

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu w Rzeszowie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad działającym przez Oddział

w Rzeszowie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, 35-959 Rzeszów, ul. Legionów 20 reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**

a firmą:

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **„WYKONAWCĄ”**

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest

**Remont pomieszczeń biurowych i higieniczno-sanitarnych w budynku
Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad
przy ul. Legionów 20 w Rzeszowie**

z podziałem na części:

**Część 1: Remont pomieszczeń biurowych;
Część 2: Remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.**

2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie zgodnie z wiedzą techniczną przestrzegając przepisów BHP i utrzymując porządek w trakcie realizacji robót oraz po ich zakończeniu zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewnia, że wykonane roboty będą spełniać normy obowiązujące na terenie RP i będą zgodne z wymaganiami Zamawiającego.

§ 2.

1. Szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi kwotę: zł /brutto/ słownie:
2. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy, stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym Ofertę Wykonawcy.
3. Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy w nr konta nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na

- konto Wykonawcy. Zmiana konta nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy (podpisany przez umocowane/ną osoby/bę). Zmiana taka wymaga spisania aneksu do umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury Zamawiającemu będzie protokół ostatecznego odbioru robót potwierdzony przez jednostkę organizacyjną zlecającą realizację zadania.

§ 3.

1. Zamówienie zostanie zrealizowane:
Część 1: do 60 dni od daty podpisania umowy lecz nie później niż do 24.12.2020r.
Część 2: do 60 dni od daty podpisania umowy lecz nie później niż do 24.12.2020r.
2. O dacie rozpoczęcia prac Wykonawca powiadomi przedstawicieli Zamawiającego najpóźniej na dwa dni przed rozpoczęciem realizacji zadania.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP. W szczególności Wykonawca powinien wykluczyć pracę swojego personelu w warunkach niebezpiecznych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
4. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacji i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy w tym z rozmieszczeniem pomieszczeń i warunkami technicznymi wykonania robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionym mu budynku.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas realizacji robót budowlanych nie dopuszczając do uszkodzenia elementów wyposażenia budynku bądź uszkodzeń i zabrudzeń ścian.
8. Za szkody spowodowane nieprzebrzeganiem ww. ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 4.

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu ostatecznego odbioru robót.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru robót wad w robotach lub stwierdzeniu, że pomieszczenia nie nadają się do użytku, Zamawiający spíše protokół z zaistniałej sytuacji i zażąda usunięcia wad. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia do usunięcia wad.
3. Warunkiem odbioru robót jest przekazanie budynku przez wykonawcę w stanie nienaruszonym oraz zakończenie robót i zgłoszenie pisemnie ww. faktu Zamawiającemu.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, czy też wadliwego wykonania, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku gdy, wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 2) w przypadku gdy, wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy bez wad, zachowując prawo do naliczania

Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań określonych w § 6 niniejszej umowy,

- 3) w przypadku gdy, wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół ostatecznego odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak również wyznaczone terminy ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu ww. wad.

§ 5.

1. Jeżeli zwłoka w rozpoczęciu realizacji przekroczy 10 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie zapłaci kwoty z faktury, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Strony są uprawnione do wykonania uprawnień do odstąpienia od umowy określonych powyżej w terminie 30 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia od podpisania umowy do dnia jej wykonania.

§ 6.

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wartości umowy brutto określonej w § 2 ust. 1.
 - 2) w przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 3 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole ostatecznego odbioru robót, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie gwarancji – w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji zadania z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 3 dni – w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień przerwy;
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżoną na jego rzecz karę umowną.
5. Zamawiający naliczy kary umowne także w przypadku nieponiesienia szkody.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wartości umowy brutto określonej w § 2 ust. 1.
7. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 20% wartości umowy brutto określonej w § 2 ust 1.

§ 7.

Osobami uprawnionymi do uzgodnień i koordynacji realizacji niniejszej umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego - Pan Dariusz Kowalski

2) ze strony Wykonawcy -

§ 8.

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych przedmiarze robót;
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do opisanych w przedmiarze robót lub projektowanych w dokumentacji projektowej;
 - 3) rezygnację z części robót.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust.1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, a skutki tych poleceń mogą wpłynąć na termin zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 i ust. 6 oraz wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 1 i ust. 3 niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym (lub wchodzi w zakres tej pozycji), cena określona dla niej w kosztorysie ofertowym używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
4. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 1 i ust. 3 niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym (lub nie wchodzi w zakres tej pozycji), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót nie wyższą od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 4, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 4 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 9.

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony będą dążyć do polubownego załatwienia sporu.
2. Strony zobowiązane są do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia drugiej Strony w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczenia albo nie udzieli odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona może zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do Sądu Powszechnego w Rzeszowie.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11.

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia oraz oferta Wykonawcy są integralnymi elementami niniejszej umowy.

§ 13.

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

Załączniki:

- Gwarancja jakości

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

