

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń biurowych w siedzibie Rejonu Słubice przy ul. Krótkiej 7, 69-100 Słubice.

UWAGA!

Warunkiem złożenia oferty jest dokonanie przez potencjalnych oferentów wizji terenowej w obecności pracownika Rejonu GDDKiA w Słubicach oraz podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z zakresem robót i brakiem uwag dot. prac przewidzianych do wykonania.

Budynek to konstrukcja murowana, 3 kondygnacyjna, podpiwniczona. Zakres prac obejmuje:

Parter:

- 1) Łazienka
 - Dwukrotne malowanie sufitu.
 - Uszczelnienie silikonem łączeń okna z parapetem.
- 2) Pomieszczenie socjalne
 - Dwukrotne malowanie sufitu.
 - Dwukrotne malowanie ścian.
 - Uszczelnienie silikonem łączeń okna z parapetem.
- 3) Pomieszczenia biurowe
 - Dwukrotne malowanie sufitu.
 - Dwukrotne malowanie ścian.
 - Uszczelnienie silikonem łączeń okna z parapetem.
- 4) Korytarz
 - Dwukrotne malowanie sufitu.
 - Dwukrotne malowanie ścian.
- 5) Klatka schodowa
 - Dwukrotne malowanie sufitu.
 - Osadzenie nowych narożników aluminiowych.
 - Szpachlowanie tynku ozdobnego.
 - Dwukrotne malowanie ścian.
 - Uszczelnienie silikonem łączeń okien z parapetem.

I piętro:

- 1) Łazienka
 - Dwukrotne malowanie sufitu.
 - Uszczelnienie silikonem łączeń okna z parapetem.
- 2) Pomieszczenia biurowe
 - Dwukrotne malowanie sufitu.
 - Dwukrotne malowanie ścian.
 - Uszczelnienie silikonem łączeń okna z parapetem.
- 3) Korytarz
 - Dwukrotne malowanie sufitu.
 - Osadzenie nowych narożników aluminiowych.

- Szpachlowanie tynku ozdobnego.
 - Dwukrotne malowanie ścian.
 - Uszczelnienie silikonem łączeń okien z parapetem.
- 4) Klatka schodowa
- Dwukrotne malowanie sufitu.
 - Osadzenie nowych narożników aluminiowych.
 - Szpachlowanie tynku ozdobnego.
 - Dwukrotne malowanie ścian.
 - Uszczelnienie silikonem łączeń okien z parapetem.

II piętro:

- 1) Łazienka
- Dwukrotne malowanie sufitu.
 - Uszczelnienie silikonem łączeń okna z parapetem.
- 2) Pomieszczenia konferencyjne
- Dwukrotne malowanie sufitu.
 - Dwukrotne malowanie ścian.
 - Uszczelnienie silikonem łączeń okien z parapetem.
- 3) Korytarz
- Dwukrotne malowanie sufitu.
 - Dwukrotne malowanie ścian.
 - Uszczelnienie silikonem łączeń okna z parapetem.
- 4) Klatka schodowa
- Dwukrotne malowanie sufitu.
 - Osadzenie nowych narożników aluminiowych.
 - Szpachlowanie tynku ozdobnego.
 - Dwukrotne malowanie ścian.
 - Uszczelnienie silikonem łączeń okien z parapetem.

I. Zakres zamówienia:

- 1) Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów ze szpachlowaniem rys, pęknięć oraz uzupełnieniem ubytków. Przed docelowym malowaniem należy usunąć łuszczącą się starą farbę oraz zagruntować ściany.
- 2) Przygotowanie pomieszczeń do malowania – ułożenie, a następnie po wykonaniu wszystkich prac zwinięcie i wyniesienie folii z pomieszczeń.
- 3) Uszczelnienie łączeń okien z parapetem (7 okien jednoskrzydłowych oraz 17 okien dwuskrzydłowych) silikonem odpornym na promieniowanie UV, duże różnice temperatur oraz wodoszczelnym, w kolorze białym.
- 4) Osadzenie nowych narożników aluminiowych w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach wraz z dwukrotnym szpachlowaniem gładzią szpachlową ciągów komunikacyjnych.
- 5) Dwukrotne malowanie ścian farbami akrylowymi. **Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac.**

- 6) Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi przygotowanej powierzchni sufitów farbą akrylową białą.
- 7) Zabezpieczenie mebli, urządzeń elektrycznych i elektronicznych oraz stolarki okiennie-drzwiowej z pomieszczeń, w których będą wykonywane prace malarskie, przed uszkodzeniem, zachlapaniem, kurzem itp. Zamawiający wymaga również, aby:
 - a) Wszelkie prace odbywały się od godz. 7.00 do godz.15.00 w dni robocze;
 - b) Zamawiający nie dopuszcza wykonywania prac w dni wolne od pracy, chyba, że ze względów technologicznych będzie to uzasadnione;
 - c) Pracownicy Wykonawcy na terenie budynku mają obowiązek przebywać w ubraniach roboczych, w standardzie ogólnie przyjętym do wykonywania prac budowlano-montażowych;
 - d) Podczas prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i p. poż.

II. MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

- 1) Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych w całości przez Wykonawcę.
- 2) Wszelkie materiały wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz dodatkowo powinny posiadać świadectwa o dopuszczeniu tych materiałów do wykonywania zadań w budownictwie.
- 3) Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
- 4) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
- 5) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia miejsca robót, włącznie z wywozem i utylizacją wszystkich materiałów.

III. ODBIÓR ROBÓT

- 1) Roboty będą odebrane w całości po zakończeniu wszystkich robót.
- 2) Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia przy udziale Wykonawcy.
- 3) Zamawiający sporządzi protokół odbioru robót, który podpisują przedstawiciele stron. Na podstawie protokołu Wykonawca wystawi fakturę VAT. **Należność płatna przelewem**

po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT do tut. Rejonu (płatność faktury VAT w terminie 30 dni od dnia wpływu do tut. Rejonu).

Złożona oferta winna obejmować koszt robót przygotowawczych, materiały użyte do wykonania robót, robociznę, koszty uporządkowania pomieszczeń po remoncie oraz wszelkie inne koszty własne Wykonawcy.