

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń biurowo-administracyjnych Obwodu Drogowego w Rzepinie, ul. Mickiewicza 70, 69-110 Rzepin

Stan istniejący:

Budynek OD Rzepin posadowiony jest na działce ewidencyjnej nr 719/16, obręb Rzepin-miasto, powiat słubicki, woj. lubuskie. Budynek wykonany w technologii: Barak typu SKOPIE, jednokondygnacyjny.

Części przeznaczone do remontu charakteryzują się dużym zużyciem eksploatacyjnym.

I. Zakres robót:

Pomieszczenie socjalne:

- Wyniesienie mebli;
- Zabezpieczenie miejsca prac;
- Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej;
- Skucie nierówności betonu na podłodze do grubości 5 cm;
- Wywóz gruzu wraz z jego utylizacją;
- Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej o grubości 20 mm, zatartej na ostro;
- Zbrojenie posadzek cementowych siatką stalową;
- Wykonanie izolacji z folii paroizolacyjnej o grubości min. 0,2 mm;
- Wykonanie izolacji przeciwdźwiękowej z pianki polietylenowej;
- Montaż nowych paneli podłogowych AC6 ze strukturą z V-fugą wraz z listwami przyściennymi (kolor należy ustalić z Zamawiającym);
- Montaż nowej listwy progowej;
- Dwukrotne szpachlowanie sufitu gładzią szpachlową wraz ze szlifowaniem;
- Dwukrotne tynkowanie sufitu i ścian tynkiem lekkim;
- Dwukrotne malowanie sufitu i ścian wraz z akrylowaniem narożników (kolor należy ustalić z Zamawiającym);
- Wniesienie i ustawienie mebli;
- Uporządkowanie miejsca prac wraz z utylizacją nieczystości.

Pomieszczenia biurowe:

- Wyniesienie mebli;
- Zabezpieczenie miejsca prac;
- Demontaż posadzek z paneli podłogowych wraz z ich utylizacją;
- Demontaż listew przyściennych wraz z ich utylizacją;
- Demontaż listew progowych wraz z ich utylizacją;
- Dwukrotne tynkowanie sufitu i ścian tynkiem lekkim;
- Gruntowanie sufitu i ścian gruntem głębokopenetrującym;
- Dwukrotne szpachlowanie sufitu gładzią szpachlową wraz ze szlifowaniem;
- Dwukrotne malowanie sufitu i ścian wraz z akrylowaniem narożników (kolor należy ustalić z Zamawiającym);
- Wymiana gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 16 A. Gniazda podtynkowe bez styku uziemiającego, 2 biegunowe (kolory należy ustalić z Zamawiającym);
- Wymiana włączników, przełączników podtynkowy w puszcze, przycisk 1-biegunowy (kolory należy ustalić z Zamawiającym);
- Wykonanie izolacji z folii paroizolacyjnej o grubości min. 0,2 mm;

- Wykonanie izolacji przeciwdźwiękowej z pianki polietylenowej;
- Montaż nowych paneli podłogowych AC6 ze strukturą z V-fugą wraz z listwami przyściennymi (kolor należy ustalić z Zamawiającym);
- Montaż nowych listew progowych;
- Wniesienie i ustawienie mebli;
- Uporządkowanie miejsca prac wraz z utylizacją nieczystości.

Korytarz:

- Zabezpieczenie miejsca prac;
- Usunięcie zacieków na starych tynkach wewnętrznych;
- Usunięcie starej farby;
- Gruntowanie sufitu i ścian gruntem głębokopenetrującym;
- Dwukrotne szpachlowanie sufitu gładzią szpachlową wraz ze szlifowaniem;
- Dwukrotne malowanie sufitu i ścian wraz z akrylowaniem narożników (kolor należy ustalić z Zamawiającym);
- Uporządkowanie miejsca prac wraz z utylizacją nieczystości.

Łazienka:

- Zabezpieczenie miejsca prac;
- Wymiana skrzydła drzwiowego (jednoskrzydłowe pełne, płycinowe z drewna sosnowego „80” w kolorze białym, wyposażonego w wkładkę patentową bębnekową z minimum 3 kluczami, wraz z ościeżnicą;
- Demontaż starego sedesu wraz z utylizacją;
- Montaż nowego sedesu wraz z deską sedesową;
- Demontaż kabin natryskowych wraz z utylizacją;
- Montaż kabin natryskowych do kąpielni – kabiny narożne, kwadratowe. Szyby wykonane ze szkła hartowanego. Brodziki akrylowe w rozmiarze 900 x 900mm;
- Demontaż wraz z utylizacją 2 opraw oświetleniowych;
- Wymiana dwóch skrzydeł drzwiowych (jednoskrzydłowe pełne, płycinowe z drewna sosnowego „70” w kolorze białym z tulejami wentylacyjnymi, wyposażonego w wkładkę patentową z blokadą (z pokrętłem z jednej strony));
- Montaż 2 opraw świetlówkowych (20 W) wraz z kloszami;
- Usunięcie zacieków na starych tynkach wewnętrznych;
- Usunięcie starej farby w pomieszczeniach;
- Dwukrotne tynkowanie sufitu i ścian tynkiem lekkim;
- Gruntowanie sufitu i ścian gruntem głębokopenetrującym;
- Dwukrotne szpachlowanie sufitu gładzią szpachlową wraz ze szlifowaniem;
- Dwukrotne malowanie sufitu i ścian wraz z akrylowaniem narożników (kolor należy ustalić z Zamawiającym);
- Wymiana gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 16 A. Gniazda podtynkowe bez styku uziemiającego, 2 biegunowe (kolory należy ustalić z Zamawiającym);
- Wymiana włączników, przełączników podtynkowy w puszcze, przycisk 1-biegunowy (kolory należy ustalić z Zamawiającym);
- Wniesienie mebli;
- Uporządkowanie miejsca prac wraz z utylizacją nieczystości.

Elewacja budynku:

- Demontaż uszkodzonych elementów okładziny i narożników wraz z ich utylizacją;
- Montaż nowej okładziny typu Siding PCV wraz z nowymi narożnikami pomocniczymi;

- Montaż nowych prefabrykowanych obróbek z blachy cynkowo-tytanowej na froncie budynku wraz z utylizacją starych elementów;
- Uporządkowanie miejsca prac wraz z utylizacją nieczystości.

Garaż:

- Zabezpieczenie miejsca prac;
- Usunięcie zacieków na starych tynkach wewnętrznych;
- Dwukrotne malowanie ścian wewnętrznych (kolor należy ustalić z Zamawiającym);
- Uporządkowanie miejsca prac wraz z utylizacją nieczystości.

Uwagi: Wszelkie materiały potrzebne do wykonania remontu, zgodnie z OPZ. Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji poszczególnych cen Kosztorysu Ofertowego, nawet jeżeli nie są one ujęte w przedmiarze robót. Dlatego też w celu prawidłowego skalkulowania oferty **zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej budynku, sprawdzenia zakresu obmiaru, preferowanych materiałów oraz przyjętych rozwiązań technologicznych.**

II. Wymogi w zakresie materiałów oraz jakości wykonania i odbioru robót:

Materiały:

Co najmniej 2 dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru lub osobie wyznaczonej przez Zamawiającego oraz dostarczy wszelkie dokumenty wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2017 poz.1332 ze zm), w szczególności dotyczące użytych materiałów, certyfikatów, atestów, aprobat. Materiały nie odpowiadające wymaganiom, zgodnie z OPZ, nie zostaną dopuszczone do użycia.

III. Informacje i ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania, jakość wbudowanych materiałów oraz za ich zgodność z przedmiarami robót.

Prace będą realizowane na terenie czynnego obiektu. Wykonawca ma obowiązek każdego dnia po zakończeniu etapu prac do utrzymania czystości i porządku.

Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie, w terminie określonym w umowie teren budowy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu pomieszczeń i terenu robót do chwili ostatecznego odbioru. Uszkodzone lub zniszczone mienie Wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt.

Prace towarzyszące – tymczasowe - między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza;
- ochrona remontowanej części budynku przed dostępem osób niepowołanych;
- osłony zapobiegające przed przenikaniem kurzu;
- mycie i sprzątanie pomieszczeń po zakończeniu robot (w tym umycie szyb i ram okiennych);
- prace demontażowe.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m.in: dokumentacje powykonawcze instalacji elektrycznych, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów.

Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia.

IV. Odbiór końcowy.

Odbiór następuje po zakończeniu całości wykonania przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu efektu końcowego określonego w Umowie. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca dokonuje na piśmie. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości odbioru robót do odbioru końcowego powołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczną się w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy.

V. Termin realizacji :

Zamówienie należy zrealizować w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia odpisania umowy.

Gwarancja:

Wykonane roboty w zakresie remontu pomieszczeń biurowo-administracyjnych Obwodu Drogowego w Rzepinie, ul. Mickiewicza 70, 69-110 Rzepin podlegają 36 miesięcznej gwarancji, licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót, potwierdzone protokołem odbioru.

VI. Kryterium oceny ofert jest „cena”.

VII. Bezpieczeństwo i zabezpieczenie robót:

Ochrona przeciwpożarowa

Przy wykonywaniu wszelkich prac pożarowo-niebezpiecznych (tj. prac z ogniem otwartym, spawanie, cięcie, lutowanie, nagrzewanie) wykonawca wyposaży się w niezbędny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez pracowników Wykonawcy. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Przy realizacji zadania należy bezwzględnie przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

VIII. Po wybraniu najkorzystniejszej oferty z Wykonawcą zostanie podpisana Umowa na wykonanie zadania.

Sporządził

Zatwierdził

STARSZY INSPEKTOR
ds. administracyjnych i zaplecza
Slebioda
mgr Daria Slebioda

Inżynier Rejonu
Bell
inż. Mirosław Blicharski