

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu magazynu Obwodu Drogowego Słubicach na ul. Narutowicza, 69-100 Słubice.

### Stan istniejący:

Magazyn OD Słubice posadowiony jest na działce nr 336/2, obręb 1 miasto Słubice, powiat Słubicki, woj. Lubuskie. Obiekt nie jest wyposażony w węzeł sanitarny, brak przyłącza wodnego. Powyższe dostępne jest na terenie OD Słubice przy ulicy Krótka 7, tj.: około 400mb od zaplecza magazynowego. Budynek o konstrukcji stalowo-ceglanej. Elementy zaplecza magazynowego przeznaczone do remontu charakteryzują się dużym zużyciem eksploatacyjnym.

### I. Zakres robót:

#### **1. Budynek magazynowy- ściany wewnętrzne- zewnętrzne:**

- Zabezpieczenie miejsca pracy;
- Skucie starego tynku wraz z utylizacją;
- Wyrównanie ścian tynkiem naprawczym;
- Zagruntowanie tynku gruntem głęboko penetrującym;
- Naprawa spękań masą dwuskładnikową wraz z uzupełnieniem tynku naprawczego i położeniem siatki elewacyjnej;
- Naprawa spękań masą dwuskładnikową wraz z uzupełnieniem tynku naprawczego, położeniem siatki elewacyjnej oraz otworzeniem elewacji dostosowanej do istniejącej na ścianie zewnętrznej budynku magazynowego;
- Uporządkowanie terenu i utylizacja nieczystości;

#### **2. Teren magazynu od frontu obok bram wjazdowych:**

- Zabezpieczenie miejsca pracy;
- Skucie betonu obok bram, wywóz wraz z utylizacją nieczystości;
- Montaż obrzeży (6x25x100), kolor należy ustalić z Zamawiającym;
- Ułożenie kostki polbrukowej Holland (6 cm), kolor należy ustalić z Zamawiającym;
- Wylanie warstwy betonowej (15,00 cm) przed bramami wjazdowymi do magazynu;
- Umocowanie gąsiora dachowego z blachy stalowej do belki stalowej poszycia dachowego;
- Demontaż uszkodzonych paneli betonowych płyt ogrodzeniowych, ogrodzenia zewnętrznego wraz z utylizacją;
- Montaż nowych paneli betonowych płyt ogrodzeniowych ogrodzenia zewnętrznego dostosowanych do istniejących; (Załącznik nr 1);
- Przedłużenie rury spustowej rynny (ocynkowanej) do wskazanego miejsca przez Zamawiającego z montażem kolanek rynnowych (2 szt. kolanek, około 2mb przedłużenie rury spustowej rynny) wraz z przymocowaniem.

#### **3. Teren za magazynem- od strony Marketu Lewiatan:**

- Zabezpieczenie miejsca pracy;
- Demontaż istniejącej bramy przesuwnej
- Skucie betonu opaski magazynu przy tylnej ścianie budynku, wywóz wraz z utylizacją urobku oraz nieczystości;
- Położenie hydraulicznie wiążącej mikro zaprawy uszczelniającej przy tylnej ścianie budynku magazynu po skuciu opaski oraz po skuciu cokołu elewacji;
- Skucie betonowo-wapiennego cokołu elewacji, wysuniętego około 2cm po za lico ściany budynku od strony bramy przesuwnej- ściana zachodnia;
- Wylanie warstwy betonowej (20 cm) przy tylnej ścianie budynku- północna;

- Wykonanie nowego cokołu tynkiem mozaikowym zewnętrznym na bazie żywic- kolor dostosować do koloru elewacji;
- Montaż istniejącej bramy przesuwnej;
- Uporządkowanie terenu i utylizacja nieczystości;

**Uwagi:** Wszelkie materiały potrzebne do wykonania remontu, zgodnie z OPZ. Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji poszczególnych cen Kosztorysu Ofertowego, nawet jeżeli nie są one ujęte w przedmiarze robót. Dlatego też w celu prawidłowego skalkulowania oferty **zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej budynku, sprawdzenia zakresu obmiaru, preferowanych materiałów oraz przyjętych rozwiązań technologicznych.**

**Zamawiający zastrzega, iż prace wykonywane na budynku magazynowym należy wykonać w podziale na pomieszczenia ze względu na przechowywany materiał i urządzenia. Harmonogram prac należy ustalić z przedstawicielem Zamawiającego.**

## **II. Wymogi w zakresie materiałów oraz jakości wykonania i odbioru robót:**

### **Materiały:**

Co najmniej 2 dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru lub osobie wyznaczonej przez Zamawiającego oraz dostarczy wszelkie dokumenty wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2017 poz.1332 ze zm), w szczególności dotyczące użytych materiałów, certyfikatów, atestów, aprobat. Materiały nie odpowiadające wymaganiom, zgodnie z OPZ, nie zostaną dopuszczone do użycia.

**Przy doborze materiałów należy uwzględnić warunki pogodowe (temperatury poniżej 0°C).**

## **III. Informacje i ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania, jakość wbudowanych materiałów oraz za ich zgodność z przedmiarami robót.

Prace będą realizowane na terenie czynnego obiektu. Wykonawca ma obowiązek każdego dnia po zakończeniu etapu prac do utrzymania czystości i porządku.

Zamawiający przekaze Wykonawcy protokołarnie, w terminie określonym w umowie teren budowy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu pomieszczeń i terenu robót do chwili ostatecznego odbioru. Uszkodzone lub zniszczone mienie Wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt.

### **Prace towarzyszące – tymczasowe - między innymi:**

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza
- ochrona remontowanej części budynku przed dostępem osób niepowołanych
- osłony zapobiegające przed przenikaniem kurzu
- mycie i sprzątanie pomieszczeń po zakończeniu robot (w tym umycie szyb i ram okiennych)
- prace demontażowe.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m.in: dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów.

Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia.

#### IV. Odbiór końcowy.

Odbiór następuje po zakończeniu całości wykonania przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu efektu końcowego określonego w Umowie. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca dokonuje na piśmie. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości odbioru robót do odbioru końcowego powołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczną się w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy.

#### V. Termin realizacji :

Zamówienie należy zrealizować w terminie do 28 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

#### VI. Gwarancja:

Wykonane roboty w zakresie remontu budynku Obwodu Drogowego w Słubicach ul. Krótka 7, 69-100 Słubice. podlegają 36 miesięcznej gwarancji licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót, potwierdzone protokołem odbioru.

#### VII. Kryterium oceny ofert:

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryterium oceny ofert: Cena – 100%.

Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 100 punktów, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = (C_{min} / C_o) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

$C_{min}$  – najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)

$C_o$  – cena brutto określona w badanej ofercie (zł)

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.

#### VIII. Bezpieczeństwo i zabezpieczenie robót:

##### Ochrona przeciwpożarowa

Przy wykonywaniu wszelkich prac pożarowo-niebezpiecznych (tj. prac z ogniem otwartym, spawanie, cięcie, lutowanie, nagrzewanie) wykonawca wyposaży się w niezbędny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez pracowników Wykonawcy. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Przy realizacji zadania należy bezwzględnie przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

IX. Po wybraniu najkorzystniejszej oferty z Wykonawcą zostanie podpisana Umowa na wykonanie zadania

Sporządził

STARSZY INSPEKTOR  
ds. administracyjnych i zaplecza

*Slebioda*  
mgr Dana Slebioda

KIEROWNIK  
Obwodu Drogowego w Słubicach

*Berezowski*  
mgr Marek Berezowski

Zatwierdził

Kierownik Rejonu

*Blachura*  
inż. Mirosław Blachura

**Załącznik nr 1. Zdjęcie poglądowe istniejącego ogrodzenia**

