

Istotne postanowienia umowy

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) na postawie art. 4 pkt. 8. tej ustawy.

§1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót polegających na: „**ROBOTACH REMONTOWYCH W ZAKŁADOWYM OŚRODKU SOCJALNYM GDDKiA ODDZIAŁ W LUBLINIE POŁOŻONYM W KAZIMIERZU UL. CZERNIAWY 67**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego, prawidłowego i terminowego wykonania wszystkich robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa.
2. Zakres i sposób wykonania Umowy określają niżej wymienione dokumenty stanowiące jednocześnie jej integralne składniki:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej także: OPZ), w tym Specyfikacja Techniczna,
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia wraz z wypełnionym Kosztorysem ofertowym,
 - 3) Gwarancja Jakości
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogram realizacji robót.

§ 2

Materiały

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz za pomocą sprzętu i personelu Wykonawcy.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w zawartym w specyfikacji technicznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia prawidłowego zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót i przestrzegania obowiązujących przepisów w tym zakresie takich jak przepisów BHP i innych.
4. Materiały pochodzące z rozbiórki, nienadające się do ponownego wbudowania, stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu rozbiórki na składowisko Wykonawcy albo na wysypisko odpadów przy zastosowaniu przepisów ustawy o odpadach (Dz.U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.). Koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem i utylizacją materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie i jest zawarty w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 3

Nadzór

1. Jako nadzorującego realizację obowiązków umownych, Zamawiający wyznacza: Pana **Adama Szweda**, zwanego dalej jako Upoważniony Przedstawiciel.
2. Upoważniony przedstawiciel działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót

Wykonawca w terminie 14 dni od zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu szczegółowy wykaz cen jednostkowych przyjętych przy kalkulacji w kosztorysie ofertowym w rozbiu na ceny robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich (ogólnych i zysku) dla wskazanych przez Upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

3. Ceny jednostkowe będą obowiązywać na czas realizacji tej Umowy i nie podlegają waloryzacji ani dostosowaniom, o ile inne postanowienia Umowy nie stanowią inaczej.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi maksymalną kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację przedmiotu Umowy i odpowiada przewidywanemu do wykonania zakresowi usług, przedstawionemu w złożonej ofercie.

§ 6

Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury kosztorysie powykonawczym zaakceptowanym przez Upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym przez obie strony protokołem bezusterkowego odbioru ostatecznego robót.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy został otwarty w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (w tzw. „Białej Liście”).
5. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT (NIP: 712-24-27 - 134) i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
7. Fakturę należy wystawić na: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie, ul. Ogrodowa 21, 20-075 Lublin i dostarczyć pod wskazany adres.
8. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, zapłata wynagrodzenia nastąpi dopiero po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej, tym samym termin płatności zostanie przesunięty odpowiednio. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niedotrzymania terminu płatności.

§ 7

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót,
 - b) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - c) informowanie Zamawiającego (przedstawiciela Zamawiającego) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - d) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,

- e) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót,
2. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie terenu wykonania robót.

§ 8

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie:
.....
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Dz. U. z 2020 r., poz. 1333.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie robót objętych Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i kierowanie robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane.
4. Zmiana osoby Kierownika Robót w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o których mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
- a) roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z wykonywaniem robót - wymagana suma ubezpieczenia nie mniej niż wysokość wynagrodzenia określona w § 5 ust. 1,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami - wymagana suma ubezpieczenia nie mniej niż wysokość wynagrodzenia określona w § 5 ust. 1, na jedno zdarzenie, niezależnie od ilości zdarzeń.
3. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia robót i w razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody w szczególności z ubezpieczenia lub polisy OC od prowadzonej działalności.
4. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
5. Polisy i dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu na każde żądanie. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana, jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty na okres **36 miesięcy**. Warunki gwarancji określa „Gwarancja jakości” stanowiący integralną część niniejszej umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - a) w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy,
 - b) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Strony ustalają, że okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia bezusterkowego odbioru ostatecznego.
4. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad wykonanego przedmiotu Umowy. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego.

§ 11

Kary umowne

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego, oraz przez zapłatę kar umownych z poniżej wymienionych tytułów i wskazanej tam wysokości.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wykonania robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze w okresie gwarancji lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 3 dni - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy, w szczególności z przyczyn określonych w § 12 ust. 1 za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 lit. d - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - e) w przypadku nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń/dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 5 we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - f) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu robót, w terminie wskazanym w § 4 ust. 5 - w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - g) których szczegółowe wysokości oraz terminy zostały określone w Gwarancji Jakości stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
 - h) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
 - i) w przypadku naruszenia klauzuli poufności, o której mowa w § 15 Umowy - w wysokości 5000 zł za każdy przypadek naruszenia.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego innych niż określone w § 12 ust. 1 Umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu wezwania do zapłaty kar umownych pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie ustalonym przez Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 3,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 3 dni;
 - c) Wykonawca pozostaje w zwłóce z realizacją robót objętych umową w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót, o którym mowa § 4 ust. 4 i 5 umowy, a zwłoka ta trwa dłużej niż 5 dni;
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową;
 - e) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

- w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach, nie później jednak niż do dnia upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - Wykonawca:
 - a) Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót
 - b) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - c) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w punkcie b – Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 - Zamawiający:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) w terminie określonym w § ust. 7 niniejszej Umowy, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury,
- c) przejmie od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

§ 13

Zamiany Umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami Prawa zamówień publicznych, w tym art. 144 ust. 1 Pzp oraz określonych w niniejszej Umowie.
 2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian do Umowy w zakresie terminów wykonania Umowy lub wynagrodzenia:
 - 1) w przypadku zaistnienia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - 2) w przypadku zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy: zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej: o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
 - 3) w razie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
 - 4) z powodu powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - 5) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający
- a także w innych przypadkach wymienionych w art. 144 Prawa zamówień publicznych.

§ 14

Zakaz cesji wierzytelności

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w szczególności: dokonać przelewu wierzytelności, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej

§ 15

Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji oraz ich źródła, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych dotyczących Zamawiającego.
2. W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi tajemnicę Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o wyjaśnienie takiej wątpliwości.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania uzyskanych, powyższych informacji jedynie w celu wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się ujawnić powyższe informacje tylko tym pracownikom, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione zakresem, w którym wykonują przedmiot umowy.
5. Powyższe przepisy nie będą miały zastosowania wobec informacji powszechnie znanych lub opublikowanych oraz w przypadku żądania ich ujawnienia przez uprawniony organ.

§ 16

Podwykonawcy

Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie bez udziału podwykonawców.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego (wg. właściwości miejscowa Oddziału GDDKiA w Lublinie).
4. Umową niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Umowa niniejsza zawiera **8** ponumerowane strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: