

UMOWA Nr Z13/...../2019

Zawarta w dniu roku w Słubicach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowanym przez:

1. -
2. -

Oddział Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze Rejon w Słubicach, ul. Krótka 7, 69-100 Słubice
REGON 017511575-00090, NIP 929-011-65-88

a

.....
.....

(NIP:, REGON:.....) zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą:

„Remont pomieszczeń biurowych w siedzibie Rejonu w Słubicach, ul. Krótka 7, 69-100 Słubice”

zwany dalej przedmiotem umowy.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa:

- a) oferta Wykonawcy wraz z Kosztorysem Ofertowym, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
- b) dokumentacja postępowania wraz z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się do dnia **31 lipca 2019r.**

2. Jako termin wykonania przedmiotu zamówienia na potrzeby niniejszej umowy rozumie się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, zgodnie z procedurą określoną w §5 niniejszej umowy.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 1.2. Protokolarne przekazanie pomieszczeń na czas remontu.
- 1.3. Dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami §5 umowy.

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest:

- 2.1. Przejęcie terenu robót w terminie do 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
- 2.2. Zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia.
- 2.3. Wykonanie robót zgodnie z terminem określonym w §2 umowy.
- 2.4. Wykonywanie robót zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.

- 2.5. Dostarczenie materiałów (fabrycznie nowych, nie pochodzących z rozbiórki) oraz posiadanie maszyn, narzędzi i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
 - 2.6. Bezwzględne przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.
 - 2.7. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbiór.
 - 2.8. Wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
 - 2.9. Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót, wzrost ceny umownej lub opóźnienie terminu wykonania robót.
 - 2.10. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 5 umowy.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.

§ 4

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie cen jednostkowych wg kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy w wysokości netto: (słownie: 00/100 złotych) plus obowiązujący na dzień podpisania umowy podatek VAT w wysokości 23%, co daje kwotę brutto: zł (słownie: złotych .../100), z zastrzeżeniem postanowień ust.2 i ust. 3.
2. Za roboty niewykonane, w szczególności w przypadku uznania ich za zbędne przez Zamawiającego, choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje. O konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych kosztorysem ofertowym, Wykonawca niezwłocznie powiadomi w formie pisemnej Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Warunkiem wykonania tych robót i zapłaty wynagrodzenia z tego tytułu jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego. W takim przypadku, rozliczenie za te roboty nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego z obmiarem robót. A ich wycena będzie sporządzona wg zasad kalkulacji kosztorysu uproszczonego, z zastosowaniem cen wynegocjowanych i akceptowanych pisemnie przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia i przeprowadzenia odbioru.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia wraz ze wszystkimi dokumentami w sposób i na zasadach, o których mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie rozpocznie procedurę odbioru na zasadach określonych w ust. od 1 do 3.

§ 6

1. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty wynikającej z realizacji umowy wraz z pisemną akceptacją obmiaru prac przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, sporządzony z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, podpisany przez Zamawiającego bez uwag.
3. Należności wynikające z faktur będą płatne przelewem na konto Wykonawcy o nr..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.

§ 7

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:
2. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego ze strony Zamawiającego będzie:

.....

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres **24** miesięcy, licząc od daty zakończenia robót.
2. Zamawiający zastrzega możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
3. W razie wystąpienia wad Zamawiający zgłosi je Wykonawcy w terminie miesiąca od dnia ich ujawnienia, wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 3 lub ich nienależytego usunięcia, Zamawiający usunie je samodzielnie lub zleci ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.
6. Przed zakończeniem okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 9

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin wykonania określono w § 2 niniejszej umowy),
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Za opóźnienie w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- 2) Wykonanie umowy stało się niemożliwe z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 3 dni od dnia przejęcia terenu robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie i opisie przedmiotu zamówienia przekazanej przez Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powyżej może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, z wyjątkiem przypadków określonych w ust. 1 pkt 2 do 5, kiedy zabezpieczenie następuje na koszt Wykonawcy; najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 2) Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 4) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku bez uwag, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia - wg cen, za które zostały nabyte - materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 2 niniejszego ustępu,
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 11

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić ani obciążać praw wynikających z umowy w tym w szczególności :

1. Zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy,
2. Zawierać innych umów, których skutkiem jest zmiana wierzyciela,
3. Zawierać umów zastawu oraz innych umów zmierzających do ustanowienia zabezpieczenia na wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.

§ 12

1. Administrator Danych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE", dalej „rozporządzenie”.

2. Przetwarzanie danych osobowych dotyczy imienia i nazwiska osoby wymienionej w § 7 ust. 1 umowy oraz numeru jej telefonu i adresu e-mail.
3. *Wykonawca jest uprawniony do wykonywania, w szczególności takich operacji na powyższych danych osobowych jak: zbieranie, przechowywanie.*
4. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie od zawarcia umowy do upływu terminu rękojmi. Po upływie terminów rękojmi przetwarzanie danych osobowych będzie trwało w zakresie potrzeb archiwizacji umowy.
5. Po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem danych Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni usunąć lub zwrócić Administratorowi Danych wszelkie dane osobowe oraz skutecznie usunąć wszelkie istniejące kopie, chyba że przepisy prawa nakazują przechowywanie danych z zastrzeżeniem ust. 4. Z czynności usunięcia lub zwrotu należy sporządzić pisemny protokół. Powierzenie trwa do czasu wykonania tych czynności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w ust. 1 – 4 powyżej.
7. Wykonawca oświadcza, że nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych w państwie trzecim, tj. w państwie nienależącym do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wynikające z zapisów umowy o powierzenie i przepisów o ochronie danych osobowych z najwyższą starannością.
9. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Administratora Danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz natychmiast zawiadomić o nich Administratora Danych.
10. Wykonawca zapewnia, że wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne by przetwarzanie spełniało wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
11. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przetwarzania danych wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora Danych; za udokumentowane polecenie uznaje się zadania nałożone na Wykonawcę w Umowie,
 - 2) podjęcia wszelkich środków aby zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych zgodnie z wymogami nałożonymi na mocy art. 32 rozporządzenia,
 - 3) dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie i zapoznanych przez niego z przepisami o ochronie danych osobowych.
 - 4) zapewnienia aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania danych osobowych w tajemnicy,
 - 5) pomagania Administratorowi Danych poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby,

której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III oraz w art. 32-36 rozporządzenia,

- 6) udostępniania Administratorowi Danych wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 rozporządzenia,
 - 7) prowadzenia rejestru kategorii czynności przetwarzania, o którym mowa w art. 30 ust. 2 rozporządzenia, jeżeli jest wymagane na mocy rozporządzenia.
12. Wykonawca zobowiązuje się bez zbędnej zwłoki zgłosić Administratorowi Danych:
- 1) stwierdzenie naruszenia ochrony danych osobowych, zawierające co najmniej informacje, o których mowa w art. 33 ust. 3 rozporządzenia,
 - 2) otrzymanie żądania od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących jej danych osobowych,
 - 3) wszczęcie u Wykonawcy, przez organ właściwy ds. ochrony danych osobowych, kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych osobowych.
13. Administrator Danych jest uprawniony do audytu wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie o powierzenie.
14. Wykonawca umożliwi Administratorowi Danych lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji. W szczególności Wykonawca:
- 1) zapewni wstęp do pomieszczeń, w których Wykonawca przetwarza powierzone dane osobowe,
 - 2) przekaże pisemne lub ustne wyjaśnienia w celu ustalenia stanu faktycznego,
 - 3) umożliwi przeprowadzenie oględzin dokumentów a także urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.
15. Z czynności sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się kontrolowanemu.
16. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie wykonywania Umowy o powierzenie lub przepisów o ochronie danych osobowych, Administratorowi Danych przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania przetwarzania danych osobowych i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie uchybień.
17. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Administratorowi Danych w wyniku naruszenia danych osobowych z winy Wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia kar zapłaconych przez Administratora Danych, poniesionych przez Administratora Danych, kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla Miasta Zielona Góra.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Umowa zawiera 7 stron ponumerowanych i zaparafowanych.

6. Integralną część umowy stanowi - oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz dokumentacja postępowania wraz z opisem przedmiotu zamówienia, które stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

