

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budynku Obwodu Drogowego w Słubicach ul. Krótka 7, 69-100 Słubice.

Stan istniejący:

Budynek OD Słubice posadowiony jest na działce nr 336/5, obręb 1 miasto Słubice, powiat Słubicki, woj. Lubuskie i stanowi całość z budynkiem Rejonu Słubice. Posiada oddzielne wejścia oraz podstawowe media. Budynek o konstrukcji murowanej, 3 kondygnacyjnej, podpiwniczony.

Części przeznaczone do remontu charakteryzują się dużym zużyciem eksploatacyjnym.

I. Zakres robót:

1. Izolacja pionowa tynków renowacyjnych w pomieszczeniach piwnicznych:

- Wykonanie izolacji pionowej ścian:
 - Zabezpieczenie miejsca pracy.
 - Skucie tynków.
 - Oczyszczenie powierzchni ścian.
 - Odsalanie powierzchni.
 - Zagruntowanie ścian.
 - Wykonanie izolacji mineralnej.
 - Utylizacja gruzu i nieczystości.
- Wykonanie nowych tynków renowacyjnych mających certyfikat WTA (Wissenschaftlich-Technischen Arbeitsgemeinschaft fuer Bauwerkhaltung und Denkmalpflege e.V.) na ścianach :
 - Zabezpieczenie miejsca pracy.
 - Skucie starych i zmuśniętych powłok tynkarskich.
 - Oczyszczenie powierzchni ścian.
 - Usunięcie zmuśniętych spoin.
 - Wykonanie obrzutki na powierzchni około 50% ścian materiałem charakteryzującym się szczególnie wysoką porowatością i wytrzymałością.
 - Wykonanie podstawowego tynku renowacyjnego o grubości 1,5 cm - 2,0 cm.
 - Pomalowanie paroprzepuszczalną farbą silikatową (krzemianową) w kolorze białym.
 - Utylizacja gruzu i nieczystości.
- Uzupelnienie tynku na sufitach:
 - Zabezpieczenie miejsca pracy.
 - Usunięcie starych powłok.
 - Oczyszczenie powierzchni.
 - Uzupelnienie ubytków.
 - Wykonanie tynku cementowo-wapiennego.
 - Pomalowanie paroprzepuszczalną farbą silikatową (krzemianową) w kolorze białym.
 - Utylizacja gruzu oraz nieczystości.

2. Część remontowo-budowlana:

- Zabezpieczenie miejsca pracy
- Wymiana okien PCV (białych) uchylnych wraz z obrobieniem wnęk (750x340) i założeniem parapetów zewnętrznych stalowych.
- Demontaż drzwi drewnianych wraz z ich utylizacją.
- Przygotowanie otworu pod montaż nowych drzwi, obrobienie tynkiem lekkim oraz szpachlowanie.

- Montaż drzwi PCV "80" jednoskrzydłowych pełnych lewostronnych wyposażonego w wkładkę patentową bębnową z minimum 3 kluczami w kolorze białym.
- Ułożenie płytek na podeście oraz stopniach schodów wraz z fugowaniem.
- Montaż cokolików na schodach i podeście.
- Utylizacja gruzu oraz nieczystości.

3. Instalacja elektryczna:

- Zabezpieczenie miejsca pracy.
- Demontaż starej instalacji elektrycznej.
- Montaż nowej instalacji elektrycznej.
- Montaż 9 szt. opraw oświetleniowych szczelnych z kloszem przezroczystym, przystosowane do świetlówek LED.
- Montaż korytek kablowych.
- Montaż gniazdek natynkowych IP65 – 7 szt.
- Sprawdzenie i pomiary poprawności działania instalacji.
- Utylizacja gruzu i nieczystości.

4. Naprawa murku:

- Zabezpieczenie miejsca pracy.
- Usunięcie luźnych płytek z murku wraz z ich utylizacją.
- Zagruntowanie tynku gruntem głębokopenetrującym.
- Położenie płytek klinkierowych wraz z fugowaniem (kolor należy ustalić z Zamawiającym).
- Utylizacja gruzu i nieczystości.

Uwagi: Wszelkie materiały potrzebne do wykonania remontu, zgodnie z OPZ. Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji poszczególnych cen Kosztorysu Ofertowego, nawet jeżeli nie są one ujęte w przedmiarze robót. Dlatego też w celu prawidłowego skalkulowania oferty **zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej budynku, sprawdzenia zakresu obmiaru, preferowanych materiałów oraz przyjętych rozwiązań technologicznych.**

II. Wymogi w zakresie materiałów oraz jakości wykonania i odbioru robót:

Materiały:

Co najmniej 2 dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru lub osobie wyznaczonej przez Zamawiającego oraz dostarczy wszelkie dokumenty wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2017 poz.1332 ze zm), w szczególności dotyczące użytych materiałów, certyfikatów, atestów, aprobat. Materiały nie odpowiadające wymaganiom, zgodnie z OPZ, nie zostaną dopuszczone do użycia.

III. Informacje i ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania, jakość wbudowanych materiałów oraz za ich zgodność z przedmiarami robót.

Prace będą realizowane na terenie czynnego obiektu. Wykonawca ma obowiązek każdego dnia po zakończeniu etapu prac do utrzymania czystości i porządku.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie, w terminie określonym w umowie teren budowy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu pomieszczeń i terenu robót do chwili ostatecznego odbioru. Uszkodzone lub zniszczone mienie Wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt.

Prace towarzyszące – tymczasowe - między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza
- ochrona remontowanej części budynku przed dostępem osób niepowołanych
- osłony zapobiegające przed przenikaniem kurzu
- mycie i sprzątanie pomieszczeń po zakończeniu robót (w tym umycie szyb i ram okiennych)
- prace demontażowe.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m.in.: dokumentacje powykonawcze instalacji elektrycznych, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów.

Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia.

IV. Odbiór końcowy.

Odbiór następuje po zakończeniu całości wykonania przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu efektu końcowego określonego w Umowie. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca dokonuje na piśmie. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości odbioru robót do odbioru końcowego powołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczną się w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy.

V. Termin realizacji :

Zamówienie należy zrealizować w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

VI. Gwarancja:

Wykonane roboty w zakresie remontu budynku Obwodu Drogowego w Słubicach ul. Krótka 7, 69-100 Słubice. podlegają 36 miesięcznej gwarancji licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót, potwierdzone protokołem odbioru.

VII. Kryterium oceny ofert jest „cena”.

VIII. Bezpieczeństwo i zabezpieczenie robót:

Ochrona przeciwpożarowa

Przy wykonywaniu wszelkich prac pożarowo-niebezpiecznych (tj. prac z ogniem otwartym, spawanie, cięcie, lutowanie, nagrzewanie) wykonawca wyposaży się w niezbędny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez pracowników Wykonawcy. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Przy realizacji zadania należy bezwzględnie przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

IX. Po wybraniu najkorzystniejszej oferty z Wykonawcą zostanie podpisana Umowa na wykonanie zadania.

Sporządził:

Zatwierdził:

STARSZY INSPEKTOR
ds. administracyjnych i zaplecza

Siebioda
mgr Daria Siebioda

Kierownik Rejonu
Blachura
inz. Mirosław Blachura