podpunkcie 1, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć Umowę o Podwykonawstwo z PUZ, spełniającą wymagania określone w niniejszej Subklauzuli, z zastrzeżeniem iż zakres robót budowlanych wynikający z tej umowy, musi odpowiadać co najmniej zakresowi Robót, do realizacji których

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

PUZ zobowiązał się w celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu.

3. Jeżeli Wykonawca planuje dokonać rezygnacji albo zmiany PUZ, to inny PUZ albo Wykonawca samodzielnie musi wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż PUZ, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wobec innego PUZ nie mogą zachodzić podstawy wykluczenia.

4. W celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego PUZ, o którym mowa powyżej w pkt. 3, w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym PUZ gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych zasobów oraz oceny braku podstaw wykluczenia, Zamawiający żąda przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów takich samych jak określone w Tomie I SIWZ dla PUZ.

Subklauzula 4.5 Cesja korzyści z podzlecenia

Usunięto całą treść Subklauzuli 4.5 jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

Subklauzula 4.6 Współdziałanie

W Subklauzuli 4.6 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu Subklauzuli 4.6 dodaje się następującą treść:

Wykonawca zobowiązuje się, przy udziale Zamawiającego, do współpracy z wykonawcami sąsiednich odcinków lub innymi wykonawcami (np. systemów poboru opłat, Krajowego Systemu Zarządzania Ruchem itp.), celem minimalizowania utrudnień w zakresie realizacji Robót objętych opisem przedmiotu zamówienia. W przypadku niezastosowania się do powyższego, Wykonawca będzie odpowiedzialny na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na skutek swojego działania lub zaniechania.

W zakresie wdrożenia elektronicznego systemu poboru opłat na drodze Wykonawca:

- (i) umożliwi Operatorowi lub jego podwykonawcom wykonanie prac, związanych z ewentualną przebudową bramownic posadowionych w istniejących lokalizacjach lub zainstalowania nowych bramownic w wybranych lokalizacjach, w czasie realizacji inwestycji na Placu Budowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu;
- (ii) udostępni Operatorowi lub jego podwykonawcom teren pod roboty, związane z realizacją Krajowego Systemu Poboru Opłat, tak aby Operator lub jego podwykonawcy mogli prowadzić roboty, związane z KSPO, równolegle do robót budowlanych, związanych z realizacją Kontraktu; oraz
- (iii) będzie ściśle współpracował z Operatorem i jego podwykonawcami w zakresie robót, związanych z projektowaniem, budową i utrzymaniem urządzeń przydrożnych KSPO. Operator będzie musiał uzgodnić i skoordynować wszelkie swoje rozwiązania techniczne i harmonogramy robót, w jakikolwiek sposób związane z infrastrukturą przydrożną, z Wykonawcą i przedkładać Zamawiającemu do zatwierdzenia po uprzedniej informacji Inżyniera Kontraktu. Rozwiązania techniczne Operatora nie mogą wpływać na zmianę Warunków Kontraktu.

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

W zakresie wdrożenia urządzeń i systemów wchodzących w skład przedsięwzięcia Krajowego Systemu Zarządzania Ruchem (KSZR) Wykonawca:

- (i) umożliwi Wykonawcy KSZR lub jego podwykonawcom wykonanie prac związanych z dostawą, montażem, testowaniem, odbiorem i serwisem urządzeń telematiki drogowej wchodzących w skład KSZR (w szczególności takich jak: stacje meteorologiczne, stacje pomiaru ruchu, stacje ważenia pojazdów w ruchu, bramownice wraz z tablicami i znakami o zmiennej treści, kamery, czujniki, sygnalizacje świetlne wraz z doprowadzeniem do nich przyłączy energetycznych i budową sieci teletransmisyjnej), ewentualną przebudową bramownic posadowionych w istniejących lokalizacjach lub posadowienia bramownic i konstrukcji wsporczych, na których w/w urządzenia telematiki drogowej będą montowane w wybranych lokalizacjach, w czasie realizacji inwestycji na Placu Budowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu;
- (ii) udostępni Wykonawcy KSZR lub jego podwykonawcom teren pod roboty związane z realizacją Krajowego Systemu Zarządzania Ruchem, tak aby Wykonawca KSZR lub jego podwykonawcy mogli prowadzić roboty związane z KSZR równolegle do robót budowlanych związanych z realizacją Kontraktu;
- (iii) będzie ściśle współpracował z Wykonawcą KSZR lub jego podwykonawcami w zakresie robót związanych z projektowaniem, budową i utrzymaniem infrastruktury KSZR. Wykonawca KSZR będzie miał obowiązek uzgodnić i skoordynować wszelkie swoje rozwiązania techniczno-instalacyjne i harmonogramy robót, w jakikolwiek sposób związane z infrastrukturą przydrożną, z Wykonawcą i przedkładać Zamawiającemu do zatwierdzenia po uprzedniej informacji Inżyniera Kontraktu. Rozwiązania techniczno-instalacyjne Wykonawcy KSZR nie mogą wpływać na zmianę Warunków Kontraktu.

Subklauzula 4.7 Wytyczenie

Usunięto całą treść Subklauzuli 4.7 i zastąpiono ją następującą treścią:

Wykonawca jest odpowiedzialny za poprawne usytuowanie wszystkich części Robót.

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną zgodnie z Prawem budowlanym oraz innymi przepisami Prawa. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona na własny koszt i dostarczy Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

Subklauzula 4.8 Procedury bezpieczeństwa

W Subklauzuli 4.8 wprowadza się następujące zmiany:

Na początku Subklauzuli 4.8 dodaje się zdanie o następującej treści:

Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodny z wymaganiami art. 21a ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, nie później niż 3 dni przed przystąpieniem do Robót.

Usunięto całą treść podpunktu (d) i zastąpiono ją następującą treścią:

(d) zabezpieczał Plac Budowy, w tym zapewniał ochronę i dozór Robót, aż do ich ukończenia i przejścia według Klauzuli 10 [*Przejęcie przez Zamawiającego*].

Na końcu Subklauzuli 4.8 dodaje się podpunkty (f) i (g) o następującej treści:

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

- (f) podejmował wszystkie niezbędne środki w trakcie wykonywania i zakończenia Robót, aby zapobiec wybuchowi pożaru i będzie przestrzegał wszystkich tyczących się przepisów przeciwpożarowych, oraz
- (g) odpowiadał za bezpieczeństwo, utrzymanie oznakowania pionowego i poziomego oraz utrzymanie nawierzchni w stanie niepogorszonym, również odśnieżanie w okresach zimowych dróg technologicznych znajdujących się na Placu Budowy oraz odcinków przekazanych dla Zamawiającego podczas trwania Robót wykorzystywanych na potrzeby Tymczasowej Organizacji Ruchu.

W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek z powyższych zobowiązań, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z Subklauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*], lub zlecenia tych prac innym podmiotom, na koszt Wykonawcy, potrącając koszt tych prac z Przejściowego Świadczenia Płatności Wykonawcy.

Na końcu Subklauzuli 4.8 dodaje się drugi akapit o następującej treści:

Wykonawca wykona na własny koszt Projekt Tymczasowej Organizacji Ruchu. Wykonawca odpowiada za opracowanie Projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu na czas wykonywania Robót wraz z uzyskaniem opinii Inżyniera dla wyżej wskazanego Projektu (przed złożeniem do zarządcy drogi) oraz uzyskaniem związanych z nim zezwoleń. Wykonawca odpowiada również za realizację organizacji ruchu na czas wykonywania Robót. Wykonawca przedłoży Inżynierowi zatwierdzony przez Zamawiającego Projekt Tymczasowej Organizacji Ruchu w terminie najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem Robót. Rozpoczęcie Robót nie będzie możliwe przed przedłożeniem przez Wykonawcę zatwierdzonego Projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu.

Subklauzula 4.9 Zapewnienie jakości

W Subklauzuli 4.9 wprowadza się następujące zmiany:

Usunięto całą treść pierwszego akapitu Subklauzuli 4.9 i zastąpiono ją następującą treścią:

W terminie 21 dni od Daty Rozpoczęcia Wykonawca przygotowuje i przedłoży Inżynierowi do zaopiniowania Program Zapewnienia Jakości.

Program Zapewnienia Jakości będzie podlegał uzupełnieniu i uaktualnieniu w zależności od etapu realizacji.

Program Zapewnienia Jakości będzie w szczególności zawierał:

- (a) procedury zarządzania jakością podczas projektowania,
- (b) procedury obiegu informacji,
- (c) procedury zarządzania jakością na Placu Budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w okresie zimowym,
- (d) struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
- (e) instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w okresie zimowym,
- (f) procedury wykazujące, że wszyscy Podwykonawcy Robót spełniają wymagania zarządzania jakością; oraz
- (g) harmonogram wykonywania badań sprawdzających uwzględniający wymagania zawarte w szczegółowych specyfikacjach technicznych, wraz ze wskazaniem potencjału sprzętowego laboratorium Wykonawcy oraz jego personelu.

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Wykonawca dostosuje ilość badań sprawdzających do przyjętych rozwiązań oraz postępu prac i Robót.

Inżynier lub Zamawiający będą uprawnieni do kontroli stosowania Programu Zapewnienia Jakości. W przypadku niewywiązywania się z założeń określonych w Programie Zapewnienia Jakości, Zamawiającemu przysługiwać będą uprawnienia określone w Subklauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego].

Subklauzula 4.10 Dane o Placu Budowy

W Subklauzuli 4.10 wprowadza się następujące zmiany:

Usunięto całą treść pierwszego akapitu Subklauzuli 4.10 i zastąpiono ją następującą treścią: Informacje o Placu Budowy będące w posiadaniu Zamawiającego zawarte zostały w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji. Pozostałe dane Wykonawca uzyska we własnym zakresie i własnym staraniem.

Subklauzula 4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne

W Subklauzuli 4.12 wprowadza się następujące zmiany:

Usunięto całą treść drugiego akapitu Subklauzuli 4.12 i zastąpiono ją następującą treścią: Jeżeli Wykonawca napotka niepomyślne warunki fizyczne, które uważa za Nieprzewidywalne, to Wykonawca w terminie do 28 dni po tym, kiedy dowiedział się, lub powinien był dowiedzieć się przy zachowaniu należytej staranności, o tych niepomyślnych warunkach, da Inżynierowi powiadomienie.

Subklauzula 4.13 Prawa przejazdu i urządzenia

W Subklauzuli 4.13 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu Subklauzuli 4.13 dodaje się następującą treść:

Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych na własny koszt, dokona inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń obcych na Placu Budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych. O terminie przeprowadzenia inwentaryzacji Wykonawca powiadomi Inżyniera i gestorów lub zarządców takich dróg lub urządzeń obcych lub obiektów budowlanych. Z czynności inwentaryzacji sporządza się protokół. Inżynier dokona weryfikacji protokołu, a w przypadku braku zastrzeżeń co do jego treści zatwierdzi taką inwentaryzację. Podmiotom i osobom zawiadomionym a nieobecny przy wykonaniu inwentaryzacji Wykonawca przesyła kopię protokołu. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt utrzymać istniejący stały dostęp do wszystkich nieruchomości położonych na terenach przyległych do Placu Budowy przez cały okres trwania Robót. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń o przedłużenie Czasu na Ukończenie lub dodatkowego Kosztu z tego tytułu.

Subklauzula 4.14 Unikanie zakłócania

W Subklauzuli 4.14 wprowadza się następujące zmiany:

W Subklauzuli 4.14 po podpunkcie (b) dodaje się następującą treść:

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Jeżeli zamknięcie dostępu do drogi publicznej jest wymagane Kontraktem, to takie zamknięcie wymaga uprzedniej zgody Inżyniera. Wykonawca nie zamknie dostępu do drogi do czasu uzyskania akceptacji Inżyniera. Wykonawca w terminie 14 dni przed zamknięciem dostępu do drogi jest zobowiązany przedłożyć Inżynierowi swoją propozycję dotyczącą sposobu wykonania Robót oraz czasu potrzebnego na ich wykonanie. Inżynier jest zobowiązany udzielić odpowiedzi w terminie najpóźniej 7 dni od otrzymania powiadomienia.

Wykonawca będzie ponosił koszty zapewnienia dojazdu oraz koszty jego utrzymania właścicielom nieruchomości lub innym podmiotom uprawnionym do korzystania z nieruchomości. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń o przedłużenie Czasu na Ukończenie lub dodatkowego Kosztu z tego tytułu.

Subklauzula 4.15 Trasa dostępu

W Subklauzuli 4.15 wprowadza się następujące zmiany:

W drugim akapicie w podpunkcie (b) po wyrazach „wymagane pozwolenia odnośnych władz na użytkowanie takich tras, znaków i drogowskazów” dodaje się następującą treść:

Wykonawca, przed rozpoczęciem korzystania z tras dostępu, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu wykazu tras dostępu oraz oświadczeń o zawarciu porozumień lub zgód z innymi zarządcami dróg w zakresie korzystania z tych dróg przez Wykonawcę, jak również przez - wykonujących na jego rzecz czynności - Podwykonawców.

Na końcu Subklauzuli 4.15 dodaje się podpunkt (f) o następującej treści:

(f) Wykonawca, zobowiązany jest do przeprowadzenia oceny stanu technicznego istniejących dróg publicznych znajdujących się w najbliższym otoczeniu inwestycji oraz w dalszej odległości które są wykorzystywane do transportu technologicznego oraz objazdów dla ruchu publicznego przed rozpoczęciem Robót i po ich zakończeniu. Wykonawca będzie mógł transportować Materiały i wyposażenie wyłącznie po drogach, których stan został zinventaryzowany w powyższy sposób.

Subklauzula 4.18 Ochrona środowiska

W Subklauzuli 4.18 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu Subklauzuli 4.18 dodaje się następującą treść:

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z całego Placu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego oraz wziąć odpowiedzialność za zobowiązania prywatnoprawne oraz publicznoprawne, które mogą obciążać Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska naturalnego, a gdyby zwolnienie Zamawiającego z obowiązku świadczenia nie było możliwe, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie finansowe skutki jakie wynikną dla Zamawiającego z naruszeń przepisów z zakresu ochrony środowiska w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.

Subklauzula 4.19 Elektryczność, woda i gaz

Usunięto całą treść Subklauzuli 4.19 i zastąpiono ją następującą treścią:

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Wykonawca jest zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do Placu Budowy, a następnie ponosić koszty zużycia elektryczności, wody, gazu i innych potrzebnych Wykonawcy mediów lub innych usług.

Subklauzula 4.20 Sprzęt Zamawiającego i materiał do wydania bezpłatnie

Usunięto całą treść Subklauzuli 4.20 jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

Subklauzula 4.21 Raporty o postępie pracy

Usunięto dotychczasowy nagłówek Subklauzuli 4.21 w brzmieniu „Raporty o postępie pracy” i zastąpiono go następującym: „Subklauzula 4.21 Raporty o postępie prac i Robót”.

Subklauzula 4.21 Raporty o postępie prac i Robót

W Subklauzuli 4.21 wprowadza się następujące zmiany:

Usunięto całą treść pierwszego akapitu Subklauzuli 4.21 i zastąpiono ją następującą treścią: Tygodniowe oraz Miesięczne Raporty o postępie prac i Robót będą przygotowane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i przedkładane Inżynierowi oraz Zamawiającemu w następujących terminach i formie:

- (i) Tygodniowe Raporty – należy przekazać e-mailem w dniu następnym po okresie, którego dany raport dotyczy, oraz
- (ii) Miesięczne Raporty – należy przekazać e-mailem oraz w formie pisemnej w terminie 3 dni od ostatniego dnia okresu, którego dany raport dotyczy, po jednym egzemplarzu dla Inżyniera oraz Zamawiającego.

W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie Roboty w drugiej połowie miesiąca, wówczas pierwszy Miesięczny Raport złoży w terminie 3 dni po upływie kolejnego miesiąca. Raport ten będzie obejmował okres od początku realizacji.

W trzecim akapicie Subklauzuli 4.21 skreśla się wyraz „raport” i w to miejsce wstawia się wyrazy „Miesięczny Raport” oraz w podpunktach (a) i (h) skreśla się wyrazy „pracy” i w to miejsce wstawia się wyrazy „prac i Robót”.

Na końcu Subklauzuli 4.21 dodaje się podpunkty (i), (j), (k) i (l) o następującej treści:

- (i) prognozę Ceny Kontraktowej, która powinna obejmować wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na jej wysokość;
- (j) zestawienie Podwykonawców;
- (k) opis działań Wykonawcy w zakresie ochrony środowiska oraz działań wynikłych z zaleceń nadzoru przyrodniczego i środowiskowego; oraz
- (l) zestawienie Podmiotów Udostępniających Zasoby oraz opis udziału wszystkich zasobów Podmiotów Udostępniających Zasoby w trakcie realizacji Kontraktu zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Subklauzula 4.22 Zabezpieczenie Placu Budowy

W Subklauzuli 4.22 wprowadza się następujące zmiany:

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

W podpunkcie (b) Subklauzuli 4.22 po wyrazie „Inżyniera” dodaje się wyrazy „na piśmie”.

Subklauzula 4.23 Działania Wykonawcy na Placu Budowy

W Subklauzuli 4.23 wprowadza się następujące zmiany:

Usunięto całą treść ostatniego zdania trzeciego akapitu Subklauzuli 4.23 i zastąpiono ją następującą treścią:

Jednakże Wykonawca będzie mógł za zgodą Zamawiającego, zachować na Placu Budowy podczas Okresu Przeglądów i Rozliczenia Kontraktu takie Dobra, jakie będą potrzebne do wypełnienia przez Wykonawcę jego zobowiązań według Kontraktu.

Dodana Subklauzula 4.25 Rada Budowy i Rada Techniczna

Po przekazaniu przez Wykonawcę Miesięcznego Raportu o postępie prac i Robót lub w terminie określonym przez Inżyniera lub Zamawiającego, na Placu Budowy lub w innym uzgodnionym przez Strony miejscu, odbywać się będą z udziałem Inżyniera i Przedstawiciela Wykonawcy zebrania Rady Budowy w celu omówienia Raportu o postępie prac i Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją prac i Robót objętych Kontraktem. Wykaz problemów stanowiących zagrożenie dla prawidłowej, zgodnej z zakładanymi terminami realizacji inwestycji, każdorazowo, w terminie najpóźniej na 7 dni przed planowanym zebraniem Rady Budowy, zostanie przez Wykonawcę dostarczony Inżynierowi oraz Zamawiającemu. W zebraniach Rady Budowy, według własnego uznania może brać udział Przedstawiciel Zamawiającego a także inne osoby, których udział będzie konieczny lub pożądaný zdaniem Inżyniera.

W ciągu 3 dni od dnia, w którym odbyło się zebranie Rady Budowy i Rady Technicznej, Inżynier przekaże Przedstawicielowi Wykonawcy celem uzgodnienia, protokół z odbytego zebrania Rady.

Inżynier ma obowiązek zorganizowania i poinformowania zaproszonych osób o terminie i miejscu zebrania Rady Budowy i Rady Technicznej.

Zamawiający, Inżynier lub Wykonawca mogą zażądać zwołania dodatkowego spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją prac i Robót objętych Kontraktem. Powiadomienie o terminie spotkania powinno być na piśmie dostarczone zainteresowanemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem i powinno zawierać uzasadnienie zwołania spotkania.

Dodana Subklauzula 4.26 Dziennik Budowy

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Placu Budowy i zabezpieczony przez Kierownika Budowy, który będzie także odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego.

Wpisów do Dziennika Budowy mogą dokonywać tylko osoby do tego uprawnione. Przedstawiciel Wykonawcy lub Kierownik Budowy zobowiązani są bezzwłocznie zgłosić Inżynierowi wszelkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez uprawnione osoby, nie będące reprezentantami Zamawiającego, Wykonawcy lub Inżyniera.

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań Subklauzuli 1.3 [*Komunikaty*], chyba że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wpisy do Dziennika Budowy lub cały Dziennik Budowy mogą być kopiowane przez którąkolwiek ze Stron, wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron i poświadczane za zgodność u Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru. Wpisy takie mogą być wykorzystywane jako dowody uzasadniające roszczenia zgodnie z Subklauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] lub Subklauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

Dodana Subklauzula 4.27 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na własny koszt w zakresie realizowanych Robót, jest zobowiązany podejmować wszelkie środki zapobiegawcze wymagane zasadami rzetelnej praktyki budowlanej oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć nieruchomości, drogi i inne budowle i urządzenia sąsiadujące z Placem Budowy i znajdujące się na nich budynki przed jakimikolwiek oddziaływaniami wynikającymi z działań lub zaniechań Wykonawcy, w tym w szczególności przed hałasem, kurzem, błotem, wibracjami oraz uszkodzeniami.

Wykonawca zobowiązuje się, że zwolni Zamawiającego z obowiązku jakichkolwiek świadczeń z tytułu jakichkolwiek szkód wyrządzonych komukolwiek w związku z wykonywaniem Umowy.

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Dodana Subklauzula 4.28 Istniejąca infrastruktura

Wykonawca jest zobowiązany zaznajomić się z istniejącą infrastrukturą, w szczególności z umiejscowieniem wszystkich dróg, rowów odwadniających, kanalizacją, odwodnieniem, linii i słupów telefonicznych, linii i słupów energetycznych, kabli, światłowodów, wodociągów, gazociągów, punktów osnowy geodezyjnej i podobnych, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac i Robót mogących uszkodzić istniejącą infrastrukturę.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek Robót, Wykonawca w celu zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa, spowodować szkodę dla jakiejkolwiek osoby bądź uniemożliwić kontynuowanie Robót, przeprowadzi badania umożliwiające identyfikację w terenie wyżej wymienionych sieci metodą nieinwazyjną bądź wykona kontrolne wykopy w terenie w niezbędnym zakresie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia istniejącej infrastruktury ujętej w dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego w Dokumentacji Projektowej i w Specyfikacji, a także zidentyfikowanej w prawidłowo wykonanych wykopach kontrolnych oraz wykazanej w dokumentacji, którą Wykonawca ma pozyskać we własnym zakresie. Wykonawca będzie również odpowiedzialny za szkody spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace niezbędne dla usunięcia powstałej szkody na własny koszt.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać na piśmie wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorców i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo informując Inżyniera o podejmowanych działaniach.

W przypadku, gdy przebudowa infrastruktury będzie powodowała zakłócenia dla osób trzecich, Wykonawca poinformuje Inżyniera o planowanym rozpoczęciu prac z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem.

Wykonawca jest zobowiązany należycie zabezpieczyć materiały przebudowywanej infrastruktury niebędące jego własnością.

Dodana Subklauzula 4.29 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca, jak również jego Podwykonawcy, zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy, osób biorących udział przy realizacji Umowy, wykonujących czynności opisane w podpunkcie 2. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, obowiązuje do wystawienia Świadectwa Przejęcia zgodnie z Subklauzulą 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*].

2. Zamawiający, działając w oparciu o art. 29 ust 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy, osób wykonujących czynności związane z pełnieniem funkcji:

- 1) Dyrektora Kontraktu,
- 2) Kierownika Budowy,
- 3) Kierownika Robót Drogowych,
- 4) Kierownika Robót Mostowych,
- 5) Kierownika Robót Telekomunikacyjnych,
- 6) Kierownika Robót Elektrycznych,

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

- 7) Kierownika Robót Wodno – Kanalizacyjnych,
- 8) Kierownika Robót Gazowych,
- 9) personelu obsługi administracyjno-biurowej w biurze budowy, oraz
- 10) personelu fizycznego zatrudnionego przy realizacji robót budowlano - montażowych.

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy również wykonania kluczowych części zamówienia, zgodnie z Subklauzulą 4.1 [*Ogólne zobowiązania Wykonawcy*].

3. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić ewidencję osób, dokumentującą zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.

4. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

5. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem funkcji określonych w ust. 2 w trakcie realizacji Umowy:

- a) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Przekazane Zamawiającemu oświadczenia powinny zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
- b) do wglądu - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) do wglądu - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) do wglądu - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem funkcji określonych w ust. 2, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Subklauzuli 8.7 (j) za każdy ujawniony przypadek niezatrudnienia osoby zgodnie z Subklauzulą 4.29 [Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę].

7. Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Subklauzuli 8.7 (k) za niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków opisanych w niniejszej Subklauzuli pkt 5 lit. a-d, w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego. 8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Klauzula 5 Mianowani Podwykonawcy

Subklauzula 5.1 Definicja „mianowanego Podwykonawcy”

Usunięto całą treść Subklauzuli 5.1 jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

Subklauzula 5.2 Zastrzeżenie przeciw mianowaniu

Usunięto całą treść Subklauzuli 5.2 jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

Subklauzula 5.3 Zapłata mianowanym Podwykonawcom

Usunięto całą treść Subklauzuli 5.3 jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

Subklauzula 5.4 Dowody płatności

Usunięto całą treść Subklauzuli 5.4 jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

Klauzula 6 Personel kierowniczy i siła robocza

Subklauzula 6.1 Zatrudnianie personelu kierowniczego i siły roboczej

W Subklauzuli 6.1 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu Subklauzuli 6.1 dodaje się następującą treść:

Odnosi się to do całego personelu kierowniczego i siły roboczej zatrudnionych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców Robót. Wszystkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę, ryzyko związane z ich zatrudnieniem, w tym ubezpieczenie, podatki, koszty opieki medycznej oraz inne opłaty uważa się za uwzględnione w Zaakceptowanej Kwocie Kontraktowej.

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Subklauzula 6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki pracy siły roboczej

W Subklauzuli 6.2 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu Subklauzuli 6.2 dodaje się następującą treść:

Powyższe postanowienia niniejszej Subklauzuli dotyczą całego personelu kierowniczego i siły roboczej, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej Subklauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za uwzględnione w Zaakceptowanej Kwocie Kontraktowej.

Subklauzula 6.5 Godziny pracy

W Subklauzuli 6.5 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu Subklauzuli 6.5 skreśla się wyrazy „*ani poza normalnymi godzinami pracy podanymi w Załączniku do Oferty*”. Na końcu Subklauzuli 6.5 dodaje się następującą treść:

W przypadkach prowadzenia Robót na terenach chronionych akustycznie, Roboty mogą być prowadzone w godzinach określonych przez Zamawiającego lub właściwy organ.

Subklauzula 6.6 Pomieszczenia i urządzenia dla personelu kierowniczego i siły roboczej

W Subklauzuli 6.6 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu Subklauzuli 6.6 dodaje się następującą treść:

Wszelkie koszty wynikające z niniejszej Subklauzuli uważa się za uwzględnione w Zaakceptowanej Kwocie Kontraktowej.

Subklauzula 6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo

Usunięto całą treść Subklauzuli 6.7 i zastąpiono ją następującą treścią:

Wykonawca zgodnie z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowanym zgodnie z Subklauzulą 4.8 [*Procedury bezpieczeństwa*], cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy we współpracy z miejscowymi władzami sanitarnymi oraz służbą pogotowia ratunkowego.

Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić lub wyznaczyć inspektora BHP, odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i ochronę przed wypadkami Personelu Wykonawcy. Inspektor BHP będzie miał odpowiednie kwalifikacje stosowne do swojej pracy i będzie uprawniony do wydawania poleceń i stosowania środków zapobiegających wypadkom. Przez cały okres realizacji Robót, Wykonawca będzie dostarczał wszystko, co będzie konieczne tej osobie do pełnienia tego zadania oraz zapewni mu stosowne upoważnienia.

Wykonawca winien zawiadomić o każdym wypadku Inżyniera niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia na Placu Budowy lub w związku z prowadzonymi Robotami. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia.

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

W razie wybuchu epidemii Wykonawca stosuje się do przepisów, zarządzeń i innych wymogów wydanych przez administrację rządową lub lokalne władze sanitarno-epidemiologiczne, zapewniając w ten sposób odpowiednie postępowanie w czasie epidemii i przyczyniając się do jej zwalczania.

Subklauzula 6.8 Kierownictwo Wykonawcy

W Subklauzuli 6.8 wprowadza się następujące zmiany:
Na końcu Subklauzuli 6.8 dodaje się następującą treść:

Wykonawca jest zobowiązany skierować do realizacji zamówienia osoby wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a w przypadku konieczności zastąpienia którejkolwiek ze wskazanych osób, zobowiązany jest do wskazania osoby posiadającej kwalifikacje i doświadczenie nie niższe od określonych w ogłoszeniu o zamówieniu.

Niezapewnienie przez Wykonawcę Kierownictwa Wykonawcy daje prawo Inżynierowi lub Zamawiającemu do wstrzymania Robót w całości (w przypadku braku kierownika budowy) lub w części (w przypadku braku kierowników robót branżowych), lub prawo do powiadomienia o roszczeniu Zamawiającego zgodnie z Subklauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*]. Jakakolwiek przerwa w realizacji Robót wynikająca z braku Kierownictwa Wykonawcy, która będzie spowodowana nieprzedstawieniem osoby do akceptacji bądź przedstawieniem osoby niespełniającej wymagań określonych w ogłoszeniu o zamówieniu, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Czasu na Ukończenie.

Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy którejkolwiek z osób umocowanych lub uprawnionych do kierowania budową i do kierowania robotami, co do których określono wymagania w ogłoszeniu o zamówieniu, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Inżyniera w porozumieniu z Zamawiającym. Inżynier zaakceptuje lub odrzuci taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia zmiany. Zmiana taka nie będzie miała wpływu na Zaakceptowaną Kwotę Kontraktową. Wykonawca przedłoży Inżynierowi propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową lub robotami którejkolwiek osoby. Odmowa akceptacji zmiany przez Inżyniera może nastąpić wyłącznie w przypadku przedstawienia osoby niespełniającej wymagań w ogłoszeniu o zamówieniu i wymaga pisemnego uzasadnienia. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do przedłużenia Czasu na Ukończenie.

Dodana Subklauzula 6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego. Wykonawca, w przypadku zatrudnienia zagranicznego personelu Wykonawcy, celem zapewnienia prawidłowego sposobu komunikacji na budowie, zapewni poprzez tłumaczenie na język polski, sprawne porozumiewanie się Stron Kontraktu.

Wszelkie koszty wynikające z niniejszej Subklauzuli uważa się za uwzględnione w Zaakceptowanej Kwocie Kontraktowej.

Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo

Subklauzula 7.1 Sposób realizacji

W Subklauzuli 7.1 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu Subklauzuli 7.1 dodaje się następującą treść:

W zakresie odbioru Robót, w przypadku, gdy Inżynier stwierdzi, że zaistniałe wady nie mają istotnego wpływu na ogólną jakość wykonanych Robót może dopuścić do odbioru tych Robót pod warunkiem dokonania odpowiedniej redukcji Ceny Kontraktowej z tytułu ich występowania na podstawie Instrukcji DP – T 14, będącej integralną częścią Umowy, oraz zgodnie z niniejszymi Warunkami Kontraktu.

Wykonawca może również wnioskować o zastosowanie mechanizmu wynikającego z załączonej do Umowy Instrukcji DP – T 14. Inżynier wtedy dokona oceny zasadności wniosku Wykonawcy i wyda określenie zgodnie z Subklauzulą 3.5 [*Określenia*].

Wszystkie zastosowane Materiały, wyroby budowlane i Urządzenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa, w szczególności z Prawem budowlanym i ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.

Minimalne wymagania w stosunku do Materiałów, wyrobów i Urządzeń są określone w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji.

Subklauzula 7.2 Próbk

W Subklauzuli 7.2 wprowadza się następujące zmiany:

W podpunkcie (a) Subklauzuli 7.2 skreśla się wyrazy „wszystko na koszt Wykonawcy” oraz dodaje się podpunkt (c) o następującej treści:

(c) odpowiednie dokumenty dla Materiałów, wyrobów i Urządzeń stwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami podanymi w Subklauzuli 7.1 [*Sposób realizacji*].

Na końcu Subklauzuli 7.2 dodaje się następującą treść:

Wszelkie koszty wynikające z niniejszej Subklauzuli uważa się za uwzględnione w Zaakceptowanej Kwocie Kontraktowej.

Subklauzula 7.4 Dokonywanie prób

W Subklauzuli 7.4 wprowadza się następujące zmiany:

W podpunkcie (b) Subklauzuli 7.4 skreśla się wyrazy „plus rozsądny zysk” i w to miejsce wpisuje się następującą treść: „plus zysk w wysokości 3% tego Kosztu”.

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Subklauzula 7.6 Prace zabezpieczające

Usunięto dotychczasowy nagłówek Subklauzuli 7.6 w brzmieniu „Prace zabezpieczające” i zastąpiono go następującym: „Prace i Roboty zabezpieczające”.

Subklauzula 7.6 Prace i Roboty zabezpieczające

W Subklauzuli 7.6 wprowadza się następujące zmiany:

W podpunkcie (b) Subklauzuli 7.6 po wyrazie „pracę” dodaje się wyrazy „i Robotę”.

Usunięto całą treść podpunktu (c) Subklauzuli 7.6 i zastąpiono ją następującą treścią: (c) wykonać każdą pracę i Robotę, która jest pilnie wymagana dla bezpieczeństwa Robót, z powodu wypadku, nieprzewidzianego wydarzenia lub z innego tytułu, w tym prace zabezpieczające Roboty przed degradacją oraz prace i Roboty wymagane do wykonania zgodnie z Warunkami Kontraktu, których wykonywanie będzie przebiegać niezgodnie z Kontraktem.

Usunięto całą treść drugiego akapitu Subklauzuli 7.6 i zastąpiono ją następującą treścią: Inżynier wyznaczy Wykonawcy właściwy termin do wykonania polecenia a Wykonawca zastosuje się do wydanego polecenia w terminie w nim wskazanym.

W trzecim akapicie Subklauzuli 7.6 w pierwszym zdaniu po wyrazach „tej pracy” dodaje się wyrazy „i Roboty” oraz w drugim zdaniu po wyrazach „tę pracę” dodaje się wyrazy „i Robotę”.

Subklauzula 7.7 Własność Urządzeń i Materiałów

Usunięto całą treść Subklauzuli 7.7 jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

Subklauzula 7.8 Opłaty za eksploatację górniczą

W Subklauzuli 7.8 wprowadza się następujące zmiany:

W podpunkcie (b) Subklauzuli 7.8 po wyrazie „usunięcie” dodaje się wyrazy „i składowanie”.

Dodana Subklauzula 7.9 Materiały z rozbiórki

Materiały z rozbiórki wskazane przez Zamawiającego w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji, które stanowią własność Zamawiającego, albo właściciela przebudowywanych urządzeń obcych, Wykonawca jest zobowiązany przetransportować oraz złożyć w miejscach wskazanych przez Inżyniera, w odległości nie większej niż 60 km od Placu Budowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.

Pozostałe materiały z rozbiórki Wykonawca jest zobowiązany usunąć poza Plac Budowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.

Wszelkie koszty wynikające z niniejszej Subklauzuli uważa się za uwzględnione w Zaakceptowanej Kwocie Kontraktowej.

Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

Subklauzula 8.1 Rozpoczęcie Robót

Usunięto dotychczasowy nagłówek Subklauzuli 8.1 w brzmieniu „Rozpoczęcie Robót” i zastąpiono go następującym: „Subklauzula 8.1 Rozpoczęcie Kontraktu”.

Subklauzula 8.1 Rozpoczęcie Kontraktu

Usunięto całą treść Subklauzuli 8.1 i zastąpiono ją następującą treścią:

Data zawarcia Umowy przez obie Strony stanowi jednocześnie Datę Rozpoczęcia.

Po Dacie Rozpoczęcia Wykonawca rozpocznie realizację Robót. Roboty będą prowadzone zgodnie z Programem lub jego aktualizacjami wprowadzonymi zgodnie z Warunkami Kontraktu.

Zgodnie z postanowieniami art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem Robót, Zamawiający powiadomi właściwy organ oraz Projektanta sprawującego nadzór autorski o zamierzonym terminie rozpoczęcia Robót.

Do tego powiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie Kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązku kierowania budową (robotami),
- (b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego, oświadczenia Inspektora (Inspektorów) nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad Robotami, oraz
- (c) informację sporządzoną przez Kierownika budowy (robót) zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Wykonawca i Inżynier są zobowiązani dostarczyć Zamawiającemu dokumenty wymienione w podpunktach (a), (b) i (c).

W ramach Programu sporządzonego zgodnie z Subklauzulą 8.3 [Program], Wykonawca jest zobowiązany, przedstawić Zamawiającemu listę i terminy uzyskiwania wszystkich pozwoleń lub zezwoleń, wymaganych dla okresu realizacji Robót.

Jeżeli Wykonawca nie dostarczy oświadczenia wymienionego w podpunkcie (a), informacji wymienionej w podpunkcie (c) oraz pozwoleń lub zezwoleń wymienionych w niniejszej Subklauzuli w odpowiednim czasie, to wszelkie skutki zwłoki w realizacji Kontraktu tym spowodowane, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Subklauzula 8.2 Czas na Ukończenie

W Subklauzuli 8.2 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu podpunktu (b) kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyraz „oraz” a na końcu Subklauzuli 8.2 dodaje się podpunkty (c) i (d) o następującej treści:

- (c) sporządzenie i dostarczenie do Inżyniera dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami Subklauzuli 4.1 [Ogólne zobowiązania Wykonawcy], oraz

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

- (d) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Pełnomocnictwo zostanie doręczone Wykonawcy w terminie 7 dni od złożenia pisemnego wniosku Wykonawcy.

Subklauzula 8.3 Harmonogram

Usunięto dotychczasowy nagłówek Subklauzuli 8.3 w brzmieniu „Harmonogram” i zastąpiono go następującym: „Subklauzula 8.3 Program”.

Subklauzula 8.3 Program

Usunięto całą treść Subklauzuli 8.3 i zastąpiono ją następującą treścią:

W terminie 21 dni od Daty Rozpoczęcia Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia Inżynierowi oraz Zamawiającemu szczegółowy Program składający się z następujących części:

- (a) prace w ramach Robót oraz pozostałe czynności niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- (b) zasoby ludzkie i sprzętowe;
- (c) przeroby i płatności.

Program w zakresie podpunktu (a) będzie zawierał:

- (i) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować zadania objęte Kontraktem z wyraźną graficzną ilustracją ścieżki krytycznej Robót, tj.: terminy wykonywania Dokumentów Wykonawcy oraz kolejność i terminy wykonywania Robót, tak aby osiągnąć zakończenie zakresu określonego w każdym Kamieniu Milowym, wraz z uwzględnieniem terminu wykonania prób końcowych dla każdego asortymentu Robót określonych w danym Kamieniu Milowym, oraz dla pozostałych Robót, a także uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przed upływem Czasu na Ukończenie, oraz
- (ii) okresy na przeglądy Dokumentów Wykonawcy oraz na wszelkie inne przedłożenia, zatwierdzenia i wyrażenia zgody wyszczególnione w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji, oraz
- (iii) kolejność i rozłożenie w czasie inspekcji i prób wyspecyfikowanych w Kontrakcie, oraz
- (iv) daty rozpoczęcia i zakończenia Robót na realizowanej inwestycji, oraz
- (v) daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych asortymentów Robót, oraz
- (vi) zapewnienie dostaw materiałów na Plac Budowy, również w okresie zimowym, w zakresie niezbędnym dla zachowania ciągłości Robót, oraz
- (vii) planowane przerwy w prowadzeniu Robót ze względu na wymogi zawarte w Kontrakcie (np.: ze względu na wymogi decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach), oraz
- (viii) planowane zmiany w organizacji ruchu na poszczególnych etapach realizacji inwestycji, oraz
- (ix) rezerwy czasowe wynikające z etapowania Robót lub przyjętych technologii prowadzenia Robót, oraz
- (x) Wymagane Minimalne Ilości Wykonania (Kamienie Milowe) ustalone w dokumencie Dane Kontraktowe, oraz
- (xi) datę sporządzenia Programu, podpis osoby sporządzającej, datę zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy oraz jego podpis.

Program w zakresie podpunktu (b) będzie zawierał:

- (i) szczegółowe informacje przedstawiające szacunek liczebności każdej grupy personelu Wykonawcy oraz każdego typu Sprzętu Wykonawcy wymaganych na Placu Budowy

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

dla każdego głównego etapu w każdym miesiącu realizacji Kontraktu, niezbędnych do realizacji Robót w Czasie na Ukończenie, oraz

- (ii) datę sporządzenia Programu, podpis osoby sporządzającej, datę zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy oraz jego podpis.

Program w zakresie podpunktu (c) będzie zawierał:

- (i) szacowane przeroby i płatności (brutto) w układzie miesięcznym oraz ewentualne ich aktualizacje, oraz
- (ii) koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Kontraktu, oraz
- (iii) datę sporządzenia Programu, podpis osoby sporządzającej, datę zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy oraz jego podpis.

Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminów określonych w niniejszej Subklauzuli dla przedłożenia szczegółowego Programu dla poszczególnych etapów, Zamawiający naliczy Kary umowne według Subklauzuli 8.7 [Kary umowne].

Program oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w formie pisemnej i edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inżynierem. Program winien cechować się czytelnością, być sporządzony w wersji opisowej oraz graficznej zawierającej zaznaczony postęp prac i Robót. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na Placu Budowy kopię Programu.

Wykonawca będzie przedkładał aktualizację Programu, kiedykolwiek poprzedni Program stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub Robót.

Jeżeli w ciągu 14 dni od dostarczenia Programu lub jakiegokolwiek jego aktualizacji do Inżyniera, Inżynier zgłosi do niego uwagi, to Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia lub odniesienia się do nich, w terminie 7 dni i ponownie przedłoży Program lub jego aktualizację Inżynierowi, który jest uprawniony do wniesienia dalszych uwag w terminie 14 dni od dostarczenia Programu lub jego aktualizacji..

Jakakolwiek aktualizacja Programu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte i terminowe wykonanie Kontraktu.

Nieprzestrzeganie,
z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zatwierdzonego Programu stanowi naruszenie Warunków Kontraktu oraz przesłankę określoną w Subklauzuli 15.1 [Wezwanie do poprawienia].

Subklauzula 8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie

Usunięto dotychczasowy nagłówek Subklauzuli 8.4 w brzmieniu „Przedłużenie Czasu na Ukończenie” i zastąpiono go następującym: „Subklauzula 8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie lub zmiana wykonania Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania”.

Subklauzula 8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie lub zmiana wykonania Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

W Subklauzuli 8.4 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym akapicie Subklauzuli 8.4 usunięto całą treść podpunktu (d).

Usunięto całą treść drugiego akapitu Subklauzuli 8.4 rozpoczynającego się od wyrazów „Jeżeli Wykonawca uważa się ...”.

Na końcu Subklauzuli 8.4 dodaje się następującą treść:

Wykonawca będzie również uprawniony, z uwzględnieniem Subklauzuli 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*] do zmiany wykonania Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania, jeśli i w takim zakresie, w jakim wykonanie Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania w terminie jest, lub przewiduje się, że będzie, opóźnione wskutek któregośkolwiek z powodów wymienionych powyżej.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, na przykład na podstawie analizy ścieżki krytycznej opracowanego zgodnie z Subklauzulą 8.3 Programu, konieczności przedłużenia Czasu

na Ukończenie dla całości Robót (Odcinka) lub zmiany wykonania Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania wskutek któregośkolwiek z powodów wymienionych powyżej.

Inżynier może określić nowy Czas na Ukończenie lub nowy termin lub nowy zakres wykonania Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania, z uwzględnieniem Subklauzuli 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*], wyłącznie na podstawie przyczyn i okoliczności niezależnych od Wykonawcy. Przy ocenie powyższego uwzględnione zostaną poprzednie zmiany Czasu na Ukończenie, zmiany wykonania Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania, przy czym Inżynier będzie mógł zwiększyć całkowite przedłużenie Czasu na Ukończenie, ale go nie zmniejszyć.

Strony zgadzają się, że dla Robót wynikających z Kontraktu, ryzyko niesprzyjających warunków klimatycznych jest ryzykiem Wykonawcy. Wykonawca zapoznał się z charakterystyką klimatu, jego możliwymi zmianami i wahaniami temperatur, występowaniem opadów deszczu oraz śniegu w Kraju, takie ryzyko przyjął i włączył w cenę Oferty oraz uwzględnił w Czasie na Ukończenie.

Jeżeli na część Robót nie miały wpływu przyczyny i okoliczności powodujące przedłużenie Czasu na Ukończenie lub zmianę zakresu wykonania Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania, Inżynier może z uwzględnieniem Subklauzuli 3.5 [*Określenia*] wskazać ograniczoną część Robót, których dotyczyć będzie przedłużenie Czasu na Ukończenie lub zmiana zakresu wykonania Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania.

Wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne – w odróżnieniu od warunków niesprzyjających - to takie warunki klimatyczne, które łącznie:

(i) Jeżeli wystąpią to, biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych Robót, skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże Robót,

(ii) Ilość dni występowania czynników klimatycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa w podpunkcie (i), jest większa od średniej z ostatniego pięciolecia licząc od daty składania Dokumentów Ofertowych wstecz. Okresem porównawczym będzie miesiąc.

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Subklauzula 8.6 Szybkość postępu pracy

Usunięto dotychczasowy nagłówek Subklauzuli 8.6 w brzmieniu „Szybkość postępu pracy” i zastąpiono go następującym: „Subklauzula 8.6 Szybkość postępu prac i Robót”.

Subklauzula 8.6 Szybkość postępu prac i Robót

W Subklauzuli 8.6 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym akapicie Subklauzuli 8.6 w podpunktach (a) i (b) skreśla się wyrazy „pracy” i w to miejsce wstawia się wyrazy „prac i Robót”.

Po pierwszym akapicie Subklauzuli 8.6 dodaje się następującą treść:

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć taki uaktualniony Program wraz z metodami przyspieszenia postępu prac i Robót i ukończenia w ciągu Czasu na Ukończenie w terminie 14 dni od otrzymania powiadomienia Inżyniera w tej sprawie.

Subklauzula 8.7 Odszkodowanie umowne za opóźnienie

Usunięto dotychczasowy nagłówek Subklauzuli 8.7 w brzmieniu „Odszkodowanie umowne za opóźnienie” i zastąpiono go następującym: „Subklauzula 8.7 Kary umowne”.

Subklauzula 8.7 Kary umowne

Usunięto całą treść Subklauzuli 8.7 i zastąpiono ją następującą treścią:

I. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Kary umowne:

(a) za przekroczenie Czasu na Ukończenie Robót lub Odcinka, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości:

(i) za każdy dzień zwłoki w pierwszych dwóch tygodniach - 0,02% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, z zastrzeżeniem Subklauzuli 10.2 [Przejęcie części Robót],,

(ii) za każdy dzień zwłoki w trzecim i czwartym tygodniu - 0,03% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, z zastrzeżeniem Subklauzuli 10.2 [Przejęcie części Robót],,

(iii) za każdy dzień zwłoki w każdym kolejnym tygodniu, począwszy od piątego tygodnia - 0,05% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, z zastrzeżeniem Subklauzuli 10.2 [Przejęcie części Robót];

(b) za niewykonanie każdej z Wymaganych Minimalnych Ilości Wykonania (Kamieni Milowych) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie ustalonym w dokumencie Dane Kontraktowe lub w terminie zmienionym zgodnie z Warunkami Kontraktu, w wysokości 0,02 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, za każdy dzień zwłoki, z uwzględnieniem postanowień Subklauzuli 8.14 [Niedotrzymanie Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania]. Kary umowne za niespełnienie każdego z warunków dotyczących Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania naliczane będą oddzielnie;

W przypadku niewykonania przez Wykonawcę kolejnych Wymaganych Minimalnych Ilości Wykonania w terminie ustalonym w dokumencie Dane Kontraktowe lub w terminie zmienionym zgodnie z Warunkami Kontraktu, lub w przypadku przekroczenia Czasu na Ukończenie Robót

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

lub Odcinka, każda uprzednio naliczona na podstawie podpunktu I.(b) niniejszej Subklauzuli Kara umowna, zostanie zaliczona na poczet należnej Zamawiającemu Kary umownej z tytułu niewykonania Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania lub przekroczenia Czasu na Ukończenie Robót lub Odcinka.

Jeśli uprzednio naliczona Kara umowna z tytułu niewykonania Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania będzie wyższa od kolejnej naliczonej na podstawie podpunktu I.(b) lub I.(a) Kary umownej, to wysokość należnej Kary umownej nie ulegnie zmniejszeniu, z zastrzeżeniem Subklauzuli 8.14 [*Niedotrzymanie Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania*].

- (c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w Subklauzuli 15.2 [*Odstąpienie przez Zamawiającego*] lub innych, leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, a w przypadku odstąpienia od części Robót – w wysokości 15% wartości tych Robót;
- (d) za niedotrzymanie któregośkolwiek z terminów usunięcia Wad lub wykonania zaległych prac określonych w Świadectwie Przejęcia lub w protokole z przeglądu realizacji robót zaległych, lub ujawnionych w Okresie Przeglądów i Rozliczenia Kontraktu, w terminach określonych przez Inżyniera lub Zamawiającego - w wysokości 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki;
- (e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo (w tym również Umowy o podwykonawstwo z PUZ lub Podwykonawcami PUZ), której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z Subklauzulą 4.4 [*Podwykonawcy*] - w wysokości 25 000 PLN (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
- (f) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo (w tym również Umowy o podwykonawstwo z PUZ lub Podwykonawcami PUZ) lub jej zmiany, zgodnie z Subklauzulą 4.4 [*Podwykonawcy*] - w wysokości 25 000 PLN (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
- (g) za brak zmiany jakiegokolwiek Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z punktem II.10 Subklauzuli 4.4 [*Podwykonawcy*] - w wysokości 25 000 PLN (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
- (h) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych Robót niż wskazane w Umowie o podwykonawstwo (w tym Umowie o podwykonawstwo z PUZ lub z Podwykonawcami PUZ), bez zgody Zamawiającego – w wysokości 25 000 PLN (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych), za każdy taki przypadek;
- (i) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z Subklauzulą 4.4 [*Podwykonawcy*] - w wysokości 25 000 PLN (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych), za każdy taki przypadek.
- (j) w przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca lub jego Podwykonawcy nie wykonują obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, zgodnie z Subklauzulą 4.29 [*Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę*], w wysokości 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każdy ujawniony przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
- (k) za niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w Subklauzuli 4.29 [*Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę*] pkt 5 lit. (a-d), w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

II. Zamawiający naliczy Wykonawcy Kary umowne:

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

- (a) za przekroczenie terminu przedłożenia: Programu (Subklauzula 8.3 [*Program*] i Subklauzula 8.6 [*Szybkość postępu prac i Robót*]), raportu (Subklauzula 4.21 [*Raporty o postępie prac i Robót*]), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy dzień zwłoki;
- (b) za przystąpienie do Robót bez zatwierdzonego Projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu lub wykonywanie Robót niezgodnie z zatwierdzonym Projektem Tymczasowej Organizacji Ruchu - w wysokości 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każdy dzień stwierdzonych powyższych nieprawidłowości.

Z zastrzeżeniem wymagań określonych w Subklauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*], Zamawiający może potrącić kwotę Kary umownej, określonej w punkcie I niniejszej Subklauzuli, z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć Wykonawcy oraz uzyskać jej wartość z Zabezpieczenia Wykonania. W przypadku naliczenia Kary umownej określonej w punkcie I (b) lub II niniejszej Subklauzuli, ma zastosowanie procedura określona w Subklauzuli 8.14 [*Niedotrzymanie Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania*].

Zapłata przez Wykonawcę Kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Kontraktu.

Każda z Kar umownych wymienionych w punktach I i II niniejszej Subklauzuli jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

Łączna wysokość Kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 20% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość Kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, powstałej lub mogącej powstać w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.

III. Zamawiający zapłaci Wykonawcy Karę umowną:

- (a) z przyczyn określonych w Subklauzuli 16.2 [*Odstąpienie przez Wykonawcę*], zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, z wyłączeniem przyczyn określonych w Subklauzuli 15.2 [*Odstąpienie przez Zamawiającego*] i Subklauzuli 15.5 [*Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia*] i Subklauzuli 19.7 [*Zwolnienie z wywiązywania się – zgodne z prawem*] i art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Subklauzula 8.10 Płatność za Urządzenia i Materiały w wypadku zawieszenia

Usunięto całą treść Subklauzuli 8.10 jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

Dodana Subklauzula 8.13 Wymagana Minimalna Ilość Wykonania

Wykonawca jest zobowiązany wykonać Wymaganą Minimalną Ilość Wykonania (Kamień Milowy) w wysokości lub w zakresie zgodnie z Subklauzulą 8.3 [*Program*] oraz dokumentem Dane Kontraktowe.

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Przy ocenie wykonania Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania (Kamienia Milowego) będą brane pod uwagę tylko:

- (a) Dokumenty Wykonawcy i Roboty wykonane według stanu na dzień przewidziany w Warunkach Kontraktu dla osiągnięcia Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania, a następnie poświadczone przez Inżyniera i zaakceptowane przez Zamawiającego, a ich wartość wyliczona zostanie w oparciu o zaawansowanie płatności przejściowych określone zgodnie z Subklauzulą 14.6 [*Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności*],
- (b) zgromadzone na potrzeby Kontraktu zatwierdzone i potwierdzone przez Inżyniera Materiały przeznaczone do realizacji Kontraktu poświadczone w Świadectwach Płatności.

Dodana Subklauzula 8.14 Niedotrzymanie Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania

W przypadku naliczenia, zgodnie z Subklauzulą 8.7 [*Kary umowne*] oraz dokumentem Dane Kontraktowe, Kary umownej związanej z niewykonaniem:

- (i) Kamienia Milowego nr 1 (tj. wykonane w terminie [...] miesięcy od Daty Rozpoczęcia i zaakceptowane, zgodnie z Subklauzulą 8.13 [*Wymagana Minimalna Ilość Wykonania*], Roboty o wartości niemniejszej niż [...] % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej)

w terminie określonym przez Inżyniera, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zabezpieczenie zakończenia Robót w Czasie na Ukończenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, na kwotę równą wysokości należnej Kary umownej. W przeciwnym wypadku, Zamawiający zatrzyma z najbliższego Przejściowego Świadectwa Płatności kwotę równą wysokości należnej Kary umownej, tytułem Kwot Zatrzymanych.

Jeżeli Czas na Ukończenie został dotrzymany, Zamawiający zwraca Wykonawcy powyższe zabezpieczenie zakończenia Robót w Czasie na Ukończenie lub dokona zwrotu Kwot Zatrzymanych zgodnie z Subklauzulą 14.9 [*Płatność Kwoty Zatrzymanej*], bezzwłocznie po otrzymaniu od Inżyniera Świadectwa Przejścia,

W przypadku niedotrzymania Czasu na Ukończenie, Zamawiający, z zastrzeżeniem Subklauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*], uprawniony będzie do wyegzekwowania należności wynikającej z Kary umownej, w szczególności poprzez uruchomienie powyższego zabezpieczenia zakończenia robót w Czasie na Ukończenie, lub poprzez potrącenie należności wynikającej z Kary umownej z płatności przysługującej Wykonawcy. W takim wypadku Kwoty Zatrzymane zostaną zaliczone na rzecz należności wynikającej z Kary umownej.

Powyższa procedura ma zastosowanie również w przypadku naliczenia Kar umownych określonych w punkcie II Subklauzuli 8.7 [*Kary umowne*].

Klauzula 9 Próby Końcowe

Subklauzula 9.1 Zobowiązania Wykonawcy

W Subklauzuli 9.1 wprowadza się następujące zmiany:

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

W pierwszym akapicie Subklauzuli 9.1 po wyrazach „po dostarczeniu” tekst zastępuje się wyrazami:

„dokumentacji powykonawczej, o której mowa w Subklauzuli 4.1 [*Ogólne zobowiązania Wykonawcy*] oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji”.

Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego

Subklauzula 10.1 Przejęcie Robót i Odcinków

W Subklauzuli 10.1 wprowadza się następujące zmiany:

Po drugim akapicie Subklauzuli 10.1 dodaje się następującą treść:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadcstwa Przejęcia dla Robót lub Odcinka, Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i zgromadzić kompletne dokumenty i oświadczenia wymagane ustawą Prawo budowlane, niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Robót lub Odcinka i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzje o pozwoleniu na użytkowanie.

Inżynier nie wystawi Świadcstwa Przejęcia dopóki Zamawiający nie otrzyma od Wykonawcy wymaganego Kontraktem dokumentu Gwarancji Jakości.

Usunięto całą treść podpunktu (a) Subklauzuli 10.1 i zastąpiono ją następującą treścią:

(a) zobowiązany jest wystawić Świadcstwo Przejęcia, podając datę, z którą Wykonawca wykonał zobowiązania określone w Subklauzuli 8.2 [*Czas na Ukończenie*], z pominięciem Wad oraz drobnych zaległych prac, podając jednocześnie wykaz stwierdzonych Wad oraz drobnych zaległych prac, wskazanych również przez Komisję Odbioru Robót, i termin ich usunięcia oraz wykonania.

Protokół Komisji Odbioru Robót będzie stanowił załącznik do Świadcstwa Przejęcia.

Na końcu podpunktu (b) Subklauzuli 10.1 dodaje się następującą treść:

Jeżeli Inżynier odrzuci wniosek Wykonawcy o wystawienie Świadcstwa Przejęcia, na skutek negatywnych wyników Prób Końcowych i Wykonawca w wyznaczonym mu przez Inżyniera czasie nie doprowadzi do usunięcia wszystkich Wad uniemożliwiających prawidłowe użytkowania Robót lub Odcinka, zgodnie z jego przeznaczeniem, Inżynier powiadomi Zamawiającego i przekaże do wiadomości Wykonawcy, że Umowa nie została wykonana w terminie i w takim przypadku ma zastosowanie Subklauzula 8.7 [*Kary umowne*] lub Subklauzula 15.2 [*Odstąpienie przez Zamawiającego*].

Subklauzula 10.2 Przejęcie części Robót

W Subklauzuli 10.2 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu pierwszego akapitu Subklauzuli 10.2 dodaje się następującą treść:

Przed wystawieniem Świadcstwa Przejęcia dla jakiegokolwiek części Robót, Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i zgromadzić kompletne dokumenty i oświadczenia wymagane ustawą Prawo budowlane, niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie części Robót

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzje o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli jest wymagana według wyłącznego uznania Zamawiającego dla tej części Robót).

Inżynier nie wystawi Świadcstwa Przejęcia dopóki Zamawiający nie otrzyma od Wykonawcy wymaganego Kontraktem dokumentu Gwarancji Jakości. W sytuacji, gdy Zamawiający nie wymagał od Wykonawcy uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i nie przejął do użytkowania części Robót nie wymaga się przedłożenia Gwarancji Jakości przez Wykonawcę.

W czwartym akapicie Subklauzuli 10.2 rozpoczynającym się od wyrazów „Jeżeli Wykonawca poniesie...” skreśla się wyrazy „plus rozsądny zysk” i w to miejsce wpisuje się następującą treść: „plus zysk w wysokości 3% tego Kosztu”.

Subklauzula 10.3 Przeszkoda w Próbach Końcowych

W Subklauzuli 10.3 wprowadza się następujące zmiany:

W podpunkcie (b) Subklauzuli 10.3 skreśla się wyrazy „plus rozsądny zysk” i w to miejsce wpisuje się następującą treść: „plus zysk w wysokości 3% tego Kosztu”.

Dodana Subklauzula 10.5 Uprzątnięcie Placu Budowy po Ukończeniu Robót

Po otrzymaniu Świadcstwa Przejęcia, Wykonawca jest zobowiązany usunąć z Placu Budowy wszelki pozostający tam Sprzęt Wykonawcy, Roboty Tymczasowe, złom, odpady i inne zalegające materiały.

Jeżeli wszystkie te rzeczy nie zostaną usunięte w ciągu 28 dni od wystawienia Świadcstwa Przejęcia, to Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wszystkich tych pozostających na Placu Budowy rzeczy na koszt i ryzyko Wykonawcy, z wyłączeniem Sprzętu Wykonawcy, Robót Tymczasowych i materiałów niezbędnych do wykonania zaległych prac lub usunięcia Wad.

Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kosztów poniesionych w związku z usunięciem rzeczy i przywróceniem porządku na Placu Budowy z wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy lub kwotami pozyskanymi z Zabezpieczenia Wykonania.

Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady

Subklauzula 11.1 Ukończenie zaległej pracy i usunięcie wad

W Subklauzuli 11.1 wprowadza się następujące zmiany:

Po pierwszym akapicie Subklauzuli 11.1 dodaje się następującą treść:

Powiadomienie przez Zamawiającego może dotyczyć Wad innych niż wskazane w Świadcstwie Przejęcia.

Na końcu Subklauzuli 11.1 dodaje się akapit o następującej treści:

Inżynier każdorazowo potwierdzi i określi jednocześnie datę usunięcia poszczególnych Wad oraz wykonania wszelkich zaległych prac wskazanych w Świadcstwie Przejęcia

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

i w protokole z przeglądu realizacji robót zaległych, potwierdzającym wykonanie roboty zaległej lub określi sposób postępowania z uwzględnieniem Instrukcji DP – T 14, stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy.

Subklauzula 11.4 Zaniedbanie usunięcia wad

W Subklauzuli 11.4 wprowadza się następujące zmiany:

Usunięto całą treść pierwszego akapitu Subklauzuli 11.4 i zastąpiono ją następującą treścią:

Jeżeli Wykonawca nie usunie jakiejkolwiek Wady w Robotach bądź nie wykona zaległych prac:

(i) określonych w Świadectwie Przejęcia, lub

(ii) określonych w protokole z przeglądu realizacji robót zaległych, potwierdzającym wykonanie roboty zaległej, lub

(iii) ujawnionych w Okresie Przeglądów i Rozliczenia Kontraktu, Okresie Gwarancji Jakości i Okresie Rękojmi za Wady

w terminach wskazanych przez Inżyniera lub Zamawiającego, z uwzględnieniem technologii i warunków klimatycznych, to Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Karę umowną na zasadach określonych w Subklauzuli 8.7 [Kary umowne].

W drugim akapicie Subklauzuli 11.4 skreśla się wyrazy „lub szkody” oraz skreśla się wyrazy „tej daty” i zastępuje się wyrazami „tego terminu”, a po wyrazach „według swojego uznania” zamiast dwukropka dopisuje się treść: „niezależnie od przysługujących mu Kar umownych:”

W podpunkcie (a) Subklauzuli 11.4 skreśla się wyrazy „lub szkody”.

Usunięto całą treść podpunktu (b) Subklauzuli 11.4 i zastąpiono ją następującą treścią:

„(b) zażądać od Inżyniera, aby uzgodnił lub określił redukcję Ceny Kontraktowej zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia], z uwzględnieniem Instrukcji DP-T 14, będącej integralną częścią Umowy lub”.

W podpunkcie (c) Subklauzuli 11.4 skreśla się wyrazy „lub szkoda” oraz przed wyrazami „odstąpić od Kontraktu” dodaje się wyrazy „w terminie 60 dni od upływu terminu na usunięcie tej Wady”.

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Subklauzula 11.5 Zabranie wadliwej części Robót

W Subklauzuli 11.5 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu Subklauzuli 11.5 skreśla się wyrazy „lub szkoda”.

Subklauzula 11.6 Dalsze próby

W Subklauzuli 11.6 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym i drugim zdaniu pierwszego akapitu Subklauzuli 11.6 skreśla się wyrazy „lub szkody”.

Subklauzula 11.8 Obowiązek poszukiwania przez Wykonawcę

W Subklauzuli 11.8 wprowadza się następujące zmiany:

W drugim zdaniu Subklauzuli 11.8 skreśla się wyrazy „wraz z rozsądnym zyskiem” i w to miejsce wpisuje się następującą treść: „wraz z zyskiem w wysokości 3% tego Kosztu”.

Subklauzula 11.9 Świadcstwo Wykonania

Usunięto całą treść Subklauzuli 11.9 i zastąpiono ją następującą treścią:

Wykonywanie wszystkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z Kontraktu, za wyjątkiem zobowiązań gwarancyjnych nie zostanie uznane za ukończone dopóki Inżynier nie wystawi na wniosek Wykonawcy Świadcstwa Wykonania, zawierającego datę, z którą Wykonawca wywiązał się z tych zobowiązań.

Wraz z wnioskiem Wykonawca przedłoży Inżynierowi oświadczenie stwierdzające, iż Wykonawca usunął wszelkie Wady zgodnie z Kontraktem oraz wykonał wszelkie zaległe prace wskazane w Świadcstwie Przejęcia, a w przypadku wystawienia Świadcstwa Przejęcia z zastrzeżeniem, że istnieją roboty zaległe do wykonania w zakresie objętym Gwarancją Jakości, w protokole z przeglądu realizacji robót zaległych, potwierdzającym wykonanie roboty zaległej.

Inżynier wystawi Świadcstwo Wykonania w terminie 28 dni od daty złożenia wniosku Wykonawcy pod warunkiem, że Wykonawca dostarczy wszystkie wcześniej nie przekazane Dokumenty Wykonawcy oraz ukończy wszystkie Roboty i dokona ich prób, włącznie z usunięciem wszelkich Wad oraz wszelkich zaległych prac opisanych w Świadcstwie Przejęcia i w protokole z przeglądu realizacji robót zaległych, potwierdzającym wykonanie roboty zaległej.

Kopię Świadcstwa Wykonania Inżynier przekaże Zamawiającemu.

Wyłącznie Świadcstwo Wykonania będzie dokumentem stanowiącym akceptację wykonania Robót zgodnie ze wszystkimi wymogami Kontraktu.

Subklauzula 11.10 Niewypełnione zobowiązania

W Subklauzuli 11.10 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu Subklauzuli 11.10 dodaje się następującą treść:

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Wykonawca będzie realizował swoje zobowiązania wynikające z Gwarancji Jakości, w zakresie i terminach tam podanych oraz zobowiązania z tytułu Rękojmi za Wady.

Subklauzula 11.11 Uprzątnięcie Placu Budowy

W Subklauzuli 11.11 wprowadza się następujące zmiany:

Usunięto całą treść drugiego i trzeciego akapitu Subklauzuli 11.11 i zastąpiono ją następującą treścią:

Jeżeli wszystkie te rzeczy nie zostaną usunięte w ciągu 28 dni od wystawienia Świadectwa Wykonania, to Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wszystkich tych pozostających na Placu Budowy rzeczy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kosztów poniesionych w związku z usunięciem rzeczy i przywróceniem porządku na Placu Budowy z wszelkich wierzytelności Wykonawcy lub przedłożonych przez niego gwarancji.

Dodana Subklauzula 11.12 Zobowiązania w Okresie Gwarancji Jakości

Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej Gwarancji Jakości, w zakresie i na okres określony w dokumencie Dane Kontraktowe. Okres Gwarancji Jakości dla danego elementu Robót oraz dla Dokumentów Wykonawcy upływa w terminie określonym w Gwarancji Jakości liczonym od daty wskazanej w Świadectwie Przejęcia, a w przypadku wystawienia Świadectwa Przejęcia z zastrzeżeniem, że istnieją roboty zaległe do wykonania w zakresie objętym Gwarancją Jakości, od daty wskazanej w protokole z przeglądu realizacji robót zaległych, potwierdzającym wykonanie roboty zaległej.

W każdym wypadku, kiedy wykonywane jest jakiekolwiek świadczenie gwarancyjne, Okres Gwarancji Jakości w odniesieniu do danego elementu Robót ulega odpowiedniemu wydłużeniu.

Okres Gwarancji Jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas, w którym elementy Robót, urządzeń lub wyposażenia określone w Gwarancji Jakości oraz w dokumencie Dane Kontraktowe nie mogą być używane zgodnie z ich przeznaczeniem z powodu jakiegokolwiek Wady.

Cała praca wymagana dla usunięcia Wad zostanie wykonana bez obciążania Zamawiającego żadnym kosztem ani opłatą, to znaczy zostanie wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Dodana Subklauzula 11.13 Rękojnia za Wady

Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu Gwarancji Jakości, Zamawiającemu przysługują ponadto uprawnienia z tytułu Rękojmi za Wady. Strony ustalają, że Okres Rękojmi za Wady dla Dokumentów Wykonawcy oraz Robót rozpoczyna się od daty wskazanej w Świadectwie Przejęcia, a w przypadku wystawienia Świadectwa Przejęcia z zastrzeżeniem, że istnieją roboty zaległe do wykonania w zakresie objętym Gwarancją Jakości, od daty wskazanej w protokole z przeglądu realizacji robót zaległych, potwierdzającym wykonanie roboty zaległej, i trwa przez okres 60 (słownie: sześćdziesięciu) miesięcy.

Klauzula 12 Obmiary i wycena

Subklauzula 12.1 Obowiązkowe obmiary Robót

W Subklauzuli 12.1 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu pierwszego akapitu Subklauzuli 12.1 dodaje się następującą treść: „oraz zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych.”.

Dodaje się szósty akapit o następującej treści:

Wykonawca będzie prowadził rejestr obmiarów w Księżce Obmiarów, w której będzie zamieszczał rysunki i obliczenia niezbędne do ustalenia ilości wykonanych Robót. Wykonawca będzie na bieżąco dokonywał zapisów pomiarowych wykonanych wspólnie z Inżynierem, w szczególności wszystkich Robót zanikających i ulegających zakryciu. Inżynier wraz z Wykonawcą wspólnie uzgodnią sposób prowadzenia Księжки Obmiarów tak, aby była ona podstawą wystąpienia o Przejściowe Świadcetwo Płatności zgodnie z Subklauzulą 14.3 [Występowanie o Przejściowe Świadcetwa Płatności].

Subklauzula 12.3 Wycena

W Subklauzuli 12.3 wprowadza się następujące zmiany:

Usunięto całą treść drugiego i trzeciego akapitu i zastąpiono ją następującą treścią:

Odpowiednia stawka lub cena dla każdego elementu robót winna być taka, jaka została zatwierdzona w Kontrakcie dla tego elementu z zastrzeżeniem przypadków opisanych w lit. (a), lit. (b), lit. (c), lit. (d), lit. (e).

Dla elementu roboty będzie ustalona nowa stawka lub cena jeśli:

- (a) (i) pomierzona ilość danego elementu wzrośnie o więcej niż 10% w stosunku do ilości ustalonej dla tego elementu w Przedmiarze Robót lub innym Wykazie, oraz
- (ii) ta zmiana ilości pomnożona przez cenę jednostkową, ustaloną dla danego elementu przekroczy 0,1% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, oraz
- (iii) stawka lub cena dla tego elementu robót przewidziana w Kontrakcie jest wyższa niż średnia cena z biuletynu wskazanego w dokumencie Dane Kontraktowe.

W takim przypadku nowa stawka lub cena będzie miała zastosowanie dla rozliczenia elementów robót przekraczających 110 % ilości ustalonej dla tego elementu w Przedmiarze Robót.

lub

- (b) (i) robota jest objęta poleceniem na mocy klauzuli 13 [Zmiany i korekty], oraz
- (ii) dla danego elementu robót nie jest w Kontrakcie przewidziana żadna stawka ani cena, oraz

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

(iii) żadna stawka ani cena nie są odpowiednie, gdyż dany element roboty nie ma podobnego charakteru, albo nie jest wykonywany w warunkach podobnych do żadnego elementu w Kontrakcie.

lub

(c) (i) robota jest objęta poleceniem na mocy klauzuli 13 [Zmiany i korekty], oraz

(ii) stawka lub cena dla tego elementu robót przewidziana w Kontrakcie jest wyższa niż średnia cena z biuletynu wskazanego w dokumencie Dane Kontraktowe.

lub

(d) (i) robota jest objęta Kontraktem, oraz

(ii) dla danego elementu robót nie jest w Kontrakcie przewidziana żadna stawka ani cena, oraz

(iii) żadna stawka ani cena nie są odpowiednie, gdyż dany element roboty nie ma podobnego charakteru, albo nie jest wykonywany w warunkach podobnych do żadnego elementu w Kontrakcie.

lub

(e) (i) robota jest objęta Kontraktem, oraz

(ii) dla danego elementu robót nie jest w Kontrakcie przewidziana żadna stawka ani cena, oraz

(iii) stawka lub cena dla elementu robót o podobnym charakterze jest wyższa niż średnia cena z biuletynu wskazanego w dokumencie Dane Kontraktowe.

Wówczas Inżynier, z uwzględnieniem Subklauzuli 3.5 [Określenia], ustali nową stawkę lub cenę, przy wykorzystaniu cen średnich z biuletynu wskazanego w dokumencie Dane Kontraktowe, aktualnego w dacie ustalenia wartości nowej stawki lub ceny.

W przypadku braku w biuletynie wskazanym w dokumencie Dane Kontraktowe porównywalnych rodzajów Robót lub Materiałów, zastosowanie będą miały, w kolejności wskazanej poniżej:

- (i) wycena opracowana na podstawie dostępnych KNR, z uwzględnieniem minimalnych wskaźników narzutów kosztów (wraz z zyskiem) oraz minimalnych stawek za robociznę, materiały i sprzęt, określonych w biuletynie wskazanym w dokumencie Dane Kontraktowe,
- (ii) wycena przedstawiona przez Wykonawcę.

Inżynier będzie również poszukiwał wartości każdej nowej stawki lub ceny podlegającej zmianie i ustali jej wycenę w oparciu o powyższe zasady.

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Zmiany skutkujące zwiększeniem Maksymalnej Wartości Zobowiązania lub przedłużeniem Czasu na Ukończenie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Klauzula 13 Zmiany i korekty

Subklauzula 13.1 Prawo do zmieniania

W Subklauzuli 13.1 wprowadza się następujące zmiany:

Usunięto całą treść pierwszego akapitu Subklauzuli 13.1 i zastąpiono ją następującą treścią:
Jeżeli zdaniem Inżyniera dla realizacji Kontraktu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia będzie konieczne dokonanie Zmiany, i jeżeli Inżynier uzna Zmianę za konieczną, niezbędną i uzasadnioną technicznie, zainicjuje wówczas, z uwzględnieniem Subklauzuli 3.1 [Obowiązki i upoważnienia Inżyniera] wprowadzenie Zmiany w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Kontraktu.

Zmiany, jak opisano powyżej, mogą być zainicjowane przez Inżyniera w jakimkolwiek momencie przed wystawieniem Świadectwa Przejęcia dla Robót, albo przez danie polecenia, albo przez wyrażenie życzenia, aby Wykonawca przedłożył propozycję. Zmiana może obejmować pominięcie prac lub Robót.

Wykonawca nie wprowadzi żadnych zmian jeśli Inżynier nie poleci Zmiany. W przeciwnym przypadku, Wykonawca może być zobowiązany do przywrócenia Robót do stanu sprzed wprowadzonej Zmiany, w tym ewentualnej rozbiórki wykonanych Robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z nałożonego obowiązku w terminie wskazanym przez Inżyniera, Zamawiający będzie uprawniony do przywrócenia Robót do stanu sprzed wprowadzonej Zmiany, na koszt Wykonawcy, również przez osoby trzecie (wykonanie zastępcze).

Subklauzula 13.4 Płatność w stosowanych walutach

Usunięto całą treść Subklauzuli 13.4 jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

Subklauzula 13.5 Kwoty Warunkowe

Usunięto całą treść Subklauzuli 13.5 jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

Subklauzula 13.8 Korekty wynikające ze zmian kosztu

Usunięto całą treść Subklauzuli 13.8 i zastąpiono ją następującą treścią:

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

I. Waloryzacja

Kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z niniejszą Subklauzulą. W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen, nie jest objęta postanowieniami niniejszej lub innych Klauzul, będzie się uważało, że Zaakceptowana Kwota Kontraktowa uwzględnia wzrosty lub spadki cen.

Waloryzacji – zgodnie z postanowieniami niniejszej Subklauzuli - nie podlegają wartości wprowadzone do Kontraktu na podstawie Klauzuli 13 [*Zmiany i korekty*] oraz Subklauzuli 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*] niniejszych Warunków Kontraktu.

Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o podane w niniejszej Subklauzuli wskaźniki cen wyrobów publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej Prezesem GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy:

- a) Wskaźnik P - symbol 19.2 według PKWU Brykiety, brykietki i podobne paliwa stałe z węgla i torfu oraz produkty rafinacji ropy naftowej (jako paliwo),
- b) Wskaźnik C – symbol 23.5 według PKWU Cement, wapno i gips (jako cement,)
- c) Wskaźnik A – symbol 08.9 według PKWU Produkty górnictwa i wydobywania, gdzie indziej niesklasyfikowanych (jako asfalt),
- d) Wskaźnik S – symbol 24.1 według PKWU Żeliwo, stal i żelazostopy (jako stal),
- e) Wskaźnik K - symbol 08.1 według PKWU Kamienia, piasku i gliny (jako kruszywo),
- f) wskaźnik CPI - Cen towarów i usług konsumpcyjnych (jako CPI),
- g) wskaźnik R – symbol 42 zgodnie z klasyfikacją PKD przeciętne wynagrodzenie miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw - budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej (jako robocizna),

W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

Kwoty płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie począwszy od miesiąca, za który zostało wystawione pierwsze Przejściowe Świadczenie Płatności za wykonane roboty budowlane do wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności, w którym łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen, wynikających z niniejszej Subklauzuli, osiągnie limit +/- 5 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej. Waloryzacji będą podlegać jedynie kwoty poświadczane w Przejściowych Świadczeniach Płatności wystawionych za Dokumenty i Roboty wykonane w Czasie na Ukończenie. Od 30 dnia przed upływem Czasu na Ukończenie waloryzacja będzie dokonywana przy zastosowaniu wskaźników obowiązujących na 30 dni przed upływem Czasu na Ukończenie. Po tym terminie wskaźniki z tabeli Koszyk waloryzacyjny nie będą podlegały dalszym zmianom. Kwoty płatne Wykonawcy podlegać będą waloryzacji o Współczynnik zmiany cen (W_n) wyliczony według wzoru:

$$W_n = a + b \times \frac{CPI_n}{CPI_o} + c \times \frac{P_n}{P_o} + d \times \frac{R_n}{R_o} + e \times \frac{C_n}{C_o} + f \times \frac{A_n}{A_o} + g \times \frac{S_n}{S_o} + h \times \frac{K_n}{K_o}$$

gdzie:

„ W_n ” jest mnożnikiem korygującym, obliczanym na podstawie wzoru powyżej, do zastosowania w stosunku do wszystkich kwot;

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

„a” jest stałym współczynnikiem o wartości: 0,5.

„b”, „c”, „d”, „e”, „f”, „g”, „h” są wagami stałymi określonymi w tabeli Koszyk waloryzacyjny; z zastrzeżeniem sytuacji gdy Zamawiający stanie się dostawcą któregośkolwiek z Elementów robót ujętych w tabeli Koszyk waloryzacyjny, wówczas waga tego elementu zostanie przyjęta jako „0” w wzorze na W_n . W takim przypadku waga CPI zostanie powiększona o wartość wagi, która została przyjęta jako „0”, tak aby suma wartości wszystkich wag z Koszyka waloryzacji wynosiła 0,5.

„CPI_n”, „P_n”, „R_n”, „C_n”, „A_n”, „S_n”, „K_n” są narastającymi wskaźnikami cen publikowanymi przez Prezesa GUS w Drodzinowej Bazy Wiedzy obowiązującymi w danym okresie rozliczeniowym, oraz

CPI₀”, „P₀”, „R₀”, „C₀”, „A₀”, „S₀”, „K₀” są narastającymi wskaźnikami cen opublikowanymi przez Prezesa GUS w Drodzinowej Bazy Wiedzy w Dacie Odniesienia zgodnie z Subklauzulą 1.1.3.1 Szczególnych Warunków Kontraktu.

Tabela Koszyk waloryzacyjny BITUM

Elementy robót	SYMBOL WSKAŹNIKA	Waga
CPI (b)	CPI	0,2
PALIWO (c)	P	0,06
ROBOCIZNA (d)	R	0,05
CEMENT (e)	C	0,04
ASFALT (f)	A	0,08
STAL (g)	S	0,03
KRUSZYWO (h)	K	0,04
SUMA		0,5

Tabela Koszyk waloryzacyjny BETON

Elementy robót	SYMBOL WSKAŹNIKA	Waga
CPI (b)	CPI	0,23
PALIWO (c)	P	0,07

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

ROBOCIZNA (d)	R	0,04
CEMENT (e)	C	0,07
ASFALT (f)	A	0,02
STAL (g)	S	0,03
KRUSZYWO (h)	K	0,04
SUMA		0,5

Z powodu braku aktualnych wskaźników (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona, gdy Prezes GUS ogłosi wskaźniki dla danego miesiąca objętego Przejściowym Świadectwem Płatności. Występując o Przejściowe Świadectwo Płatności Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot poświadczonych w każdym Przejściowym Świadectwie Płatności, zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatniego z opublikowanych miesięcznych wskaźników GUS. Ustalane w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźników GUS dotyczących miesiąca za który wystawione było Świadectwo Płatności, niezwłocznie po ich publikacji.

Do umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 12 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie będą mieć postanowienia niniejszej Subklauzuli.

W przypadku kontynuowania współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą obowiązek stosowania postanowień niniejszej Subklauzuli powstaje z chwilą przekroczenia sumy okresu 12 miesięcy łącznie dla wszystkich Umów o podwykonawstwo.

Kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen.

Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik dla: Cen towarów i usług konsumpcyjnych (jako CPI) oraz co najmniej o jeden inny wskaźnik wybrany z tabeli Koszyk waloryzacyjny, publikowany przez Prezesa GUS.

Zgodnie z poniższym wzorem:

$$W_{np} = a + b \times \frac{CPI_{np}}{CPI_{op}} + c \times X + \dots + h \times Y$$

gdzie:

„a” jest stałym współczynnikiem o wartości: 0,5

„b” waga z przedziału 0,2 – 0,3

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

„c”, ... , „h” wagi wybranych poszczególnych Elementów robót ustalone w taki sposób aby ich suma wynosiła wraz z wagami „a” i „b” wynosiła 1

„X”, ..., „Y” minimum jeden z współczynników dla wybranych Elementów robót z Koszyka waloryzacyjnego i każdy odpowiednio wynosi: P_{np}/P_{op} **lub** R_{np}/R_{op} **lub** C_{np}/C_{op} **lub** A_{np}/A_{op} **lub** S_{np}/S_{op} **lub** K_{np}/K_{op} .

„CPI_{np}”, „P_{np}”, „R_{np}”, „C_{np}”, „A_{np}”, „S_{np}”, „K_{np}” są narastającymi wskaźnikami cen publikowanymi przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy obowiązującymi w danym okresie rozliczeniowym z Podwykonawcą, oraz

„CPI_{op}”, „P_{op}”, „R_{op}”, „C_{op}”, „A_{op}”, „S_{op}”, „K_{op}” są narastającymi wskaźnikami cen opublikowanymi przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy obowiązującymi w dacie zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.

Kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą waloryzowane comiesięcznie począwszy od 13 miesiąca od rozpoczęcia realizacji Robót objętych umową o podwykonawstwo. Kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą waloryzowane do momentu, w którym łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen, wynikających z niniejszej Subklauzuli, osiągnie limit +/- 5 % wartości Robót w zawartej umowie o podwykonawstwo.

II. Redukcja Ceny Kontraktowej

Redukcja Ceny Kontraktowej będzie miała zastosowanie na Kontrakcie w przypadku, gdy:

- (i) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki dotyczące pozacenowych kryteriów, tj. określone w Subklauzuli 4.1 [*Ogólne zobowiązania Wykonawcy*] oraz wypełnionym Formularzu „Kryteria pozacenowe dla Wykonawcy” oraz w załączniku nr 1 do dokumentu Dane Kontraktowe, będących integralną częścią Umowy,
- (ii) nieosiągnięcia parametrów jakościowych zgodnie z Instrukcją DP-T 14, będącą integralną częścią Umowy.

Klauzula 14 Cena Kontraktowa i płatność

Subklauzula 14.1 Cena Kontraktowa

W Subklauzuli 14.1 wprowadza się następujące zmiany:

Usunięto całą treść podpunktu (d) Subklauzuli 14.1 i zastąpiono ją następującą treścią:

(d) Wykonawca na każde żądanie Inżyniera dostarczy Wykaz Płatności zgodnie z Subklauzulą 14.4 [*Wykaz Płatności i Plan Płatności*]. Inżynier może wziąć pod uwagę ten Wykaz przy sporządzaniu Świadectw Płatności, ale nie będzie nim związany.

Subklauzula 14.2 Płatność zaliczkowa

Usunięto całą treść Subklauzuli 14.2 i zastąpiono ją następującą treścią:

Zamawiający przekaże Wykonawcy kwotę płatności zaliczkowej na wykonanie Umowy, w sytuacji gdy Wykonawca złoży pisemny wniosek o płatność zaliczkową. Wykonawca także ustawi i wniesie zabezpieczenie płatności zaliczkowej zgodnie z niniejszą Subklauzulą.

Całkowita kwota płatności zaliczkowej, liczba, terminarz i wysokość rat (jeżeli więcej niż jedna) będą takie jak podano w dokumencie Dane Kontraktowe. Jeżeli i dopóki Zamawiający nie otrzyma wniosku o płatność zaliczkową oraz zabezpieczenia płatności zaliczkowej lub jeżeli całkowita kwota płatności zaliczkowej nie jest podana w dokumencie Dane Kontraktowe, niniejsza Subklauzula nie będzie miała zastosowania.

Inżynier zobowiązany jest niezwłocznie wystawić Przejściowe Świadcstwo Płatności na każdą ratę płatności zaliczkowej po otrzymaniu Rozliczenia według Subklauzuli 14.3 [*Występowanie o Przejściowe Świadcstwa Płatności*] i po tym, jak Zamawiający otrzyma: (i) Zabezpieczenie Wykonania zgodnie z Subklauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*], oraz (ii) wniosek o płatność zaliczkową, oraz (iii) zabezpieczenie dla udzielanej płatności zaliczkowej bądź jej raty. Zabezpieczenie to będzie miało formę określoną w art. 148 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca jest uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia płatności zaliczkowej.

Gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe przekazane na poczet zabezpieczenia będą bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Wykonawca zapewni, że gwarancja będzie ważna i wykonalna, aż do zwrotu płatności zaliczkowej, ale jej kwota może być stopniowo zmniejszana o kwoty zwracane przez Wykonawcę, jak wskazano w Świadcstwach Płatności.

Jeśli warunki zabezpieczenia podają jej termin wygaśnięcia, a płatność zaliczkowa nie została zwrócona Zamawiającemu na 30 dni przed upływem tego terminu, to Wykonawca będzie przedłużał ważność tej gwarancji, aż do chwili zwrotu płatności zaliczkowej.

Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia płatności zaliczkowej bądź jej raty na 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia płatności zaliczkowej. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia płatności zaliczkowej lub zatrzymana tytułem zwrotu płatności zaliczkowej.

Płatność zaliczkowa będzie zwracana przez procentowe potrącenia w Świadcstwach Płatności. Jeżeli inne procenty nie są podane w dokumencie Dane Kontraktowe, to:

- (a) potrącenia rozpoczną się od Świadcstwa Płatności, w którym suma wszystkich poświadczonych płatności przejściowych (z wyłączeniem płatności zaliczkowej oraz potrąceń i zwrotów zatrzymania) przekroczy pięćdziesiąt procent (50%) Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, oraz
- (b) potrącenia będą dokonywane zgodnie ze stopą spłaty równą jednej czwartej (25%) kwoty każdego Świadcstwa Płatności (z wyłączeniem płatności zaliczkowej oraz potrąceń i zwrotów zatrzymania) do czasu aż płatność zaliczkowa zostanie zwrócona.

Jeżeli płatność zaliczkowa nie zostanie zwrócona przed wystawieniem Świadcstwa Przejęcia dla Robót lub przed odstąpieniem od Kontraktu według Klauzuli 15 [*Odstąpienie przez*

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Zamawiającego], Klauzuli 16 [*Zawieszenie i odstąpienie przez Wykonawcę*] lub Klauzuli 19 [*Siła Wyższa*] (w zależności od przypadku), to całe zaległe wtedy saldo stanie się natychmiast wymagalne i należne od Wykonawcy i płatne Zamawiającemu.

Subklauzula 14.3 Występowanie o Przejściowe Świadcstwa Płatności

W Subklauzuli 14.3 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu Subklauzuli 14.3 wyraz „sześciu” zastępuje się wyrazem „trzech”.

Po pierwszym akapicie Subklauzuli 14.3 dodaje się następującą treść:

Dopuszcza się możliwość Występowania o Przejściowe Świadcstwo Płatności więcej niż raz w miesiącu.

W drugim akapicie Subklauzuli 14.3 usunięto całą treść podpunktu (c) i zastąpiono ją następującą treścią:

(c) jakakolwiek kwota, która ma być potrącona do zatrzymania na podstawie Subklauzuli 8.7 [*Kary umowne*] lub Subklauzuli 8.14 [*Niedotrzymanie Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania*];

Na końcu drugiego akapitu Subklauzuli 14.3 dodaje się następującą treść:

Płatność z tytułu wydłużenia Czasu na Ukończenie, określona zgodnie z Subklauzulą 1.1.4.3 [*Koszt*], będzie następować od pierwszego Przejściowego Świadcstwa Płatności wystawionego w przedłużonym Czasie na Ukończenie do daty wskazanej w Świadcstwie Przejścia wystawionym na podstawie Subklauzuli 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*].

Na końcu Subklauzuli 14.3 dodaje się trzeci akapit o następującej treści:

Do każdego Rozliczenia zostanie dołączone pisemne oświadczenie Wykonawcy:

(i) zawierające opis udziału wszystkich zasobów Podmiotów Udostępniających Zasoby w trakcie realizacji Kontraktu w minionym okresie rozliczeniowym, zgodne z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia; oraz

(ii) o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w Subklauzuli 4.29 [*Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę*]. Do Rozliczenia Wykonawca dołączy również pisemne oświadczenie wszystkich Podwykonawców potwierdzające wypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

Do drugiego i następnych Rozliczeń Wykonawca dołączy dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur VAT.

W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży Rozliczenia za miniony miesięczny okres rozliczeniowy, to w terminie 7 dni od upływu miesięcznego okresu rozliczeniowego, przedłoży dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w wysokości odpowiadającej nieprzedstawionym dowodom zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Subklauzula 14.4 Wykaz Płatności

Usunięto dotychczasowy nagłówek Subklauzuli 14.4 w brzmieniu „Wykaz Płatności” i zastąpiono go następującym: „Subklauzula 14.4 Wykaz Płatności i Plan Płatności”.

Subklauzula 14.4 Wykaz Płatności i Plan Płatności

Usunięto całą treść Subklauzuli 14.4 i zastąpiono ją następującą treścią:

Wykaz Płatności będzie stanowił rozbięcie wskazanych przez Inżyniera cen jednostkowych na poszczególne roboty oraz szczegółowe kalkulacje poszczególnych cen jednostkowych z Kosztorysu Ofertowego (również pochodzących z rozbięcia cen zagregowanych lub ryczałtowych). Takie rozbięcie powinno zawierać:

1. Nakłady robocizny, tj. ilość r-g
2. Nakłady (ilości np. m³, m², mb, kg, szt. itd.) poszczególnych materiałów
3. Nakłady pracy sprzętu i transportu tj. ilość m-g poszczególnych jednostek sprzętowych i transportowych.

W rozbięciu cen jednostkowych należy również wykazać:

- (i) stawkę roboczogodziny R (w polskiej walucie), oraz
- (ii) stawkę za roboczogodzinę sprzętu S (w polskiej walucie), oraz
- (iii) ceny materiałów wraz z kosztami transportu, oraz
- (iv) wysokość kosztów pośrednich K_p liczonych od R i S, oraz
- (v) wysokość zysku Z liczonego od R+S+K_p.

Wykonawca będzie dostarczać Inżynierowi kwartalne szacunki płatności, zwane Planami Płatności, przewidujące płatności w kolejnych miesiącach realizacji Kontraktu.

Plany Płatności będą opracowywane przez Wykonawcę w formie uzgodnionej z Inżynierem i Zamawiającym.

Pierwszy Plan Płatności zostanie przedłożony w terminie 21 dni od Daty Rozpoczęcia i powinien obejmować okres kolejnych trzech miesięcy.

Wszystkie następne Plany Płatności będą przedkładane w terminie 5 dni od zakończenia każdego miesiąca kalendarzowego i będą obejmowały okres kolejnych trzech miesięcy, aż do czasu wystawienia Świadectwa Przejęcia całości Robót.

Subklauzula 14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone dla Robót

W Subklauzuli 14.5 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym akapicie Subklauzuli 14.5 skreśla się wyrazy „Jeżeli niniejsza Subklauzula ma zastosowanie, to”.

W pierwszym akapicie Subklauzuli 14.5 wyrazy „wysłane na Plac Budowy” zastępuje się wyrazami „dostarczone na Plac Budowy albo teren lub magazyn uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera”.

Usunięto całą treść drugiego akapitu Subklauzuli 14.5.

W Subklauzuli 14.5 usunięto całą treść pierwszego zdania trzeciego akapitu i treść podpunktów (a) i (b) i w to miejsce wpisano następującą treść:

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Inżynier określi i poświadczy odpowiednie kwoty, jeżeli są spełnione następujące warunki:

(a) Wykonawca:

- (i) prowadził z należytą starannością zapisy dotyczące Urządzeń i Materiałów (włączając zamówienia, potwierdzenia odbioru lub faktury) które są dostępne do inspekcji,
- (ii) przedłożył kalkulacje cen jednostkowych, o których mowa w Subklauzuli 14.1 (d), pozwalając na określenie wynikającej z nich ceny zakupu i transportu Urządzeń i Materiałów,

oraz

(b) Odnosne Urządzenia i Materiały:

- (i) zostały dostarczone na Plac Budowy albo teren lub magazyn uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera i są na nim właściwie przechowywane, są zabezpieczone przed stratą, szkodą lub obniżeniem jakości i są zgodne z Kontraktem.

W trzecim akapicie Subklauzuli 14.5 usunięto całą treść podpunktu (c).

Usunięto całą treść czwartego akapitu Subklauzuli 14.5 rozpoczynającego się od wyrazów „Dodatkowa kwota do poświadczenia” i w to miejsce wpisano akapit o następującej treści: Dodatkowa kwota do poświadczenia będzie równoważna osiemdziesięciu procentom kwoty wynikającej z oszacowanej przez Inżyniera ceny zakupu i transportu Urządzeń i Materiałów (bez VAT). Łączna kwota poświadczona zgodnie z niniejszą Subklauzulą nie może w żadnym momencie realizacji Kontraktu przekroczyć 10 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej. Po wbudowaniu Urządzeń i Materiałów w Roboty Stałe i potrąceniu zgodnie z podpunktem (e) Subklauzuli 14.3 może być ponownie wykorzystana.

Subklauzula 14.6 Wystawianie Przejściowych Świadcstw Płatności

W Subklauzuli 14.6 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym akapicie Subklauzuli 14.6 skreśla się wyraz „szczegółowymi”.

Po pierwszym akapicie Subklauzuli 14.6 dodaje się następującą treść:

Przejściowe Świadcstwo Płatności zostanie przekazane także Wykonawcy jako podstawa do wystawienia faktury VAT zgodnie z Subklauzulą 14.7 [Płatność].

Po drugim akapicie Subklauzuli 14.6 rozpoczynającym się od wyrazów „Jednakże, przed wystawieniem...” dodaje się następującą treść:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadcstwo Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w dokumencie Dane Kontraktowe. Wystawienie Przejściowego Świadcstwa Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w dokumencie Dane Kontraktowe, wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

Przed trzecim akapitem Subklauzuli 14.6 rozpoczynającym się od wyrazów „Przejściowe Świadcstwo Płatności nie będzie wstrzymane ...” dodaje się następującą treść:

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Inżynier nie wystawi Przejściowego Świadcstwa Płatności również, jeżeli Wykonawca nie dołączy do każdego Rozliczenia oświadczeń o spełnieniu obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, według Subklauzuli 4.29 [*Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę*], w minionym okresie rozliczeniowym, zgodnie z Subklauzulą 14.3 [*Występowanie o Przejściowe Świadcstwa Płatności*].

Subklauzula 14.7 Płatność

Usunięto całą treść Subklauzuli 14.7 i zastąpiono ją następującą treścią:

Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT nie później niż 7 dni od daty otrzymania Przejściowego Świadcstwa Płatności.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwoty poświadczone:

- (a) w każdym Przejściowym Świadcstwie Płatności, wystawionym przez Inżyniera, oraz
- (b) w Ostatecznym Świadcstwie Płatności, wystawionym przez Inżyniera po uzgodnieniu Rozliczenia Ostatecznego,

w terminie do 30 dni, liczonym od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

W przypadku, gdy Kontrakt jest realizowany przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnego pełnomocnictwa, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu realizacji Kontraktu

na rachunek bankowy jednego z nich wskazany w fakturze VAT. Rachunek taki będzie założony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Kontraktu z dostępem do niego dla każdego z członków Konsorcjum.

Z ważnych powodów, Zamawiający jest uprawniony dokonywać części płatności odrębnie na rzecz każdego z członków Konsorcjum, zgodnie z zakresem Robót określonym przez Inżyniera.

Płatność dokonana w powyższy sposób zwalnia Zamawiającego z zobowiązania w stosunku do każdego z członków Konsorcjum.

Zamawiający jest uprawniony do skompensowania lub dokonania potrącenia Kar umownych, wartości wynagrodzenia wypłaconego Podwykonawcom, lub innych wierzytelności z jakiegokolwiek należności wskazanej w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.

Subklauzula 14.8 Opóźniona płatność

Usunięto całą treść Subklauzuli 14.8 i zastąpiono ją następującą treścią:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma płatności zgodnie z Subklauzulą 14.7 [*Płatność*], to będzie uprawniony do otrzymania Odsetek wyłącznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia.

Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin płatności (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

Subklauzula 14.9 Płatność Kwoty Zatrzymanej

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Usunięto całą treść Subklauzuli 14.9 i zastąpiono ją następującą treścią:

W przypadku dotrzymania Czasu na Ukończenie, Kwota Zatrzymana na podstawie Subklauzuli 8.7 [*Kary umowne*] lub Subklauzuli 8.14 [*Niedotrzymanie Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania*] będzie poświadczona przez Inżyniera do zapłaty w oparciu o przedłożone przez Wykonawcę Rozliczenie końcowe zgodnie z Subklauzulą 14.10 [*Rozliczenie końcowe*].

Subklauzula 14.10 Rozliczenie końcowe

W Subklauzuli 14.10 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym akapicie Subklauzuli 14.10 skreśla się liczbę „84” i wstawia się liczbę „42”.

Subklauzula 14.11 Wystąpienie o Ostateczne Świadcstwo Płatności

W Subklauzuli 14.11 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym akapicie Subklauzuli 14.11 skreśla się liczbę „56” i wstawia się liczbę „28”.

Subklauzula 14.12 Zwolnienie z zobowiązań

W Subklauzuli 14.12 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu pierwszego zdania w Subklauzuli 14.12 zamieniono kropkę na przecinek i dopisano następującą treść: „z wyłączeniem zobowiązań będących przedmiotem sporów zgodnie z Subklauzulą 20.6 [*Rozstrzyganie sporów*]”.

Subklauzula 14.13 Wystawienie Ostatecznego Świadcstwa Płatności

W Subklauzuli 14.13 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym akapicie Subklauzuli 14.13 na końcu podpunktu (b) zamieniono kropkę na przecinek i dopisano następującą treść: „z zastrzeżeniem Subklauzuli 14.12 [*Zwolnienie z zobowiązań*]”.

Subklauzula 14.14 Ustanie odpowiedzialności Zamawiającego

W Subklauzuli 14.14 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym akapicie Subklauzuli 14.14 po wyrazach „z realizacją Robót,” dodaje się następującą treść: „z zastrzeżeniem Subklauzuli 14.12 [*Zwolnienie z zobowiązań*] oraz”.

Subklauzula 14.15 Waluty płatności

Usunięto całą treść Subklauzuli 14.15 i zastąpiono ją następującą treścią:

Płatności będą dokonywane w złotych (PLN).

Klauzula 15 Odstąpienie przez Zamawiającego**Subklauzula 15.1 Wezwanie do poprawienia**

Usunięto całą treść Subklauzuli 15.1 i zastąpiono ją następującą treścią:

W każdym czasie, gdy Wykonawca nie wykonuje jakiegokolwiek ze swoich zobowiązań według Kontraktu lub w inny sposób narusza postanowienia Kontraktu, Inżynier jest uprawniony, za pomocą powiadomienia, zażądać od Wykonawcy wykonania lub zmiany sposobu wykonania takiego zobowiązania oraz naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, wyznaczając termin właściwy do wykonania zobowiązania.

Powyższe nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie art. 491 KC.

Subklauzula 15.2 Odstąpienie przez Zamawiającego

Usunięto całą treść Subklauzuli 15.2 i zastąpiono ją następującą treścią:

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia w terminie od Daty Rozpoczęcia do 730 dni od upływu Czasu na Ukończenie poprzez oświadczenie o odstąpieniu, jeżeli Wykonawca:

- (a) nie zastosuje się do wezwania według Subklauzuli 15.1 [*Wezwanie do poprawienia*],
- (b) nie zastosuje się do Subklauzuli 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*],
- (c) porzuca Roboty lub w inny sposób otwarcie okazuje swój zamiar niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań według Kontraktu,
- (d) uchyla się od:
 - (i) prowadzenia Robót zgodnie z Klauzulą 8 [*Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie*], lub
 - (ii) zastosowania się do powiadomienia wystawionego według Subklauzuli 7.5 [*Odrzucenie*] lub Subklauzuli 7.6 [*Prace i Roboty zabezpieczające*], w ciągu 28 dni od otrzymania go,
- (e) podzleca jakąkolwiek część Robót bez akceptacji Zamawiającego (dokonanej zgodnie z Subklauzulą 4.4 [*Podwykonawcy*]) lub dokonuje cesji Kontraktu, jego części lub jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Kontraktu bez zgody Zamawiającego,
- (f) nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązek osobistego wykonania kluczowej części zamówienia, określony w Subklauzuli 4.1 [*Ogólne zobowiązania Wykonawcy*] oraz w dokumencie Dane Kontraktowe,
- (g) nie wypełnia obowiązku zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę, określonego w Subklauzuli 4.1 [*Ogólne zobowiązania Wykonawcy*],
- (h) wyznacza, do kierowania budową lub robotami osoby, bez akceptacji Inżyniera, tj. niezgodnie z Subklauzulą 6.8 [*Kierownictwo Wykonawcy*],
- (i) staje się niewypłacalny lub otwarto jego likwidację, w rozumieniu przepisów kodeksu spółek handlowych,
- (j) daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) jakiejkolwiek osobie, jakąkolwiek łapówkę, prezent, gratyfikację, prowizję lub inną wartościową rzecz, jako zachętę lub nagrodę:

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

- (i) za jakiegokolwiek działanie lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z Kontraktem, lub
- (ii) za okazywanie lub wstrzymanie się od okazywania przychylności lub nieprzychylności jakiegokolwiek osobie związanej z Kontraktem,

lub jeśli ktokolwiek z Personelu Wykonawcy bądź podmiotów działających na jego zlecenie, daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) komukolwiek jakąkolwiek taką zachętę lub nagrodę, jak opisana w niniejszym punkcie (j). Jednakże, legalne zachęty i nagrody dla Personelu Wykonawcy nie będą uprawniać do odstąpienia,

- (k) jeżeli wysokość Kar umownych za zwłokę, o której mowa w punktach I.(a) i I.(b) Subklauzuli 8.7 [Kary umowne] przekroczy 10 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto,
- (l) Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Kontraktu, w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

Przed skorzystaniem przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od Umowy, Zamawiający udziela Wykonawcy w każdym z zaistniałych powyżej przypadków, z wyjątkiem przypadków określonych w punktach (i), (j), (k), dodatkowego terminu w wymiarze 30 dni na usunięcie zaistniałych naruszeń i doprowadzenie do stanu zgodnego z Umową, pod rygorem odstąpienia od Umowy. W przypadku nieusunięcia powstałych naruszeń i niedoprowadzenia do stanu zgodnego z Umową w dodatkowym terminie, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy.

Prawo do odstąpienia od Umowy wykonuje się przekazując Wykonawcy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, oświadczenie o odstąpieniu od Umowy. Umowa wygaśnie ze skutkiem natychmiastowym w terminie skutecznego doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

Powyższe nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie art. 491 KC.

Po wykonaniu prawa odstąpienia Zamawiający może usunąć Wykonawcę z Placu Budowy.

Postanowienie Zamawiającego o odstąpieniu od Kontraktu nie umniejsza innych praw Zamawiającego według Kontraktu lub z innego tytułu.

Wykonawca opuści wtedy Plac Budowy i dostarczy Inżynierowi wszelkie wymagane Dobra, wszystkie Dokumenty Wykonawcy oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową. Jednakże Wykonawca poczyni wszelkie starania, aby zastosować się natychmiast do jakichkolwiek zawartych w tym powiadomieniu rozsądnych poleceń (i) dotyczących cesji jakiegokolwiek kontraktu podzlecenia, oraz (ii) dotyczących ochrony życia lub własności, lub bezpieczeństwa Robót.

Po odstąpieniu, Zamawiający może ukończyć Roboty lub zaangażować do tego jakiegokolwiek inne osoby. Zamawiający i te osoby mogą wtedy użyć jakichkolwiek Dóbr oraz, z zastrzeżeniem Subklauzuli 1.10 [*Prawa autorskie*], Dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji projektowej sporządzonej przez lub na rzecz Wykonawcy.

Następnie Zamawiający da Wykonawcy powiadomienie, że Sprzęt Wykonawcy i Roboty Tymczasowe zostaną zwolnione dla Wykonawcy na Placu Budowy lub w jego pobliżu. Wykonawca bezzwłocznie zorganizuje usunięcie tych rzeczy na swoje ryzyko i koszt.

Powyższe zasady dotyczące odstąpienia stosuje się odpowiednio do odstąpienia od części świadczenia.

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Subklauzula 15.3 Wycena na datę odstąpienia

Usunięto całą treść Subklauzuli 15.3 i zastąpiono ją następującą treścią:

Niezwłocznie po odstąpieniu od Kontraktu, Inżynier da Wykonawcy powiadomienie o terminie przeprowadzenia inwentaryzacji Robót, Dóbr i Dokumentów Wykonawcy. Z czynności inwentaryzacji sporządza się protokół. Strony zgadzają się, iż przedmiotowa inwentaryzacja będzie wiążąca dla Stron. W przypadku nieobecności Wykonawcy uznaje się, iż Wykonawca zaakceptował czynności inwentaryzacji oraz jej wiążący charakter.

Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 [*Określenia*], aby uzgodnić lub określić wartość Robót, Dóbr i Dokumentów Wykonawcy, oraz wszelkie inne sumy należne Wykonawcy za pracę wykonaną zgodnie z Kontraktem.

Subklauzula 15.4 Płatność po odstąpieniu

Usunięto całą treść Subklauzuli 15.4 i zastąpiono ją następującą treścią:

Po odstąpieniu od Kontraktu, Zamawiający jest uprawniony:

- (a) postępować zgodnie z Subklauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*],
- (b) wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy, aż zostaną ustalone koszty realizacji, ukończenia i usunięcia wszelkich wad, odszkodowanie umowne za opóźnienie w ukończeniu (jeśli jest), oraz wszelkie inne koszty poniesione przez Zamawiającego,
- (c) odzyskać od Wykonawcy wszelkie poniesione szkody przez Zamawiającego i ściągnąć należne mu odszkodowania oraz dodatkowe koszty ukończenia Robót, po uwzględnieniu jakiegokolwiek sumy należnej Wykonawcy według Subklauzuli 15.3 [*Wycena na datę odstąpienia*]. Po odzyskaniu wartości szkód oraz ściągnięciu odszkodowań i dodatkowych kosztów, Zamawiający przekaze Wykonawcy ewentualną nadwyżkę środków finansowych z tych tytułów.

Inżynier dokona rozliczenia Kontraktu po sporządzeniu Wyceny na datę odstąpienia, według Subklauzuli 15.3 [*Wycena na datę odstąpienia*], z uwzględnieniem wszystkich kwot należnych Zamawiającemu, zgodnie z Warunkami Kontraktu i Prawami Kraju.

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Subklauzula 15.5 Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia

W Subklauzuli 15.5 wprowadza się następujące zmiany:

Usunięto całą treść pierwszego i drugiego zdania Subklauzuli 15.5 i zastąpiono ją następującą treścią:

Oprócz sytuacji określonych w Subklauzuli 15.2 [*Odstąpienie przez Zamawiającego*], Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Kontraktu zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

Klauzula 16 Zawieszenie i odstąpienie przez Wykonawcę

Subklauzula 16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia pracy

Usunięto całą treść Subklauzuli 16.1 i zastąpiono ją następującą treścią:

Jeżeli Inżynier nie dokona poświadczenia zgodnie z Subklauzulą 14.6 [*Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności*], pomimo przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów wymaganych przez Inżyniera i uzasadniających wykonane Roboty i sporządzone Dokumenty Wykonawcy, lub Zamawiający nie zastosuje się do Subklauzuli 14.7 [*Płatność*], to Wykonawca jest uprawniony, po złożeniu Zamawiającemu powiadomienia, z co najmniej 30-dniowym wyprzedzeniem, zawiesić prace lub Roboty (lub zmniejszyć ich tempo), do czasu gdy Wykonawca nie otrzyma Świadczenia Płatności lub płatności, w zależności od przypadku.

Zgodnie z niniejszą Subklauzulą zawieszenie przez Wykonawcę prac lub Robót (lub zmniejszenie ich tempa) nie naruszy jego uprawnień do otrzymania Odsetek zgodnie z Subklauzulą 14.8 [*Opóźniona płatność*] i do odstąpienia według Subklauzuli 16.2 [*Odstąpienie przez Wykonawcę*].

Jeżeli Wykonawca otrzyma następnie takie Świadczenie Płatności lub płatność (jak opisano w niniejszej Subklauzuli) przed złożeniem Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu, to Wykonawca niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadczenia Płatności lub płatności, podejmie normalną pracę lub Roboty.

Jeżeli Wykonawca dozna opóźnienia lub poniesie Koszt w rezultacie zawieszenia prac lub Robót (lub zmniejszenia ich tempa) zgodnie z niniejszą Subklauzulą, to Wykonawca przedłoży Inżynierowi powiadomienie i będzie uprawniony, z uwzględnieniem Subklauzuli 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*] do:

- (a) przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Subklauzuli 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie lub zmiana wykonania Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania*], jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz
- (b) płatności za jakimkolwiek taki Koszt, która to płatność będzie włączona do Ceny Kontraktowej.

Po otrzymaniu tego powiadomienia, Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 [*Określenia*], aby uzgodnić lub określić te sprawy.

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Subklauzula 16.2 Odstąpienie przez Wykonawcę

Usunięto całą treść Subklauzuli 16.2 i zastąpiono ją następującą treścią:

Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Kontraktu w terminie 60 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie i wskazanych poniżej:

- (a) Inżynier nie wystawi, w ciągu 56 dni po otrzymaniu Rozliczenia i dokumentów stanowiących jego podstawę, jednostronnego Świadczenia Płatności,
- (b) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według danego Przejściowego Świadczenia Płatności w terminie 42 dni od upłynięcia czasu podanego w Subklauzuli 14.7 [*Płatność*], w ciągu którego ma być dokonana płatność, pomijając potrącenia, w tym dokonane zgodnie z Subklauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*], Subklauzulą 8.7 [*Kary umowne*], Subklauzulą 14.6 [*Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności*] oraz Subklauzulą 14.7 [*Płatność*],
- (c) przedłużonym zawieszeniem objęto całość Robót, jak opisano w Subklauzuli 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*],
- (d) Zamawiający w rażący sposób nie wykonuje swoich zobowiązań według Kontraktu.

Przed skorzystaniem przez Wykonawcę z prawa do odstąpienia od Umowy, Wykonawca w formie pisemnej udziela Zamawiającemu, w każdym z zaistniałych powyżej przypadków (lit. a-d), dodatkowego terminu w wymiarze 30 dni na usunięcie zaistniałych okoliczności. W przypadku bezskutecznego upływu dodatkowego terminu, Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.

Prawo do odstąpienia od Umowy wykonuje się przekazując Zamawiającemu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, oświadczenie o odstąpieniu od Umowy. Umowa wygaśnie ze skutkiem natychmiastowym, w terminie skutecznego doręczenia Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W tym przypadku za skuteczne doręczenie Strony uznają doręczenie, o którym mowa w Subklauzuli 1.3 lit. (a-c).

Subklauzula 16.3 Zaprzestanie pracy i usunięcie Sprzętu Wykonawcy

Usunięto całą treść Subklauzuli 16.3 i zastąpiono ją następującą treścią:

W przypadku odstąpienia od Kontraktu, w szczególności według Subklauzuli 15.2 [*Odstąpienie przez Zamawiającego*], Subklauzuli 15.5 [*Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia*], Subklauzuli 16.2 [*Odstąpienie przez Wykonawcę*] i Subklauzuli 19.6 [*Odstąpienie według uznania, płatność i zwolnienie*], Wykonawca bezzwłocznie:

- (a) zaprzestanie całej dalszej pracy poza taką pracą, jaka może być polecona przez Inżyniera w celu ochrony życia lub własności, lub w celu bezpieczeństwa Robót, lub w celu zabezpieczenia wykonanych Robót, lub w celu zakończenia Robót znajdujących się w trakcie cyklu technologicznego, którego przerwanie spowoduje ich degradację lub konieczność rozbiórki tych Robót, oraz
- (b) prześle Dokumenty Wykonawcy, Urządzenia, Materiały i inne prace za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację Projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Inżyniera lub Zamawiającego, oraz
- (c) prześle wszelką dokumentację należącą do Zamawiającego, najpóźniej w terminie wskazanym przez Inżyniera lub Zamawiającego, oraz

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

- (d) usunie wszystkie inne Dobra z Placu Budowy, oprócz tego co jest konieczne dla bezpieczeństwa i zabezpieczenia wykonanych Robót i opuści Plac Budowy, najpóźniej w terminie wskazanym przez Inżyniera lub Zamawiającego; jeżeli inne Dobra nie zostaną usunięte w ciągu 14 dni od upływu terminu wskazanego przez Inżyniera lub Zamawiającego to Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia z Placu Budowy wszystkich tych innych Dóbr na koszt i ryzyko Wykonawcy, oraz
- (e) dokona rozliczenia i ureguluje wszystkie wymagalne płatności względem Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

Subklauzula 16.4 Płatność przy odstąpieniu

Usunięto całą treść Subklauzuli 16.4 i zastąpiono ją następującą treścią:

Po skutecznym odstąpieniu według Subklauzuli 16.2 [Odstąpienie przez Wykonawcę] Zamawiający zapłaci Wykonawcy zgodnie z Subklauzulą 19.6. [Odstąpienie według uznania, płatność i zwolnienie], a następnie zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania.

Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność

Subklauzula 17.4 Skutki zagrożeń stanowiących ryzyko Zamawiającego

W Subklauzuli 17.4 wprowadza się następujące zmiany:

W podpunkcie (b) Subklauzuli 17.4 skreśla się wyrazy „rozsądny zysk odniesiony do Kosztu.” i w to miejsce wpisuje się następującą treść: „zysk w wysokości 3% tego Kosztu.”.

Subklauzula 17.6 Ograniczenie odpowiedzialności

Usunięto całą treść Subklauzuli 17.6 jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

Klauzula 18 Ubezpieczenie

Subklauzula 18.1 Ogólne wymagania w odniesieniu do ubezpieczeń

W Subklauzuli 18.1 wprowadza się następujące zmiany:

W Subklauzuli 18.1 skreśla się dwa ostatnie zdania drugiego akapitu.

Subklauzula 18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

W Subklauzuli 18.2 wprowadza się następujące zmiany:

W Subklauzuli 18.2 usunięto całą treść pierwszego zdania pierwszego akapitu i zastąpiono ją następującą treścią:

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć Roboty, Urządzenia, Materiały i Dokumenty Wykonawcy na sumę nie niższą od Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

Dodatkowo w całym okresie wymagalności ubezpieczenia limit na koszty rozbiórki, usunięcia pozostałości po szkodzie i honoraria konsultantów nie będzie niższy niż w wysokości określonej w dokumencie Dane Kontraktowe.

Na początku drugiego akapitu Subklauzuli 18.2 wpisuje się następującą treść:

Strona ubezpieczająca przedłuży to ubezpieczenie, przed dniem wystawienia Świadectwa Przejęcia, do daty wystawienia Świadectwa Wykonania. W całym okresie wymagalności ubezpieczenia suma ubezpieczenia nie może być niższa od pełnego kosztu odtworzenia Robót, Urządzeń, Materiałów i Dokumentów Wykonawcy. Limit na koszty usunięcia pozostałości po szkodzie nie będzie w tym okresie niższy niż określony w dokumencie Dane Kontraktowe.

Na końcu drugiego akapitu Subklauzuli 18.2 dodaje się zdanie o następującej treści:

W przypadku nie przedłużenia przez Wykonawcę ubezpieczenia Zamawiający jest uprawniony do ubezpieczenia Robót, Urządzeń, Materiałów i Dokumentów Wykonawcy na koszt Wykonawcy po uprzednim, pisemnym wezwaniu go do przedłużenia ubezpieczenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania i przekazania Zamawiającemu w tym terminie potwierdzenia ubezpieczenia.

Subklauzula 18.3 Ubezpieczenie od zranienia osób i uszkodzenia własności

W Subklauzuli 18.3 wprowadza się następujące zmiany:

Usunięto całą treść drugiego akapitu Subklauzuli 18.3 i zastąpiono ją następującą treścią:

Ubezpieczenie to będzie dokonane przy limitach na jedno wydarzenie i na wszystkie wydarzenia, nie niższych niż limity podane w dokumencie Dane Kontraktowe. W całym okresie wymagalności ubezpieczeń limity te nie mogą być niższe od tych określonych w dokumencie Dane Kontraktowe.

Dodana Subklauzula 18.5 Ubezpieczenie od skutków błędów projektowych

Wykonawca jest zobowiązany dokonać ubezpieczenia, które obejmie ryzyka Zamawiającego z tytułu błędów projektowych w Dokumentach Wykonawcy.

Wysokość takiego ubezpieczenia nie będzie niższa niż kwota podana w dokumencie Dane Kontraktowe.

Wykonawca utrzyma to ubezpieczenie, jako w pełni obowiązujące i ważne do dnia wystawienia Świadectwa Wykonania.

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu poprzedniego wskutek błędów lub pominięć projektowych.

Klauzula 19 Siła Wyższa

Subklauzula 19.6 Odstąpienie według uznania, płatność i zwolnienie

Usunięto całą treść Subklauzuli 19.6 i zastąpiono ją następującą treścią:

Jeżeli realizacja wszystkich zasadniczo Robót w toku, uniemożliwiona jest nieprzerwanie jednorazowo przez 84 dni z powodu Siły Wyższej, o której powiadomiono drugą Stronę według Subklauzuli 19.2 [*Powiadomienie o Siłie Wyższej*], lub w wielu okresach dających razem więcej niż 140 dni z powodu tej samej Siły Wyższej, o której powiadomiono drugą Stronę, to wtedy każda ze Stron może odstąpić od Kontraktu w terminie 56 dni od dnia powstania okoliczności uzasadniającej odstąpienie. W tym przypadku po odstąpieniu od Kontraktu, Wykonawca będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 16.3 [*Zaprzestanie pracy i usunięcie Sprzętu Wykonawcy*].

Po takim odstąpieniu Inżynier określi wartość wykonanej pracy i wystawi Świadcstwo Płatności, które będzie obejmować:

- (a) kwoty płatne za jakąkolwiek wykonaną pracę, za którą cena podana jest w Kontrakcie;
- (b) Koszt zamówionych dla Robót, Urządzeń i Materiałów, które zostały dostarczone Wykonawcy lub których dostawę Wykonawca zobowiązany jest przyjąć: te Urządzenia i Materiały staną się (wraz ze związanym z nimi ryzykiem) własnością Zamawiającego po zapłaceniu za nie przez Zamawiającego, a Wykonawca pozostawi je do dyspozycji Zamawiającego;
- (c) Jakiegokolwiek inny koszt lub zobowiązanie, które w tych okolicznościach zostało w sposób rozsądny przyjęte na siebie przez Wykonawcę w przewidywaniu ukończenia Robót;
- (d) Koszt usunięcia Robót Tymczasowych i Sprzętu Wykonawcy z Placu Budowy.

Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż

Subklauzula 20.1 Roszczenia Wykonawcy

W Subklauzuli 20.1 wprowadza się następujące zmiany:

Usunięto całą treść pierwszego i drugiego akapitu Subklauzuli 20.1 i zastąpiono ją następującą treścią:

Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do:

- (i) jakiegokolwiek przedłużenia Czasu na Ukończenie lub
- (ii) zmiany wykonania Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania, lub
- (iii) jakiegokolwiek dodatkowej płatności,

według jakiegokolwiek Klauzuli niniejszych Warunków lub z innego tytułu w związku z Kontraktem, to Wykonawca da Inżynierowi powiadomienie, opisujące wydarzenie lub okoliczność, powodującą roszczenie. Powiadomienie będzie dane najwcześniej jak to możliwe, ale nie później niż 28 dni po tym, kiedy Wykonawca dowiedział się, lub powinien był dowiedzieć się, o tym wydarzeniu lub okoliczności.

Jeżeli Wykonawca nie da powiadomienia o roszczeniu w ciągu takiego okresu 28 dni, to Czas na Ukończenie nie będzie przedłużony, Wymagana Minimalna Ilość Wykonania nie

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

będzie zmieniona, Wykonawca nie będzie uprawniony do dodatkowej płatności, a Zamawiający będzie zwolniony z całej odpowiedzialności w związku z takim roszczeniem. W przeciwnym razie będą miały zastosowanie postanowienia niniejszej Subklauzuli.

Usunięto całą treść szóstego akapitu Subklauzuli 20.1 i zastąpiono ją następującą treścią:

W ciągu 42 dni od doręczenia Inżynierowi przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przez Inżyniera dokumentów uzasadniających roszczenie i niezbędnych do jego rozpatrzenia, Inżynier przekaze Zamawiającemu propozycję zatwierdzenia lub odrzucenia roszczenia wraz ze szczegółowym uzasadnieniem, celem uzyskania pisemnego uzgodnienia Zamawiającego, zgodnie z Subklauzulą 3.1 [*Obowiązki i upoważnienia Inżyniera*]. Inżynier może również zażyczyć sobie od Wykonawcy dalszych szczegółowych informacji uzasadniających roszczenie.

Zamawiający podejmie decyzję w terminie 90 dni od dnia doręczenia stanowiska Inżyniera Kontraktu wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami i informacjami. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Inżyniera Kontraktu lub Wykonawcy dalszych niezbędnych informacji. Przedstawienie żądania przez Zamawiającego przerywa bieg 90-dniowego terminu.

Na końcu Subklauzuli 20.1 dodaje się następującą treść:

Niezależnie od innych postanowień niniejszych Warunków Kontraktu, roszczenie o przedłużenie Czasu na Ukończenie, roszczenie dotyczące zmiany wykonania Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania będą doręczone Inżynierowi (w pełnej i szczegółowej formie) oraz do wiadomości Zamawiającego, nie później niż 30 dni przed upływem terminów, wynikających z Subklauzuli 8.2 [*Czas na Ukończenie*], Subklauzuli 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie lub zmiana wykonania Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania*] oraz Subklauzuli 8.13 [*Wymagana Minimalna Ilość Wykonania*]. W przypadku gdy okoliczności uzasadniające przedłużenie Czasu na Ukończenie lub zmianę wykonania Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania wystąpią w ciągu tych 30 dni, wówczas Wykonawca doręczy Inżynierowi roszczenie w terminach wynikających ze wskazanych powyżej Subklauzul. W przypadku złożenia roszczenia niezgodnego z postanowieniami tego akapitu, Czas na Ukończenie nie będzie przedłużony, Wymagana Minimalna Ilość Wykonania nie będzie zmieniona, Wykonawca nie będzie uprawniony do dodatkowej płatności, a Zamawiający będzie zwolniony z całej odpowiedzialności w związku z takim roszczeniem.

Subklauzula 20.2 Wyznaczenie komisji rozjemstwa w sporach

W Subklauzuli 20.2 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu pierwszego akapitu w Subklauzuli 20.2 zamieniono kropkę na przecinek i dopisano następującą treść: „lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony i zatwierdzonym przez Inżyniera.”.

W pierwszym zdaniu trzeciego akapitu skreśla się wyrazy: „do zatwierdzenia przez drugą stronę”.

Akapit czwarty Subklauzuli 20.2 zastępuje się następującą treścią: „W przypadku braku uzgodnienia trzeciego członka Komisji, jego wybór nastąpi poprzez losowanie z listy potencjalnych członków zaproponowanych przez Strony. Strony wskazują po trzech kandydatów, spośród których Inżynier dokonuje wyboru poprzez losowanie, w obecności pozostałych członków Komisji oraz Dyrektora Kontraktu.”.

Na końcu szóstego akapitu w Subklauzuli 20.2 usunięto treść ostatniego zdania i zastąpiono je następującą treścią: „Każda Strona będzie odpowiedzialna za zapłatę wynagrodzenia zgodnie z zawartą umową z Rozjemcą.”.

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

Niniejsza Subklauzula nie ma zastosowania w przypadku odstąpienia od Kontraktu przez którąkolwiek ze Stron, za wyjątkiem spraw wniesionych przed datą odstąpienia od Kontraktu.

Subklauzula 20.3 Niepowodzenie uzgodnienia składu komisji rozjemstwa w sporach

Usunięto całą treść Subklauzuli 20.3 i zastąpiono ją następującą treścią:

Jeżeli ma zastosowanie którykolwiek z następujących warunków, a mianowicie:

- (a) któraś ze Stron nie jest w stanie mianować członka Komisji, do daty wskazanej w dokumencie Dane Kontraktowe, lub
- (b) Strony nie są w stanie mianować osoby zastępującej, w ciągu 21 dni od daty, w której jeden z członków Komisji mianowany przez Strony, odrzuca propozycję pełnienia funkcji lub nie jest w stanie jej pełnić na skutek śmierci, niezdolności, rezygnacji lub odwołania go,

uznaje się, że Komisja nie powstanie, a spór rozstrzygany jest zgodnie z Subklauzulą 20.6 [*Rozstrzyganie sporów*].

W przypadku, gdy członek Komisji wyznaczony do działania jako przewodniczący odrzuca propozycję pełnienia funkcji lub nie może jej pełnić na skutek śmierci, niezdolności, rezygnacji lub odwołania go, a Strony nie są w stanie uzgodnić osoby zastępującej, to wybór przewodniczącego nastąpi poprzez losowanie z listy potencjalnych członków zaproponowanych przez Strony. Strony wskazują po trzech kandydatów, spośród których Inżynier dokonuje wyboru poprzez losowanie, w obecności pozostałych członków Komisji oraz Dyrektora Kontraktu. W przypadku braku możliwości powołania przewodniczącego Komisji, uznaje się, że Komisja nie powstanie, a spór rozstrzygany będzie zgodnie z Subklauzulą 20.6 [*Rozstrzyganie sporów*].

Subklauzula 20.4 Uzyskanie decyzji komisji rozjemstwa w sporach

Usunięto całą treść Subklauzuli 20.4 i zastąpiono ją następującą treścią:

Jeżeli między Stronami powstanie spór, to wtedy w terminie 28 dni od dnia w którym zaistniały okoliczności powodujące spór, którąkolwiek ze Stron może na piśmie, z kopia dla drugiej Strony i Inżyniera, wnieść ten spór do Komisji dla uzyskania jej decyzji. Taki wniosek będzie podawać, że jest złożony według niniejszej Subklauzuli.

Będzie się uważało, że Komisja otrzymała jakikolwiek wniosek złożony według niniejszej Subklauzuli z datą doręczenia go przewodniczącemu Komisji.

Strony uzgadniają, iż w przypadku złożenia wniosku o rozstrzygnięcie sporu przez Komisję, niezgodnego z postanowieniami niniejszej Subklauzuli, w szczególności:

- (a) jeśli Inżynier nie wydał określenia na podstawie Subklauzuli 3.5 [*Określenie*] z uwzględnieniem Subklauzuli 3.1 [*Obowiązki i upoważnienia Inżyniera*], lub
- (b) Wykonawca nie złożył uprzednio do Inżyniera, zgodnie z procedurą wskazaną w Subklauzuli 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*], roszczenia ostatecznego, lub
- (c) wniosek został złożony z naruszeniem postanowień Subklauzuli 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*],

Komisja odrzuci ten wniosek, podając przyczynę jego odrzucenia.

WZORCOWE SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU dla kontraktów realizowanych w systemie „Buduj”

W przypadku złożenia wniosku zgodnego z postanowieniami niniejszej Subklauzuli, Zamawiający i Wykonawca dostarczą przewodniczącemu Komisji po jednej kopii wszystkich niezbędnych dokumentów odnoszących się do spornej sprawy. Wykonawca na każde żądanie Komisji lub któregośkolwiek z jej członków, udostępni Plac Budowy do celów związanych z wydaniem decyzji w takim sporze. Powyższe nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za Plac Budowy, w rozumieniu Prawa budowlanego i Warunków Kontraktu. Będzie się uważało, że Komisja nie działa jako arbitry.

Przy rozstrzyganiu sporu, Komisja związana jest granicami wniosku, chyba że Strony ustaliły inaczej. Decyzje Komisji muszą być wydane zgodnie z Kontraktem.

Decyzję w sprawie spornej uznaje się za wydaną przez Komisję, jeżeli została podpisana przez każdego z trzech członków Komisji.

Jeżeli którakolwiek ze Stron nie wniesie do Komisji wniosku o rozstrzygnięcie sporu, o którym mowa powyżej, w ciągu takiego okresu 28 dni, to uznaje się, iż Strony ostatecznie rezygnują z poddawania przedmiotowego sporu pod rozstrzygnięcie Komisji.

W ciągu 42 dni od otrzymania wniosku o rozstrzygnięcie sporu lub w ciągu takiego innego czasu, jaki może być zaproponowany przez Komisję i uzgodniony przez Strony, Komisja wyda swoją decyzję, która będzie zawierać uzasadnienie i będzie podawać, iż została wydana według niniejszej Subklauzuli. Decyzja ta zostanie przekazana Stronom oraz do wiadomości Inżyniera. Jeżeli Komisja nie wyda decyzji w powyższych terminach spór taki może zostać skierowany do sądu, zgodnie z Subklauzulą 20.6 [*Rozstrzyganie sporów*].

Jeżeli Komisja wyda swoją decyzję w sprawie spornej i Strony zgodzą się z tą decyzją, to wtedy decyzja Komisji stanie się ostateczna i wiążąca dla obu Stron, które bezzwłocznie wprowadzą ją w życie. Wykonawca złoży wówczas w terminie 14 dni od wydania decyzji oświadczenie, iż nie będzie dochodził na drodze sądowej roszczenia objętego przedmiotową decyzją Komisji.

Jednakże, jeżeli któraś ze Stron nie zgodzi się z decyzją Komisji, to wtedy w terminie 14 dni od jej wydania, może wnieść do niej uwagi. Wniosek będzie sporządzony na piśmie, z kopią dla drugiej Strony i Inżyniera, Wówczas Komisja w terminie 7 dni od złożenia takiego wniosku:

- (i) uwzględni uwagi i wyda poprawioną decyzję wraz z uzasadnieniem, przekazując ją Stronom oraz do wiadomości Inżyniera, albo
- (ii) poinformuje Strony oraz Inżyniera o braku zasadności tych uwag wraz z uzasadnieniem.

Komisja sporządza uzasadnienie na piśmie.

Jeżeli któraś ze Stron, w dalszym ciągu nie zgodzi się z decyzją Komisji i powiadomi o tym drugą Stronę oraz Inżyniera w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Komisji poprawionej decyzji zgodnie z punktem (i) albo od dnia otrzymania informacji o braku zasadności uwag zgodnie z punktem (ii), decyzja Komisji traci moc.

Spór będący przedmiotem decyzji Komisji, która to decyzja straciła moc, nie może być przedmiotem powtórnej oceny Komisji. Spór taki może zostać skierowany do sądu, zgodnie z Subklauzulą 20.6 [*Rozstrzyganie sporów*].

Subklauzula 20.5 Załatwienie polubowne

Usunięto całą treść Subklauzuli 20.5 jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

Subklauzula 20.6 Arbitraż

Usunięto dotychczasowy nagłówek Subklauzuli 20.6 w brzmieniu „Arbitraż” i zastąpiono go następującym: „Subklauzula 20.6 Rozstrzyganie sporów”.

Subklauzula 20.6 Rozstrzyganie sporów

Usunięto całą treść Subklauzuli 20.6 i zastąpiono ją następującą treścią:

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszego Kontraktu, w tym każdy spór w odniesieniu do którego decyzja Komisji (jeśli była) straciła moc, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego (Warszawa, ul. Wronia 53).

Subklauzula 20.7 Niezastosowanie się do decyzji komisji rozjemstwa w sporach

Usunięto całą treść Subklauzuli 20.7 jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

Subklauzula 20.8 Zakończenie działania komisji rozjemstwa w sporach

Usunięto całą treść Subklauzuli 20.8 jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

Załącznik

Ogólne Warunki Umowy o Rozjemstwie w Sporach

Ogólne Warunki Umowy o Rozjemstwie w Sporach mają zastosowanie w niniejszych Warunkach Kontraktu.

Aneks REGUŁY PROCEDURALNE

Aneks REGUŁY PROCEDURALNE ma zastosowanie w niniejszych Warunkach Kontraktu.