

UMOWA Nr Z13/...../2020

Zawarta w dniu roku w Słubicach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowanym przez:

1. **Pana Mirosława Blachura** - Kierownik Rejonu w Słubicach
2. **Pana Artura Kuchna** - Z-ca Kierownika Rejonu w Słubicach

Oddział Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra REGON 017511575-00090, NIP 929-011-65-88

a

.....
.....
(NIP:, REGON:.....)
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą:

„Remont pomieszczeń biurowo-administracyjnych Obwodu Drogowego w Rzepinie, ul. Mickiewicza 70, 69-110 Rzepin.”

zwany dalej przedmiotem umowy.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa:

- a) oferta Wykonawcy wraz z Kosztorysem Ofertowym, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
- b) dokumentacja postępowania wraz z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Materiały i sprzęt potrzebny do realizacji umowy zapewnia Wykonawca.

4. Materiały, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020, poz. 215)

5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego na wszystkie materiały, które zamierza wbudować.

6. Zanieczyszczenia, materiały rozbiórkowe i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszego zamówienia, stanowią własność Wykonawcy i należy je wywieźć poza teren budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2020r., poz. 797). Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, podejmowania wszelkich działań i wywiązywania się z obowiązków wynikających z ustawy o odpadach.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia i wiedzę do wykonania prac określonych w § 1 niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin przedmiotu zamówienia ustala się do dnia.....
2. Jako termin wykonania przedmiotu zamówienia na potrzeby niniejszej umowy rozumie się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, zgodnie z procedurą określoną w § 5 niniejszej umowy.

§ 3

- a. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 1.2. Przekazania terenu robót,
 - 1.3. Dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 5 umowy.
- b. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - 2.1. Przejęcie terenu robót w terminie do 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
 - 2.2. Zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia.
 - 2.3. Wykonanie robót zgodnie z terminem określonym w § 2 umowy.
 - 2.4. Wykonywanie robót zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
 - 2.5. Dostarczenie materiałów (fabrycznie nowych, nie pochodzących z rozbiórki), maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
 - 2.6. Zapewnienie przestrzegania przepisów bhp.
 - 2.7. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbiór.
 - 2.8. Wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
 - 2.9. Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót, wzrost ceny umownej lub opóźnienie terminu wykonania robót.
 - 2.10. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 5 umowy.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.

§ 4

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za należyte wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie cen jednostkowych wg kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy w wysokości netto: (słownie: 00/100 złotych) plus obowiązujący na dzień podpisania umowy podatek VAT w wysokości 23%, co daje kwotę brutto: zł (słownie: złotych .../100), z zastrzeżeniem postanowień ust.2 i ust. 3.
2. Za roboty niewykonane, w szczególności w przypadku uznania ich za zbędne przez Zamawiającego, choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.
3. O konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych kosztorysem ofertowym (tak co do rodzaju jak i ilości), Wykonawca niezwłocznie powiadomi w formie pisemnej Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Warunkiem wykonania tych robót i zapłaty wynagrodzenia z tego tytułu jest uzyskanie

pisemnej zgody Zamawiającego. W takim przypadku, rozliczenie za te roboty nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego z obmiarem robót. A ich wycena będzie sporządzona wg zasad kalkulacji kosztorysu uproszczonego, z zastosowaniem cen wynegocjowanych i akceptowanych pisemnie przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego w formie pisemnej, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia i przeprowadzenia odbioru.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia wraz ze wszystkimi dokumentami w sposób i na zasadach, o których mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru bez uwag.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie rozpocznie procedurę odbioru na zasadach określonych w ust. od 1 do 3.
5. W przypadku zwłoki w usunięciu wad lub usterek przez Wykonawcę stwierdzonych podczas odbioru robót jak również w sytuacji gdy Wykonawca nie wykonywa umowy należycie, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do naprawienia wad oraz upływie dodatkowego terminu wyznaczonego w tym celu przez Zamawiającego, który nie będzie krótszy niż 5 dni roboczych (wykonawstwo zastępcze).

§ 6

1. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty wynikającej z realizacji umowy wraz z pisemną akceptacją obmiaru prac przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, sporządzony z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, podpisany przez Zamawiającego bez uwag.
3. Należności wynikające z faktur będą płatne przelewem na konto Wykonawcy o nr..... w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.
5. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, cena umowna przedmiotu zamówienia ulegnie odpowiedniej zmianie, tj. wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zwiększone o wartość zmienionego podatku Vat. Zmiana taka nie wymaga podpisania aneksu.

§ 7

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:
2. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego ze strony Zamawiającego będzie:

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres **36** miesięcy, licząc od daty zakończenia robót.
2. Zamawiający zastrzega możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
3. W razie wystąpienia wad Zamawiający zgłosi je Wykonawcy w terminie miesiąca od dnia ich ujawnienia, wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Po usunięciu przez Wykonawcę zgłoszonej wady, strony spiszą protokół odbioru usunięcia tej wady.
6. W razie nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający usunie je samodzielnie lub zleci ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.

§ 9

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin wykonania określono w § 2 niniejszej umowy),
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Za opóźnienie w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Wykonanie umowy stało się niemożliwe z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 3 dni od dnia przejęcia terenu robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie i opisie przedmiotu zamówienia przekazanej przez Zamawiającego.
- 5) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powyżej może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, z wyjątkiem przypadków określonych w ust. 1 pkt 2 do 5, kiedy zabezpieczenie następuje na koszt Wykonawcy; najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 2) Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 4) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku bez uwag, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia - wg cen, za które zostały nabyte - materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 2 niniejszego ustępu,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian w Umowie wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających istotny wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, w następujących sytuacjach, z zastrzeżeniem ust. 2:
 - 1.1. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac objętych niniejszą umową, potwierdzonych oficjalnymi danymi IMGW
 - 1.2. przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego,
 - 1.3. wydania Polecenia Zmiany o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.,

2. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu-upoważnia Wykonawcę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę terminu o którym mowa w § 2 ust 1, o ile okoliczności te miały wpływ na termin realizacji umowy.
3. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ustępie 1.3 i 1.4 niniejszego paragrafu-upoważnia Wykonawcę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia, o ile okoliczności te miały wpływ na jego wysokość.
4. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla realizacji Kontraktu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia będzie konieczne dokonanie Zmiany, wówczas Wykonawca zgłosi konieczność jej wprowadzenia Zamawiającemu. Zamawiający oceni wystąpienie Wykonawcy, i jeżeli uzna Zmianę za konieczną, niezbędną i uzasadnioną technicznie, zainicjuje wówczas wprowadzenie Zmiany w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji umowy (Polecenie Zmiany).
5. Zmiany, o której mowa w ust. 4, mogą być również zainicjowane przez Zamawiającego w jakimkolwiek momencie przed dokonaniem odbioru końcowego albo przez danie polecenia, albo przez wyrażenie życzenia, aby Wykonawca przedłożył propozycję. Zmiana może również obejmować pominięcie robót budowlanych.
6. Wykonawca nie wprowadzi żadnych zmian jeśli Zamawiający nie poleci Zmiany. W przeciwnym przypadku, Wykonawca może być zobowiązany do przywrócenia przedmiotu umowy do stanu sprzed wprowadzonej Zmiany, w tym ewentualnej rozbiórki wykonanych Robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z nałożonego obowiązku w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do przywrócenia przedmiotu do stanu sprzed wprowadzonej Zmiany, na koszt Wykonawcy, również przez osoby trzecie (wykonanie zastępcze).
7. Zamawiający, w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 4, skutkującej zmianą wynagrodzenia, ustali zmianę wartości robót w uzgodnieniu z Wykonawcą, przy wykorzystaniu dostępnych krajowych danych statystycznych oraz informacji zawartych w biuletynach krajowych profesjonalnych doradców analizujących rynkowe ceny robót budowlanych i inżynierskich.
8. Zmiany skutkujące zwiększeniem ceny ofertowej lub przedłużeniem czasu na ukończenie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonanie jakichkolwiek prac określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, które mają wpływ na wysokość wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Roboty takie wykonane bez zgody Zamawiającego wyrażonej na zasadach określonych w umowie nie będą dodatkowo wynagradzane.
10. Strony ustalają, iż w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania Umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego lub wprowadzenia w trakcie wykonywania Umowy podatku VAT za wykonanie usługi, należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie odpowiednio dostosowane w drodze aneksu do niniejszej umowy, wyłącznie w zakresie wysokości zmienionego podatku.

§12

1. Strony informują, że zgodnie z art. 26 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE", dalej „rozporządzenie”, są Administratorami Danych osób wyznaczonych do kontaktu w § ust. umowy w zakresie: imię i nazwisko, numer telefonu i adres e-mail.
2. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych w/w osób wyłącznie w celu i zakresie realizacji niniejszej umowy.
3. Strony prześlą osobom wymienionych w pkt 1 informację na temat przetwarzania ich danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO, w sytuacji ich otrzymania.
4. Przetwarzanie przez Strony powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie od zawarcia umowy do upływu terminu rękojmi, z zastrzeżeniem, iż okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla celowego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami strony przeciwnej. Po upływie terminów rękojmi przetwarzanie danych osobowych będzie trwało w zakresie potrzeb archiwizacji umowy.
5. Strony zobowiązują się wykonać wszelkie czynności wynikające z zapisów rozporządzenia, niniejszej umowy i prawa wewnętrznego Państwa każdej Umawiającej się Stron, z najwyższą starannością, tak by chronić prawa osób, których dane dotyczą.
6. Strony oświadczają, że nie będą przetwarzać powierzonych danych osobowych w państwie trzecim, tj. w państwie nienależącym do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
7. Strony zobowiązują się do zgłosić bez zbędnej zwłoki:
 - 1) stwierdzenie naruszenia ochrony danych osobowych, zawierające co najmniej informacje, o których mowa w art. 33 ust. 3 rozporządzenia,
 - 2) wszczęcie, przez organ właściwy ds. ochrony danych osobowych Państwa każdej Umawiającej się Stron, kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych osobowych.
8. Strony umożliwią przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji. Z czynności sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się kontrolowanemu.
9. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie wykonywania niniejszej dotyczących przepisów o ochronie danych osobowych, Stronom przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania przetwarzania danych osobowych i wyznaczenia terminu na usunięcie uchybień.
10. Każda ze Stron zobowiązuje się do naprawienia szkody wynikającej z naruszenia danych osobowych z jej winy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia kar zapłaconych przez Stronę, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.

§ 13

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujący zakres przedmiotu umowy:
 -
 -
2. Pozostały zakres umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, który zamierza zawrzeć umowę z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia jej projektu osobie wskazanej w § 2 lit.a , najpóźniej na **7 dni** przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonywania robót.
5. Analogicznego zgłoszenia projektu umowy do Zamawiającego wymaga chęć skierowania dalszego podwykonawcy przez Podwykonawcę zatwierdzonego do wykonywania robót, określonych przedmiotem niniejszej Umowy.
6. Zamawiający w ciągu **7 dni** od daty otrzymania projektu umowy z podwykonawcą, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności, gdy:
 - 6.1.1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 6.1.2. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1;
 - 6.1.3. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 6.1.4. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
 - 6.1.5. umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 jest równoznaczne z akceptacją projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną, kopię zawartej umowy o roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. W tym samym terminie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię aneksu do zawartej wcześniej umowy podwykonawczej.
9. Zamawiający w ciągu **7 dni** zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6.1.1, zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 3 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o roboty budowlane z Podwykonawcami.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawcy należnego wynagrodzenia. Względnie, Wykonawca zobowiązany jest wykazać właściwymi dowodami i twierdzeniami, że wynagrodzenie jest nienależne w części lub całości. Zamawiający przeanalizuje dowody wniesione przez Wykonawcę według własnego uznania i stwierdzi o zasadności takich wyjaśnień.
13. Bezpośrednia zapłata dla podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
15. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
 - b. albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy

z najbliższej faktury lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla Miasta Zielona Góra.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Umowa zawiera 5 stron ponumerowanych i zaparafowanych.
6. Integralną część umowy stanowi - oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz dokumentacja postępowania wraz z opisem przedmiotu zamówienia, które stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....