

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest „ Remont pomieszczeń magazynowo-garażowych Obwód Drogowy Trzebiel, ul Tuplicka 23” administrowanych przez GDDKiA Oddział Zielona Góra Rejon w Żarach :

### **Miejsce i termin składania ofert**

Ofertę należy przysyłać na adres e-mail: pmanaj@gddkia.gov.pl lub faksem na nr 68 363 40 14 lub oryginał pocztą tradycyjną lub kurierem, na adres GDDKiA O/Zielona Góra Rejon Żary 68-200 Żary ul. Wapienna 4 do dnia 02.07.2020r.

### **Ogólna charakterystyka robót**

Budynek magazynowo-garażowy jest stalową konstrukcją szkieletową. Konstrukcje nośną stanowią słupy stalowe, ściany osłonowe składają się z płyt warstwowych opartych na konstrukcji wsporczej. Pokrycie dachu jest wykonane z blachy trapezowej zamocowanej do płatwi wykonanych naprzemiennie z rury prostokątnej 60x40mm i ceownika zimnogiętego 80x60mm, płatwie w rozstawie ok 47cm, całość oparta na kratownicy stalowej. Remont w pomieszczeniach przewiduje montaż kontrłat i ołączenia z drewna impregnowanego ogniochronnie i grzybobójczo, montaż membrany dachowej, wymianę płyty dachowej trapezowej na blachodachówkę, odnowienie zabezpieczeń antykorozyjnych płatwi, demontaż rynien i powtórny montaż.

### **Zakres planowanych prac**

- demontaż starych płyt dachowych trapezowych z obróbkami z odwozem
- odnowa zabezpieczeń antykorozyjnych płatwi,
- montaż kontrłat
- montaż membrany dachowej
- montaż ołączenia
- montaż blachodoachówki
- demontaż starej instalacji odgromowej i montaż nowej
- demontaż i montaż rynien i rur spustowych
- montaż wszelkich wymaganych obróbek blacharskich
- pozostałe roboty objęte zadaniem: demontaż i ponowny montaż instalacji wymagających przełożenia w związku z robotami

### **Demontaż starej obudowy i montaż nowego pokrycia**

Roboty polegają na demontażu starej blachy trapezowej z dachu i montażu nowej blachodachówki, uszczelnieniu styków, niezbędną obróbką blacharską z blachy powlekanej. Pokrycie dachu należy wymienić nad częścią magazynowo-garażową. Należy zastosować blachodachówkę o kolorystyce i profilu zgodnym z blachodachówką zastosowaną nad częścią biurową. Blachodachówka powinna być wykonana blachy

stalowej o gr. min 0,5mm obustronnie ocynkowanej i powleczonej elastycznym lakierem odpornym na agresywne czynniki korozyjne (zarówno okładzina wewnętrzna jak i zewnętrzna) z odpornością ogniową odpowiednią do tego typu pomieszczeń. Wszystkie kable elektryczne i inne istniejące instalacje należy zabezpieczyć przez przełożeni tych instalacji w kanały z rur ochronnych w miejscach styku i przejścia przez blachodachówkę.

### **Czyszczenie i malowanie istniejącej konstrukcji stalowej**

Wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowej obejmuje malowanie płatwi stalowych i konstrukcji wzmocnienia. Prace należy rozpocząć od oczyszczenia podłoża. Wszelkie niezwiązane warstwy starej farby i rdzę należy usunąć gruboziarnistym papierem ściernym, druciana szczotką lub przy użyciu narzędzi mechanicznych w zależności od potrzeby do stopnia czystości podłoża St2. Do malowania można przystąpić przy temperaturze od +10°C do 25°C przy wilgotności powyżej punktu rosy. Farbę można nakładać wałkiem, pędzlem lub metoda mechaniczną zaczynając od farby do gruntowania, a następnie nakładając właściwą powłokę z farb chlorokauczukowych. Do uzyskania pełnego efektu ochronnego zaleca się nałożenie 2 lub 3 warstw farby. Wszystkie materiały do pokrycia antykorozyjnego konstrukcji przed wbudowaniem muszą być zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Zastosowane farby muszą mieć podwyższoną odporność na korozję i zachować właściwości pożarowe odpowiednie dla kategorii tego budynku.

### **Pozostałe roboty objęte zadaniem**

Złom z demontażu pokrycia Wykonawca założy na placu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Inne odpady powstałe w trakcie robót Wykonawca wywiezie i zutylizuje, a niezbędne dokumenty przedłoży Zamawiającemu.

Wykonawca uwzględni w kalkulacji cenowej roboty towarzyszące polegające na demontaży instalacji i ponownym montażu oraz wszelkich innych elementów, które wymagają przełożenia w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi.

Wykonawca we własnym zakresie przygotuje pomieszczenia do robót remontowych tj. opróżni z zawartości pomieszczenia magazynowe a po zakończeniu robót wniesie sprzęt i całą zawartość magazynów na miejsce.

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

1. W celu szczegółowego i dokładnego oszacowania wartości zadania należy zakres robót oszacować poprzez wizję w terenie. Do ceny należy doliczyć koszty niezbędnego sprzętu i rusztowań. Do oferty należy dołączyć formularz potwierdzający odbycie takiej wizji w terenie potwierdzonym przez pracownika Obwodu Drogowego w Trzebielcu.
2. Po zakończeniu prac Wykonawca oczyści i uporządkuje teren.
3. W przypadku powstania szkód w toku realizacji zamówienia z winy Wykonawcy, Wykonawca dokona likwidacji powstałych szkód.
4. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym dni i godziny wykonania robót dostosowując się do godzin pracy urzędu.

5. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż przy wykonaniu prac objętych umowa.

6. Dokumentem potwierdzającym odbiór przedmiotu zamówienia jest protokół odbioru ostatecznego z niezbędną dokumentacją odbiorową.

7 Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w odniesieniu do poszczególnych branż budowlanych, aktualnymi normami, zasadami sztuki budowlanej ze szczególnym uwzględnieniem prawa budowlanego. Do wykonania robót stosować materiały atestowane.

8.Roboty należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej do samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania wykonaniem robót.

9.Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie robót do czasu odbioru ostatecznego

10. W przypadku założenia oferty pocztą tradycyjną lub kurierem Wykonawca jest zobowiązany zamieścić ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w szczelnie zamkniętej nieprzezroczystej kopercie. Koperta zewnętrzna musi być zaadresowana na Zamawiającego i zawierać oznaczenie:

## Ogłoszenie

**„ Remont pomieszczeń magazynowo-garażowych Obwód Drogowy Trzebiel, ul Tuplicka 23” administrowanych przez GDDKiA Oddział Zielona Góra Rejon w Żarach :**

11. Opis kryterium, którym Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty oraz sposób oceny oferty

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

<b>Cena (C)</b>	<b>- 80 % = 80 pkt.</b>
<b>Gwarancja:</b>	
<b>Gwarancja na 3 lata</b>	<b>-0 % = 0pkt</b>
<b>Gwarancja na 4 lata</b>	<b>-10%= 10pkt</b>
<b>Gwarancja na 5 lata</b>	<b>- 20 % = 20 pkt.</b>

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty.

Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 80 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 80 \text{ pkt}$	
<b>gdzie:</b>	<b>C<sub>min</sub></b> – najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł) <b>C<sub>o</sub></b> – cena brutto badanej oferty (zł)

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G$$

gdzie: C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”  
G - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Gwarancja”

#### **Termin pożądaný wykonania przedmiotu zamówienia.**

Przedmiot zamówienia należy wykonać do 30.10.2020. W ww. terminie Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez wad i usterek przedmiot umowy, skompletować i przekazać wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty związane z realizacją zadania. Termin wykonania uznaje się za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego Zamawiający dokona tego odbioru.

#### **Uwagi końcowe.**

Zamawiający informuje, że wskazane w kosztorysie ofertowym ilości służy wyłącznie jako materiał pomocniczy do sporządzenia przez Wykonawcę oferty, a podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest wizja w terenie.

#### **Załączniki**

- 1. Załącznik nr 1 Formularz ofertowy**
- 2. Załącznik nr 2 Formularz potwierdzenia wizji w terenie**
- 3. Załącznik nr 3 Kosztorys ofertowy**