

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń budynku Obwodu Drogowego w Krośnie Odrzańskim, ul. Szosa Poznańska 17, 66-600 Krosno Odrzańskie.

Stan istniejący:

Budynek OD Krosno Odrzańskie posadowiony jest na działce nr 729, obręb nr 1 miasto Krosno Odrzańskie, gmina Krosno Odrzańskie, powiat krośnieński, woj. lubuskie. Budynek wolnostojący o konstrukcji murowanej, 2 kondygnacyjnej, podpiwniczony, wyposażony w podstawowe media. Część przeznaczona do remontu charakteryzuje się dużym zużyciem eksploatacyjnym:

- instalacji elektrycznej,
- ścian pomieszczeń biurowych oraz serwerowni.

I. Zakres robót:

Pomieszczenie nr 8

- Wyniesienie mebli z pomieszczenia.
- Zabezpieczenie przed pracami malarsko-szpachlowymi.
- Demontaż istniejących rolet/żaluzji pionowych wraz z ich utylizacją.
- Demontaż istniejącej kratki wentylacyjnej wraz z utylizacją.
- Demontaż istniejących listew przyściennych wraz z ich utylizacją.
- Demontaż istniejącej ościeżnicy i zamurowanie nieczynnego otworu drzwiowego.
- Wymiana skrzydła drzwiowego (jednoskrzydłowe pełne, lewostronne płycinowe z drewna sosnowego „80” w kolorze białym, dostosowane do istniejących drzwi – Zdjęcie nr 1), wyposażonego w wkładkę patentową bębnekową z minimum 3 kluczami.
- Oczyszczenie i malowanie na kolor biały ościeżnicy.
- Gruntowanie sufitu i ścian gruntem głębokopenetrującym.
- Dwukrotne tynkowanie sufitu i ścian tynkiem lekkim wraz z zatopieniem siatki elewacyjnej.
- Dwukrotne szpachlowanie sufitu gładzią szpachlową wraz ze szlifowaniem.
- Położenie włókna szklanego na ścianach.
- Obsadzenie narożników tynkarskich - ściany.
- Uszczelnienie silikonem łączeń okien z parapetem.
- Położenie farby podkładowej -gruntującej przed malowaniem docelowym.
- Dwukrotne malowanie sufitu i ścian wraz z akrylowaniem narożników (kolor należy ustalić z Zamawiającym).
- Montaż nowych listew przyściennych wraz zaślepkami i narożnikami.
- Montaż nowej listwy progowej.
- Montaż nowej kratki wentylacyjnej z zamykaniem ręcznym (wymiary otworu wentylacyjnego ok. 13 x 20 cm).
- Montaż rolet wolno-wiszących w oknach (rolety materiałowe w kasetkach aluminiowych (kolor kasetki i prowadnic biały, kolor materiału do ustalenia z Zamawiającym) z mechanizmem łańcuszkowym z hamulcem o gramaturze 180g/m², grubości 0,4 mm oraz UV test > 6).
- Wniesienie i ustawienie mebli.

Pomieszczenie nr 7:

- Wyniesienie mebli z pomieszczenia.
- Zabezpieczenie przed pracami malarsko-szpachlowymi.

- Demontaż istniejącej ościeżnicy i zamurowanie nieczynnego otworu drzwiowego.
- Demontaż istniejących rolet/żaluzji pionowych wraz z ich utylizacją.
- Demontaż istniejącej kratki wentylacyjnej wraz z utylizacją.
- Demontaż istniejących listew przyściennych wraz z ich utylizacją.
- Wymiana skrzydła drzwiowego (jednoskrzydłowe pełne, lewostronne płycinowe z drewna sosnowego „80” w kolorze białym, dostosowane do istniejących drzwi - Zdjęcie nr 1.), wyposażonego w wkładkę patentową bębnekową z minimum 3 kluczami.
- Oczyszczenie i malowanie na kolor biały ościeżnicy.
- Gruntowanie sufitu i ścian gruntem głębokopenetrującym.
- Dwukrotne tynkowanie ścian i sufitu tynkiem lekkim wraz z zatopieniem siatki elewacyjnej.
- Położenia włókna szklanego na ścianach.
- Dwukrotne szpachlowanie sufitu gładzią szpachlową wraz ze szlifowaniem.
- Dwukrotne malowanie sufitu i ścian wraz z akrylowaniem narożników (kolor należy ustalić z Zamawiającym).
- Osadzenie narożników tynkarskich - ściany.
- Uszczelnienie silikonem łączeń okien z parapetem.
- Montaż listew przyściennych PCV wraz z zaślepkami i narożnikami.
- Montaż listwy progowej.
- Montaż nowej kratki wentylacyjnej z zamykaniem ręcznym (wymiary otworu wentylacyjnego ok. 13 x 20 cm).
- Montaż rolet wolno-wiszących w oknach (rolety materiałowe w kasetkach aluminiowych (kolor kasetki i prowadnic biały, kolor materiały do ustalenia z Zamawiającym) z mechanizmem łańcuszkowym z hamulcem o gramaturze 180g/m², grubości 0,4 mm oraz UV test > 6).
- Wniesienie i ustawienie mebli.

Pomieszczenie nr 6:

- Wniesienie mebli z pomieszczenia.
- Zabezpieczenie przed pracami malarsko-szpachlowymi.
- Demontaż istniejących rolet/żaluzji pionowych wraz z ich utylizacją.
- Demontaż istniejącej kratki wentylacyjnej wraz z utylizacją.
- Demontaż istniejących listew przyściennych wraz z utylizacją.
- Wymiana skrzydła drzwiowego (jednoskrzydłowe pełne, lewostronne płycinowe z drewna sosnowego „90” w kolorze białym, dostosowane do istniejących drzwi - Zdjęcie nr 1.), wyposażonego w wkładkę patentową bębnekową z minimum 3 kluczami.
- Oczyszczenie i malowanie na kolor biały ościeżnicy.
- Gruntowaniem sufitu i ścian gruntem głębokopenetrującym.
- Dwukrotne tynkowanie sufitu i ścian tynkiem lekkim wraz z zatopieniem siatki elewacyjnej.
- Dwukrotne szpachlowanie sufitu gładzią szpachlową wraz ze szlifowaniem.
- Dwukrotne malowanie sufitu i ścian wraz z akrylowaniem narożników (kolor należy ustalić z Zamawiającym).
- Osadzenie narożników tynkarskich - ściany.
- Położenia włókna szklanego na ścianach.
- Montaż nowych listew przyściennych PCV wraz z zaślepkami i narożnikami.
- Montaż listwy progowej.
- Montaż nowej kratki wentylacyjnej z zamykaniem ręcznym (wymiary otworu

wentylacyjnego ok. 13 x 20 cm).

- Montaż rolet wolno-wiszących w oknach (rolety materiałowe w kasetkach aluminiowych (kolor kasetki i prowadnic biały, kolor materiały do ustalenia z Zamawiającym) z mechanizmem łańcuszkowym z hamulcem o gramaturze 180g/m², grubości 0,4 mm oraz UV test > 6).
- Uszczelnienie silikonem łączeń okna z parapetem.
- Wniesienie i ustawienie mebli.

Instalacja elektryczna:

- Demontaż istniejących opraw oświetleniowych (15 szt.) wraz z ich utylizacją.
- Demontaż istniejących gniazd i wyłączników (20 szt.) wraz z ich utylizacją.
- Demontaż istniejącego okablowania w ścianach i sufitach wraz z zabezpieczeniem istniejących przewodów.
- Bruzdowanie rowków pod przewody w ścianach i sufitach.
- Wykonanie otworów pod puszki instalacyjne (45 szt.).
- Wykonanie przepustów na przewody przez ściany (10 szt.).
- Układanie przewodów YDY 3 x 1,5 wraz z wykonaniem uchwytów oraz gipsowaniem.
- Układanie przewodów YDY 4 x 1,5 wraz z wykonaniem uchwytów oraz gipsowaniem.
- Układanie przewodów YDY 3 x 2,5 wraz z wykonaniem uchwytów oraz gipsowaniem.
- Montaż kanałów instalacyjnych pod istniejącą instalację (24 szt.).
- Montaż nowych opraw oświetleniowych (15 szt.). Zamawiający wymaga, aby oświetlenie było zgodnie z Polską Normą „PN-EN 12464-1 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach”. (500 lx przy stanowiskach komputerowych, 300 lx w pomieszczeniach biurowych). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 26 września 1997 r. (Dz. U. 2011 nr 173, poz. 1034) instalacje oświetleniowe w pomieszczeniach, w których znajdują się miejsca pracy oraz w korytarzach powinny być dobrane i wykonane tak, aby nie narażały na wypadek powodowany rodzajem zainstalowanego oświetlenia.
- Montaż nowych gniazd ogólnych i data (29 szt.).
- Montaż nowych wyłączników (5 szt.).
- Zamocowanie nowych zabezpieczeń w istniejącej rozdzielnicy (ewentualna wymiana rozdzielnicy).
- Okablowanie rozdzielnicy o kolejne moduły.
- Podłączenie obwodów w pokoju.
- Sprawdzenie instalacji i wykonanie pomiarów poprawności działania instalacji.

Uwagi:

Wszelkie materiały potrzebne do wykonania remontu budynku, zgodnie z OPZ, Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji poszczególnych cen Kosztorysu Ofertowego, nawet jeżeli nie są one ujęte w przedmiarze robót. Dlatego też w celu prawidłowego skalkulowania oferty **zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej budynku, sprawdzenia**

zakresu obmiaru, preferowanych materiałów oraz przyjętych rozwiązań technologicznych.

II. Wymogi w zakresie materiałów oraz jakości wykonania i odbioru robót:

Co najmniej 2 dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru lub osobie wyznaczonej przez Zamawiającego oraz dostarczy wszelkie dokumenty wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2019 poz.1186), w szczególności dotyczące użytych materiałów, certyfikatów, atestów, aprobat. Materiały nie odpowiadające wymaganiom, zgodnie z OPZ, nie zostaną dopuszczone do użycia.

III. Informacje i ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania, jakość wbudowanych materiałów oraz za ich zgodność z przedmiarami robót. Prace będą realizowane na terenie czynnego obiektu. Wykonawca ma obowiązek każdego dnia po zakończeniu etapu prac do utrzymania czystości i porządku.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie, w terminie określonym w umowie teren budowy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu pomieszczeń i terenu robót do chwili ostatecznego odbioru. Uszkodzone lub zniszczone mienie Wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt.

Prace towarzyszące – tymczasowe - między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza,
- ochrona remontowanej części budynku przed dostępem osób niepowołanych,
- osłony zapobiegające przed przenikaniem kurzu,
- mycie i sprzątanie pomieszczeń po zakończeniu robót (w tym umycie szyb i ram okiennych),
- prace demontażowe.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m.in: dokumentacje powykonawcze instalacji elektrycznych, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów.

Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia.

IV. Odbiór końcowy.

Odbiór następuje po zakończeniu całości wykonania przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu efektu końcowego określonego w Umowie. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca dokonuje na piśmie. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości odbioru robót do odbioru końcowego powołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczną się w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy.

V. Termin realizacji :

Zamówienie należy zrealizować w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

VI. Gwarancja:

Wykonane roboty w zakresie remontu budynku Obwodu Drogowego w Krośnie Odrzańskim, ul. Szosa Poznańska 17, 66-600 Krosno Odrzańskie podlegają 36 miesięcznej gwarancji licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót, potwierdzone protokołem odbioru.

VII. Kryterium oceny ofert jest „cena”.

VIII. Bezpieczeństwo i zabezpieczenie robót:

Ochrona przeciwpożarowa

Przy wykonywaniu wszelkich prac pożarowo-niebezpiecznych (tj. prac z ogniem otwartym, spawanie, cięcie, lutowanie, nagrzewanie) wykonawca wyposaży się w niezbędny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez pracowników Wykonawcy. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Przy realizacji zadania należy bezwzględnie przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

IX. Po wybraniu najkorzystniejszej oferty z Wykonawcą zostanie podpisana Umowa na wykonanie zadania.

Sporządzili:

Zatwierdził:

STARSZY INSPEKTOR
ds. administracyjnych i zaplecza
Slebioda
mgr Dana Slebioda

Kierownik Rejonu
Belle
inż. Mirosław Blachara

GENERALNA DYREKCJA
DRÓG KRAJOWYCH i AUTOSTRAD
ODDZIAŁ w ZIELONEJ GÓRZE
Rejon w Słubicach
ul. Krótka 7, 69-100 Słubice
tel. 75925-50, fax 75925-59

Zdjęcie nr 1.
Zdjęcie poglądowe drzwi.

