

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budynku Magazynu Soli Obwodu Drogowego w Rzepinie ul. Mickiewicza 70, 69-110 Rzepin.

Stan istniejący:

Budynek Magazynu Soli OD Rzepin posadowiony jest na działce nr 719/15, obręb 0257 miasto Rzepin, powiat Słubicki, woj. Lubuskie. Obiekt nie jest wyposażony w węzeł sanitarny, brak przyłącza wodnego. Powyższe dostępne jest na terenie OD Rzepin przy ulicy Mickiewicza 70, tj.: około 50mb od zaplecza magazynowego. Części przeznaczone do remontu charakteryzują się dużym zużyciem eksploatacyjnym.

I. Zakres robót:

- Odbicie tynków z zaprawy klejowej na ścianach zewnętrznych magazynu wraz z utylizacją nieczystości.
- Przygotowanie starego podłoża przez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym.
- Wyrównanie nierówności do grubości 5 mm poprzez szpachlowanie nierówności starego tynku.
- Dwukrotne malowanie farbą fasadową powierzchni zewnętrznych (kolor należy ustalić z Zamawiającym).
- Rozstawienie rusztowania o wysokości 4-6 m.
- Wymiana deskowania dachu z desek na styk, o grubości 19 mm wraz z utylizacją nieczystości.
- Uzupelnienie pokrycia z gontów papowych przy kryciu podwójnym wraz z utylizacją nieczystości.
- Dwukrotne malowanie elementów metalowych (opierzenia blacharskie) farbą olejną (kolor należy ustalić z Zamawiającym) z miniowaniem.
- Naprawa pokrycia dachowego papą termozgrzewalną wierzchniego krycia.
- Montaż prefabrykowanych obróbek z blachy Kwasówki przy szerokości w rozwinięciu większej niż 25 cm.
- Złożenie rusztowania.
- Dwuwarstwowe wykonanie izolacji pionowej murów otynkowanych lepikiem – opaska bitumiczna do wysokości 0,5m.
- Uporządkowanie terenu, utylizacja nieczystości.

Uwagi: Wszelkie materiały potrzebne do wykonania remontu, zgodnie z OPZ Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji poszczególnych cen Kosztorysu Ofertowego, nawet jeżeli nie są one ujęte w przedmiarze robót. Dlatego też w celu prawidłowego skalkulowania oferty **zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej budynku, sprawdzenia zakresu obmiaru, preferowanych materiałów oraz przyjętych rozwiązań technologicznych.**

II. Wymogi w zakresie materiałów oraz jakości wykonania i odbioru robót:

Materiały:

Co najmniej 2 dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru lub osobie wyznaczonej przez Zamawiającego oraz dostarczy wszelkie dokumenty wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2017 poz.1332 ze zm), w szczególności dotyczące użytych materiałów, certyfikatów, atestów, aprobat. Materiały nie odpowiadające wymaganiom, zgodnie z OPZ, nie zostaną dopuszczone do użycia.

Przy doborze materiałów należy uwzględnić warunki pogodowe (temperatury poniżej 0°C).

III. Informacje i ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania, jakość wbudowanych materiałów oraz za ich zgodność z przedmiarami robót.

Prace będą realizowane na terenie czynnego obiektu. Wykonawca ma obowiązek każdego dnia po zakończeniu etapu prac do utrzymania czystości i porządku.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokołarnie, w terminie określonym w umowie teren budowy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu pomieszczeń i terenu robót do chwili ostatecznego odbioru. Uszkodzone lub zniszczone mienie Wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt.

Prace towarzyszące – tymczasowe - między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza,
- ochrona remontowanej części budynku przed dostępem osób niepowołanych,
- prace demontażowe.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m.in: dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów.

Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia.

IV. Odbiór końcowy.

Odbiór następuje po zakończeniu całości wykonania przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu efektu końcowego określonego w Umowie. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca dokonuje na piśmie. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości odbioru robót do odbioru końcowego powołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczną się w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy.

V. Termin realizacji :

Zamówienie należy zrealizować w terminie do 28 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

VI. Gwarancja:

Wykonane roboty w zakresie remontu budynku Magazynu Soli Obwodu Drogowego w Rzepinie ul. Mickiewicza 70, 69-110 Rzepin podlegają 36 miesięcznej gwarancji licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót, potwierdzone protokołem odbioru.

VII. Kryterium oceny ofert:

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryterium oceny ofert: Cena – 100%.

Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 100 punktów, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_o) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_{\min} – najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)

C_o – cena brutto określona w badanej ofercie (zł)

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.

VIII. Bezpieczeństwo i zabezpieczenie robót:

Ochrona przeciwpożarowa

Przy wykonywaniu wszelkich prac pożarowo-niebezpiecznych (tj. prac z ogniem otwartym, spawanie, cięcie, lutowanie, nagrzewanie) wykonawca wyposaży się w niezbędny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez pracowników Wykonawcy. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Przy realizacji zadania należy bezwzględnie przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

IX. Po wybraniu najkorzystniejszej oferty z Wykonawcą zostanie podpisana Umowa na wykonanie zadania.

Sporządził:

Zatwierdził:

STARSZY INSPEKTOR
ds. administracyjnych i zaplecza

mgr Dana Siebioda

Kierownik Regionu

inż. Mirosław Blachura

