

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest : **Remont magazynu soli na Obwodzie Drogowym w Strzelce Kraj.**

Remont pomieszczenia do wytwarzania solanki w budynku magazynu soli OD Strzelce Kraj.

1.Stan istniejący :

Budynek magazynu soli posadowiony jest na działce nr 580 obręb Strzelce Kraj. 66-500 Strzelce Kraj. ul. Aleja Piastów 9

Budynek posiada konstrukcje mieszaną : ściany do wys. 300 cm wykonane z prefabrykatów betonowych typu L, całość obudowana konstrukcją stalowo aluminiową. Ściany i pokrycie dachu wykonane z tkaniny poliestrowej, wrota z blachy. W środku magazynu znajduje się pomieszczenie do wytwarzania solanki.

2. Zakres robót:

Szczegółowy zakres robót zgodnie z przedmiarem robót. Wszelkie materiały potrzebne do wykonania remontu zapewnia wykonawca robót i powinien je uwzględnić przy kalkulacji poszczególnych cen w Kosztorysie Ofertowym.

3.Wymagania ogólne :

Prace ogólnobudowlane należy wykonać zgodnie z sztuką budowlaną, przepisami i wytycznymi obowiązującymi w branży budowlanej. Osoba prowadząca nadzór nad realizacją robót z ramienia Wykonawcy powinna posiadać odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie robót ogólnobudowlanych remontowych. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania , jakość wbudowanych materiałów oraz za ich zgodność z przedmiarem robót.

Prace izolacyjne należy wykonać bardzo starannie i z zachowaniem wszystkich zaleceń producenta materiałów izolacyjnych.

Prace przy renowacji blach stalowych należy wykonać następująco : oczyścić podłoże z luźnych zanieczyszczeń , zatłuszczeń i ognisk rdzy poprzez szczotkowanie młotkowanie i szlifowanie. Całą powierzchnię umyć. Na suchą powierzchnie nanieść renowacyjny system powłokowy a następnie powłokę nawierzchniową.

Kolory należy dostosować do istniejącej kolorystyki.

b. zachowanie zasad BHP przy prowadzeniu robót a zwłaszcza robót na wysokości.

c. do obowiązków wykonawcy należy wywóz zdemontowanych elementów, gruzu, styropianu itp. poza teren Bazy Materiałowej na miejsce którym dysponuje wykonawca lub na wysypisko komunalne

d. zachowanie porządku w miejscu wykonywanych robót

Wskazaniem jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie mają być wykonywane roboty oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

Kontakt do osoby która może udzielić dodatkowych informacji lub umówić się w celu obejrzenia przedmiotu zamówienia – Kierownik OD w Strzelcach Kraj. Ela Karlińska kom 601 919 683 ,drogomistrz Jan Stempień kom 601 919 682

4. Materiały:

Aby uzyskać pożądaną efekt remontu należy zastosować odpowiednie materiały izolacyjne i wykończeniowe o wysokich parametrach.

Zamawiający zaleca użycie do zagruntowania podłoża i szpachlowania ścian zew. materiał Weber tec 933 natomiast wykonanie izolacji materiałem Superflex D2 lub materiałami równoważnymi o zbliżonych parametrach.

Ocieplenie ścian zalecamy wykonać styrodurem XPS ,szpachlowanie ścian po dociepleniu Cerinolem OF, zalecamy również wklejenie taśm wodoszczelnych typu Superflex AB materiałem Superflex D2. Zlecający dopuszcza użycie innych materiałów o równoważnych cechach i właściwościach.

Do renowacji blachy stalowej zaleca się użyć farb epoksydowo- poliuretanowych lub równoważnych.

Płytki i cokoły należy odtworzyć w fakturze i kolorystyce zbliżonej do istniejących.

Co najmniej 2 dni przed zaplanowanym wykorzystaniem materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi je do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru lub osobie wyznaczonej przez Zamawiającego oraz dostarczy wszelkie dokumenty wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r.Prawo budowlane (tj. Dz.U.2017 poz. 1332 ze zm) w szczególności dotyczące użytych materiałów, certyfikatów, atestów, aprobat. Materiały nie odpowiadające wymaganiom, zgodnie z OPZ, nie zostaną dopuszczone do użycia. W przypadku gdy wskazany materiał przez Zamawiającego do wykonania danego zakresu robót nie spełni zamierzonego celu, po uzgodnieniu należy zastąpić go innym o podobnych właściwościach.

5. Kryterium oceny ofert jest „ cena „

6.Gwarancja:

Zamawiający wymaga udzielenia na wykonane roboty minimum 24 miesięcznej gwarancji od daty spisania protokołu odbioru robót.

7.Ustalenia w zakresie wykonywania robót :

Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób minimalizujący utrudnienia w pracy Zamawiającego. Prace należy wykonać w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w

godzinach od 7:00 do 15:00. Istnieje możliwość pracy w godzinach popołudniowych oraz w dni wolne od pracy po uprzednim zgłoszeniu do Zlecającego.

8. Potwierdzenie wykonania usługi i warunki płatności:

Potwierdzeniem wykonania robót będzie spisanie protokołu odbioru robót. Protokół odbioru robót jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nastąpi w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.

9. Umowa

Po wybraniu najkorzystniejszej oferty z Wykonawcą zostanie podpisana Umowa na wykonanie zadania.

STARSZY SPECJALISTA
d.s. utrzymania
Barbara Koniczna

KIEROWNIK
REJONU GORZÓW W.K.P.
inż. Renata Frankowska-Płaczek